

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

14/08/2014

14/08/2014

2014-0469

1. Intitulé du projet

Création d'un bâtiment de production et stockage Agroalimentaire sur le lot 15 de la ZAC de l'Actiparc sur les territoires des communes d'Athies et Bailleul Sir Berthoult

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

AGRAFRESH France

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

DEMAREZ Jan, Directeur

RCS / SIRET

80388774400016

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	"travaux ou constructions réalisées en une ou plusieurs phases, lorsqu'on crée une SHON supérieure ou égale à 10000m ² et inférieure à 40000m ² ." L'opération crée une SHON de 16662,38 m ² .
6° d)	"Toutes routes d'une longueur inférieure à 3km", la longueur de la voirie interne sera de 664 m (voirie et accès pompier)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création d'un bâtiment industriel abritant des activités de préparation, conditionnement et de stockage réfrigéré de végétaux destinés à la consommation humaine sur le lot 15 de la ZAC de l'Actiparc.

Le bâtiment comprendra des zones de production et stockage réfrigérés, des stockages secs, des bureaux, locaux sociaux et locaux techniques tels que décrits dans les plans annexés.

Création d'une STEP

Mise en place de forages AEI

Réalisation de voies internes et voies pompiers

Aménagement des espaces verts

37 emplacements de stationnement pour les véhicules du personnel et 10 emplacements de stationnement pour les poids lourds (livraison et expédition).

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à implanter la société AGRAFRESH en France et à augmenter ses capacités de production et de stockage. Le site sera à l'origine de 70 emplois à 3 ans.

Le choix de la zone est lié à:

- la disponibilité et la qualité de la main d'oeuvre;
- la facilité d'accès (site desservi par deux autoroutes) et implantation stratégique au coeur de l'Europe
- Eloignement des habitations
- Implantation à proximité de zones agricoles permettant la récupération de produits frais locaux

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet est divisé en deux phases:

- la première phase comprend la création des zones de bureaux et de production, le démarrage des travaux est prévu en fin 2014 et la durée prévisionnelle est de 12 mois
- La deuxième phase correspond à la création de zones de stockages réfrigérés, elle est prévue en 2016-2017.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le site sera approvisionné en camions, le trafic moyen généré sera de 20 camions par jour.

Le site recevra des produits végétaux "bruts" conditionnés en caisses de bois.

Ces produits sont lavés, triés, épluchés et conditionnés. La découpe est ajoutée aux étapes de traitement dans certains cas

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de Construire

Dossier de Déclaration au titre des installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Déclaration des forages au titre de rubrique 1.1.2.0 de la Loi sur l'Eau

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie du terrain (m ²)	36087
SHON (m ²)	16662,38
surface bureaux (m ²)	729,07
surface entrepôt (m ²)	5177,93
surface industrie (m ²)	10755,38
Surfaces de voiries (m ²)	14670

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lot 15
ZAC de l'Actiparc
Allée du cardo
62026 Arras

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 50' 42 " E Lat. 50 ° 19' 12 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 2 ° 50' 42 " E Lat. 50 ° 19' 12 " N

Point d'arrivée : Long. 2 ° 50' 42 " E Lat. 50 ° 19' 12 " N

Communes traversées :

Les voiries sont sur les communes d'Athies et Bailleul Sir Berthoult mais ne les traversent pas.

La voirie fait le tour du site, les points de départ et d'arrivée sont identiques

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les sols sont actuellement voués à un usage agricole. le site d'implantation est compris dans le périmètre de la ZAC de l'Actiparc, le changement d'usage a été pris en compte dans l'étude d'impact de la zone.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le POS de la Commune d'Athies, approuvé le 29 juin 2001.
Le PLU de la Commune de Bailleul Sir Berthoult approuvé le 17 décembre 2004
Le règlement de la ZAC de l'Actiparc.
LE SCOT d'Arras approuvé le 20 décembre 2012

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la commune d'Athies est concernée par le PPRT lié à la société CECA mais le site n'est pas inclus dans le PPRT. Athies est concernée par un PPRn Inondation par coulée de boues du 30 octobre 2001.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'implantation n'a pas abrité d'autres activités qu'agricoles, l'absence totale de pollution a été démontrée en 2001 dans le cadre de l'étude de pollution réalisée dans le cadre de l'étude d'impact de la ZAC.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site Natura 2000 n'est répertorié à moins de 20km du site d'implantation
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site classé n'a été trouvé dans un rayon de 2km autour du site d'étude

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet comprend la mise en place de forages d'un débit total de 150m ³ /j. Ces forages seront implantés et déclarés aux autorités dans les règles de l'art.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le prélèvement d'eau dans la nappe phréatique pourrait être à l'origine de modifications de celle-ci. Les études adéquates seront réalisées avant réalisation des forages et transmises aux autorités.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre la consommation d'espaces agricoles, ceci était pris en compte dans le cadre de l'étude d'impact de la ZAC
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les principales sources de bruit liées au site seront les véhicules de livraison et expédition. Les équipements de production sont peu bruyants
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par les nuisances sonores liées aux industries voisines et à la circulation
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets polluants dans l'air issus du site se limitent aux gaz d'échappements des camions de livraison et expédition et des véhicules du personnel
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - les eaux sanitaires seront envoyées vers le réseau d'assainissement de la ZAC - les eaux pluviales de toiture sont tamponnées et infiltrées au droit de la parcelle, le "trop plein" est envoyée vers le réseau eaux pluviales de la ZAC - Les eaux pluviales de voiries rejoignent les eaux pluviales de toiture après passage par un séparateur. - les eaux de process sont traitées dans la STEP du site puis infiltrées
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les principaux déchets du site sont des déchets d'emballage, des déchets assimilables aux ordures ménagère et des déchets issus du process qui une fois déshydratés sont valorisables en alimentation animale</p> <p>Les déchets dangereux produits par le site se limitent à ceux liés à son exploitation et à sa maintenance (accumulateurs au plomb, tubes néons, huiles usagées...) et aux boues issues du séparateur hydrocarbures</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est situé dans la ZAC de l'Actiparc qui a déjà fait l'objet d'une étude d'impact et d'une concertation publique du 26/02/2010 au 26/03/2010 (sans observation).

Le bâtiment n'abrite aucun process dangereux ou susceptible d'avoir un impact significatif sur les activités voisines ou l'Environnement. Il est d'ailleurs classé à simple déclaration au titre de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum , 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	

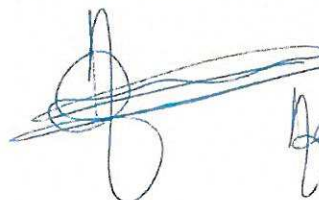
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

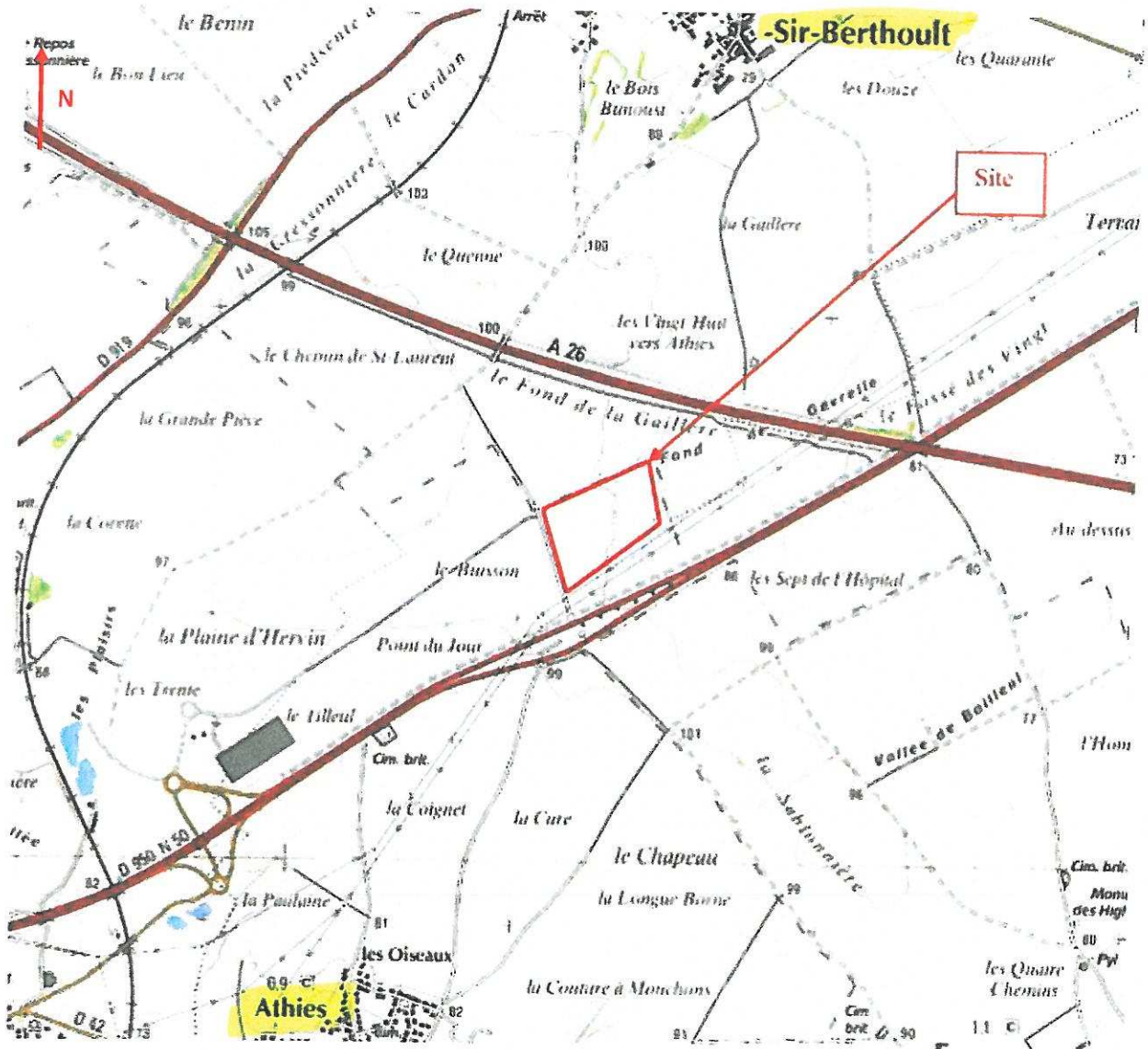
le,

Signature

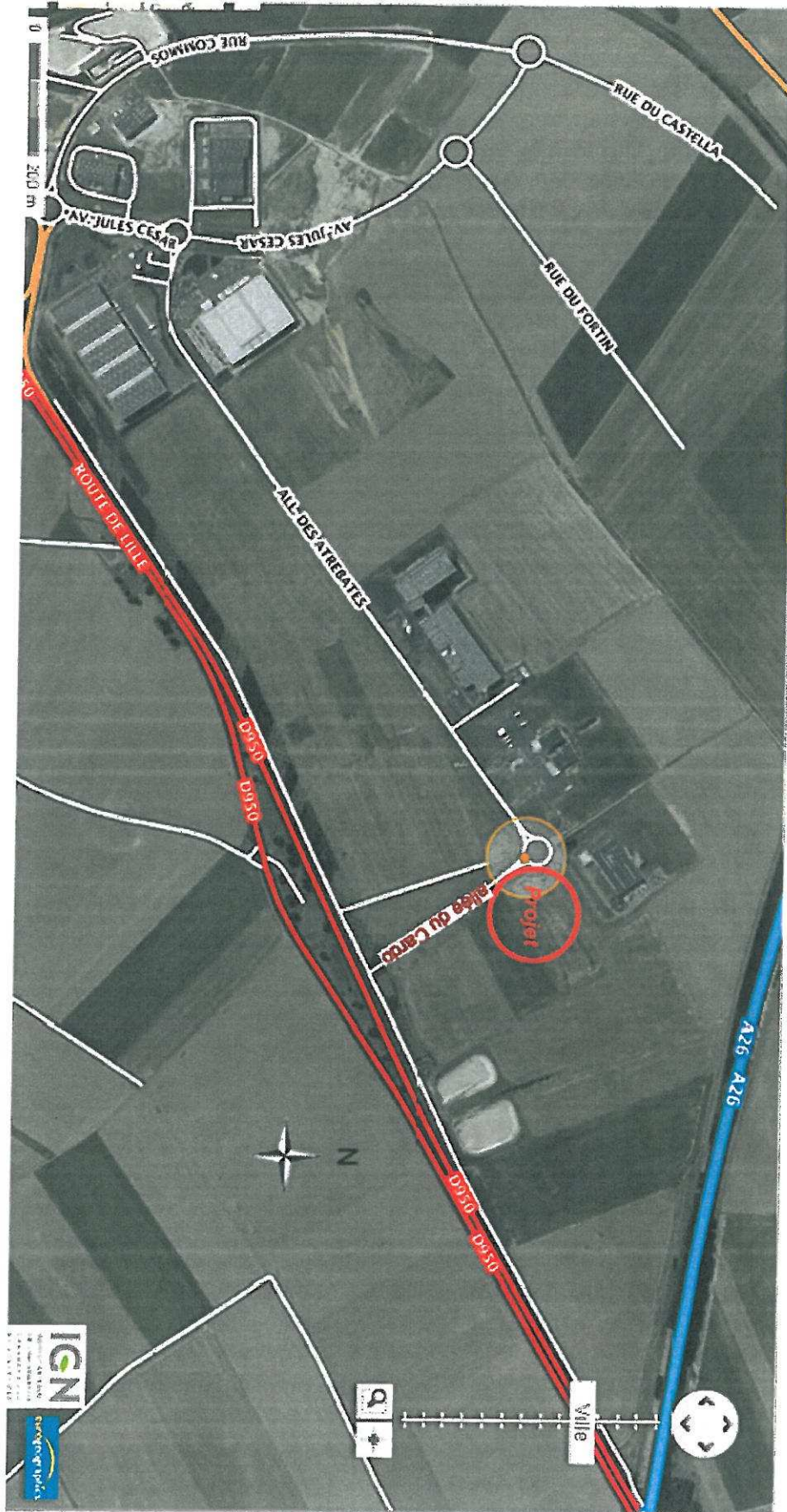


Jean Demarez

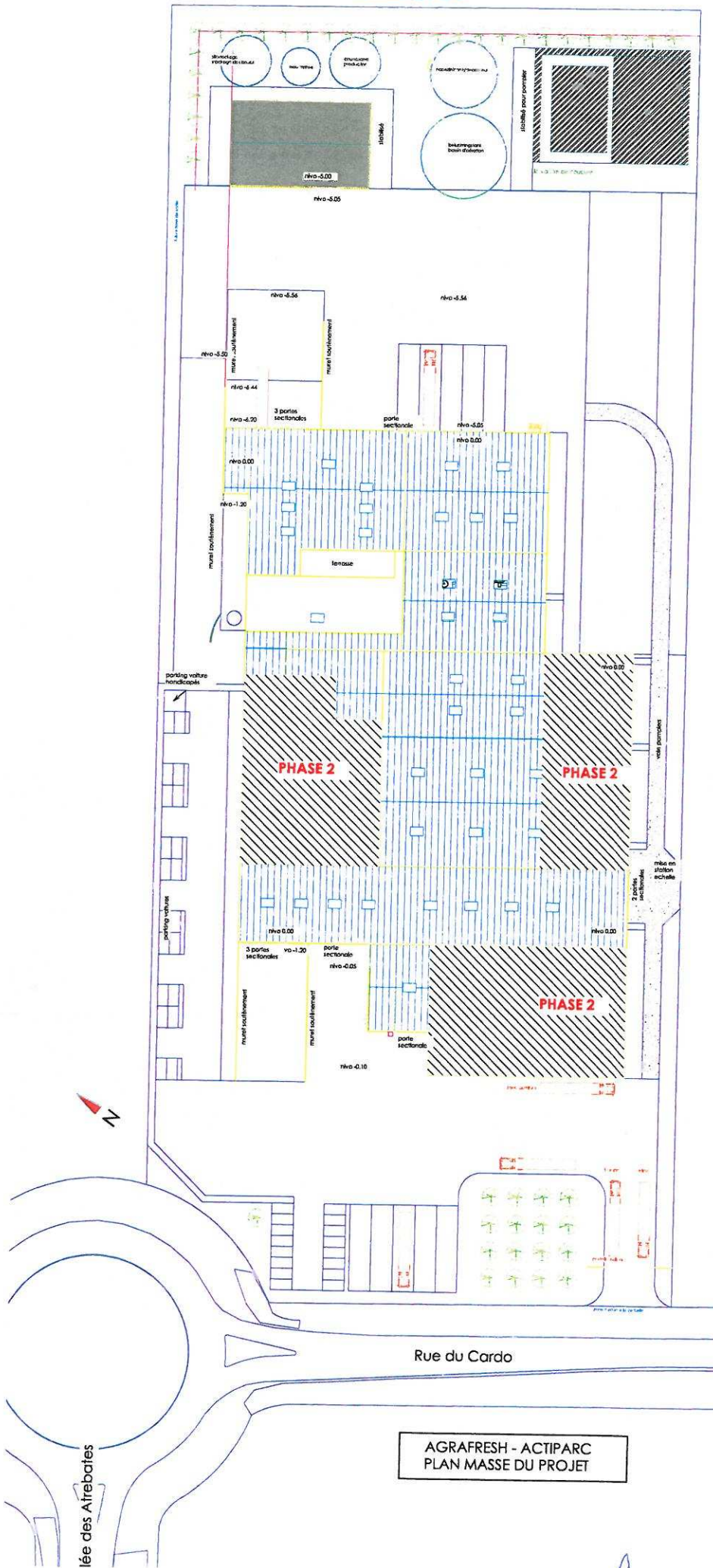
PLAN DE LOCALISATION: CARTE IGN 1/25000



Annexe 2 -



Annexe 3



AGRAFRESH - ACTIPARC
PLAN MASSE DU PROJET

