

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

<b>Cadre réservé à l'administration</b>		
Date de réception <b>23/12/2013</b>	Dossier complet le <b>23/12/2013</b>	N° d'enregistrement <b>2013-1460</b>

### 1. Intitulé du projet

Extension d'un bâtiment d'activités logistiques à LIBERCOURT

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Dénomination : VMI

Raison sociale : SAS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Filip VERHAEGHE

RCS / SIRET

4 2 2 8 3 9 4 9 8 0 0 0 2 5

Forme juridique

301F

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
n ° 1 et n°36	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Installation Classée pour la protection de l'environnement soumise à autorisation pour les rubriques 1510, 1530, 2662 et 2663.</li> <li>- Construction de 4 cellules d'une SHON de 23 870,89 m<sup>2</sup> supérieure à 10 000 m<sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m<sup>2</sup>.</li> </ul>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

La société VAN MAERCKE IMMO disposait d'un Permis de Construire délivré le 11/03/2008 (n°6229070700044) pour 10 Cellules d'activités logistiques. Ce PC avait fait l'objet d'un PC modificatif déposé le 16/11/2009.

4 cellules n'avaient pas pu être construites dans le délai de validité de ce PC modificatif.

La nature du présent projet est la construction de ces 4 cellules, d'une SHON de 23 870,89 m<sup>2</sup>.

#### 4.2 Objectifs du projet

La société VAN MAERCKE IMMO souhaite augmenter les capacités de stockage de son bâtiment d'activités logistiques de Libercourt, afin d'atteindre la capacité initialement prévue dans le Permis de Construire du 11/03/2008 (n°6229070700044) et de son PC modificatif déposé le 16/11/2009.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'effectif global du personnel du site sera de 150 personnes.

L'activité logistique se déroule sur une base de 5 jours sur 7, sur une base horaire de 5H00 - 21H00.

Le trafic engendré par l'activité sera de 85 à 90 camions par jour, aux horaires ci-dessus.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier d'Autorisation d'Exploiter pour 10 cellules daté du 1 Août 2008 qui contient : le classement ICPE du site, une présentation de l'établissement et description des installations, une étude d'impact, une étude de danger, et une notice hygiène et sécurité du personnel. Ce dossier a donné lieu à un Arrêté Préfectoral d'Autorisation d'Exploiter le 29 Juin 2009.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Ce formulaire est rempli pour la procédure "cas par cas" en application de l'article 4 de la directive n°2011/92/UE du 13/12/11 .

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Rez de Chaussée	23 581,31 m <sup>2</sup>
Etage	289,58 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

Zone du Parc à Stock  
62 820 LIBERCOURT

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2 ° 59 ' 09 " E

Lat. 50 ° 28 ' 29 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Arrêté Préfectoral du 29 Juin 2009

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel : Entrepôt de stockage situé dans la zone du Parc à Stock, zone UE du PLU de la commune de Libercourt.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de la commune de Libercourt, approuvé le 22 Mai 2005.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE approuvé par Arrêté Préfectoral le 15 Octobre 2012.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

dans une zone de répartition des eaux ?

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

Libercourt concerné par un PPRn Inondation, prescrit le 29 Janvier 2001.

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**

**Oui Non**

**Lequel et à quelle distance ?**

d'un site Natura 2000 ?

Le site est situé à 4,8 km au Sud-Ouest du site Natura2000 Les "Cinq Tailles" (ZPS n°FR3112002)

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

Le site se trouve à 100 mètre au sud de deux anciens Bassins Miniers inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO (BMUNESCO1 & BMUNESCO2)

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune incidence particulière n'est à noter ni pour les bassins miniers inscrits à l'UNESCO compte tenu de la nature du site, ni pour le site NATURA2000 compte tenu de son éloignement (4.8 km).

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est situé sur un parc d'activités, voué entre autre au transport et à la logistique.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité de l'entreprise nécessite de stocker des quantités importantes de matières combustibles et comporte donc un risque d'incendie. Les activités annexes comme la charge de batterie et le chauffage au gaz pourraient également présenter un risque.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune a un aléa sismique 2005 faible. Elle n'a pas d'aléa inondations ou mouvement de terrain.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude des Risques Sanitaires faite dans le cadre de l'étude d'impact du dossier d'autorisation d'exploiter de 2008.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le risque sanitaire est acceptable.
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Activité peu bruyante, bruit négligeable par rapport à celui de l'autoroute A1. Des dispositions ont été mises en place pour limiter les émergences :
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets se limitent aux gaz d'échappement des camions, et uniquement en hiver, de gaz de combustion du générateur d'eau chaude de faible puissance (1,8 MW) qui fonctionne au gaz naturel et qui assure le chauffage des cellules de l'entrepôt.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets aqueux sont constitués des eaux usées et eaux pluviales. Au niveau des rejets des eaux pluviales, les concentrations sont faibles, et il existe 3 bassins de rétention associés en amont à 3 débourbeurs séparateurs d'hydrocarbures. Les rejets au niveau qualitatif préservent la qualité du milieu souterrain.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les principaux déchets sont les déchets d'emballage, de marchandises abîmées, de déchets de bureaux et locaux sociaux, et de déchets provenant d'opérations d'entretiens (huiles, chiffons souillés, déchets métalliques, boues des séparateurs d'hydrocarbures, ...).
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Dans un rayon de 2 km, les établissements ayant fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale sont :

- Le centre logistique goodman Carvin (1.5 km)
  - Une partie de la plateforme multimodale Delta 3 de Douurge (environ 2 km)
- Le site est aussi entouré par Philippe Manutention, Gonnet Logistique, Contrôle technique Poids Lourds.

Au niveau des risques technologiques, un incendie dans les autres projets ou chez VAN MAERCKE n'aura pas d'effet sur les autres entrepôts compte tenu de la distance qui les sépare. Les dispositions constructives de VMI réduisent le risque d'effet cumulé avec le parking de Gonnet Logistique où sont stationnés les camions. Les autres incidences du 6.1 ne sont pas susceptibles d'être cumulées avec ces projets non plus, compte tenu de leur nature.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet a déjà fait l'objet d'une étude d'impact dans le cadre de son dossier d'autorisation d'exploiter en 2008. Ce dossier a été réalisé pour 10 cellules. L'extension de 4 cellules dont il est question ici était donc déjà compris dans l'étude d'impact précédente.

Les réponses aux questions de ce formulaire montrent que la commune sur laquelle est situé le site a prescrit un PPRn Inondations et possède un Aléa Sismique 2005 faible. Le PPRn Inondations a déjà été évoqué dans l'étude d'impact précédente, et l'Aléa Sismique 2005 est faible et donc ne présente pas de risque compte tenu de la nature du projet.

Le site est situé à 4,8 km d'un site Natura2000 et à 100 mètres de deux bassins miniers inscrits à l'UNESCO. Le projet n'aura donc d'incidence sur ces deux sites.

Le site présente un risque technologique compte tenu des quantités de matière combustibles. Le site présente des rejets de polluants dans l'air, des rejets aqueux, et des déchets. Ces paramètres ont été traité dans l'étude d'impact précédente, et l'exploitant a déjà mis en place des mesures pour les limiter.

Le projet devrait donc être dispensé d'étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

*Vendeville*

le,

*20 décembre 2013*

Signature

*FILIP VERMAEGHE  
DIRECTEUR GENERAL, VAE*







Site étudié

Photo environnement éloigné  
Annexe 3

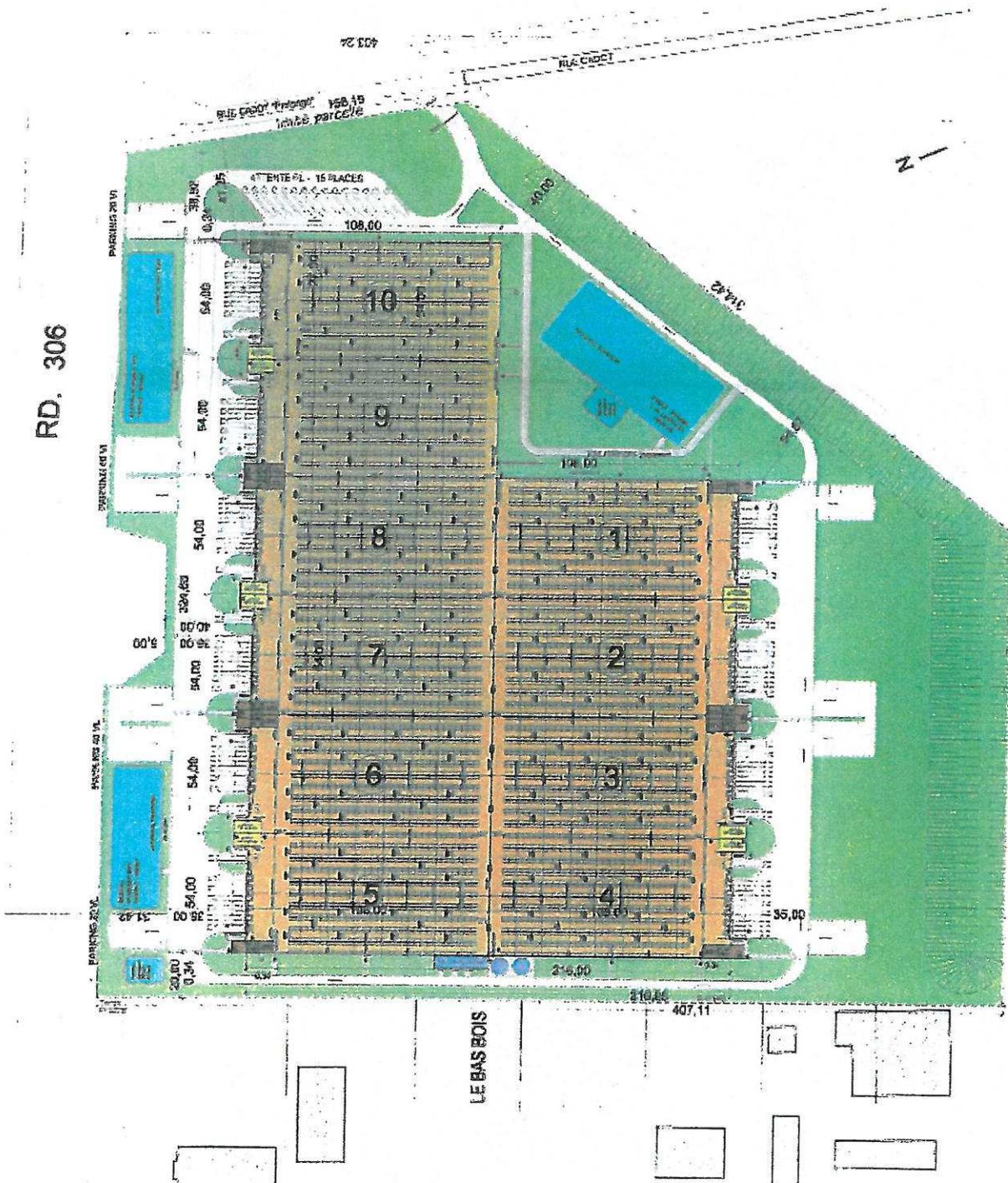


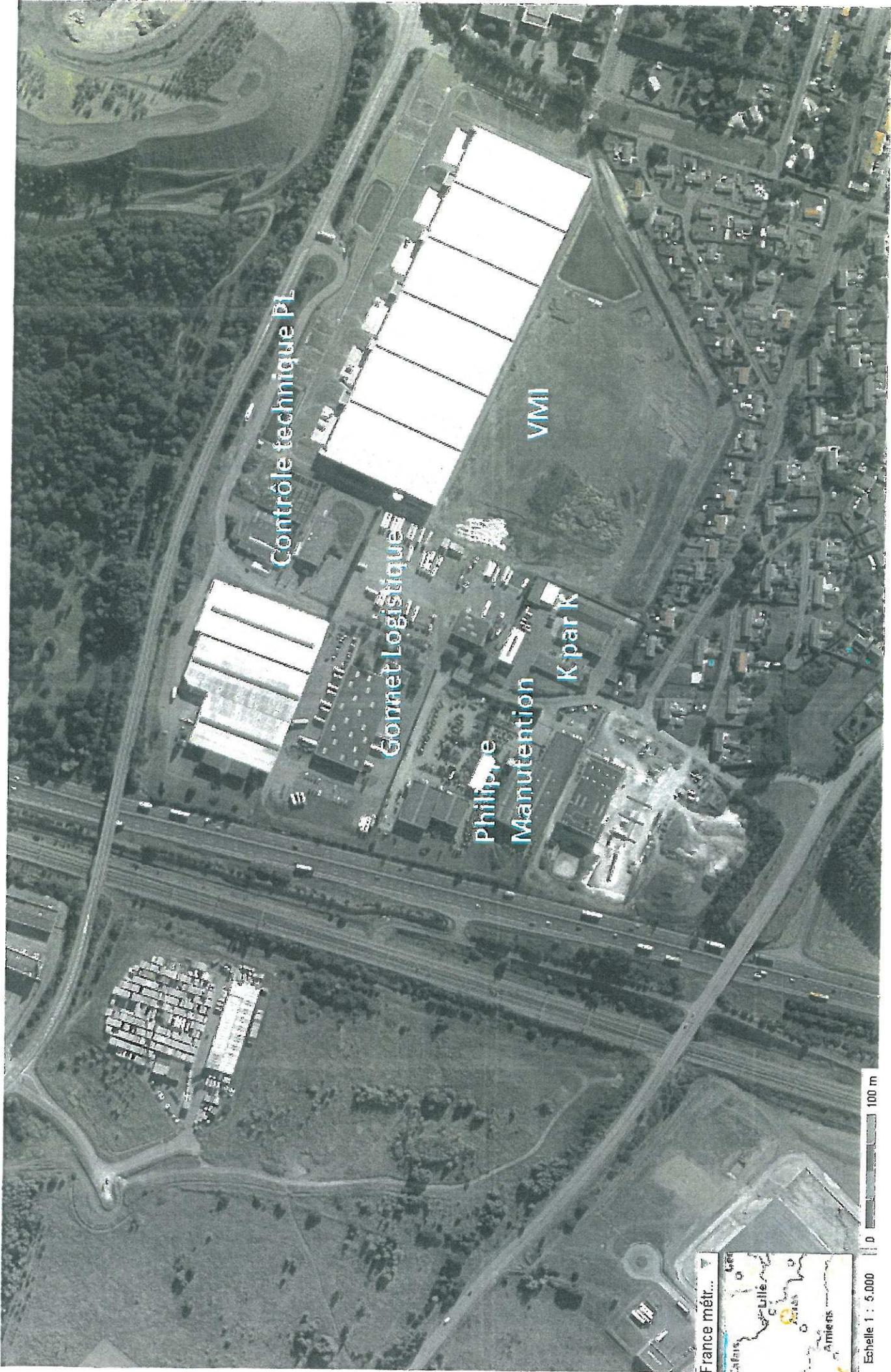
Photo environnement proche

Annexe 3

2.1.2. Plan du projet

Annexe 6





Plan abord du projet - 2009 Annexe 5

