Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
10/04/2013	15/04/2013	2013_0466

1. Intitulé du projet

Aménagement du parc d'activités du Pont d'Or à Bachy

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : Communauté de communes du pays de Pévèle

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : Luc MONNET - Président

RCS / SIRET : 2 4 5 9 0 0 8 5 7 0 0 0 3 9 Forme juridique : EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
- 6d Infrastructures routières - 33° Zones d'aménagement concerté, permis d'aménager et lotissements situés sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération.	- Toutes routes d'une longueur inférieure à 3 kilomètres. - La surface totale du site représente environ 6,3 ha et la surface commercialisable 5,2 ha. En considérant que le PLU autorise une emprise au sol maximale de 60%, la surface de plancher maximale pourra donc atteindre 3,1 ha (= 5,2ha x 60%) Or, la loi en vigueur prévoit une étude d'impact « au cas par cas » pour tout projet dont la superficie du site est comprise entre 5ha et 10ha et la surface plancher entre 1 ha et 4 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en l'aménagement du parc d'activités du Pont d'Or sur la commune de Bachy.
La surface aménagée est d'environ 6.3ha.
Création de 600m de voirie qui permettent la desserte d'environ 25 à 30 parcelles destinées à recevoir des entreprises de type artisanale.
Viabilisation de tous les réseaux pour les 25 à 30 parcelles.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

4.2 Objectifs du projet

Le projet doit permettre à entre 25 et 30 entreprises de type artisanal de venir s'installer sur ce parc d'activités.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet va consister à créer une voirie d'environ 600 m de longueur sur 5 m de large en sens unique, création d'un trottoir d'1.50m.
Mise en place d'un éclairage public, création d'un bassin de tamponnement des eaux pluviales.
Création d'un réseau de noue pour gérer les eaux pluviales des futurs espaces publics.
Viabilisation de 25 à 30 parcelles avec tous les réseaux (eaux potables et usées, électricité, gaz, France Télécom et fibre optique)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation du projet ne consiste qu'en la gestion des espaces publics créés (voirie, trottoir et les différents réseaux).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis au dossier loi sur l'eau, à l'étude d'impacts au cas par cas, à la procédure de DUP pour expropriation et au permis d'aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface à aménager:	6.3 ha
Surface commercialisable:	5.2 ha
Surface plancher maxi:	3.1 ha
Linéaire de voirie:	600 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Commune de Bachy
Parc d'activités du Pont d'Or
Route Nationale

Coordonnées géographiques[1] **Long.** ___ ° ___ ' ___ " ___ **Lat.** ___ ° ___ ' ___ " ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : **Long.** 3 ° 16 ' 40.2" E **Lat.** 50 ° 31 ' 44.1" N

Point d'arrivée : **Long.** 3 ° 16 ' 40.2" E **Lat.** 50 ° 31 ' 44.1" N

Communes *traversées :*

Bachy

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? **Oui** **Non** X

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? **Oui** **Non** X

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? **Oui** **Non** X

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols
Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est actuellement cultivé.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? **Oui** X **Non**

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune de Bachy.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** **Non** X

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :
Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
en zone de montagne ?	☐	☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	☐	☒
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒
dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒
dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	☐	☒
dans un site inscrit ou classé ?	☐	☒
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non** **Lequel et à quelle distance ?**
d'un site Natura 2000 ?	☐	☒
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	☐	☒

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	☐	☒	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒ ☐	Une partie de l'aménagement se situe sur 2 parcelles classées en 1AU au PLU mais qui sont encore cultivées (surface d'environ 2 Ha)
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐ ☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐ ☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐ ☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☒	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	☐ ☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐ ☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐ ☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐ ☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☒	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐ ☒ ☐ ☒	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	☐ ☒	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	☐ ☒	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐ ☒	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐ ☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	☐ ☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui **Non** X Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui **Non** X Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet respectera l'environnement notamment en stockant les eaux pluviales.
Le projet de parc d'activités est prévu depuis longtemps, le carrefour d'accès est déjà créé et les réseaux amenés en limite.
Le projet est situé dans aucune zone ayant des interdictions.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publiée** ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	**Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* :** plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à TEMPLEUVE le, 15 avril 2013

Signature

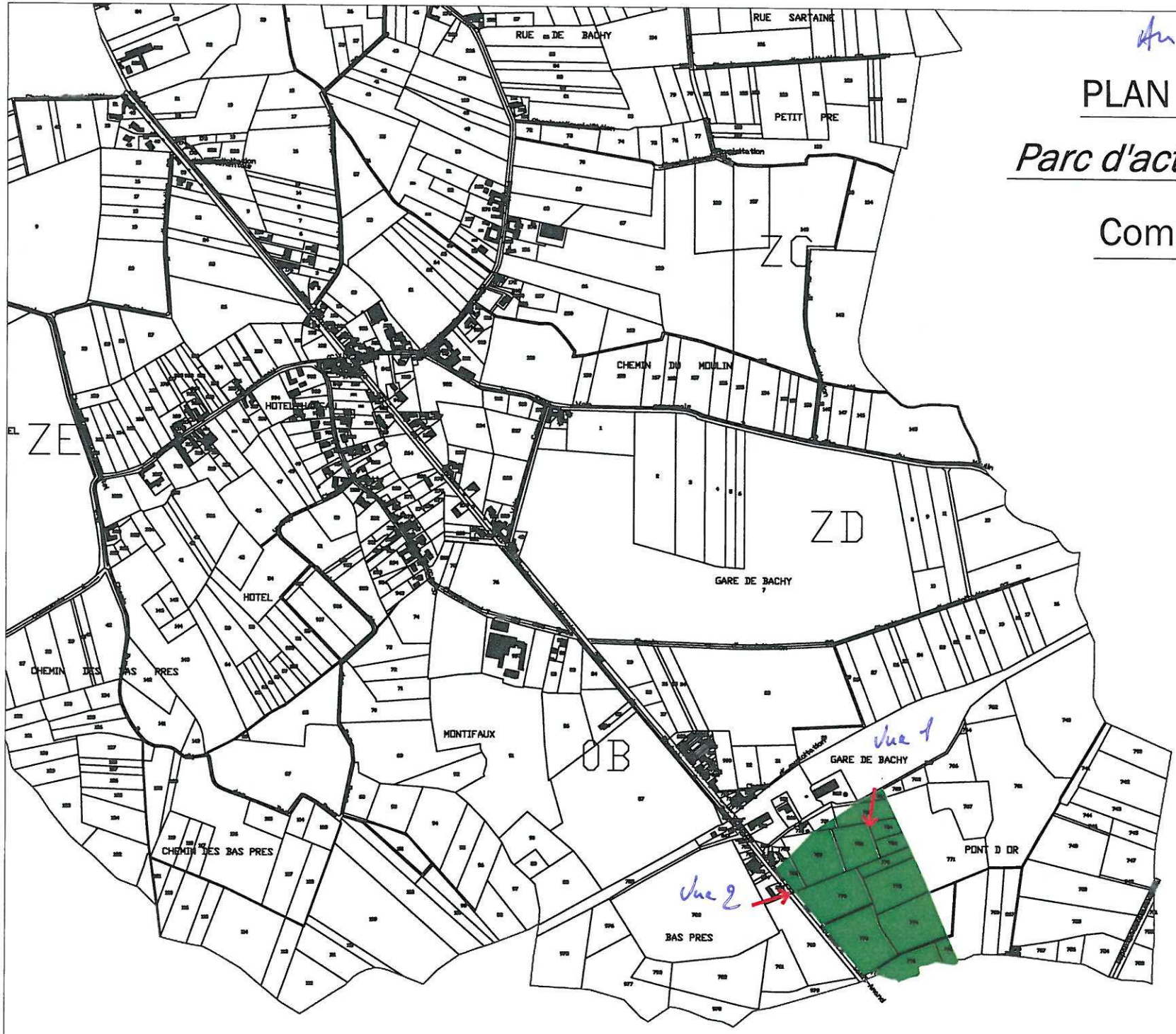
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE PEVELE
BP 18
59242 TEMPLEUVE

Annexe 2

PLAN DE SITUATION

Parc d'activités du Pont d'Or

Commune de Bachy



Nord

Emprise du projet

Prise de vue

Echelle: 1/10 000 ième

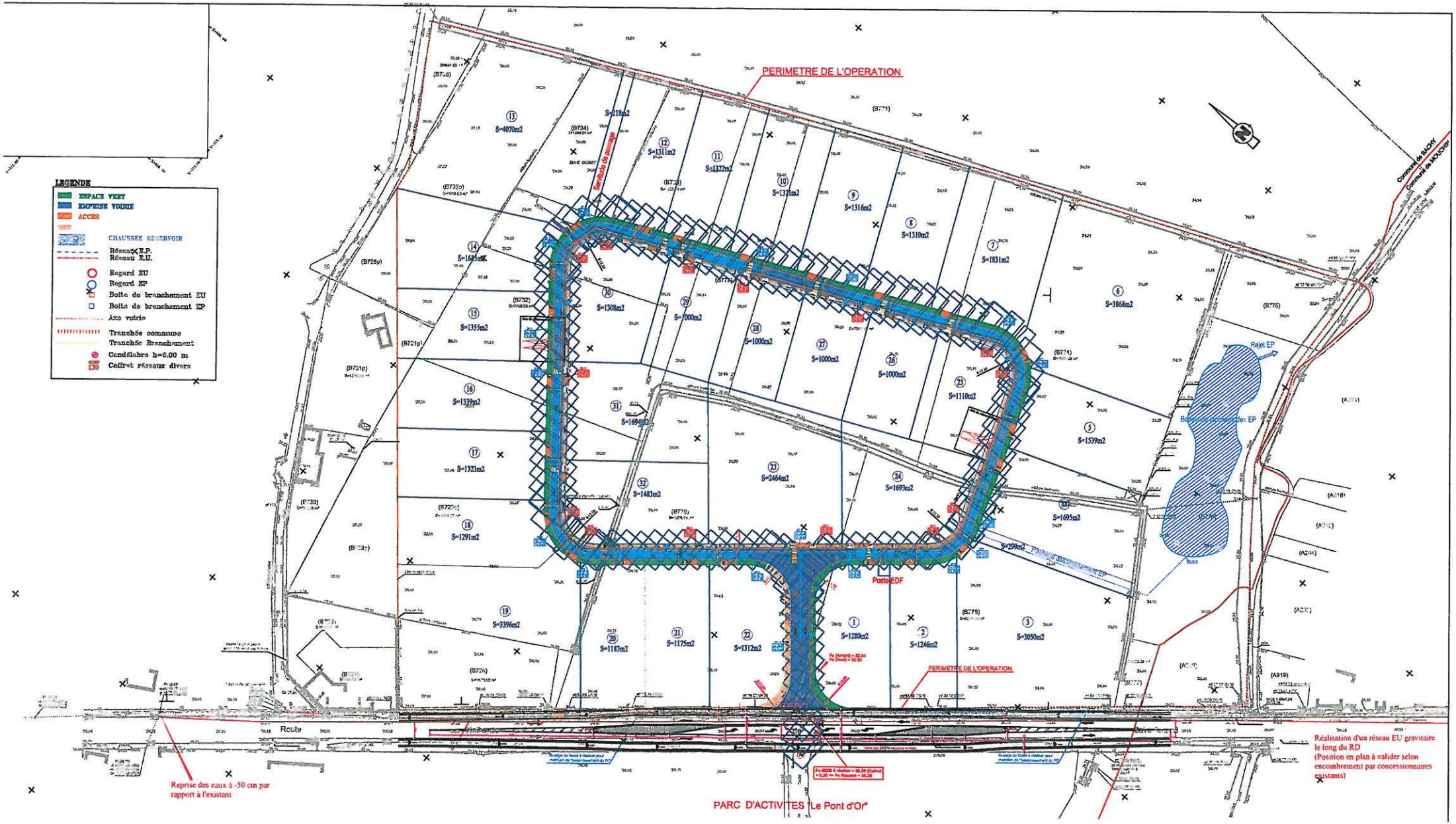
Annexe 3 /2/2

Vue 2

Annexe 3 / 1/2

Vue 1

Annexe 4


LEGENDE
ESPACE VERT
EMPRISE VOIRIE
ACCES
CHAUSSEE RESERVOIR
Réseau E.P.
Réseau E.U.
Regard EU
Regard EP
Boite de branchement EU
Boite de branchement EP
Axe voirie
Tranchée commune
Tranchée Branchement
Candélabre h=6.00 m
Coffret réseaux divers
PERIMETRE DE L'OPERATION
Servitude de passage
Commune de BAGNY
Commune de MOUCHET
Rejet EP
Bassin de rétention EP
Poste EDF
Reprise des eaux à -50 cm par rapport à l'existant
Réalisation d'un réseau EU gravitaire le long du RD (Position en plan à valider selon encombrement par concessionnaires existants)
PARC D'ACTIVITES "Le Pont d'Or"

géoportail

Annexe 5

Parc d'activités du Pont d'Or

© IGN 2012 – www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Périmètre de l'opération

Présence d'entreprises

Cours d'eau l'Elnon

Longitude : 3° 16' 42.9" E
Latitude : 50° 31' 46.6" N