

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

05/03/2013

Dossier complet le

05/03/2013

N° d'enregistrement

2013-0235

1. Intitulé du projet

Zone d'Aménagement Concertée des Prés Lourets (modification du dossier de création)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes du Carembault

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Bernard Corteguisse

RCS / SIRET

245 900 675 00019

Forme juridique

E P C I

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains Rubrique 33 : Zones d'aménagement concerté	Surface au sol du projet : environ 5 ha SHON construite : environ 15 000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le périmètre initial de la ZAC « Les Prés Lourets » n'est plus cohérent avec la programmation qui avait été décidée et qu'il est aujourd'hui nécessaire de le faire évoluer. La Communauté de Communes envisage de faire évoluer la programmation de la ZAC « Les Prés Lourets » pour augmenter la mixité de fonction sur le site et a délibéré pour modifier le dossier de création de ZAC (Annexe 6).

4.2 Objectifs du projet

Réaliser un aménagement qui permette de favoriser l'implantation :

- o D'équipement(s) collectif(s) d'intérêt communautaire,
- o D'activités liées aux loisirs, à l'accueil sanitaire et médical,
- o De logements et notamment de logements spécifiques pour personnes âgées,
- o D'activités artisanales et éventuellement de commerces de proximité.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Nous vous transmettons en Annexe le projet soumis à concertation (Annexe 4).

Le projet sera réalisé via une concession d'aménagement sur plusieurs années et phasé. Le calendrier précis de réalisation sera déterminé durant la procédure de concession d'aménagement en fonction des propositions des candidats aménageurs.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Un dossier d'étude d'impact avait été réalisé pour le dossier initial de création de ZAC (Annexe 7) et transmis aux autorités compétentes.

La modification du présent projet doit permettre de limiter encore plus les impacts suite à la réalisation de l'opération (périmètre de la ZAC divisé par deux, limitation de la consommation des espaces agricoles, limitation des nuisances en termes de trafic par l'aménagement d'une voirie Sud en plus de la voie centrale, dimensionnement plus humain) tout en conservant les points forts pré-définis (traitements des eaux pluviales par noues sachant que le bassin de rétention des eaux n'est plus nécessaire du fait de la concentration du périmètre et de la topographie faible, verdure et perméabilité...).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Création de ZAC (Annexe 8) : souhaitant modifier le dossier de création la Communauté a prévu de transmettre l'intégralité des nouveaux éléments à la Préfecture à la fin du processus de concertation sur la modification Etude d'impact (Annexe 9) : souhaitant modifier le dossier de création la Communauté n'a pas fait réaliser d'études complémentaires mais défini le nouveau projet en tenant compte des observations réalisées

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Modification du dossier de création de ZAC

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface au sol	5 ha environ
M ² SHON	15 000 m ² environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Totalité du projet sur le territoire de Camphin en Carembau Longe le Chemin des prés Lourets et la rue du Maréchal Foch à Phalempin

Coordonnées géographiques¹ Long. 50° 51' 50" 88 Lat. 3° 00' 96" 74

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? 21 décembre 2011

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

D'équipement(s) collectif(s) d'intérêt communautaire,
D'activités liées aux loisirs, à l'accueil sanitaire et médical,
De logements et notamment de logements spécifiques pour personnes âgées,
D'activités artisanales et éventuellement de commerces de proximité

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Agricole

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'Occupation des sols de Camphin en Carembault en cours de révision (Annexe 10)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prolongation d'un espace urbain sur une zone agricole pauvre. Conservation et valorisation d'espaces verts.
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Consommation de 5 ha agricoles (diminution de moitié de la surface de la ZAC)

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

Est-il concerné par des risques technologiques ?

Risques et nuisances

Est-il concerné par des risques naturels ?

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

Commodités de voisinage

Est-il source de bruit ?

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

Amélioration de l'impact des nuisances grâce à une meilleure réflexion sur le nombre et le type de voiries

Engendre-t-il des odeurs ?

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

Engendre-t-il des vibrations ?

Est-il concerné par des vibrations ?

Eclairage public et privé traditionnel

Engendre-t-il des émissions lumineuses ?

Est-il concerné par des émissions lumineuses ?

Pollutions

Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?

Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?

Si oui, dans quel milieu ?

Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?

Patrimoine / Cadre de vie / Population

Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?

Au contraire : réflexion sur la mise en valeur à terme de l'usine Geslot faisant face à la zone

Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?

Diminution de surface agricole de 5 ha mais pas de modification attendue des activités

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que le projet devrait être dispensé d'étude d'impact. En effet, une étude d'impact a déjà été conduite préalablement et nous avons tenu compte des observations de la DREAL afin de modifier notre projet pour réduire les nuisances et les impacts : diminution de la surface de moitié, conservation de l'espace agricole, espaces paysagers et verts, mise en valeur de parkings partagés et zones piétonnes. Plus particulièrement en ce qui concerne l'eau, le projet a été adapté : la surface a été diminuée de moitié, permettant un traitement plus aisé des eaux usées issues du site vers le système d'assainissement. Les eaux pluviales seront évacuées vers le milieu naturel via des noues le long de l'intégralité des voiries de la zone, permettant un gain pour le fonctionnement de la station d'épuration, mais également un gain écologique et paysager.

En ce qui concerne les déplacements, un diagnostic du site nous a permis d'appréhender le site dans son environnement et d'intégrer la problématique des déplacements dans le nouveau projet. D'une part la réduction de la surface du projet, d'autre part la mise en place d'espaces piétons prévus sur le site, permettront de créer un environnement propice aux déplacements doux. Le plan qui figure en annexe 4 montre la création sur le site d'une seule voie réservée aux voitures et d'espaces piétons prépondérants.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
	Annexe 6 : délibération pour modification du dossier de création de ZAC et Annexes
	Annexe 7 : Dossier d'étude d'impact initial
	Annexe 8 : Avis préfecture - Urbanisme
	Annexe 9 : Avis préfecture - DREAL
	Annexe 10 : POS de Camphin en Carembault, délibération d'approbation, délibération de révision du POS

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à CHENY le, 4 Mars 2013.

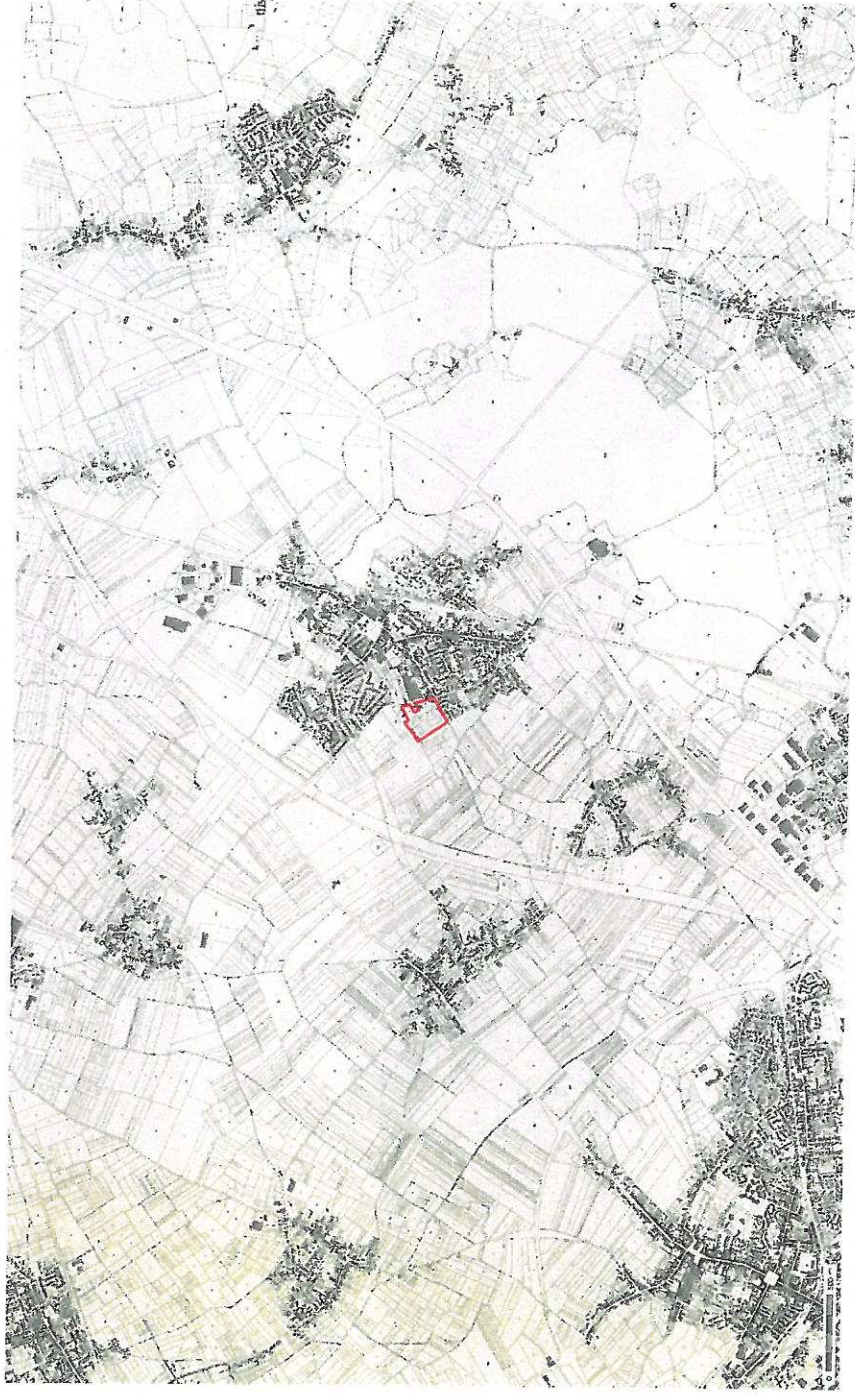
Signature

Bernard CORTEQUISSE
Président

lh-

Communauté des Communes du
CAREMBAULT
9 bis rue de l'Église
55147 CHENY

cadastre 1/25000





Panoramique 1 _ 03/07/2012



Panoramique 2 _ 03/07/2012



Programme supposé

Santé

- Logements pour seniors (surface parcelle) +/- 20 000 m²
- Logements pour seniors (SHON) +/- 4 000 m²
- EHPAD (SHON) +/- 4 500 m²

Activités

- Activités artisanales
- cellules de 80 à 800 m²

Loisirs

- 1 équipement public
- Piscine (surface parcelle) +/- 2 500 m²
- Salle de spectacle (surface parcelle) +/- 2 000 m²

photo aérienne 2012 _ 1/5000

