



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

19/02/2013

Dossier complet le

19/02/2013

N° d'enregistrement

2013-0228

1. Intitulé du projet

Aménagement de 30 lots à FENAIN, rues Henri Barbusse/Bois Luyot

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Sia Habitat

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Pierrick MOURETTE

RCS / SIRET

0 4 5 5 5 0 2 5 8 0 0 0 2 9

Forme juridique

SA d'HLM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
n°33	Création d'une surface plancher de 16637 m ² sur un terrain de 2,7 hectares. Création d'une voirie d'environ 480m
n°6d	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet comprend la construction de 39 logements individuels locatifs sociaux et l'aménagement de 27 lots libres. Il implique la création d'une voirie nouvelle d'environ 480m et la création de 3544m² d'espace vert public.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de créer un nouveau quartier résidentiel en périphérie de la ville sur ce terrain de 2,7 hectares dont nous sommes propriétaire. 39 logements individuels seront mis à la location par Sia Habitat selon les critères sociaux PLUS et PLAI. La typologie sera la suivante : 5 T2, 18 T3 et 14 T4. 27 lots libres seront vendus par Sia Habitat.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Dans une premier temps, nous réaliserons les réseaux et la voirie en 1ère phase. Puis, nous lancerons la construction des 39 logements individuels locatifs. Dans le même temps, les acquéreurs des lots libres pourront lancer la construction de leur habitation. Enfin, nous réaliserons la voirie en 2ème phase.

La durée totale de la phase chantier est estimée à 2 ans.

Le chantier bâtiment fait l'objet d'une certification H&E Chantier Propre par l'organisme CERQUAL.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La voirie et les espaces verts publics seront rétrocédés à la ville qui en assurera l'entretien.

Les 39 logements individuels locatifs seront gérés par Sia habtiat. Une ASL sera créée pour les lots libres en attendant la rétrocession effective de la voirie et des espaces verts.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un permis d'aménager de 30 lots a été déposé le 27/11/2012.

3 permis de construire pour les 39 logements individuels locatifs (3 unités foncières)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager de 30 lots

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du terrain	27 909 m ²
Surface plancher disponible et répartie par lot	16 637 m ²
Surface plancher des 39 logements locatifs	3 258 m ²
Linéaire de voirie créé	480 m

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Rue Henri Barbusse
Rue du Bois Luyot
59179 FENAIN

Coordonnées géographiques¹ Long. 3°18'26,5"E Lat. 50°22'11,4"N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Projet de 39 logements individuels locatifs sociaux.

Projet de 27 lots libres.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain n'est pas utilisé.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation : - PLU de Fenain
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet - SCOT du Grand-Douaisis approuvé le 10 mai 2007.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN Inondation par remontées de nappes naturelles - 03/01/2002
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La nappe étant affleurante à certaines périodes de la saison, les fondations pourraient modifiées légèrement les masses d'eau souterraines. Nota : les sous-sols seront interdits.
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Apport des matériaux classiques pour la construction d'habitation. Non
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain sera fortement remanié. Des mouvements de terre importants sont à prévoir.
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nous utiliserons la totalité de ce terrain en friche de 27 909 m ² . Le projet prévoit la création de 3544 m ² d'espace vert public.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN Inondation par remontées des nappes naturelles - 03/01/2002
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets de chantier dont le traitement sera soumis à la réglementation en vigueur. Déchets domestiques liés à l'habitation durant la phase exploitation.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une notification de prescription de diagnostic archéologique a été émise le 10 janvier 2013 par la DRAC
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non ^x Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non ^x Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que notre projet devrait être dispensé car il s'agit de la construction de logement d'habitation classique.

Notre maîtrise d'oeuvre VRD (Profil Ingénierie) a travaillé sur la gestion des eaux pluviales avec une étude de sol G12 réalisée par SOREG et en concertation avec NOREADE qui gère le réseau d'assainissement sur la commune de Fenain.

De plus, un diagnostic archéologique va être programmé par l'INRAP.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Plan et notice du programme des travaux VRD
Plan masse du permis d'aménager
Plan de composition
Note de présentation du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à Douai

le, 18/02/2013

Signature



Annexe 2



DEPARTEMENT DU NORD
Ville de **FENAIN**
Permis d'aménager
Rue Henri Barbusse et Chemin du Bois Luyot -
59 179 FENAIN

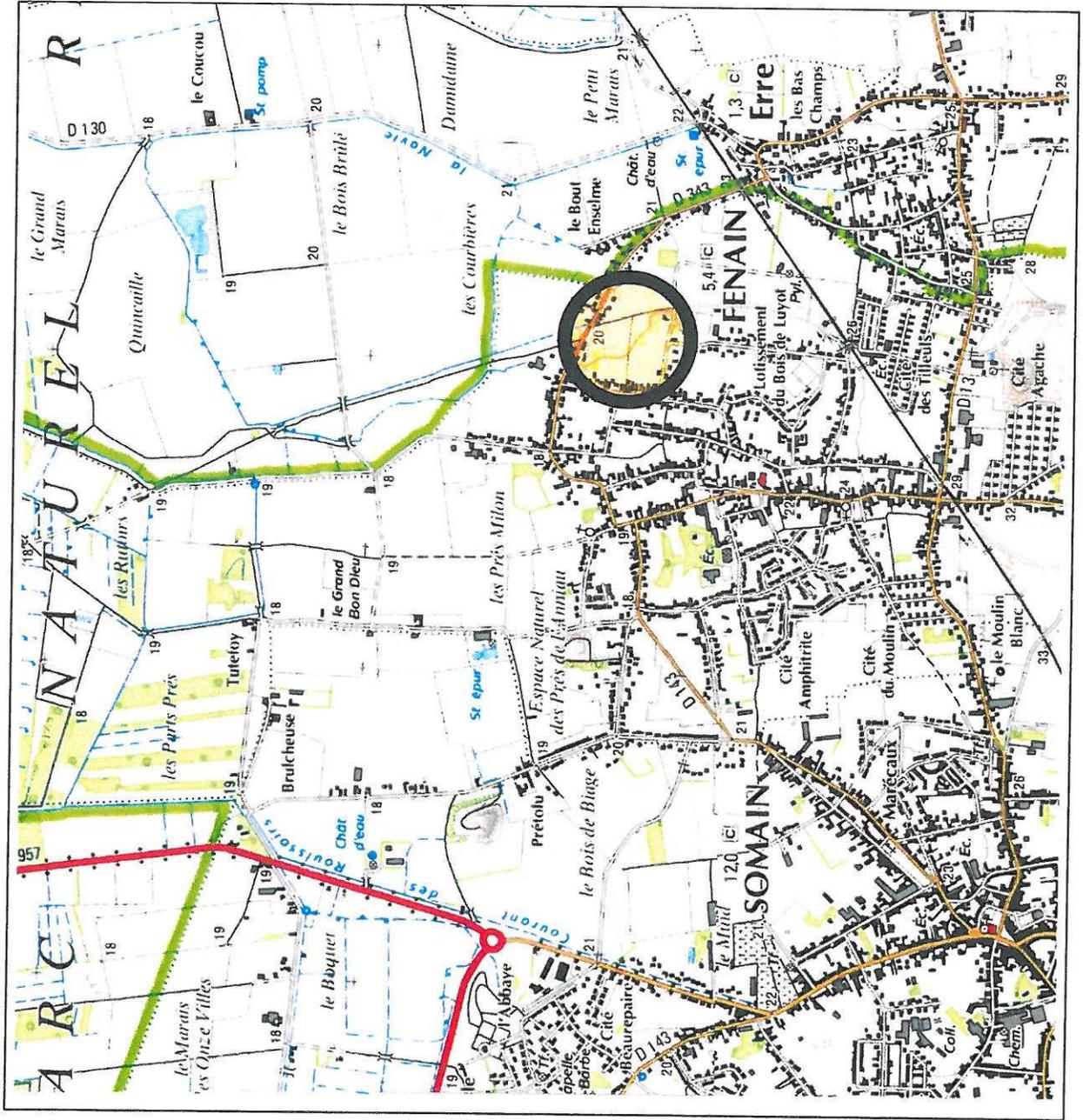
PA1

PLAN DE SITUATION
Extrait de carte IGN

SIA HABITAT - GROUPE SIA
67, Avenue des Pottiers - BP 649 - 59506 DOUAI CEDEX

Tel. 03.27.93.07.07 et Fax. 03.27.91.85.11

NW ARCHITECTES S.A.R.L. 21, RUE LEONARD DANIEL 59000 LILLE TEL 03.20.51.48.34 contact@nwarchitectes.com



Sia Habitat - GROUPE SIA
67 Avenue des Pottiers
59506 DOUAI CEDEX
045 650 3580 - Fax 045 650 3581
E-mail: sia@hia.com



SIA HABITAT - GROUPE SIA

67, Avenue des Poitiers - BP 649 - 59506 DOUAL CEDEX

Tel. 03.27.93.07.07 et Fax. 03.27.91.85.11



MNV ARCHITECTES S.A.R.L.

21, RUE LEONARD DANIEL - 59000 LILLE

contact@mnavarchitectes.com

PA1

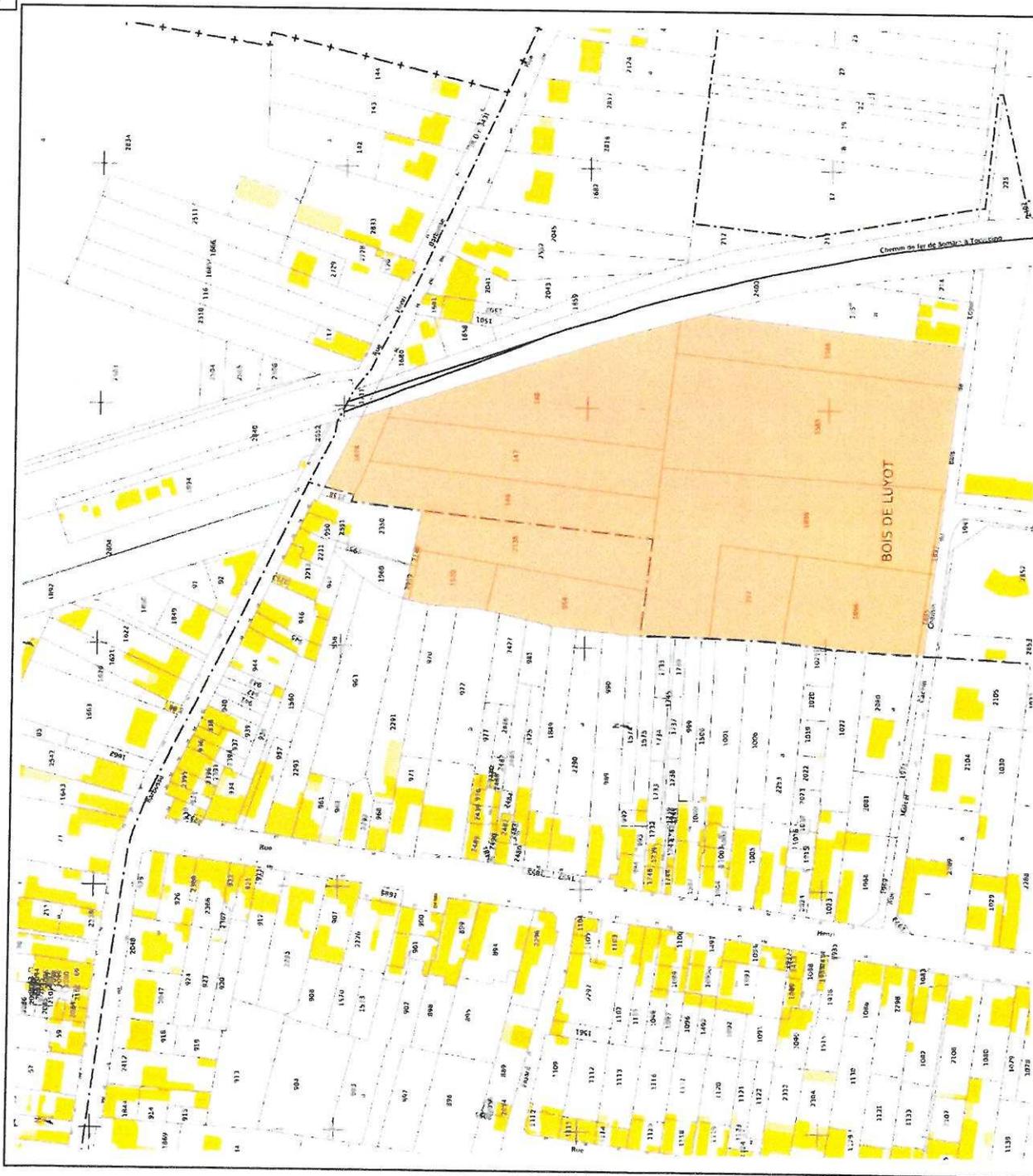
DEPARTEMENT DU NORD

Ville de **FENAIN**

Permis d'aménager
Rue Henri Barbusse et Chemin du Bois Luyot -
59 179 FENAIN

PLAN DE CADASTRE

section cadastrale	n°cadastre	contenance cadastrale en m ²
C	146	2 121
	147	2 384
	148	3 412
	217	1 176
	1 565	5 500
	1 566	2 029
	1 678	407
B	1 895	93
	1 896	1 988
	1 897	80
	1 898	4 900
	954	1 275
	1 520	650
	1 959	41
	2 136	1 837
total	2 140	27 909



Sia Habitat - GROUPE SIA
67 avenue des Poitiers
59506 DOUAL CEDEX
03 27 93 07 07

21 rue Daniel

3

SIA HABITAT – GROUPE SIA

67, Avenue des Potiers - BP 649 - 59506 DOUAI CEDEX

Tel. 03.27.93.07.07 et Fax. 03.27.91.85.11



NWV ARCHITECTES S.A.R.L.

21, RUE LEONARD DAHEL

59000 LILLE

TEL 03 20 51 48 34

Sia Habitat - SIA Habitat
67 avenue des Potiers
59500 DOUAI CEDEX
045.550.258.805. Douai
SIA HABITAT
EQUIPE SIA

sia habitat

contact@nwv-architectes.com

Handwritten signature

PA6

DEPARTEMENT DU NORD

Ville de **FENAIN**

Permis d'aménager

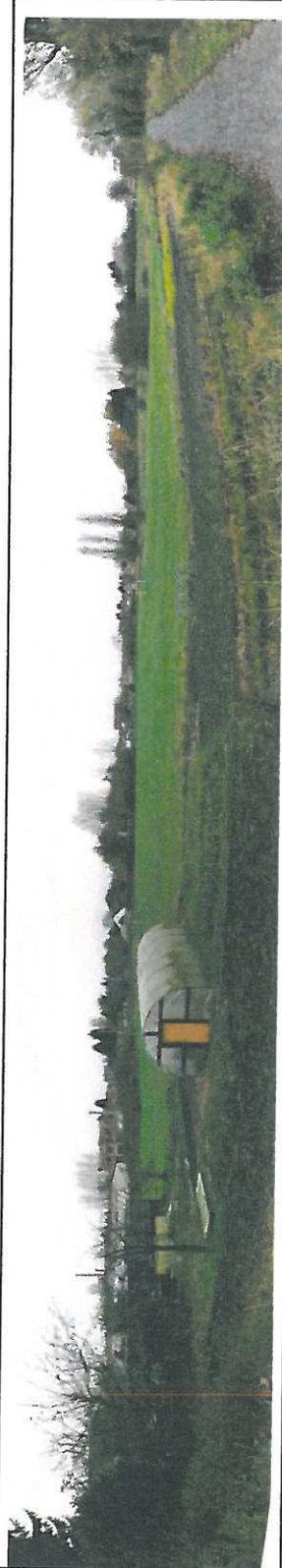
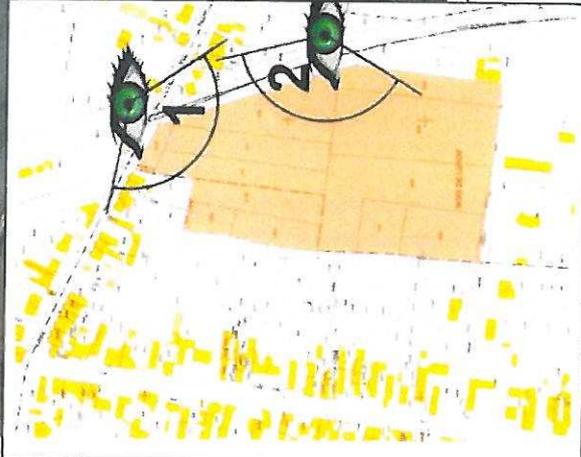
Rue Henri Barbusse et Chemin du Bois Luyot -

59 179 FENAIN

REPÉRAGE PHOTOGRAPHIQUE
Environnement proche



Vue 01 : rue Henri Barbusse : les constructions environnantes



Vue 02 panoramique, à partir du chemin de randonnée départementale, « la voie verte de la plaine de la Scarpe »

Annexe 2

SIA HABITAT - GROUPE SIA
67, Avenue des Pottiers - BP 649 - 59506 DOUAI CEDEX

Tel. 03.27.93.07.07 et Fax. 03.27.91.85.11



N°1 ARCHITECTES S.A.R.L. 21, RUE LEONARD DANIEL 59000 LILLE

TEL 03.20.51.48.34

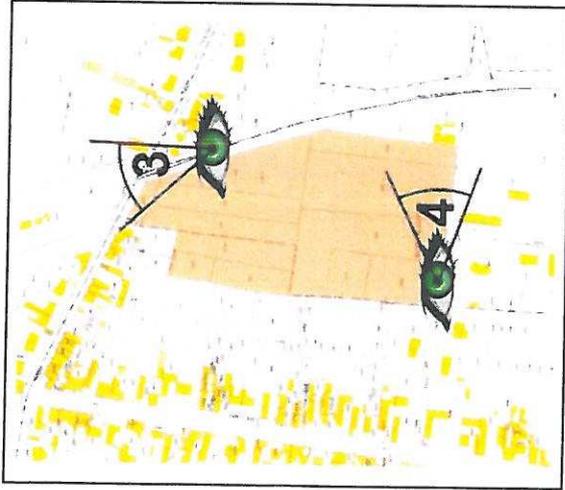
contact@n1architectes.com



DEPARTEMENT DU NORD
Ville de **FENAIN**

Permis d'aménager
Rue Henri Barbusse et Chemin du Bois Luyot -
59 179 FENAIN

PA6



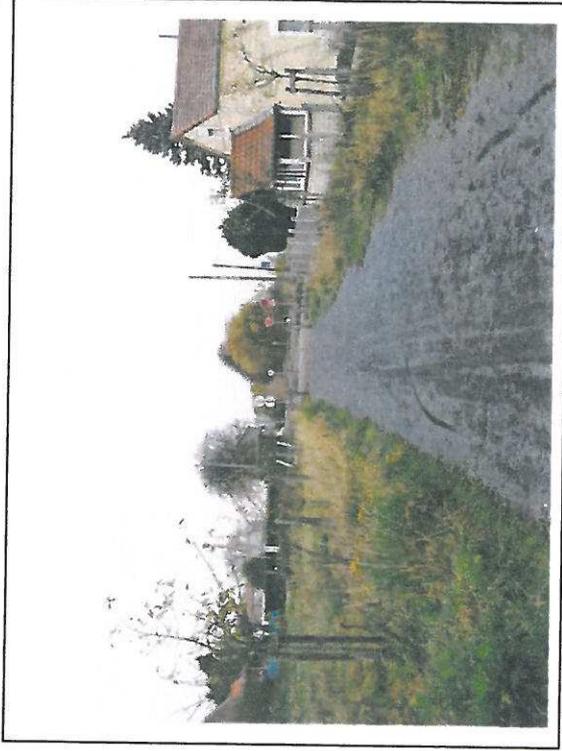
Vue 03,
à partir du chemin de randonnée
départementale, « la voie verte
de la plaine de la Scarpe »

Sia Habitat - Groupe SIA

67 Avenue des Pottiers
59506 DOUAI CEDEX
045 550 358 105 Email B



DD



Vue 03 panoramique, à partir du chemin « du Bois Luyot »

Annexe à 2/2

Annexe 4

superficie terrain : 27 729 m²
espace vert public : 3 580 m² soit 12,91 % de la superficie de l'opération

	Surface	nb logements	nbre logt / ha
Logts locatifs	7 687 m ²	39	51 logts / ha
Lotissement	11 047 m ²	27	24 logts / ha
Total	18 734 m ²	66	35 logts / ha



Anexe 5

Plan des abords du projet (état actuel)

