

DEMARCHE CADRE DE COHERENCE POUR L'AMENAGEMENT ET LES TRANSPORTS

Fiche annexe repérage des projets à retourner à la DREAL Nord Pas de Calais

EXTENSION ET AMENAGEMENT DU PARC D'ACTIVITES D'IWUY

Porteur du Projet : Communauté d'Agglomération de Cambrai

Descriptif du projet :

Situé en Cambrésis mais en limite de l'Ostrevent (Valenciennois) à proximité immédiate d'un échangeur autoroutier de l'A2, l'extension et l'aménagement du parc d'activités du Val de Calvigny (40ha), s'inscrit dans le développement d'une zone existante, devenue communautaire le 1^{er} janvier 2011. Il s'inscrit également dans le cadre d'un partenariat avec la Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut (CAPH) qui de son côté, entend développer la zone d'activités Jean Monnet à Hordain.

Est envisagé notamment la création d'infrastructures permettant le développement cohérent de cette zone d'équilibre entre le Cambrésis et le Valenciennois au travers de la réalisation d'une liaison routière de l'ensemble foncier des parcs d'activités, la construction d'un pont-rail sur la ligne ferroviaire Busigny-Somain.

Cette action constitue le relais du développement économique de la Communauté suite à la commercialisation achevée du parc d'activités Actipôle de l'A2. Elle contribuera à un nouvel essor du bassin d'emploi du Cambrésis. Cet espace stratégique et attractif est inscrit au contrat de site de restructuration de défense (CRSD), recèle de manière évidente un effet structurant sur le Cambrésis.

Informations techniques :

Éléments prévisionnels :

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 : oui commencé
- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 : oui terminé
- Le projet est : une idée validée politiquement

Nature du projet : Extension et aménagement du parc d'activités d'Iwuy

Connectivité transports :

- le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuel : non
- le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun actuels : oui
- localisation et points d'accès - par quels modes : routier, autoroutier, ferroviaire

Consommaticien d'espace :

- le projet consomme t-il des espaces agricoles : oui

Logement :

- le projet produit-il des logements : non

Repérage spatial du projet :

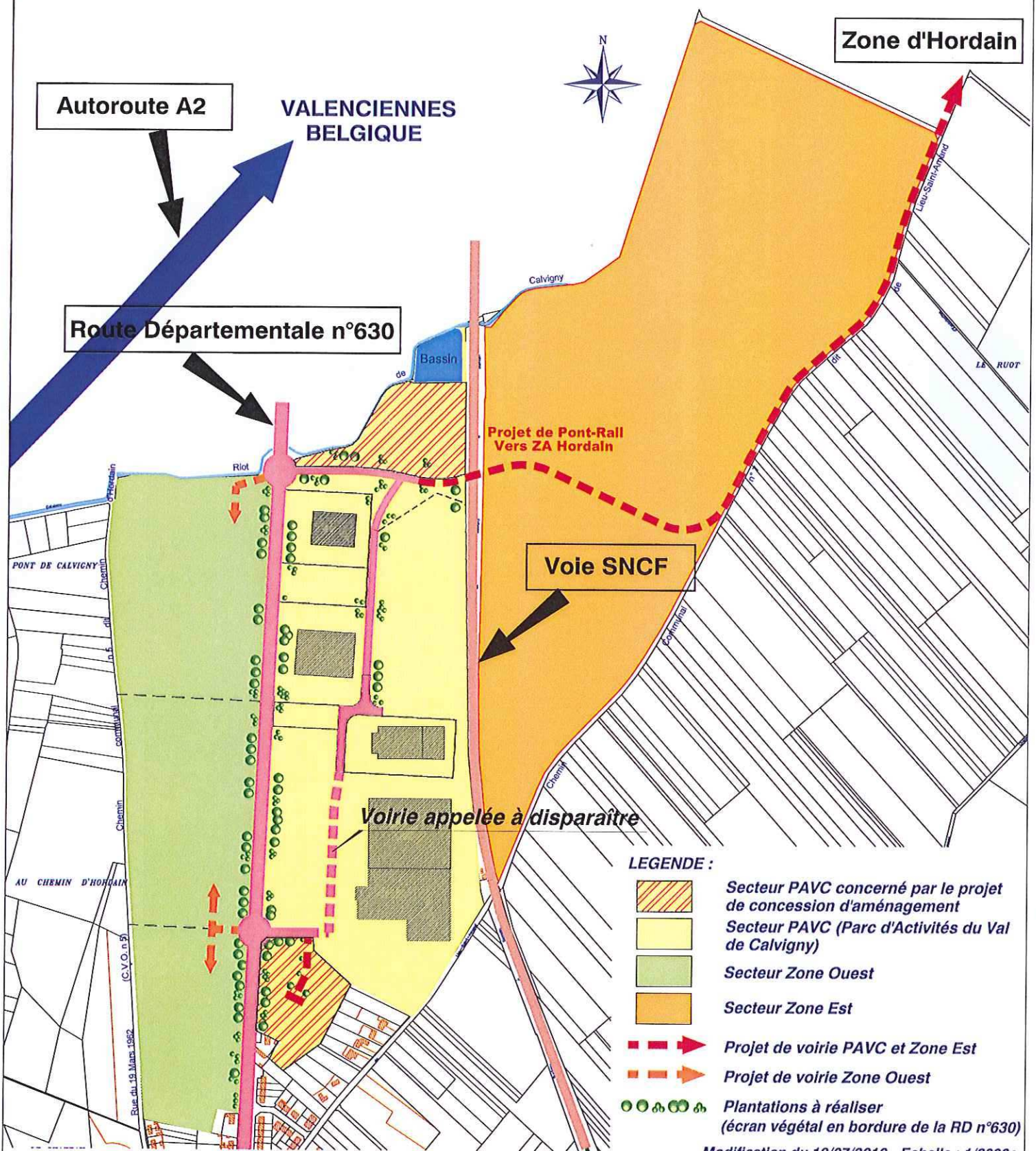
Une localisation précise du projet est demandée : préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets :

- description graphique du projet (cf. plan)

Commune d'IWUY

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Principes généraux d'aménagement des Zones d'Activités au Nord d'IWUY



Dominique DRAIN

■ Géomètre Expert - Ingénieur ESGT

Hubert DERIEUX

■ Géomètre Expert DPLG - Ingénieur ESGT

Votre conseiller, Votre partenaire

BUREAU DE CAMBRAI
76 bis, Rue de Péronne - BP 35 - 59401 CAMBRAI Cédex
Tél : 03.27.72.01.25 - Fax : 03.27.72.01.29
E-Mail : contact-cambrai@ctd-geosystemes.fr



Département du Nord
Commune d'IWUY
Future Zone d'Activités IWUY-Est

Plan Parcellaire Figuratif

**Phasage possible pour un diagnostic
archéologique par tranches**

Cadastre Section ZC n° divers

