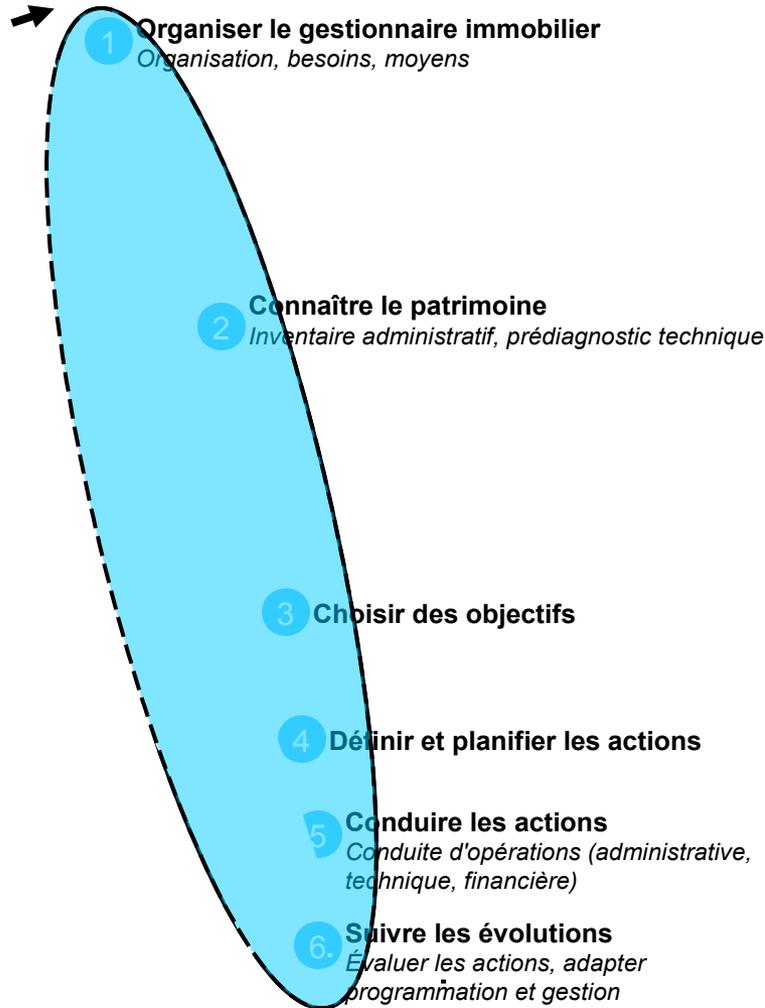
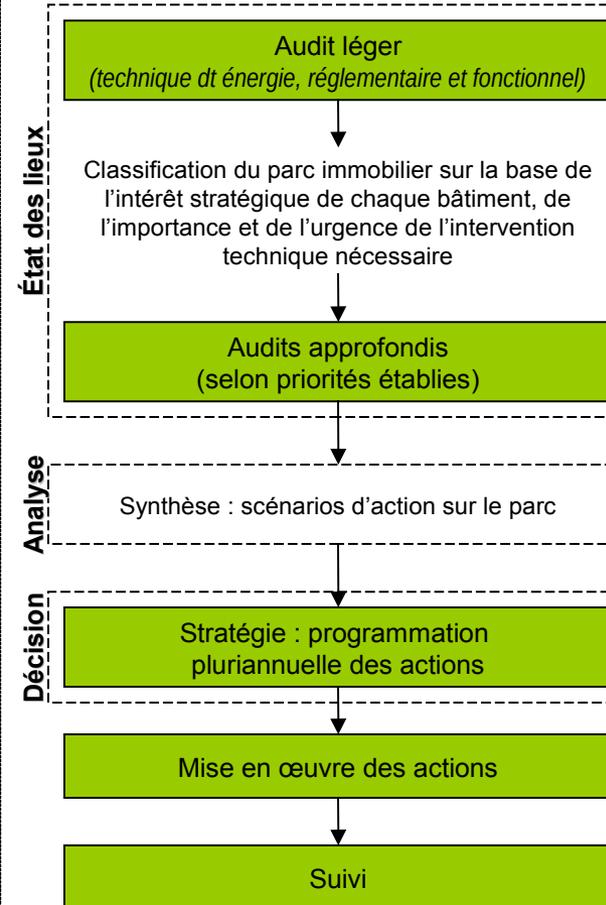


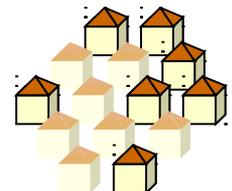
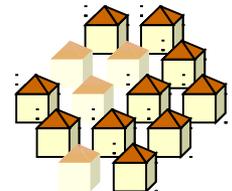
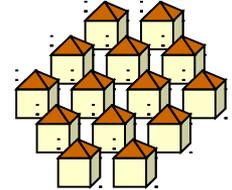
Processus GPI active

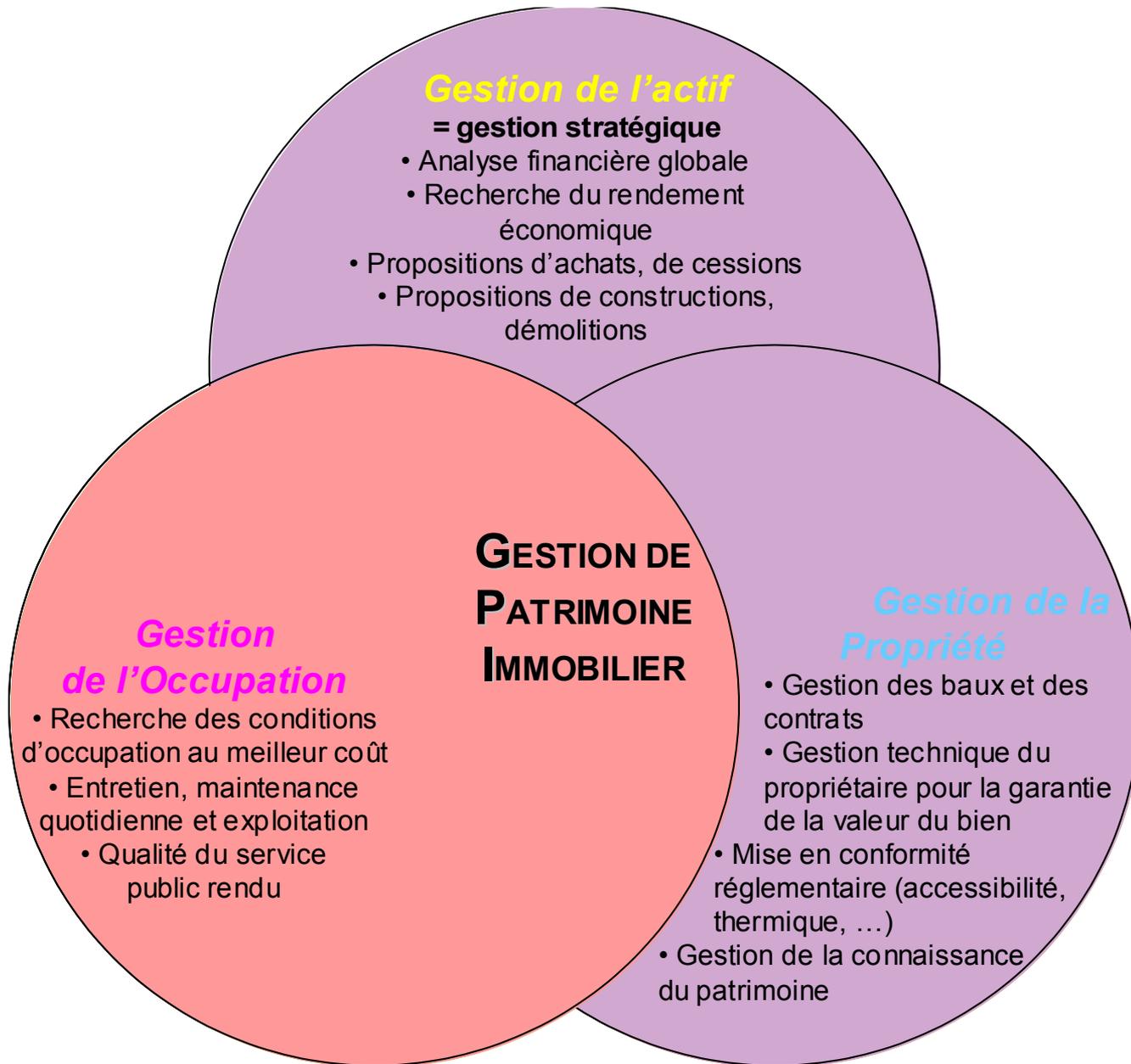


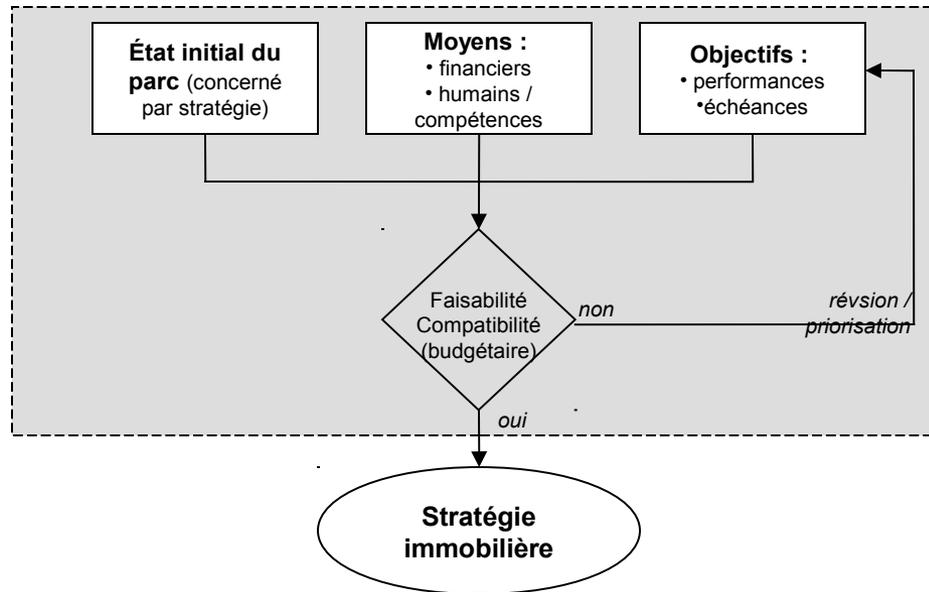
Étapes / actions Bâtiments État



Bâtiments concernés







LES CRITERES

Gros entretien

Énergie

Accessibilité

Critères d'ordre politique

Réorganisation de services (refonte des cartes scolaires ou judiciaires, regroupement de services...)

Stratégies immobilières patrimoniales : optimisation et rationalisation du parc (ex: 12m²/agent...)

Orientations territoriales (selon les enjeux locaux)

Critères d'ordre technique

Durée de vie des équipements

Urgence en raison des désordres

Usage, fonctionnel et opérationnel

Critères de performance

kWh économisés (par an?) / € investi

Gain accessibilité / € investi

kWh économisés (par an?)

Continuité de la chaîne de déplacement pour chaque bâtiment

tCO₂ économisés par an / € investi

Insertion urbaine : emplacement du bâtiment et desserte TC

€ économisés par an / € investi

Démarche par bâtiment : réduction des besoins (enveloppe), puis optimisation de la production (équipements)

Importance du service rendu : accès à l'emploi, ressources, mobilité, qualité de vie quotidienne

Fréquentation du bâtiment : nombre de personnes et type de public

Visibilité du bâtiment, image et symbolique des lieux (en termes de service public...)

Critères d'ordre financier

Possibilité annuelle d'investissement (fonds propres y compris cessions)

Réflexion en coût global

Possibilité de financements

Valorisation du patrimoine

Critères d'ordre réglementaire

Contrôles réglementaires et mises en sécurité

-40% de consommation d'énergie en 2020

Mise en accessibilité des ERP pour 2015

-50% de GES en 2020

Critères humains

Échéances institutionnelles

Compétences internes / Recrutements / Appel à des prestataires

Motivation de certains acteurs (chefs d'établissement, utilisateurs, associations...)

Opportunités

Statut d'occupation des bâtiments (propriété, location, mise à disposition...)

Vacance des bâtiments

Regroupement de travaux (différents travaux sur un même bâtiment ou travaux de même nature sur différents sites)

Renouvellement d'un bail ou d'un contrat

