

PROJET DE PENSION DE FAMILLE : SOLIDARITOIT (62)
FICHE DE RECEVABILITE

ELEMENTS RELATIFS AU DOSSIER :

Inclus dans le plan de relance 2018 / 2022 (objectif 1152 places) Oui Non

Origine du projet : Appel à projet Régularisation Extension Dossier déjà connu
 Autre

Maturité du projet : aucun élément idée / prospective étude de faisabilité réalisée ou à réaliser prochainement projet en attente de validation places ouvertes (date d'ouverture : _____)

Type de projet : création transformation / labellisation redéploiement de places

Date de l'évaluation des besoins sur le territoire (diagnostic) : PDAHI 2010-2012

Nombre de personne en attente d'une entrée en pension de famille sur l'arrondissement : 10 équivalent ménages (_____)

Classement (priorisation de la DDCS) (classement / Nbre de dossiers): 2/6

Convention entre le SIAO et les pensions de familles pour la mise à disposition des places sur le territoire : Oui Non Date : Relations régies par les articles Art R345-42 relatif SIAO.

Date prévisionnelle d'ouverture : Novembre 2020 pour la 1^{ère} tranche
novembre 2021 pour la seconde tranche

Freins : Maturité du dossier Absence de terrain Accord de la ville Difficulté de financement du projet

Autre(s) : Le compromis de vente a été signé. Le maire a donné un accord de principe. La présentation du projet est reportée à l'issue des élections présentation après les résultats.

PRESENTATION DU PORTEUR :

- **Nom :** EBS SOLIDARITOIT
- **Adresse :** Chemin des Dames - ZAL du Possible 62700 Bruay la Buisnière
- **Tél :** 03.66.98.00.64
- **Statut :** Société Coopérative et Participative (SCOP)
- **Composition du conseil d'administration :** 13
- **Le personnel (Nbre ETP) :** 8
- **Les activités principales :** Lutte contre l'exclusion par la création d'emploi et relogement de personnes très vulnérables (personnes au chômage de longue durée, exclues, personnes sans formation)
- **Le(s) partenariat(s) :** CCAS – Maison de la Solidarité, Mairie, Associations tutélares, Emmaüs.

Le porteur est-il déjà financé pour :

- **L'hébergement :** Oui Non

Structure(s) financée(s) : _____

- **Le logement accompagné socialement :** Oui Non

Structure(s) financée(s) : Inter médiation locative

- **Sinon le porteur a-t-il une expérience dans le logement social :** Oui Non

- **Ou dans l'hébergement :** Oui Non
- **Le porteur dispose-t-il de l'agrément des organismes agissant en faveur du logement et de l'hébergement des personnes défavorisées :** Oui Non
- **Le porteur dispose-t-il de moyens financiers propres :** Oui Non
- **Le porteur dispose-t-il de moyens humains autres avec possibilité de mutualisation :**
 Oui Non **Précisez :** Personnel de SOLIDARITOIT sur place, 3 ETP.
- **Partenariat local fort notamment avec les services sociaux tels que ceux du Conseil Départemental et de la commune d'implantation (CCAS)**
 Oui Non **Précisez :** CCAS, Communes, Associations tutélaires, Emmaüs, le Relais.
- **Capacité à monter un projet d'investissement et à prospector des locaux :**
 Oui Non **Précisez :** Dossier technique réalisé par la foncière du possible
- **Capacité à prospector des locaux :**
 Oui Non **Précisez :** Dossier technique réalisé par la Foncière du possible
- **Capacité à trouver un bailleur social**
 Oui Non
Précisez si le porteur travaille déjà avec un bailleur (nom, adresse...) : Non concernée par cette rubrique

PRESENTATION DU PROJET SOCIAL :

Principales caractéristiques du projet social :

Conformément à l'objet de l'association Solidaritoit, le projet social vise la lutte contre l'exclusion par la création d'emplois permettant une insertion socio-professionnelle du public accueilli dans les secteurs l'agroforesterie ou la permaculture. Une partie de la surface disponible des locaux est prévue pour le développement de commerces. Le projet social tend à proposer aux personnes isolées et en grande exclusion à la fois un cadre de vie adapté et un projet de vie individualisé.

CCAS, Communes, Associations tutélaires, Emmaüs, le Relais.

- **Le projet prévoit-il un partenariat avec d'autres acteurs pour couvrir les besoins en accompagnement social des bénéficiaires ?** Oui Non

Modalité d'admission :

L'association formalise actuellement sa procédure d'admission. Celle-ci prévoit une prise en compte des aspects relatifs au parcours résidentiel des demandeurs, à leurs ressources et les motivations de leur demande d'admission. Cette procédure précisera les limites potentielles et/ou effectives à la vie en collectivité. Les dossiers seront complétés par les différents partenaires (SIAO, Maison de la Solidarité, associations tutélaires, CCAS, centre hospitalier...)

Un travailleur social recevra in fine le dossier et échangera avec le prescripteur concernant le bienfondé de la demande.

PRESENTATION DU PROJET IMMOBILIER :

Type de pensions de famille : Classique ou Résidence accueil
Si résidence accueil, lien avec l'ARS : Oui Non

Lieu d'implantation de la pension de famille : BETHUNE

Adresse le cas échéant :

101 rue de l'église 62131 VAUDRICOURT

Capacité : 23 places (ouverture de 17 places en 2020 et de 6 places en 2021)

Type de public : Personnes en grande difficulté sociale et d'insertion

Présence prévue pour les couples : Oui Nbre de logement ____ Non

Type et nombre de logements : Neuf Nbre ____ Rénové Nbre 23

Si neuf, capacité d'adaptation des locaux pour une éventuelle transformation ultérieure :
Oui Non

Le projet dispose-t-il d'espaces collectifs : Oui Non

Environnement :

- en centre ville

Oui

Non

- Commerces à proximités :

Oui

Non

- Jardin :

Oui

Non

Hôtes : ETP prévus et qualifications : 3

- 1 travailleur social, 1 maîtresse de maison et 1 technicien polyvalent.

BUDGET PREVISIONNEL EN FONCTIONNEMENT

Reste à vivre pour le bénéficiaire (moyenne / €) :

327,01 euros pour une personne seule au RSA

Durée des travaux :

1 an

AVIS DES INSTITUTIONS

AVIS DDCS :

Accord de principe (validité d'un an / l'avis définitif sera émis en fonction de l'évolution du dossier. L'accord de principe a pour objectif d'encourager les éventuels porteurs à déposer un dossier, poursuivre leurs efforts)

Avis Favorable **Avis Défavorable**

Fort d'une expérience d'une vingtaine d'années en tant que bailleur, SOLIDARITOIT œuvre chaque année auprès de personnes défavorisées en demande de logement. Ce public qui ne relève pas de l'habitat classique et qui n'est pas autonome présente les caractéristiques pour intégrer une pension de famille. Leur projet de pension de famille à Vaudricourt est inscrit dans la Programmation Logement de CABBALR, et ne rencontre d'opposition localement.

Les porteurs de projet ont obtenu un accord écrit de la municipalité.

L'un des intérêts de ce projet est son ambition de faire cohabiter les résidents avec une vingtaine de locataires classiques et les salariés de SOLIDARITOIT.

Le cadre de la résidence est favorable à l'épanouissement des résidents.

Toutefois la présence d'un collègue à proximité immédiate et la localisation de la cantine scolaire dans la structure appelle une vigilance particulière. De fait, le projet prévoit que les résidents n'aient pas la possibilité d'accéder à la cantine. Une grille extérieure sera installée pour ne pas qu'il y ait de passage possible entre la cantine et la pension de famille ; les accès sont différenciés et sans contact possible.

AVIS DDTM :

Accord de principe (validité d'un an / l'avis définitif sera émis en fonction de l'évolution du dossier. L'accord de principe a pour objectif d'encourager les éventuels porteurs à déposer un dossier, poursuivre leurs efforts)

Avis Favorable **Avis Défavorable**
