



Juillet 2005

Cellule
Applications
Statistiques

Résultats de la construction neuve

Durant les sept premiers mois de 2005, la construction neuve reste très active dans le Nord – Pas-de-Calais par rapport à la même période de 2004 : les mises en chantier ont progressé de 51,7% et les autorisations de construire de 41,3%.

Au cours des sept premiers mois de 2005, 11 113 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 51,7% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période de 2004, la construction de logements individuels augmente de 27,6%, alors que le collectif continue sa forte progression : +120,9%. Les ouvertures de chantiers de permis collectifs sont très nombreuses dans les deux départements : +165,7% dans le Nord et +68,6% dans le Pas-de-Calais.

Les autorisations de construire sont également en hausse : 14 789 logements ont été autorisés durant les sept premiers mois de 2005, contre 10 463 sur cette période en 2004. Sur les douze derniers mois, les autorisations de construire sont toujours en forte progression, +42,5% par rapport aux douze mois précédents.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation augmentent de 9,5% au cours des sept premiers mois de 2005 par rapport à la même période 2004. L'évolution redevient positive sur douze mois : +6,3%. Les autorisations de construire se maintiennent quant à elles et augmentent de 19,9% sur 12 mois. Les surfaces autorisées de bureaux sont toujours en retrait sur douze mois alors que celles des bâtiments commerciaux évoluent faiblement à +9,9%. L'évolution des bâtiments industriels reste quant à elle fortement positive sur cette même période : +30,8%.

Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 7 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2003	créations 2004	créations 2005	variation 05/04	annulations 2005	créations	variation 05/04 (1)	créations	variation 05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISÉS	7 873	10 665	15 444	44,8%	755	7 854	52,1%	24 156	45,8%
Logements ordinaires	7 566	10 463	14 789	41,3%	688	7 510	48,6%	23 100	42,5%
dont Individuel pur	3 547	4 183	4 422	5,7%	250	2 117	19,7%	7 444	9,7%
Individuel groupé	1 790	2 402	3 834	59,6%	190	1 821	49,0%	5 729	43,1%
Total individuel	5 337	6 585	8 256	25,4%	440	3 938	31,7%	13 173	22,1%
Collectif	2 229	3 878	6 533	68,5%	248	3 572	73,2%	9 927	83,2%
Logements en résidence	307	202	655	#	67	344	#	1 056	#
LOGEMENTS COMMENCÉS	7 555	7 675	11 545	50,4%	171	5 405	89,5%	18 323	37,9%
Logements ordinaires	7 252	7 326	11 113	51,7%	171	5 327	96,0%	17 696	40,1%
dont Individuel pur	3 060	3 401	3 867	13,7%	19	1 748	29,0%	6 690	11,7%
Individuel groupé	1 984	2 031	3 062	50,8%	85	1 570	118,7%	4 500	34,5%
Total individuel	5 044	5 432	6 929	27,6%	104	3 318	60,1%	11 190	19,9%
Collectif	2 208	1 894	4 184	120,9%	67	2 009	211,5%	6 506	97,3%
Logements en résidence	303	349	432	#	0	78	#	627	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement
: non significatif

Répartition des logements construits par département

Département du Nord

	Cumul de 7 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	créations	créations	variation	annulations	créations	variation	créations	variation
	2003	2004	2005	05/04	2005		05/04 (1)		05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	4 353	5 098	9 415	84,7%	453	4 997	86,8%	14 415	89,1%
Logements ordinaires	4 241	5 016	9 024	79,9%	386	4 784	82,2%	13 643	81,5%
dont									
Individuel pur	1 625	1 914	1 939	1,3%	102	946	7,9%	3 150	7,6%
Individuel groupé	1 081	1 270	2 471	94,6%	85	1 237	106,9%	3 563	74,7%
Total individuel	2 706	3 184	4 410	38,5%	187	2 183	48,0%	6 713	35,2%
Collectif	1 535	1 832	4 614	151,9%	199	2 601	126,2%	6 930	171,7%
Logements en résidence	112	82	391	#	67	213	#	772	#
LOGEMENTS COMMENCES	3 955	4 010	6 307	57,3%	110	3 213	96,0%	9 593	38,6%
Logements ordinaires	3 671	3 826	6 093	59,3%	110	3 156	108,9%	9 376	40,7%
dont									
Individuel pur	1 381	1 473	1 721	16,8%	9	764	13,5%	2 944	14,9%
Individuel groupé	963	1 333	1 662	24,7%	34	971	91,1%	2 268	6,7%
Total individuel	2 344	2 806	3 383	20,6%	43	1 735	46,9%	5 212	11,2%
Collectif	1 327	1 020	2 710	165,7%	67	1 421	330,6%	4 164	110,5%
Logements en résidence	284	184	214	#	0	57	#	217	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 7 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	créations	créations	variation	annulations	créations	variation	créations	variation
	2003	2004	2005	05/04	2005		05/04 (1)		05/04 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	3 520	5 567	6 029	8,3%	302	2 857	14,7%	9 741	8,9%
Logements ordinaires	3 325	5 447	5 765	5,8%	302	2 726	12,3%	9 457	8,8%
dont									
Individuel pur	1 922	2 269	2 483	9,4%	148	1 171	31,3%	4 294	11,2%
Individuel groupé	709	1 132	1 363	20,4%	105	584	-6,4%	2 166	10,3%
Total individuel	2 631	3 401	3 846	13,1%	253	1 755	15,8%	6 460	10,9%
Collectif	694	2 046	1 919	-6,2%	49	971	6,5%	2 997	4,5%
Logements en résidence	195	120	264	#	0	131	#	284	#
LOGEMENTS COMMENCES	3 600	3 665	5 238	42,9%	61	2 192	80,7%	8 730	37,1%
Logements ordinaires	3 581	3 500	5 020	43,4%	61	2 171	79,9%	8 320	39,4%
dont									
Individuel pur	1 679	1 928	2 146	11,3%	10	984	44,3%	3 746	9,3%
Individuel groupé	1 021	698	1 400	100,6%	51	599	185,2%	2 232	83,0%
Total individuel	2 700	2 626	3 546	35,0%	61	1 583	77,5%	5 978	28,6%
Collectif	881	874	1 474	68,6%	0	588	86,7%	2 342	77,4%
Logements en résidence	19	165	218	#	0	21	#	410	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
METROPOLE	2 995	4 264	7 259	69,4%	2 268	2 760	5 028	40,3%
Roubaix-Tourcoing	759	1 101	1 860	21,9%	551	766	1 317	19,9%
Lille	2 236	3 163	5 399	95,6%	1 717	1 994	3 711	49,3%
BASSIN MINIER	3 942	2 807	6 749	53,7%	3 692	1 490	5 182	44,7%
Béthune	548	286	834	32,6%	531	112	643	32,0%
Bruay	267	159	426	102,9%	162	113	275	0,0%
Lens-Liévin	756	358	1 114	-2,1%	978	238	1 216	64,1%
Hénin-Carvin	365	203	568	21,6%	350	214	564	101,4%
Douai	895	399	1 294	27,1%	822	209	1 031	18,9%
Valenciennes	1 015	1 299	2 314	179,5%	756	543	1 299	54,3%
Denain	96	103	199	97,0%	93	61	154	73,0%
EST NORD	651	413	1 064	66,5%	531	287	818	83,4%
Maubeuge	267	99	366	37,6%	292	88	380	196,9%
Cambrai	384	314	698	87,1%	239	199	438	37,7%
LITTORAL	3 107	1 816	4 923	23,4%	2 570	1 428	3 998	45,4%
Dunkerque	858	357	1 215	64,0%	695	298	993	27,3%
Calais	612	389	1 001	74,4%	383	118	501	-10,2%
Boulogne	560	315	875	6,3%	470	267	737	108,2%
St Omer	481	355	836	103,9%	378	76	454	18,2%
Côte d'Opale	596	400	996	-30,9%	644	669	1 313	95,1%
ARRAS	405	392	797	-21,6%	464	344	808	17,6%
Reste Nord	606	146	752	36,0%	498	73	571	23,1%
Reste Pas de Calais	1 467	89	1 556	16,5%	1 167	124	1 291	15,1%
Nord	6 713	6 930	13 643	81,5%	5 212	4 164	9 376	40,7%
Pas-de-Calais	6 460	2 997	9 457	8,8%	5 978	2 342	8 320	39,4%
Région Nord-Pas-de-Calais	13 173	9 927	23 100	42,5%	11 190	6 506	17 696	40,1%
France entière	259 746	208 775	468 521	15,5%	222 501	150 999	373 500	13,8%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

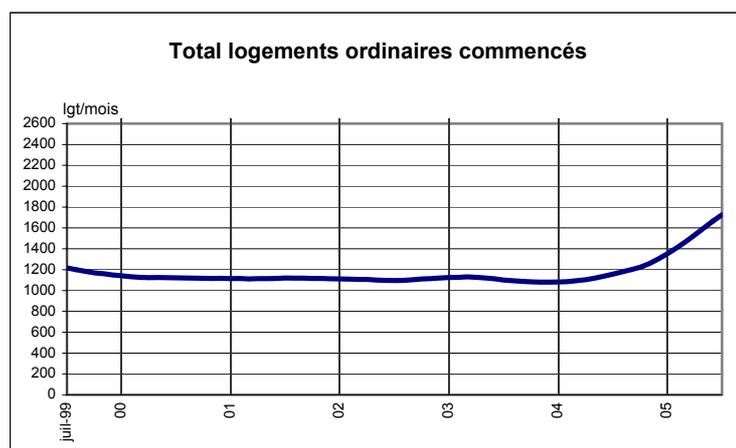
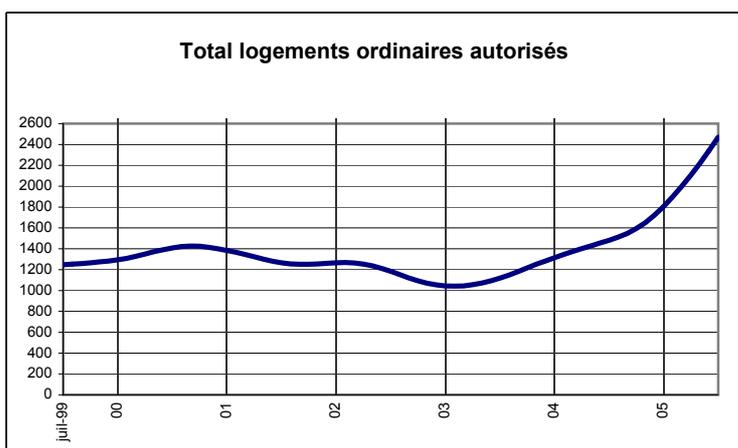
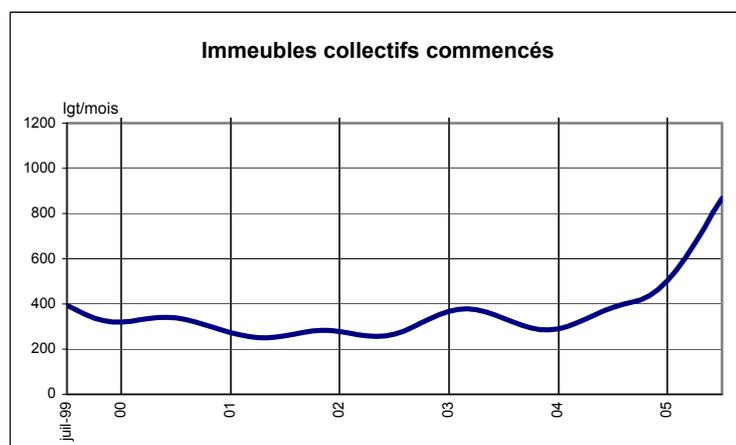
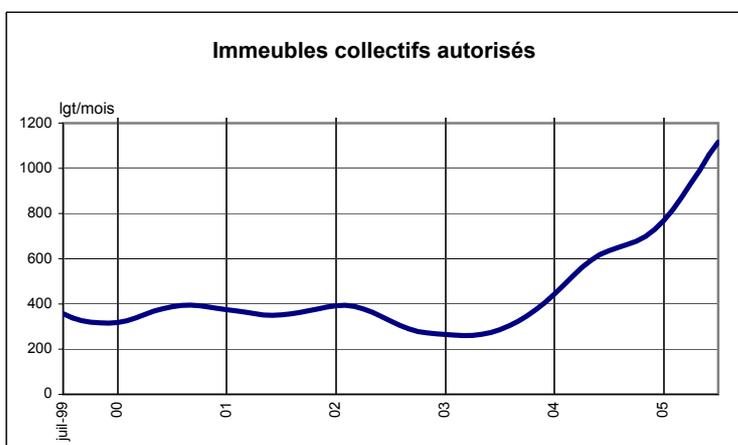
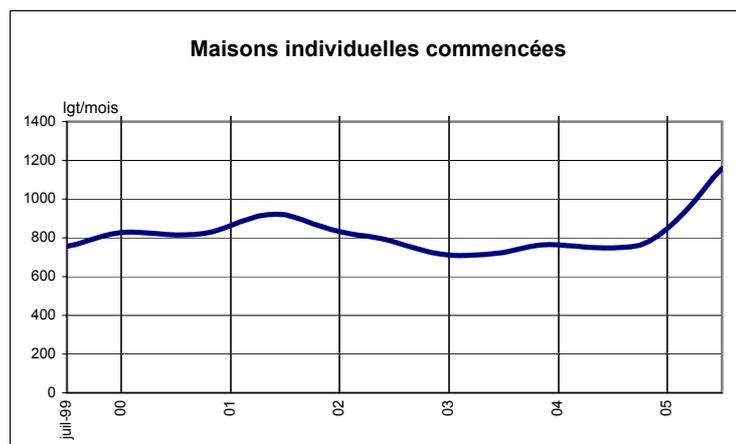
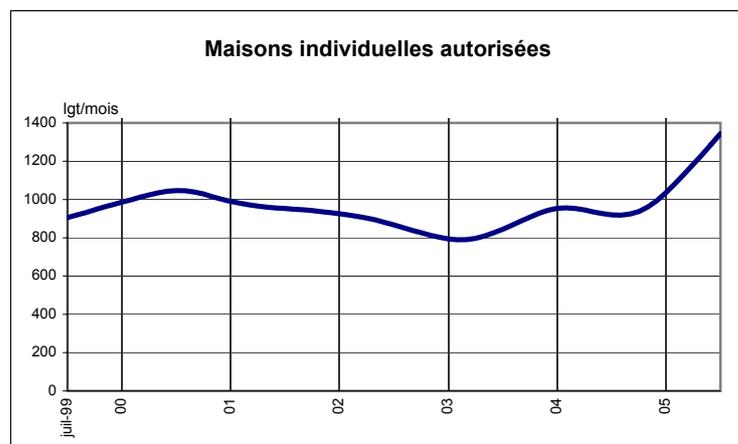
Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	723	3 439	4 162	118,4%	600	2 116	2 716	86,7%
Pôles urbains	822	1 173	1 995	17,7%	620	979	1 599	130,4%
Pôles secondaires et ruraux	1 042	694	1 736	37,7%	845	544	1 389	30,1%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 823	2 200	4 023	65,1%	1 335	1 330	2 665	43,1%
Banlieues et conurbations industrielles	2 398	1 227	3 625	41,3%	2 273	792	3 065	44,4%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	4 411	846	5 257	20,8%	3 903	438	4 341	15,8%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	318	234	552	-6,8%	249	244	493	13,1%
Hors bassin Nord	393	72	465	29,5%	334	41	375	13,3%
Hors bassin Pas de Calais	1 243	42	1 285	23,2%	1 031	22	1 053	15,0%
Région Nord-Pas-de-Calais	13 173	9 927	23 100	42,5%	11 190	6 506	17 696	40,1%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

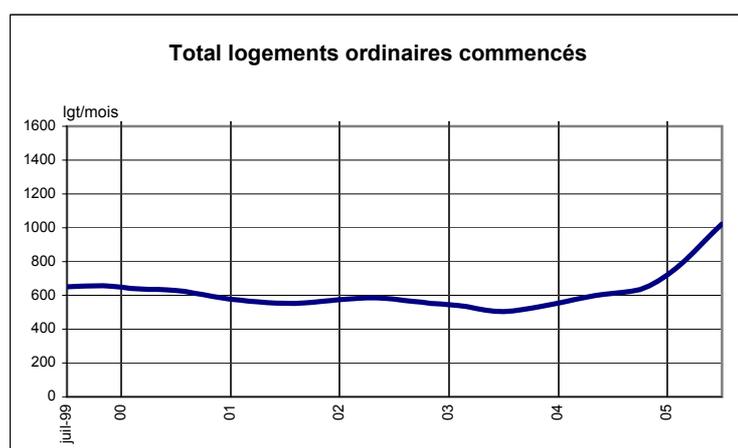
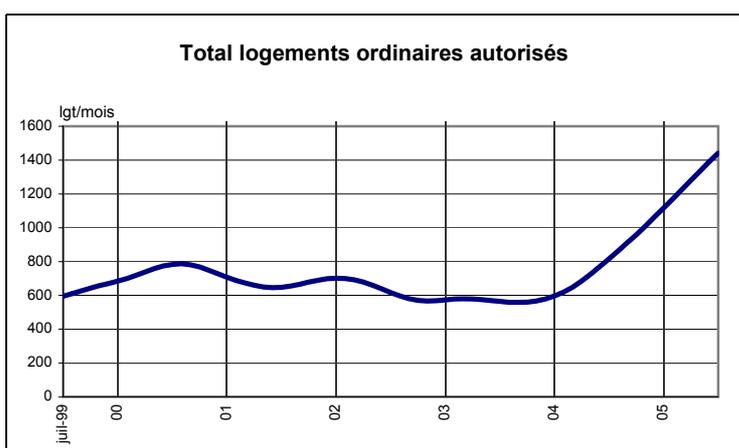
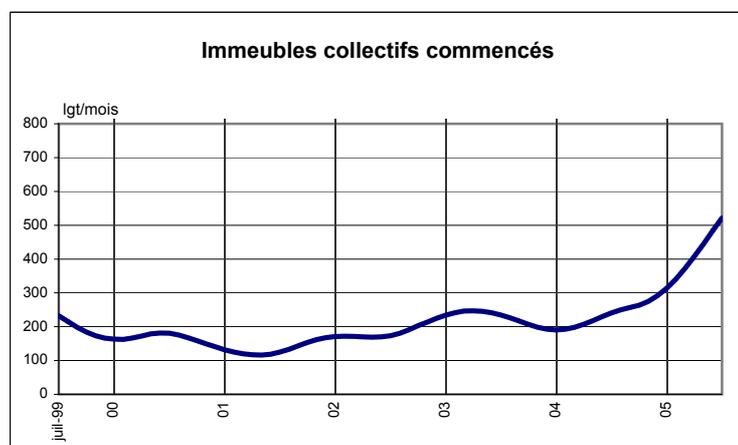
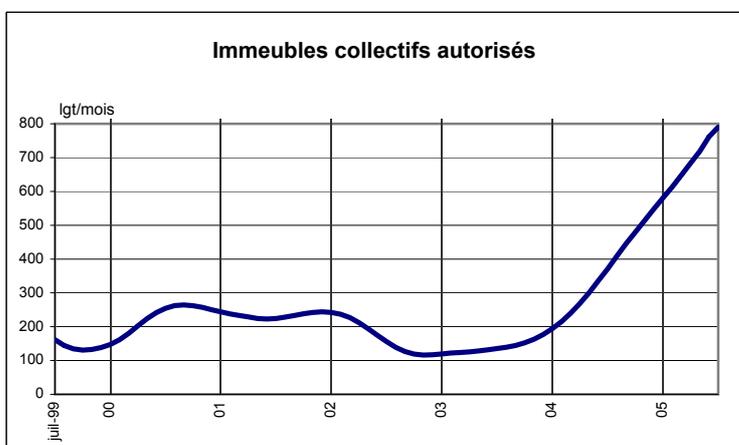
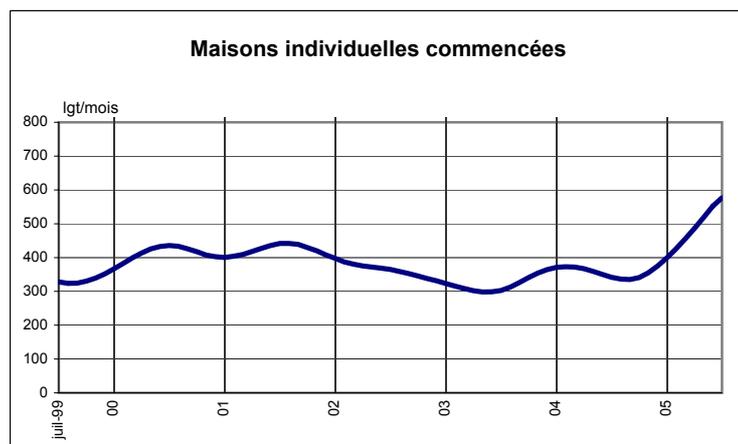
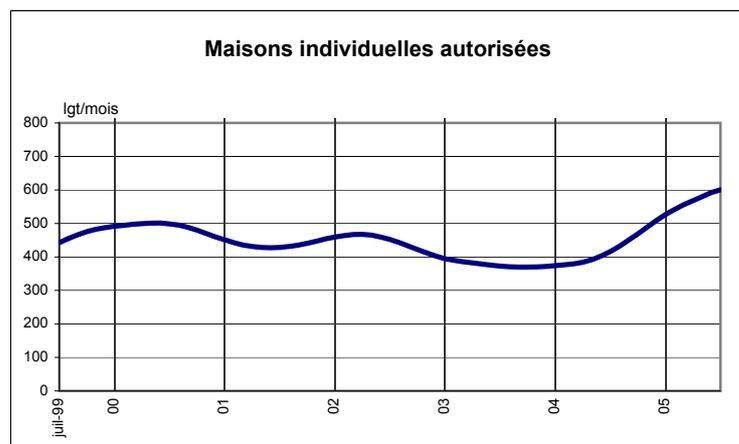
Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

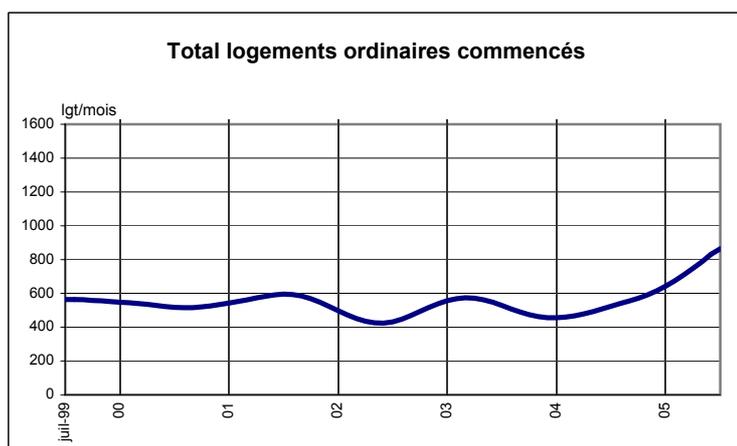
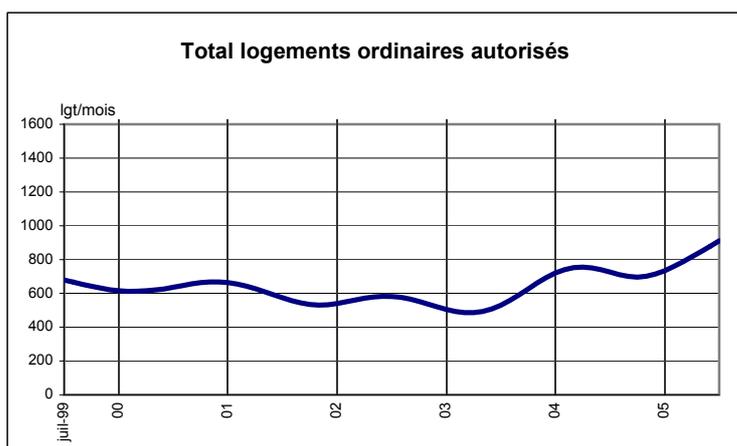
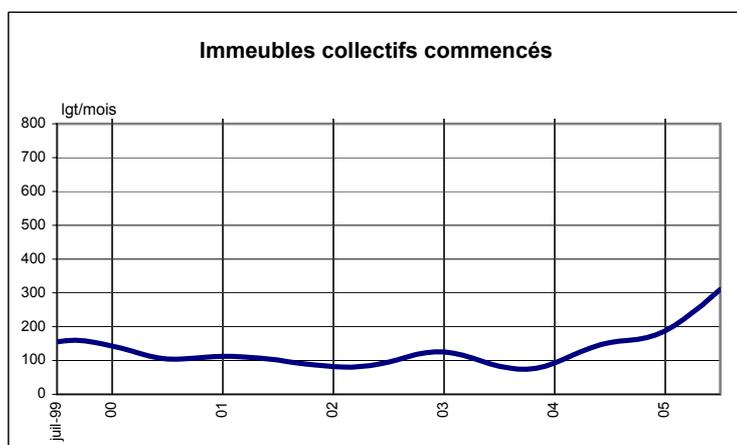
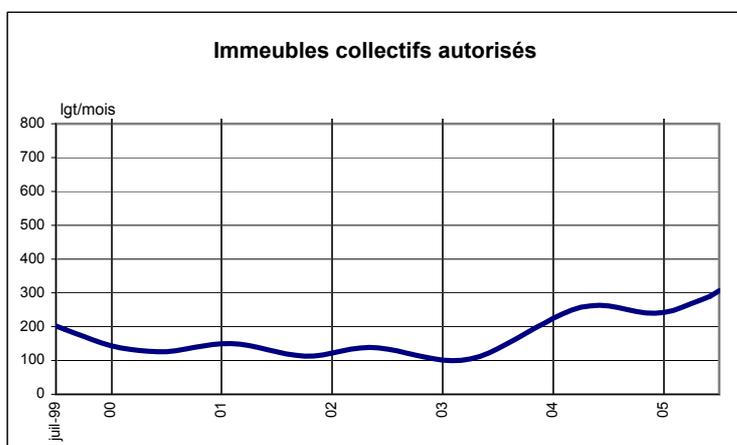
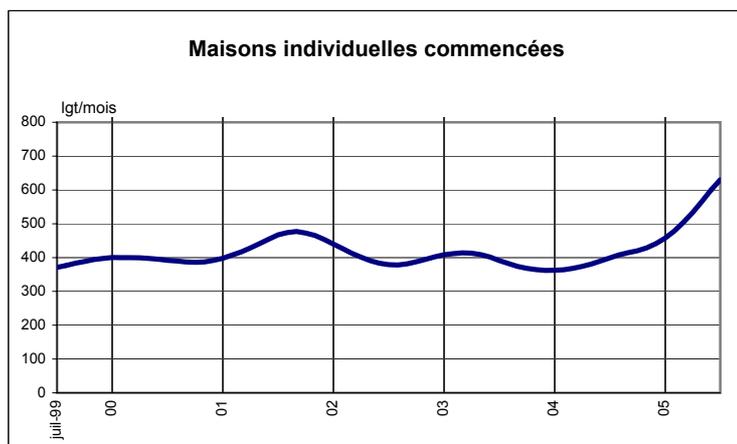
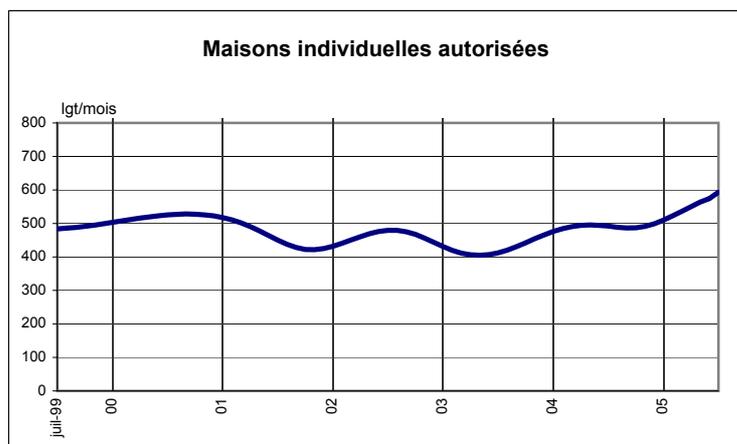
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

LOCAUX AUTORISES en m ²	Cumul de 7 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	226 049	264 676	268 543	1,5%	138 888	6,6%	464 059	11,7%
Bât. de stockage agricole	39 281	41 812	48 580	16,2%	22 399	24,8%	86 278	17,2%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	27 161	7 284	9 265	27,2%	5 836	#	14 660	46,2%
Bâtiments industriels	563 704	379 402	586 761	54,7%	252 445	52,0%	951 159	30,8%
Bât. de stockage non agr.	49 353	32 490	67 738	108,5%	40 846	#	155 822	138,3%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	236 955	182 062	243 186	33,6%	148 184	96,6%	371 142	9,9%
Garage Stationnement	1 580	7 533	11 608	54,1%	10 925	#	14 191	63,2%
Transport Poste Télécom	1 101	477	1 054	121,0%	121	-58,4%	1 642	-78,2%
Bureaux	95 475	105 187	101 184	-3,8%	45 560	-16,3%	143 182	-35,9%
Bâtiments d'enseignement	68 932	106 419	118 430	11,3%	78 546	39,1%	178 170	9,0%
Bât. de culture et loisir	81 960	70 668	90 054	27,4%	64 119	89,2%	167 315	30,2%
Bâtiments de santé	28 022	97 543	74 769	-23,3%	41 253	#	181 976	58,9%
Bât. hygiène, action soc.	21 633	8 813	12 509	41,9%	7 400	27,5%	29 644	61,5%
Hôtels et autres héberg.	2 526	18 913	7 111	-62,4%	2 087	-43,1%	19 226	-14,5%
TOTAL	1 443 732	1 323 279	1 640 792	24,0%	858 609	50,2%	2 778 466	19,9%
Annulations	95 417	85 595	88 742	3,7%	26 390	-22,5%	210 448	26,7%

: non significatif

LOCAUX COMMENCES en m ²	Cumul de 7 mois				3 derniers mois		12 derniers mois	
	2003	2004	2005	variation 05/04	2005	variation 05/04 (1)	2005	variation 05/04 (2)
Secteur primaire								
Bât. agricoles hors stock	205 943	177 162	254 944	43,9%	125 236	79,4%	432 630	25,0%
Bât. de stockage agricole	25 710	26 735	42 178	57,8%	20 481	102,9%	71 986	17,9%
Secteur secondaire								
Ouvrages spéciaux	83 364	8 433	4 321	-48,8%	1 208	-61,8%	6 674	-78,9%
Bâtiments industriels	236 483	403 434	369 428	-8,4%	203 935	121,7%	692 601	0,6%
Bât. de stockage non agr.	18 424	49 642	42 918	-13,5%	10 370	14,1%	84 714	-31,7%
Secteur tertiaire								
Bâtiments commerciaux	117 720	108 430	158 027	45,7%	93 032	191,3%	327 169	37,9%
Garage Stationnement	3 467	540	1 313	143,1%	708	#	4 234	242,3%
Transport Poste Télécom	1 883	4 635	1 909	-58,8%	1 909	#	1 962	-76,0%
Bureaux	58 196	60 277	88 177	46,3%	65 477	#	142 036	13,0%
Bâtiments d'enseignement	51 887	92 091	73 478	-20,2%	34 555	70,8%	130 414	-7,8%
Bât. de culture et loisir	54 938	45 589	61 365	34,6%	32 854	76,1%	109 395	6,2%
Bâtiments de santé	50 074	109 020	86 230	-20,9%	10 958	#	108 520	-16,7%
Bât. hygiène, action soc.	6 742	8 104	13 998	72,7%	2 936	57,9%	37 308	30,7%
Hôtels et autres héberg.	2 301	3 303	2 853	-13,6%	694	#	15 880	53,5%
TOTAL	917 132	1 097 395	1 201 139	9,5%	604 353	119,2%	2 165 523	6,3%
Annulations	9 714	26 731	5 096	-80,9%	2 945	#	12 632	-78,3%

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

: non significatif