



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en octobre 2012

Maintien de la construction neuve dans la région

En octobre 2012, les mises en chantier de logements dans la région se maintiennent à un bon niveau, malgré un contexte national nettement en baisse.

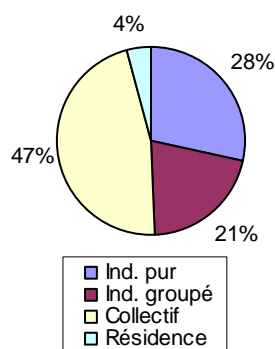
Ce sont 1 828 logements ordinaires qui ont été mis en œuvre ce mois d'octobre, soit le meilleur niveau depuis le mois de mars dernier.

Sur l'année écoulée, la progression des logements commencés est de +5,5 %, sensiblement moins que pour le mois de septembre, mais très nettement au-dessus de la moyenne nationale métropolitaine (-2,9 %).

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Développement durable
Prévention des risques
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois

Région
Nord - Pas-de-Calais
201210

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 896	-4,3%	5 546	-5,4%	24 705	12,5%
Logements ordinaires	1 730	-11,5%	5 379	-4,8%	23 492	13,5%
dont Individuel pur	532	1,9%	1 666	8,5%	6 325	-0,4%
Individuel groupé	518	-7,8%	1 305	0,4%	5 415	11,1%
Total individuel	1 050	-3,1%	2 971	4,8%	11 740	4,6%
Collectif	680	-21,8%	2 408	-14,5%	11 752	24,0%
Logements en résidence	166	492,9%	167	-21,2%	1 213	-3,0%
LOGEMENTS COMMENCEES	1 903	12,5%	4 369	14,2%	18 126	5,5%
Logements ordinaires	1 828	19,9%	4 197	15,7%	17 351	11,7%
dont Individuel pur	528	20,3%	1 273	13,6%	5 130	-0,2%
Individuel groupé	335	64,2%	928	30,2%	3 840	17,2%
Total individuel	863	34,2%	2 201	20,0%	8 970	6,6%
Collectif	965	9,4%	1 996	11,3%	8 381	17,8%
Logements en résidence	75	-54,8%	172	-13,6%	775	-53,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

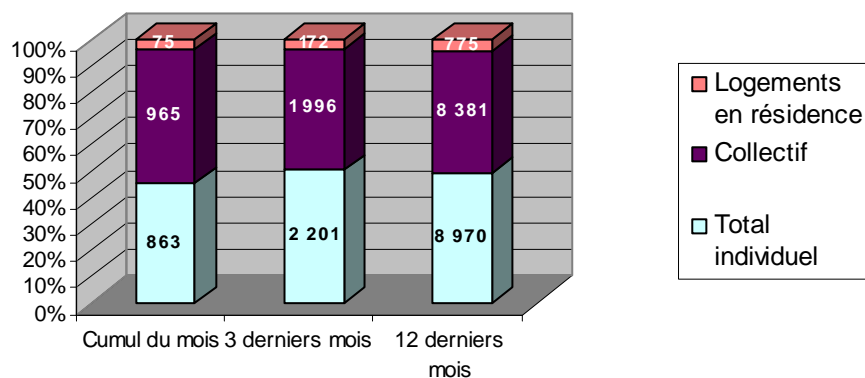
Unité : logement

: non significatif

Sur douze mois, la progression de 11,7 % des mises en chantier de logements ordinaires régionales est sensiblement la même que celle des mois précédents. Avec 17,8 % de hausse, le rythme des mises en chantier de logements collectif connaît un ralentissement alors qu'avec 17,2 % d'augmentation, la progression de l'individuel groupé confirme l'embellie de septembre.

Concernant les autorisations de mises en chantier, si le collectif représente encore près d'un quart des autorisations accordées sur l'année glissante, la tendance sur les trois derniers mois du secteur est à la baisse (-14,5 %), ainsi que par comparaison avec le mois d'octobre 2011 (-21,8 %).

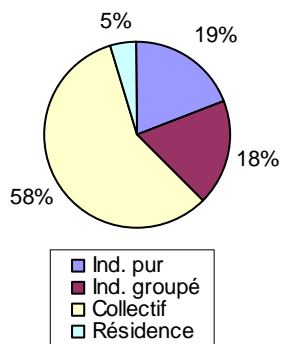
Cumuls des logements commencés en % du total



Région Nord - Pas-de-Calais

Département du Nord

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois



Département du Nord 201210

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation 2012/2011(1)	créations	variation 2012/2011(2)	créations	variation 2012/2011(3)
LOGEMENTS AUTORISES	1 196	-22,5%	3 277	-22,5%	16 250	15,7%
Logements ordinaires	1 030	-32,6%	3 110	-23,1%	15 388	19,2%
dont Individuel pur	225	-24,0%	733	-3,9%	2 958	0,5%
Individuel groupé	272	-38,5%	634	-26,6%	3 338	26,2%
Total individuel	497	-32,7%	1 367	-16,0%	6 296	12,7%
Collectif	533	-32,6%	1 743	-27,9%	9 092	24,2%
Logements en résidence	166	1085,7%	167	-8,2%	862	-24,4%
LOGEMENTS COMMENCEES	1 346	3,9%	2 838	9,2%	12 525	5,7%
Logements ordinaires	1 321	13,8%	2 776	14,1%	11 943	15,3%
dont Individuel pur	250	-4,2%	576	0,9%	2 399	-3,5%
Individuel groupé	192	20,8%	504	25,1%	2 295	12,6%
Total individuel	442	5,2%	1 080	10,9%	4 694	3,8%
Collectif	879	18,6%	1 696	16,3%	7 249	24,3%
Logements en résidence	25	-81,3%	62	-62,9%	582	-60,9%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

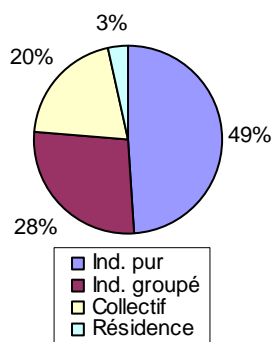
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Sur les douze derniers mois, la progression des mises en chantier de logements ordinaires dans le département du Nord se confirme, + 15,3 %. Le bon comportement du secteur collectif n'y est pas étranger. Par rapport à octobre 2011, le nombre de logements ordinaires progresse de 13,8 %. Concernant les autorisations de mises en chantier d'octobre 2012, la baisse enregistrée les mois précédents se poursuit, -22,5 % par rapport à octobre 2011. Quant à la progression annuelle elle reste positive avec +15,7 %.

Département du Pas-de-Calais

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois



Département du Pas-de-Calais 201210

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation 2012/2011(1)	créations	variation 2012/2011(2)	créations	variation 2012/2011(3)
LOGEMENTS AUTORISES	700	59,5%	2 269	38,7%	8 455	6,9%
Logements ordinaires	700	64,7%	2 269	41,3%	8 104	3,9%
dont Individuel pur	307	35,8%	933	20,7%	3 367	-1,2%
Individuel groupé	246	105,0%	671	53,9%	2 077	-6,8%
Total individuel	553	59,8%	1 604	32,7%	5 444	-3,4%
Collectif	147	86,1%	665	67,5%	2 660	23,1%
Logements en résidence	0	-100,0%	0	-100,0%	351	216,2%
LOGEMENTS COMMENCEES	557	40,7%	1 531	24,8%	5 601	4,9%
Logements ordinaires	507	39,3%	1 421	18,9%	5 408	4,5%
dont Individuel pur	278	56,2%	697	26,7%	2 731	2,9%
Individuel groupé	143	217,8%	424	36,8%	1 545	24,8%
Total individuel	421	88,8%	1 121	30,3%	4 276	9,9%
Collectif	86	-39,0%	300	-10,4%	1 132	-11,6%
Logements en résidence	50	56,3%	110	243,8%	193	17,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

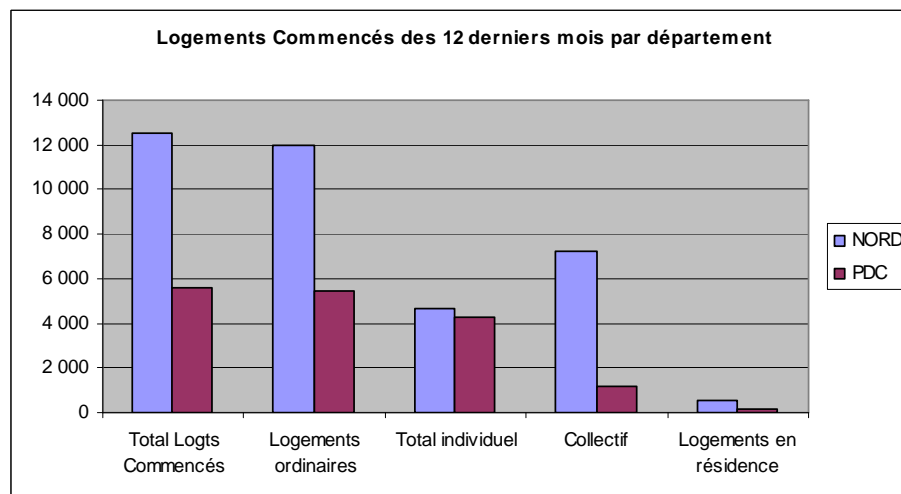
: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Le Pas-de-Calais poursuit quant à lui ses efforts en matière de logements. Ce, malgré le comportement dépressif du secteur collectif, dont le nombre de logements commencés en octobre 2012, n'a été que de 86. Parallèlement, 507 logements ordinaires ont été mis en chantier, soit +39,3 % qu'en octobre 2011, le secteur individuel représentant plus de 9 logements commencés sur dix. Sur les douze derniers mois la progression se confirme également, avec +4,9 %.

Pour les autorisations de mises en chantier la tendance est également à la hausse (+6,9 % sur l'année), mais uniquement grâce aux logements collectifs et en résidence.



Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	201210							
	Autorisés		12 derniers mois	Variation	Déclarés commencés		12 derniers mois	Variation
	Individuel	Collectif			Individuel	Collectif		
Lille Métropole	1 902	5 907	7 809	44,9	1 130	4 653	5 783	25,7
Dunkerque Grand Littoral	262	637	899	94,6	140	408	548	-12,2
Cambrai	113	136	249	9,7	105	112	217	29,9
Douais	437	208	645	-32,7	280	489	769	9,5
Maubeuge Val de la Sambre	239	80	319	-14,7	304	158	462	376,3
Valenciennes Métropole	613	873	1 486	-6,7	481	387	868	-27,7
Porte du Hainaut	476	265	741	7,4	428	217	645	27,2
Arras	239	276	515	16,5	205	238	443	33,0
Lens - Liévin	564	488	1 052	-22,8	587	147	734	10,5
Hénin - Carvin	614	325	939	94,4	300	53	353	1,1
Artois	1 011	165	1 176	-16,3	792	87	879	0,2
Saint Omer	96	66	162	-32,2	94	6	100	-53,5
Calais	262	412	674	388,4	187	203	390	89,3
Boulonnais	198	461	659	1,7	133	211	344	-12,2
Total des 14 grands EPCI	7 026	10 299	17 325	20,2	5 166	7 369	12 535	14,6

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

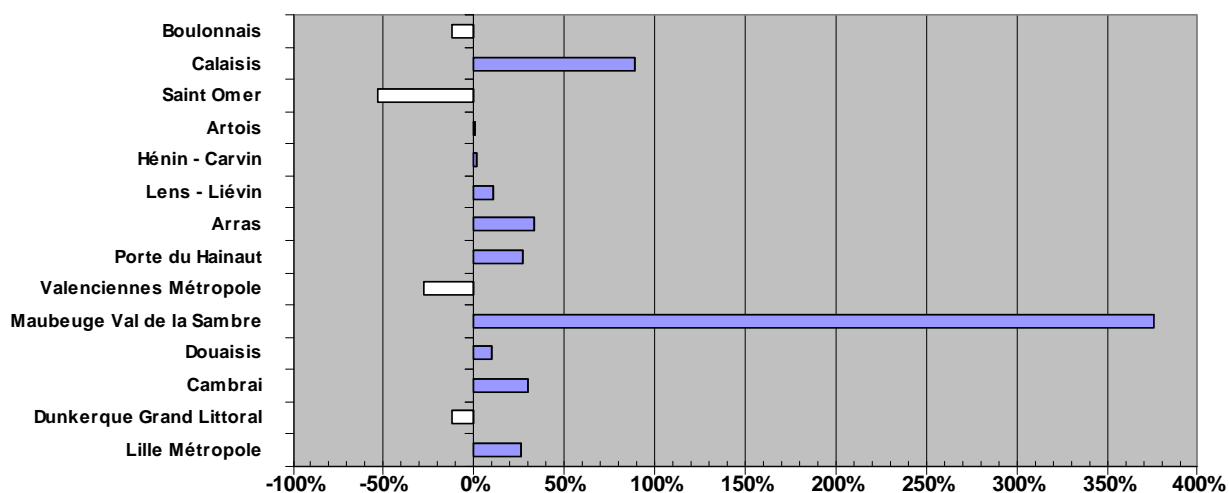
Unité : logement

: non significatif

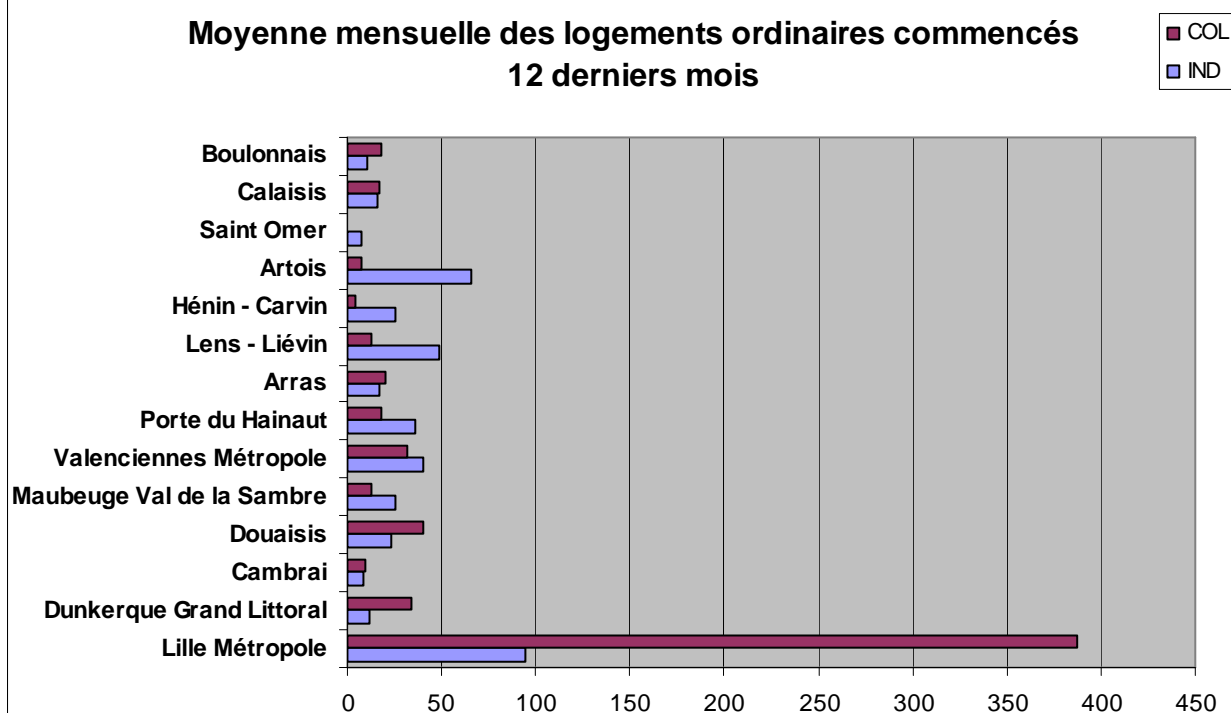
Sur l'année écoulée, les autorisations de mises en chantier de logements ordinaires des 14 plus grands EPCI de la région, augmentent de 20,2 %. Ce, malgré les résultats négatifs de six d'entre eux parmi lesquels figurent les collectivités de Lens-Liévin, de l'Artois et du Douais.

Quant aux logements déclarés commencés, ils progressent de 14,6% sur les douze derniers mois, grâce notamment au bon comportement des EPCI de Lille Métropole, de Maubeuge Val de Sambre, et du Calais. S'agissant des EPCI de Valenciennes Métropole et de Saint-Omer, leur situation locale paraît inquiétante, au regard du nombre de logements autorisés et du nombre de constructions de logements ordinaires commencés.

Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



Construction de logements par région

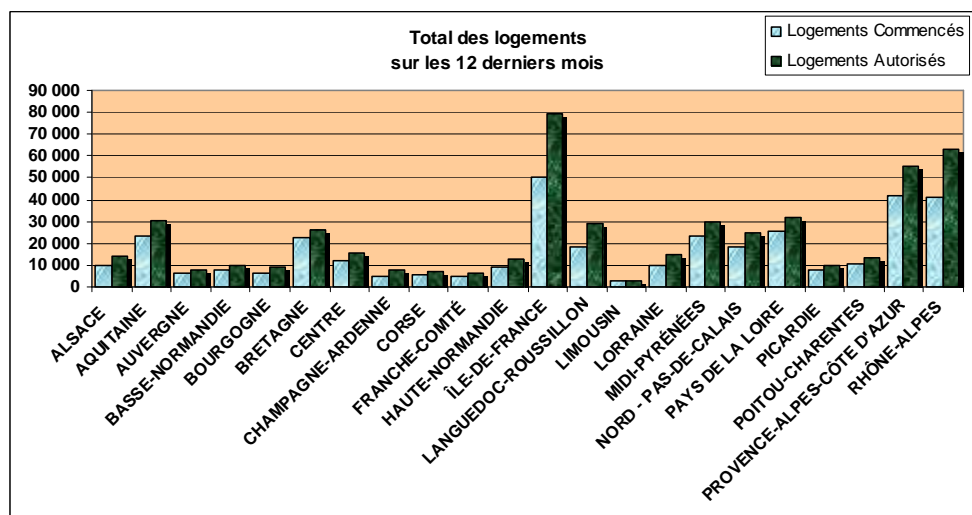
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	nov-2011	nov-2010	variation (1)	nov-2011	nov-2010	variation (1)
	à	à		à	à	
	oct-2012	oct-2011	en %	oct-2012	oct-2011	en %
FRANCE ENTIÈRE	521 241	510 328	2,1	373 771	396 336	-5,7
FRANCE MÉTROPOLITAINE	501 459	482 599	3,9	363 403	374 235	-2,9
ALSACE	14 085	15 472	-9,0	9 970	12 119	-17,7
AQUITAINE	30 576	37 495	-18,5	23 360	29 147	-19,9
AUVERGNE	7 558	7 912	-4,5	6 293	6 472	-2,8
BASSE-NORMANDIE	9 808	10 662	-8,0	7 844	7 984	-1,8
BOURGOGNE	9 148	9 285	-1,5	6 659	6 852	-2,8
BRETAGNE	26 371	29 469	-10,5	22 427	24 871	-9,8
CENTRE	15 883	17 508	-9,3	11 815	14 718	-19,7
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 712	7 360	4,8	5 240	6 043	-13,3
CORSE	7 059	6 029	17,1	5 343	3 771	41,7
FRANCHE-COMTÉ	6 247	7 001	-10,8	4 767	5 556	-14,2
HAUTE-NORMANDIE	12 611	14 930	-15,5	9 124	8 993	1,5
ÎLE-DE-FRANCE	79 365	52 668	50,7	50 216	40 938	22,7
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 977	27 838	4,1	18 569	26 386	-29,6
LIMOUSIN	3 170	3 767	-15,8	3 120	3 224	-3,2
LORRAINE	14 672	14 556	0,8	9 583	9 190	4,3
MIDI-PYRÉNÉES	29 606	32 287	-8,3	23 320	24 518	-4,9
NORD - PAS-DE-CALAIS	24 705	21 956	12,5	18 126	17 181	5,5
PAYS DE LA LOIRE	32 071	33 471	-4,2	25 645	32 065	-20,0
PICARDIE	10 250	10 566	-3,0	7 870	8 264	-4,8
POITOU-CHARENTES	13 514	15 416	-12,3	10 614	10 333	2,7
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	55 042	43 016	28,0	42 132	24 707	70,5
RHÔNE-ALPES	63 029	63 935	-1,4	41 366	50 903	-18,7
DROM (2)	19 782	27 729	-28,7	10 368	22 101	-53,1

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (novembre 11 à octobre 12) / (novembre 10 à octobre 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer



Les autorisations de mises en chantier pour la région Nord-Pas-de-Calais progressent à nouveau ce mois d'octobre 2012 (+12,5 %), c'est presque neuf points de mieux que pour la France métropolitaine. De même, la progression des logements déclarés commencés reste nettement au-dessus de la moyenne nationale, avec plus de 8 points d'écart.

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201210	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOCAUX AUTORISES	458 755	166,7%	947 968	114,1%	2 562 158	54,9%
Hébergement hôtelier	5 576	244,2%	12 031	58,6%	53 619	70,0%
Bureaux	29 801	106,3%	80 762	26,9%	243 423	11,5%
Commerce	14 095	-28,3%	113 246	126,6%	422 723	82,9%
Artisanat	3 735	-14,3%	11 979	-26,7%	79 753	-4,8%
Industrie	20 938	-34,1%	61 356	-9,0%	235 551	30,1%
Exploitation agricole	45 961	382,8%	104 318	381,5%	187 345	206,7%
Entrepôt	276 144	756,8%	439 238	534,9%	841 980	121,8%
Service public ou d'intérêt collectif	62 501	7,0%	125 033	-14,8%	497 753	6,5%
dont Transport	347	#	371	539,7%	1 549	-35,7%
Enseignement et recherche	7 622	0,8%	29 563	-9,7%	110 740	5,5%
Action sociale	7 029	-16,0%	12 296	-8,7%	79 895	33,5%
Ouvrage spécial	27 091	461,2%	29 688	255,6%	66 872	151,6%
Santé	4 313	-80,3%	9 056	-82,9%	116 779	-4,5%
Culture et loisir	16 099	2,3%	44 059	12,1%	121 918	-19,5%
LOCAUX COMMENCES	97 627	4,1%	243 631	-10,9%	1 124 156	-8,6%
Hébergement hôtelier	277	559,5%	386	-33,7%	5 626	-75,6%
Bureaux	5 952	-7,9%	26 983	-4,8%	127 863	1,4%
Commerce	19 463	124,8%	32 979	38,6%	195 198	10,3%
Artisanat	2 771	-15,5%	10 370	14,2%	59 509	14,4%
Industrie	14 700	128,9%	43 388	128,3%	151 553	-7,0%
Exploitation agricole	8 227	-1,9%	27 209	75,6%	59 241	19,4%
Entrepôt	10 350	-52,4%	32 708	-65,8%	208 618	-14,8%
Service public ou d'intérêt collectif	35 886	-7,5%	69 607	-14,5%	316 544	-19,7%
dont Transport	0	#	0	#	237	-96,3%
Enseignement et recherche	12 091	104,8%	18 741	42,1%	78 184	30,2%
Action sociale	6 068	17,0%	15 411	-3,3%	36 101	-56,5%
Ouvrage spécial	66	-97,8%	2 575	-38,4%	30 921	194,2%
Santé	10 110	440,4%	16 668	44,1%	85 154	-28,0%
Culture et loisir	7 551	-66,9%	16 212	-55,7%	85 947	-26,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Enfin, il est important aussi de savoir que les données du département du Nord ne sont pas exhaustives, car cinq centres instructeurs du Nord, les villes de Tourcoing, Wattrelos, Loos Denain et Faches Thumesnil n'ont pas transmis leurs informations.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN
(trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la
DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Développement durable
Prévention des risques
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr