



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en septembre 2012

Sensible reprise de la construction neuve dans la région

En septembre 2012, on assiste à une reprise des autorisations et des mises en chantier dans la région.

Sauf pour l'individuel pur et les logements en résidence, tous les indicateurs repartent à la hausse, mais c'est toujours le secteur collectif qui maintient la plus forte progression.

Sur les douze derniers mois, l'ensemble des logements commencés progresse de 6,7 %, soit plus de trois points de mieux que le mois précédent, et plus de 6 points au-dessus de la moyenne nationale métropolitaine (+0,4 %).

Ressources, territoires et habitats
Energie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

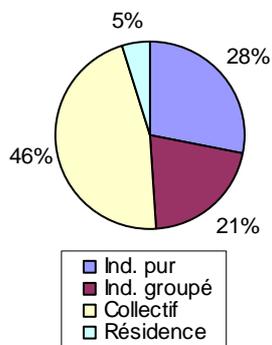
Présent
pour
l'avenir



Région Nord - Pas-de-Calais
201209

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation 2012/2011(1)	créations	variation 2012/2011(2)	créations	variation 2012/2011(3)
LOGEMENTS AUTORISÉS	1 686	5,2%	5 161	-13,1%	24 791	13,3%
Logements ordinaires	1 685	14,4%	5 131	-8,4%	23 716	15,4%
dont						
Individuel pur	546	-1,1%	1 568	2,0%	6 315	-0,9%
Individuel groupé	377	7,1%	1 235	4,0%	5 459	15,3%
Total individuel	923	2,1%	2 803	2,8%	11 774	6,0%
Collectif	762	33,9%	2 328	-19,0%	11 942	26,5%
Logements en résidence	1	-99,2%	30	-91,3%	1 075	-18,7%
LOGEMENTS COMMENCÉS	1 389	32,0%	3 298	-8,3%	17 914	6,7%
Logements ordinaires	1 352	28,5%	3 194	-4,2%	17 048	12,4%
dont						
Individuel pur	376	1,6%	1 164	6,3%	5 041	-1,5%
Individuel groupé	386	74,7%	851	16,7%	3 709	6,4%
Total individuel	762	28,9%	2 015	10,5%	8 750	1,7%
Collectif	590	28,0%	1 179	-22,0%	8 298	26,5%
Logements en résidence	37	#	104	-60,5%	866	-46,7%

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

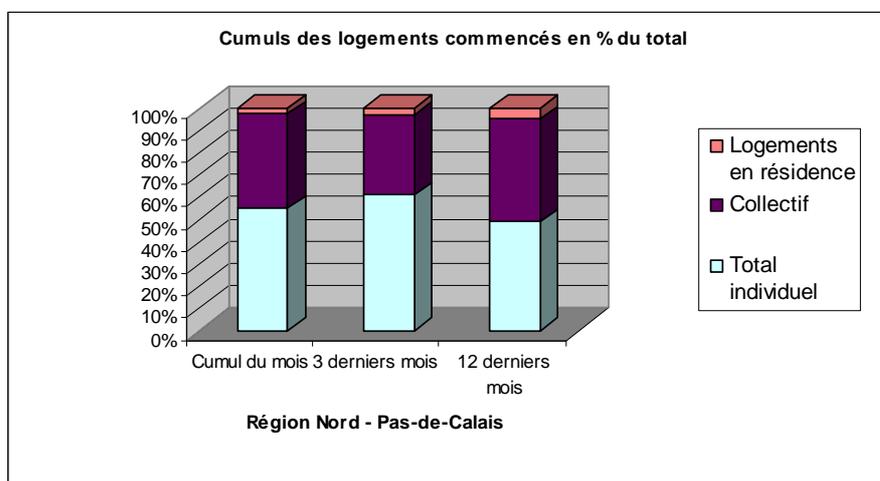
: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Confirmant la tendance du mois d'août, les mises en chantier de logements ordinaires progressent encore sur l'année (+12,4 %). Avec 26,5 % de hausse, le collectif maintient sa progression au même rythme que les mois précédents et confirme son rôle de moteur dans la région.

Cependant il faut noter les bonnes performances de l'individuel groupé, qui semble repartir à la hausse, autant par rapport au même mois de 2011 que sur les trois et douze derniers mois (respectivement +74,7 %, +16,7 % et +6,4 %).



Département du Nord

Département du Nord 201209

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOGEMENTS AUTORISÉS	768	-21,4%	3 189	-19,9%	16 597	22,4%
Logements ordinaires	767	-11,1%	3 188	-12,8%	15 887	28,7%
dont Individuel pur	265	1,5%	754	-3,2%	3 029	5,3%
Individuel groupé	150	-17,1%	729	13,6%	3 508	45,0%
Total individuel	415	-6,1%	1 483	4,4%	6 537	23,4%
Collectif	352	-16,4%	1 705	-23,7%	9 350	32,7%
Logements en résidence	1	-99,1%	1	-99,7%	710	-41,7%
LOGEMENTS COMMENCÉS	869	28,9%	2 039	-9,8%	12 474	9,3%
Logements ordinaires	832	23,4%	2 002	0,3%	11 783	18,8%
dont Individuel pur	181	-10,0%	552	6,8%	2 410	-0,5%
Individuel groupé	233	135,4%	498	48,2%	2 262	4,8%
Total individuel	414	38,0%	1 050	23,1%	4 672	2,0%
Collectif	418	11,8%	952	-16,8%	7 111	33,3%
Logements en résidence	37	#	37	-85,9%	691	-53,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

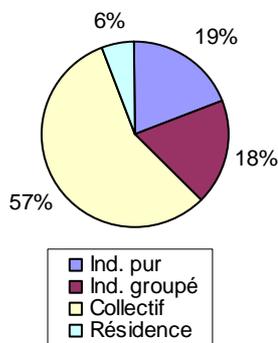
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



Par rapport à septembre 2011, les mises en chantier de logements ordinaires dans le département du Nord ont progressé de près d'un quart, grâce surtout aux mises en chantier dans l'individuel groupé (+135,4 %). Sur les douze derniers mois, la hausse se confirme à +18,8 %, encore une fois en raison du dynamisme des mises en chantier de logements collectifs.

Quant aux autorisations de mises en chantier de septembre 2012, elles continuent de décroître, -21,4 % par rapport à septembre 2011, mais sur l'année glissante la progression se maintient : +22,4 %.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201209

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOGEMENTS AUTORISÉS	918	46,6%	1 972	0,7%	8 194	-1,4%
Logements ordinaires	918	50,5%	1 943	0,0%	7 829	-4,6%
dont Individuel pur	281	-3,4%	814	7,2%	3 286	-6,1%
Individuel groupé	227	32,7%	506	-7,3%	1 951	-15,7%
Total individuel	508	10,0%	1 320	1,1%	5 237	-9,9%
Collectif	410	177,0%	623	-2,4%	2 592	8,2%
Logements en résidence	0	-100,0%	29	81,3%	365	247,6%
LOGEMENTS COMMENCÉS	520	37,6%	1 259	-5,9%	5 440	1,1%
Logements ordinaires	520	37,6%	1 192	-10,9%	5 265	0,3%
dont Individuel pur	195	15,4%	612	5,9%	2 631	-2,4%
Individuel groupé	153	25,4%	353	-10,2%	1 447	9,1%
Total individuel	348	19,6%	965	-0,6%	4 078	1,4%
Collectif	172	97,7%	227	-38,1%	1 187	-3,1%
Logements en résidence	0	#	67	#	175	32,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

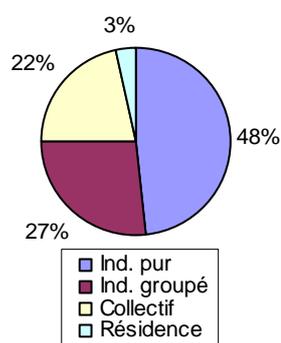
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

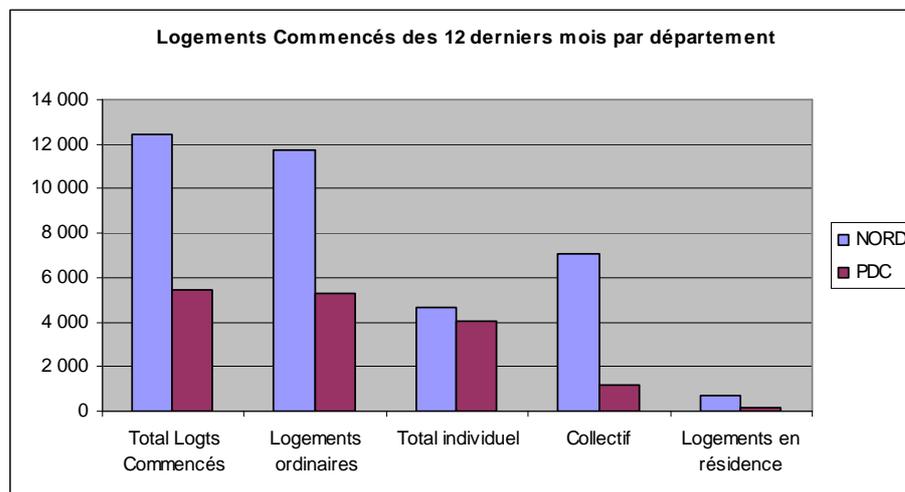
(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



Dans le Pas-de-Calais, la bonne progression ponctuelle des mises en chantier de logements ordinaires de ce mois de septembre 2012 (+37,6 %), permet de repasser en positif pour la variation sur l'année glissante, malgré la baisse continue du secteur collectif sur cette même période (-3,1 %).

Concernant les autorisations de mises en chantier, le recul se confirme encore sur les douze derniers mois, bien qu'amorti en partie grâce aux logements collectifs et en résidence. Cependant, par rapport à septembre 2011, avec +46,6 % d'augmentation des autorisations de mises en chantier, la tendance est à la hausse pour deux mois consécutifs (+14 % en août).



Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 985	6 015	8 000	64,6	1 105	4 282	5 387	22,8
Dunkerque Grand Littoral	277	610	887	110,7	131	526	657	30,1
Cambrai	119	153	272	1,5	109	112	221	27,0
Douaisis	438	173	611	-40,9	301	526	827	31,3
Maubeuge Val de la Sambre	266	99	365	15,5	292	145	437	324,3
Valenciennes Métropole	658	935	1 593	-2,9	509	449	958	-15,3
Porte du Hainaut	512	279	791	20,0	379	215	594	16,0
Arras	254	271	525	23,5	192	295	487	61,3
Lens - Liévin	575	504	1 079	-21,9	586	145	731	3,2
Hénin - Carvin	543	317	860	62,0	284	58	342	-10,0
Artois	960	181	1 141	-21,4	728	86	814	-9,9
Saint Omer	167	72	239	25,1	110	10	120	-41,5
Calaisis	253	412	665	244,6	169	203	372	55,0
Boulonnais	192	384	576	-31,0	97	196	293	-22,1
Total des 14 grands EPCI	7 199	10 405	17 604	23,9	4 992	7 248	12 240	16,0

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

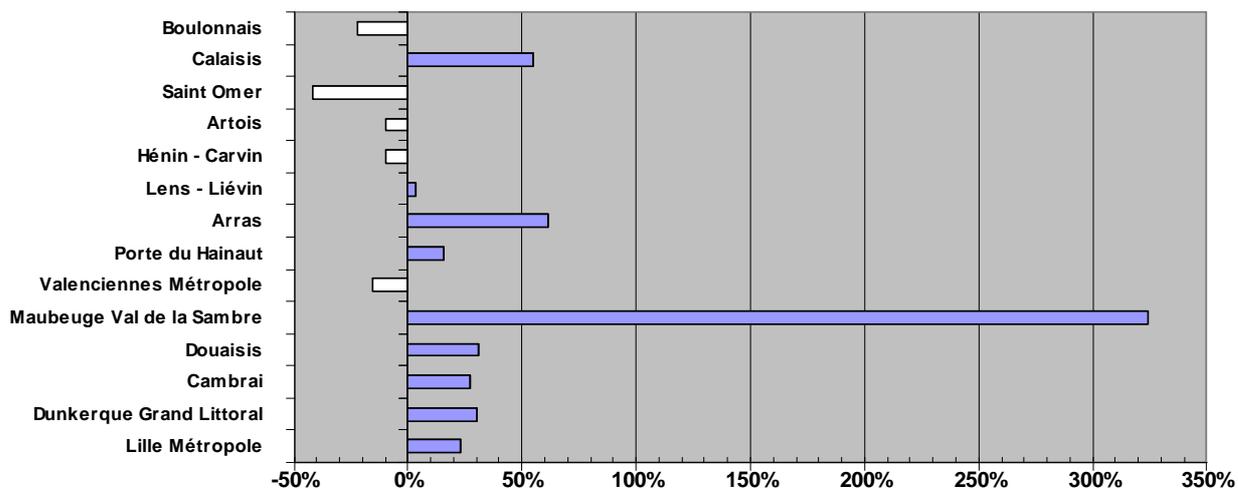
Unité : logement

: non significatif

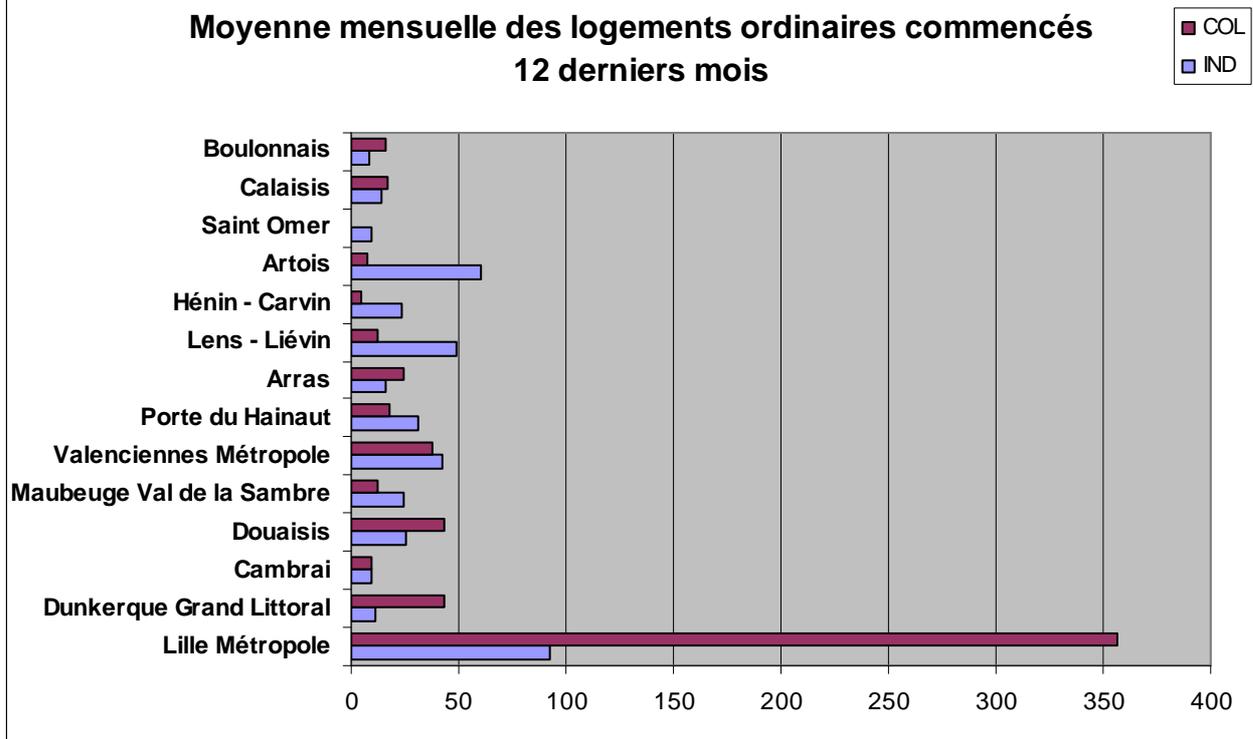
Sur les douze derniers mois, les autorisations de mises en chantier de logements ordinaires des 14 plus grands EPCI de la région, retrouvent leur niveau moyen : +23,9 %, notamment grâce aux EPCI de Saint-Omer et Cambrai qui retrouvent une variation positive. Ce sont toujours les EPCI du Douaisis, du Boulonnais et de Lens-Liévin qui affichent les baisses les plus marquées, concernant ces autorisations de mises en chantier.

Pour ce qui est des logements déclarés commencés, la variation sur les douze mois derniers reprends plus de trois points : +16 % par rapport au mois d'août (+ 12,6 %). Ce sont les EPCI de Dunkerque, de Maubeuge et du Calaisis qui permettent cette reprise grâce au dynamisme du secteur collectif sur ces derniers mois. En revanche, ce sont toujours les 5 mêmes EPCI qui affichent des variations négatives depuis deux voire trois mois : Valenciennes, Hénin-Carvin, Artois, Saint-Omer et le Boulonnais.

Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



Construction de logements par région

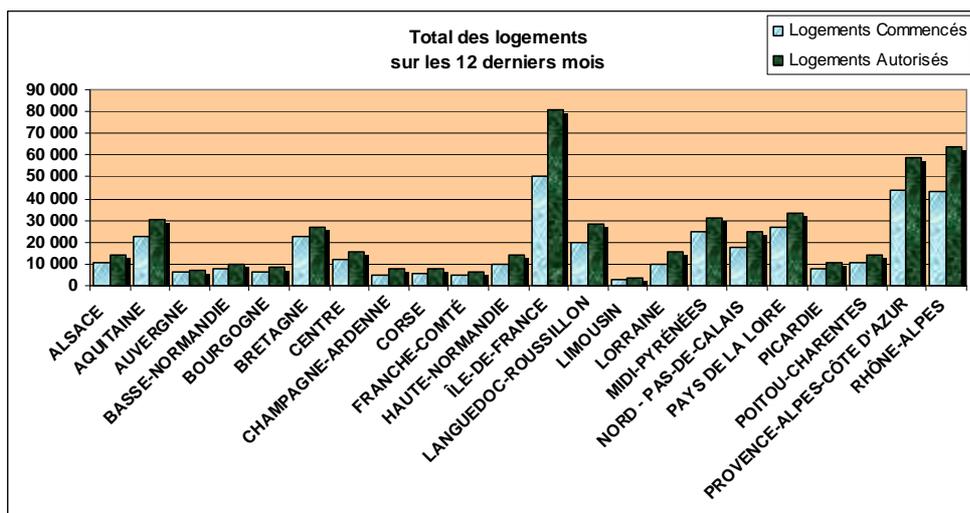
Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	oct-2011	oct-2010	variation (1)	oct-2011	oct-2010	variation (1)
	à sept-2012	à sept-2011	en %	à sept-2012	à sept-2011	en %
FRANCE ENTIÈRE	532 190	495 846	7,3	384 391	392 426	-2,0
FRANCE MÉTROPOLITAINE	512 720	467 500	9,7	372 790	371 406	0,4
ALSACE	14 433	15 791	-8,6	10 887	12 042	-9,6
AQUITAINE	30 621	37 083	-17,4	22 993	28 930	-20,5
AUVERGNE	7 173	7 942	-9,7	6 432	6 494	-1,0
BASSE-NORMANDIE	10 129	10 338	-2,0	8 093	7 714	4,9
BOURGOGNE	8 508	9 379	-9,3	6 654	6 925	-3,9
BRETAGNE	26 630	29 152	-8,7	22 607	25 033	-9,7
CENTRE	15 870	17 423	-8,9	12 142	14 186	-14,4
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 867	7 115	10,6	5 268	7 290	-27,7
CORSE	7 459	5 381	38,6	5 699	3 453	65,0
FRANCHE-COMTÉ	6 354	6 945	-8,5	4 866	5 820	-16,4
HAUTE-NORMANDIE	14 403	13 182	9,3	9 780	8 490	15,2
ÎLE-DE-FRANCE	80 613	49 869	61,6	50 161	41 161	21,9
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 127	28 633	-1,8	19 581	27 067	-27,7
LIMOUSIN	3 194	3 764	-15,1	3 122	3 436	-9,1
LORRAINE	15 377	14 273	7,7	9 684	9 787	-1,1
MIDI-PYRÉNÉES	31 127	30 874	0,8	24 668	23 503	5,0
NORD - PAS-DE-CALAIS	24 791	21 873	13,3	17 914	16 788	6,7
PAYS DE LA LOIRE	33 198	32 364	2,6	26 912	32 356	-16,8
PICARDIE	10 507	10 199	3,0	7 886	8 064	-2,2
POITOU-CHARENTES	13 893	15 116	-8,1	10 470	10 669	-1,9
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	58 580	38 055	53,9	43 973	22 327	96,9
RHÔNE-ALPES	63 866	62 749	1,8	42 998	49 871	-13,8
DROM (2)	19 470	28 346	-31,3	11 601	21 020	-44,8

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (octobre 11 à septembre 12) / (octobre 10 à septembre 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer



La progression des autorisations de mises en chantier pour la région Nord-Pas-de-Calais se confirme encore ce mois de septembre 2012 (+13,3 %), alors même que la tendance pour la France métropolitaine reste à la baisse (+9,7 % pour +10,4 % au mois dernier).

Pour les mises en chantier effectives en Nord-Pas-de-Calais, elles progressent également de plus de trois points (+6,7 %), à l'inverse du niveau national métropolitain qui perd encore presque 1 point (+0,4 %).

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201209	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
		2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)
LOCAUX AUTORISES	310 008	134,3%	783 095	104,3%	2 275 407	40,9%
Hébergement hôtelier	6 440	964,5%	9 141	49,2%	49 663	44,5%
Bureaux	30 335	80,2%	93 066	35,3%	228 069	7,2%
Commerce	83 042	721,7%	120 000	186,5%	428 281	85,7%
Artisanat	367	-96,4%	14 903	13,4%	80 375	-4,7%
Industrie	18 632	26,1%	59 383	16,7%	246 389	46,8%
Exploitation agricole	33 446	448,9%	87 475	251,2%	150 903	174,7%
Entrepôt	92 815	574,5%	306 443	398,1%	598 066	60,0%
Service public ou d'intérêt collectif	44 931	-25,2%	92 681	-20,2%	493 654	8,3%
dont Transport	12	-57,1%	30	-93,8%	1 202	-50,2%
Enseignement et recherche	16 869	-3,5%	28 423	-34,4%	110 682	-1,8%
Action sociale	3 427	34,7%	9 502	55,5%	81 233	37,2%
Ouvrage spécial	1 468	44,2%	2 778	-43,9%	44 608	89,2%
Santé	3 169	-88,9%	15 501	-55,6%	134 379	18,9%
Culture et loisir	19 986	90,5%	36 447	38,4%	121 550	-16,1%
LOCAUX COMMENCES	92 809	-26,1%	237 997	-29,6%	1 120 317	-11,9%
Hébergement hôtelier	0	#	581	-93,2%	5 391	-76,9%
Bureaux	14 216	0,9%	32 271	-7,6%	128 374	3,9%
Commerce	9 830	56,1%	27 093	-38,0%	184 392	5,1%
Artisanat	4 997	0,4%	10 601	-12,9%	60 017	18,0%
Industrie	14 016	91,7%	33 210	-45,3%	143 275	-12,9%
Exploitation agricole	13 258	155,5%	25 026	99,9%	59 399	23,3%
Entrepôt	11 099	-81,9%	44 136	-44,2%	220 012	-29,5%
Service public ou d'intérêt collectif	25 393	-4,4%	65 078	-24,6%	319 453	-14,7%
dont Transport	0	#	0	-100,0%	237	-96,3%
Enseignement et recherche	5 766	-13,3%	25 220	46,9%	71 998	19,9%
Action sociale	7 472	396,8%	14 238	-55,0%	35 218	-55,7%
Ouvrage spécial	300	-73,8%	2 538	80,1%	33 847	342,3%
Santé	5 391	-38,0%	9 579	-29,1%	76 915	-36,1%
Culture et loisir	6 464	-24,4%	13 503	-37,3%	101 238	1,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai - CS 40259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16
Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr