



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en juillet 2012

La construction neuve marque une pause dans la région

En juillet 2012, la construction neuve régionale est en baisse dans presque tous les secteurs.

Sur les douze derniers mois, seules les mises en chantier de logements ordinaires progressent de 12,3 %, exclusivement grâce au collectif qui avec 35,2 % de hausse, est le seul secteur dynamique.

Sur la même période, le nombre de logements commencés a progressé de 5,2 % en Nord-Pas-de-Calais, soit un point de mieux qu'en France métropolitaine et 3,3 de plus que sur l'ensemble du territoire français.

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201207

| | Cumul du mois | | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | |
|----------------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|
| | créations | variation | créations | variation | créations | variation |
| | 2012/2011(1) | | 2012/2011(2) | | 2012/2011(3) | |
| LOGEMENTS AUTORISÉS | 1 511 | -26,7% | 6 034 | 1,8% | 25 022 | 17,1% |
| Logements ordinaires | 1 482 | -22,1% | 5 762 | 0,2% | 23 764 | 18,7% |
| dont Individuel pur | 434 | -17,2% | 1 419 | -9,4% | 6 195 | -4,5% |
| Individuel groupé | 448 | -0,4% | 1 292 | 5,0% | 5 410 | 15,5% |
| Total individuel | 882 | -9,4% | 2 711 | -3,0% | 11 605 | 3,8% |
| Collectif | 600 | -35,3% | 3 051 | 3,2% | 12 159 | 37,5% |
| Logements en résidence | 29 | -81,8% | 272 | 54,5% | 1 258 | -6,9% |
| LOGEMENTS COMMENCÉS | 832 | -43,1% | 3 835 | -2,6% | 17 583 | 5,2% |
| Logements ordinaires | 825 | -33,1% | 3 823 | 6,5% | 16 781 | 12,3% |
| dont Individuel pur | 419 | 1,5% | 1 286 | -2,7% | 4 978 | -4,2% |
| Individuel groupé | 258 | 17,3% | 872 | 19,1% | 3 625 | -1,8% |
| Total individuel | 677 | 7,0% | 2 158 | 5,1% | 8 603 | -3,2% |
| Collectif | 148 | -75,3% | 1 665 | 8,5% | 8 178 | 35,2% |
| Logements en résidence | 7 | -97,0% | 12 | -96,6% | 802 | -54,7% |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

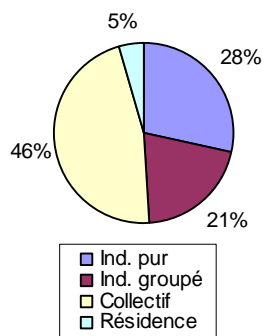
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

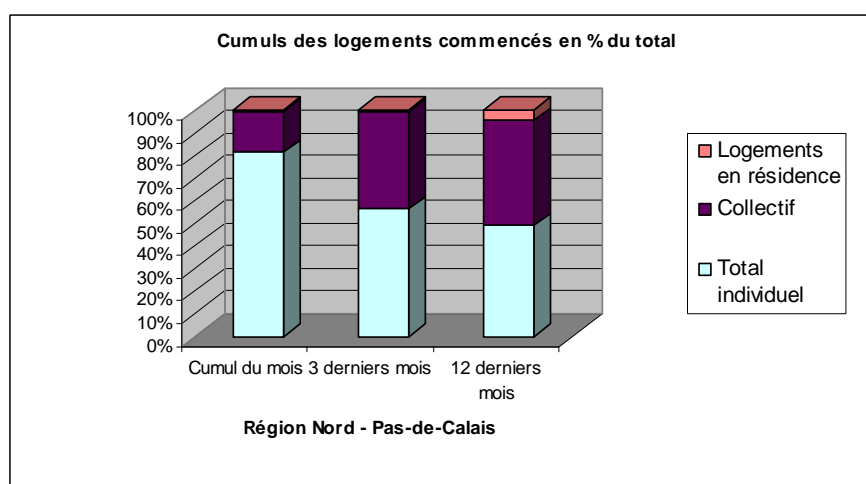
: non significatif

Répartition des Logements Commencés sur 12 mois



Au cours des douze derniers mois, 16 781 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord - Pas-de-Calais, soit 12,3 % de plus que l'année précédente.

Seuls le poids et la performance du secteur du logement collectif, respectivement 46,5 % des mises en chantier et 35,2 % de hausse sur la période, ont favorisé cette progression.



Département du Nord

Département du Nord 201207

| | Cumul du mois | | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | |
|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|
| | créations | variation | créations | variation | créations | variation |
| | 2012/2011(1) | | 2012/2011(2) | | 2012/2011(3) | |
| LOGEMENTS AUTORISES | 1 108 | -14,7% | 3 951 | -1,0% | 17 200 | 31,5% |
| Logements ordinaires | 1 108 | -2,8% | 3 709 | -2,8% | 16 323 | 37,8% |
| dont Individuel pur | 246 | -21,2% | 649 | -25,7% | 2 988 | -0,3% |
| Individuel groupé | 367 | 66,8% | 767 | 2,0% | 3 568 | 51,6% |
| Total individuel | 613 | 15,2% | 1 416 | -12,9% | 6 556 | 22,5% |
| Collectif | 495 | -18,6% | 2 293 | 4,8% | 9 767 | 50,4% |
| Logements en résidence | 0 | -100,0% | 242 | 39,1% | 877 | -29,0% |
| LOGEMENTS COMMENCEES | 547 | -42,8% | 2 440 | -7,1% | 12 286 | 9,1% |
| Logements ordinaires | 547 | -24,7% | 2 436 | 6,0% | 11 599 | 18,9% |
| dont Individuel pur | 226 | 9,2% | 566 | -11,0% | 2 394 | -2,2% |
| Individuel groupé | 186 | 102,2% | 500 | 19,6% | 2 194 | -8,4% |
| Total individuel | 412 | 37,8% | 1 066 | 1,1% | 4 588 | -5,3% |
| Collectif | 135 | -68,4% | 1 370 | 10,0% | 7 011 | 42,7% |
| Logements en résidence | 0 | -100,0% | 4 | -98,8% | 687 | -54,5% |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

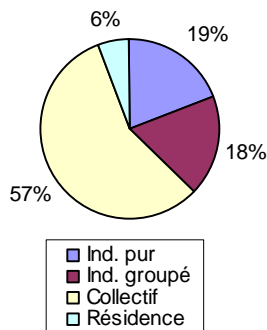
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois



En juillet 2012, par rapport à juillet 2011, les mises en chantier de logements ordinaires dans le département du Nord ont baissé d'un quart, dont près de 70 % dans le collectif alors que sur les douze derniers mois, le nombre de logements commencés a progressé de 18,9 %. Comme pour la région, cette progression s'explique par le dynamisme et le poids du secteur collectif qui représente 60% des logements ordinaires. Concernant les autorisations de mises en chantier du dernier mois observé, elles ont baissé de 14,7% par rapport à juillet 2011. Sur l'année glissante, elles ont cependant progressé de 31,5%, grâce à l'individuel groupé et au collectif.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201207

| | Cumul du mois | | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | |
|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------|-------------|------------------|--------------|
| | créations | variation | créations | variation | créations | variation |
| | 2012/2011(1) | | 2012/2011(2) | | 2012/2011(3) | |
| LOGEMENTS AUTORISES | 403 | -47,1% | 2 083 | 7,4% | 7 822 | -5,6% |
| Logements ordinaires | 374 | -50,9% | 2 053 | 5,9% | 7 441 | -8,9% |
| dont Individuel pur | 188 | -11,3% | 770 | 11,3% | 3 207 | -8,2% |
| Individuel groupé | 81 | -64,8% | 525 | 9,8% | 1 842 | -21,0% |
| Total individuel | 269 | -39,1% | 1 295 | 10,7% | 5 049 | -13,3% |
| Collectif | 105 | -67,2% | 758 | -1,3% | 2 392 | 1,9% |
| Logements en résidence | 29 | # | 30 | 1400,0% | 381 | 231,3% |
| LOGEMENTS COMMENCEES | 285 | -43,8% | 1 395 | 6,2% | 5 297 | -2,7% |
| Logements ordinaires | 278 | -45,2% | 1 387 | 7,6% | 5 182 | -0,1% |
| dont Individuel pur | 193 | -6,3% | 720 | 5,0% | 2 584 | -5,9% |
| Individuel groupé | 72 | -43,8% | 372 | 18,5% | 1 431 | 10,2% |
| Total individuel | 265 | -20,7% | 1 092 | 9,2% | 4 015 | -0,8% |
| Collectif | 13 | -92,5% | 295 | 2,1% | 1 167 | 2,5% |
| Logements en résidence | 7 | # | 8 | -66,7% | 115 | -55,8% |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

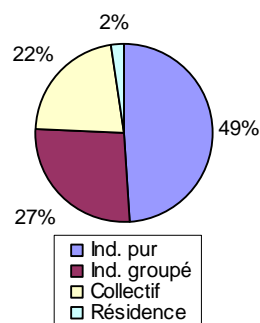
(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

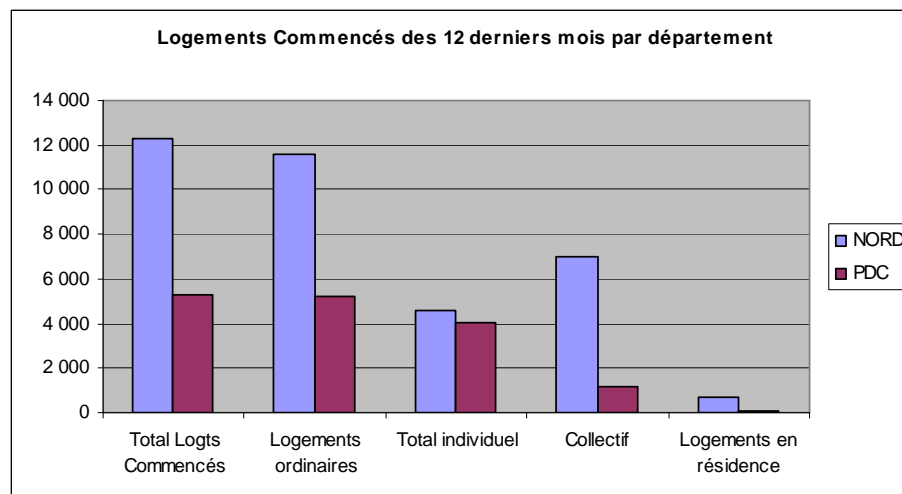
(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Répartition des Logements
Commencés sur 12 mois



Pour le Pas-de-Calais, contrastant avec les bons résultats du mois précédent, la baisse très nette de 20,7 % des mises en chantier de logements individuels de juillet 2012 par rapport à juillet 2011, a considérablement contribué à la chute du nombre total de logements commencés. Sur les douze derniers mois, la bonne tenue des secteurs de l'individuel groupé (+10,2 %) et du collectif (+2,5 %) ne suffit pas à inverser la baisse globale du nombre de logements commencés, moins 2,7 %.

Concernant les autorisations de mises en chantier, de juillet à juillet ou sur l'année glissante, elles baissent pour la quasi-totalité des secteurs, sauf pour le résidentiel qui ne représente que 5% des autorisations.



Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

| EPCI | 201207 | | | | Autorisés | | | | Déclarés commencés | | | |
|---------------------------------|--------------|---------------|------------------|-------------|--------------|--------------|------------------|-------------|--------------------|-----------|------------------|-----------|
| | Individuel | Collectif | 12 derniers mois | Variation | Individuel | Collectif | 12 derniers mois | Variation | Individuel | Collectif | 12 derniers mois | Variation |
| Lille Métropole | 1 850 | 6 206 | 8 056 | 64,6 | 1 154 | 4 204 | 5 358 | 27,3 | | | | |
| Dunkerque Grand Littoral | 217 | 618 | 835 | 93,7 | 107 | 589 | 696 | 43,5 | | | | |
| Cambrai | 92 | 204 | 296 | 32,7 | 107 | 100 | 207 | 31,8 | | | | |
| Douais | 463 | 423 | 886 | 24,8 | 294 | 508 | 802 | 41,4 | | | | |
| Maubeuge Val de la Sambre | 276 | 87 | 363 | 21,0 | 269 | 145 | 414 | 231,2 | | | | |
| Valenciennes Métropole | 774 | 835 | 1 609 | 1,3 | 411 | 441 | 852 | -27,9 | | | | |
| Porte du Hainaut | 508 | 347 | 855 | 45,4 | 359 | 213 | 572 | 17,7 | | | | |
| Arras | 233 | 186 | 419 | -2,3 | 172 | 277 | 449 | 52,7 | | | | |
| Lens - Liévin | 597 | 467 | 1 064 | -25,1 | 633 | 215 | 848 | 46,2 | | | | |
| Hénin - Carvin | 461 | 291 | 752 | 71,3 | 243 | 85 | 328 | 10,8 | | | | |
| Artois | 836 | 214 | 1 050 | -30,6 | 724 | 84 | 808 | -12,3 | | | | |
| Saint Omer | 148 | 12 | 160 | -49,2 | 121 | 10 | 131 | -52,7 | | | | |
| Calais | 250 | 422 | 672 | 220,0 | 156 | 121 | 277 | 9,9 | | | | |
| Boulonnais | 195 | 336 | 531 | -33,6 | 118 | 183 | 301 | -23,8 | | | | |
| Total des 14 grands EPCI | 6 900 | 10 648 | 17 548 | 26,6 | 4 868 | 7 175 | 12 043 | 17,8 | | | | |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

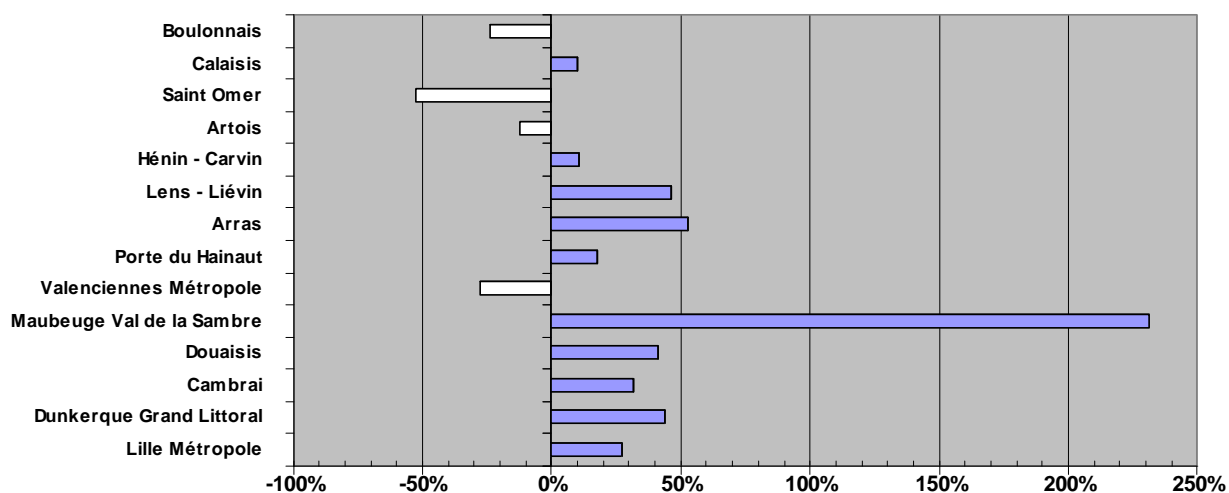
Unité : logement

: non significatif

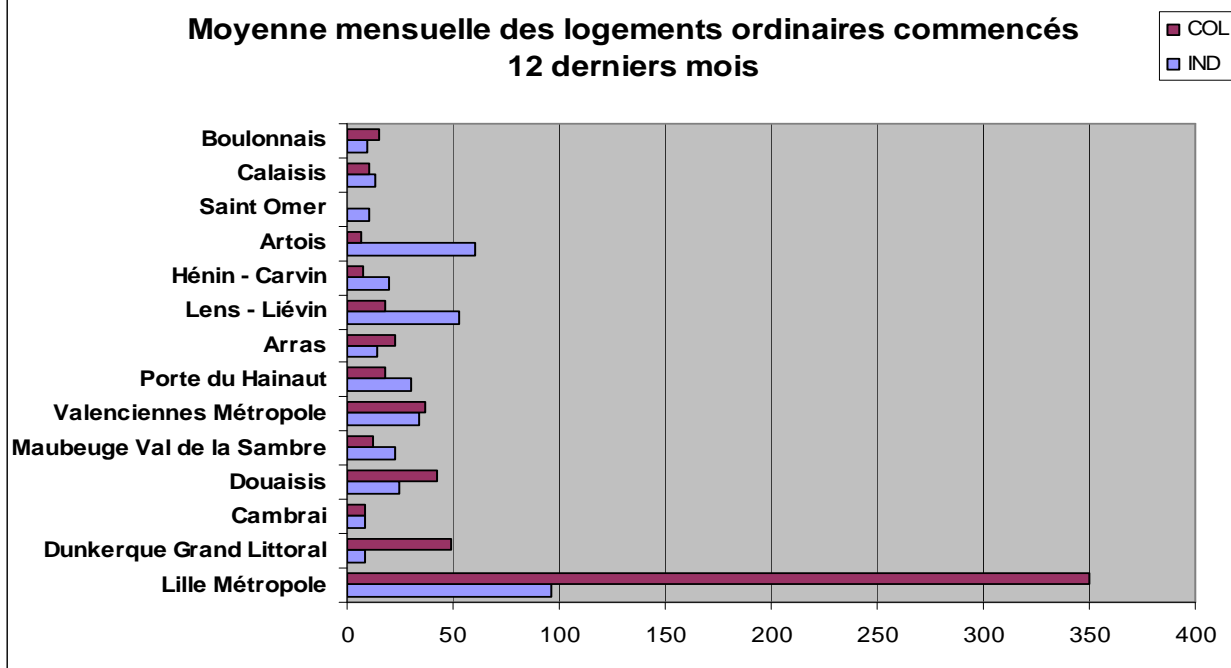
Si les autorisations de mises en chantier de logements ordinaires dans les grands EPCI de la région varient très peu par rapport aux mois précédents, elles progressent encore de 26,6 % sur les douze derniers mois. Ce, alors même que les autorisations continuent de décroître pour les intercommunalités d'Arras, Lens-Liévin, Artois, Saint-Omer et du Boulonnais.

Quant à la progression moyenne de 17,8 % du nombre de logements déclarés commencés des grands EPCI, elle résulte de la croissance combinée soutenue des principales intercommunalités régionales de Lille Métropole (27,3 % de hausse pour 44,5 % du parc des logements commencés), Lens-Liévin (+46,2 %), Douais (+ 41,4 %) et Dunkerque Grand Littoral (+ 43,5 %). Leur performance permet d'inverser les mauvais résultats des EPCI de l'Artois et du Boulonnais qui sur les douze derniers mois, rejoignent Valenciennes Métropole et Saint-Omer en affichant des variations négatives.

Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



Construction de logements par région

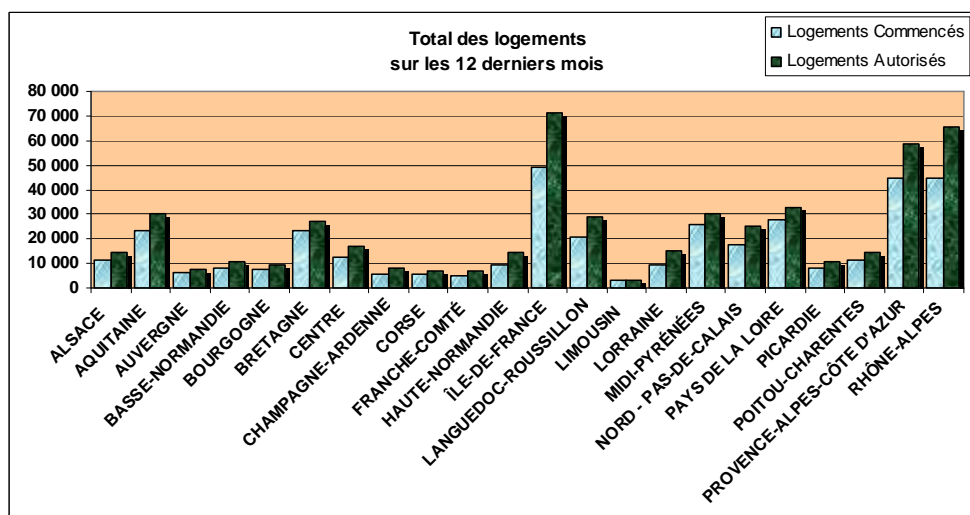
Nombre de logements par région

| Régions | AUTORISÉS | | | COMMENCÉS | | |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | août-2011 à juil-2012 | août-2010 à juil-2011 | variation (1) en % | août-2011 à juil-2012 | août-2010 à juil-2011 | variation (1) en % |
| FRANCE ENTIÈRE | 528 891 | 485 140 | 9,0 | 392 590 | 385 360 | 1,9 |
| FRANCE MÉTROPOLITAINE | 509 062 | 457 188 | 11,3 | 380 537 | 365 277 | 4,2 |
| ALSACE | 14 396 | 15 448 | -6,8 | 11 129 | 12 002 | -7,3 |
| AQUITAINE | 30 193 | 36 995 | -18,4 | 23 347 | 28 526 | -18,2 |
| AUVERGNE | 7 498 | 7 771 | -3,5 | 6 381 | 6 642 | -3,9 |
| BASSE-NORMANDIE | 10 682 | 9 770 | 9,3 | 8 354 | 7 334 | 13,9 |
| BOURGOGNE | 9 430 | 8 251 | 14,3 | 7 257 | 6 374 | 13,9 |
| BRETAGNE | 27 311 | 27 893 | -2,1 | 23 458 | 24 743 | -5,2 |
| CENTRE | 16 998 | 16 651 | 2,1 | 12 365 | 14 407 | -14,2 |
| CHAMPAGNE-ARDENNE | 8 011 | 7 128 | 12,4 | 5 504 | 7 100 | -22,5 |
| CORSE | 6 938 | 5 658 | 22,6 | 5 617 | 3 441 | 63,2 |
| FRANCHE-COMTÉ | 6 792 | 6 568 | 3,4 | 4 947 | 6 099 | -18,9 |
| HAUTE-NORMANDIE | 14 351 | 13 521 | 6,1 | 9 661 | 8 835 | 9,3 |
| ÎLE-DE-FRANCE | 71 460 | 52 558 | 36,0 | 49 132 | 39 915 | 23,1 |
| LANGUEDOC-ROUSSILLON | 28 822 | 28 968 | -0,5 | 20 546 | 26 661 | -22,9 |
| LIMOUSIN | 3 248 | 3 909 | -16,9 | 3 231 | 3 280 | -1,5 |
| LORRAINE | 15 412 | 13 773 | 11,9 | 9 689 | 9 771 | -0,8 |
| MIDI-PYRÉNÉES | 30 446 | 28 934 | 5,2 | 25 613 | 22 963 | 11,5 |
| NORD – PAS-DE-CALAIS | 25 022 | 21 366 | 17,1 | 17 583 | 16 709 | 5,2 |
| PAYS DE LA LOIRE | 32 611 | 32 583 | 0,1 | 27 960 | 32 896 | -15,0 |
| PICARDIE | 10 724 | 10 052 | 6,7 | 7 897 | 7 837 | 0,8 |
| POITOU-CHARENTES | 14 282 | 14 658 | -2,6 | 11 096 | 10 468 | 6,0 |
| PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR | 58 664 | 34 995 | 67,6 | 44 926 | 21 103 | 112,9 |
| RHÔNE-ALPES | 65 771 | 59 738 | 10,1 | 44 844 | 48 171 | -6,9 |
| DROM (2) | 19 829 | 27 952 | -29,1 | 12 053 | 20 083 | -40,0 |

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (août 11 à juil. 12) / (août 10 à juil. 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer



Pour le Nord-Pas-de-Calais, l'augmentation annuelle des autorisations de mises en chantier de juillet 2012 est légèrement inférieure à celle de juin, +17,1 % contre + 18,5%. Elle est encore cependant supérieure de près de 6 points à l'évolution moyenne nationale, qui est de +11,3%.

Cette hausse du volume des autorisations des mises en chantier nordistes contraste quelque peu avec la progression limitée des mises en chantier effectives, +5,2% sur douze mois, qui rapproche la région du niveau national métropolitain, +4,2%.

Construction de locaux autres qu'habitation

| Région Nord - Pas-de-Calais 201207 | Cumul du mois | | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | |
|--|----------------|---------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|
| | créations | variation | créations | variation | créations | variation |
| | 2012/2011(1) | | 2012/2011(2) | | 2012/2011(3) | |
| LOCAUX AUTORISES | 293 882 | 160,9% | 593 795 | 74,3% | 2 056 901 | 21,0% |
| Hébergement hôtelier | 2 686 | 1578,8% | 10 074 | 363,4% | 49 173 | 71,3% |
| Bureaux | 42 105 | 115,3% | 70 142 | 51,4% | 226 326 | 14,1% |
| Commerce | 20 849 | 80,4% | 59 379 | 8,0% | 359 460 | 46,1% |
| Artisanat | 6 659 | 475,0% | 16 997 | 18,8% | 84 120 | -2,2% |
| Industrie | 18 965 | 24,9% | 59 435 | 68,3% | 241 653 | 19,7% |
| Exploitation agricole | 29 118 | 128,1% | 63 855 | 228,0% | 104 690 | 75,7% |
| Entrepôt | 143 349 | 483,5% | 218 677 | 199,5% | 471 924 | 4,3% |
| Service public ou d'intérêt collectif | 30 149 | 8,9% | 95 233 | 0,2% | 519 547 | 21,7% |
| dont Transport | 6 | -98,6% | 899 | 113,0% | 1 236 | -78,5% |
| Enseignement et recherche | 6 482 | -64,3% | 22 778 | -37,3% | 113 909 | 23,5% |
| Action sociale | 4 235 | 319,3% | 18 640 | -16,6% | 81 066 | 19,7% |
| Ouvrage spécial | 181 | -87,3% | 5 876 | -42,3% | 45 533 | 109,6% |
| Santé | 10 758 | 176,4% | 27 901 | 118,8% | 160 655 | 54,6% |
| Culture et loisir | 8 487 | 206,2% | 19 139 | 46,8% | 117 148 | -13,6% |
| LOCAUX COMMENCES | 91 993 | -41,9% | 298 396 | -4,6% | 1 153 898 | -9,4% |
| Hébergement hôtelier | 472 | -94,1% | 1 160 | -85,6% | 5 822 | -76,5% |
| Bureaux | 11 240 | -13,8% | 33 295 | 34,6% | 129 230 | 2,1% |
| Commerce | 13 577 | -52,5% | 42 896 | -6,1% | 186 010 | -6,9% |
| Artisanat | 3 002 | -52,9% | 24 133 | 54,4% | 58 218 | 13,7% |
| Industrie | 4 522 | -90,6% | 18 168 | -75,3% | 127 166 | -21,6% |
| Exploitation agricole | 6 044 | 11,7% | 14 554 | 26,4% | 47 525 | 7,4% |
| Entrepôt | 21 778 | 318,6% | 75 781 | 176,9% | 271 557 | -11,2% |
| Service public ou d'intérêt collectif | 31 357 | -28,3% | 88 408 | -17,0% | 328 366 | -8,4% |
| dont Transport | 0 | -100,0% | 0 | -100,0% | 237 | -96,3% |
| Enseignement et recherche | 18 570 | 87,9% | 36 036 | 69,0% | 72 629 | 28,5% |
| Action sociale | 4 895 | -76,5% | 8 506 | -70,6% | 36 624 | -51,5% |
| Ouvrage spécial | 29 | -86,8% | 172 | -76,4% | 32 528 | 362,2% |
| Santé | 3 021 | -21,0% | 21 299 | -31,7% | 80 051 | -31,5% |
| Culture et loisir | 4 842 | -38,1% | 22 395 | -3,5% | 106 297 | 10,5% |

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Attention : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Développement durable
Prévention des risques
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr