



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en avril 2012

La progression de la construction neuve se confirme dans la région

En avril 2012, la construction neuve dans la région semble consolider sa progression du mois de mars.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 15,5 %, notamment grâce aux logements collectifs.

Pour l'ensemble des logements, la progression est de 10,3 %, contre une hausse de 5,8 % en France (6,1 % en France métropolitaine).

En revanche, les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation marquent le pas sur les douze derniers mois : +0,3 % contre +7,5 % au niveau national.

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



PREFET DE
REGION NORD
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201204	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	2 455	83,3%	6 445	32,0%	24 917	15,1%
Logements ordinaires	2 147	68,8%	5 871	33,8%	23 755	18,1%
dont Individuel pur	512	20,5%	1 735	22,3%	6 342	-3,3%
Individuel groupé	404	104,0%	1 453	41,6%	5 348	-0,9%
Total individuel	916	47,0%	3 188	30,4%	11 690	-2,2%
Collectif	1 231	89,7%	2 683	38,0%	12 065	47,8%
Logements en résidence	308	359,7%	574	16,7%	1 162	-24,1%
LOGEMENTS COMMENCES	1 436	36,8%	4 992	-4,6%	17 687	10,3%
Logements ordinaires	1 134	18,5%	4 604	8,3%	16 546	15,5%
dont Individuel pur	413	-5,7%	1 352	0,1%	5 014	-0,1%
Individuel groupé	293	92,8%	1 074	16,2%	3 485	-9,4%
Total individuel	706	19,7%	2 426	6,6%	8 499	-4,1%
Collectif	428	16,6%	2 178	10,1%	8 047	47,3%
Logements en résidence	302	224,7%	388	-60,3%	1 141	-32,9%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 16 546 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 15,5 % de plus que l'année précédente. Les logements individuels sont toujours en baisse de 4,1 % sur la même période, à l'inverse les mises en chantier de logements collectifs progressent encore avec +47,3 %. Les mises en chantier de logements ordinaires confirment une nouvelle fois la tendance des derniers mois, avec une progression dans le Nord à +27,6 % et une baisse dans le Pas-de-Calais à -5,0 % sur les douze derniers mois.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation marquent une pause à +0,3 % sur douze mois, confirmant à nouveau la fragilité de ce secteur. Ce sont 1 168 435 m² qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont toujours les locaux liés aux ouvrages spéciaux et à l'industrie qui créent le plus de surface avec des progressions respectives sur un an de +224,7 % et +58,9 %.

Département du Nord

Département du Nord 201204	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 661	76,3%	4 370	38,2%	17 238	30,3%
Logements ordinaires	1 423	57,1%	4 043	48,6%	16 429	38,8%
dont Individuel pur	236	3,1%	871	27,2%	3 213	9,0%
Individuel groupé	250	104,9%	938	92,2%	3 553	26,8%
Total individuel	486	38,5%	1 809	54,2%	6 766	17,6%
Collectif	937	68,8%	2 234	44,3%	9 663	58,7%
Logements en résidence	238	561,1%	327	-25,9%	809	-41,8%
LOGEMENTS COMMENCES	960	35,8%	3 573	-8,5%	12 472	19,6%
Logements ordinaires	680	9,9%	3 210	8,9%	11 462	27,6%
dont Individuel pur	200	-9,9%	607	-6,3%	2 464	5,4%
Individuel groupé	142	111,9%	636	8,2%	2 112	-11,8%
Total individuel	342	18,3%	1 243	0,6%	4 576	-3,3%
Collectif	338	2,4%	1 967	14,9%	6 886	62,1%
Logements en résidence	280	218,2%	363	-62,0%	1 010	-30,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201204	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	794	100,0%	2 075	20,7%	7 679	-8,8%
Logements ordinaires	724	97,8%	1 828	9,6%	7 326	-11,5%
dont Individuel pur	276	40,8%	864	17,7%	3 129	-13,3%
Individuel groupé	154	102,6%	515	-4,3%	1 795	-30,7%
Total individuel	430	58,1%	1 379	8,4%	4 924	-20,6%
Collectif	294	212,8%	449	13,4%	2 402	15,6%
Logements en résidence	70	125,8%	247	384,3%	353	148,6%
LOGEMENTS COMMENCES	476	38,8%	1 419	6,9%	5 215	-6,8%
Logements ordinaires	454	34,3%	1 394	6,8%	5 084	-5,0%
dont Individuel pur	213	-1,4%	745	6,0%	2 550	-4,9%
Individuel groupé	151	77,6%	438	30,4%	1 373	-5,5%
Total individuel	364	20,9%	1 183	13,9%	3 923	-5,1%
Collectif	90	143,2%	211	-20,7%	1 161	-4,5%
Logements en résidence	22	340,0%	25	13,6%	131	-47,2%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	201204				Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 603	5 906	7 509	56,6	957	4 079	5 036	27,6				
Dunkerque Grand Littoral	264	590	854	24,3	126	597	723	65,4				
Cambrai	97	236	333	95,9	114	115	229	72,2				
Douais	457	431	888	-13,5	369	523	892	79,1				
Maubeuge Val de la Sambre	320	98	418	66,5	265	139	404	254,4				
Valenciennes Métropole	862	1 278	2 140	50,7	381	508	889	-17,6				
Porte du Hainaut	726	296	1 022	81,9	323	42	365	-31,3				
Arras	215	324	539	27,4	138	207	345	19,8				
Lens - Liévin	562	538	1 100	-26,1	486	205	691	-18,9				
Hénin - Carvin	340	138	478	-1,2	242	79	321	-14,2				
Artois	800	356	1 156	-11,6	671	184	855	14,0				
Saint Omer	145	12	157	-60,8	133	4	137	-55,5				
Calais	243	188	431	51,2	105	91	196	-26,6				
Boulonnais	235	296	531	-34,5	167	186	353	15,0				
Total des 14 grands EPCI	6 869	10 687	17 556	24,4	4 477	6 959	11 436	15,7				

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements par région

Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	mai-2011	mai-2010	variation (1)	mai-2011	mai-2010	variation (1)
	à avr-2012	à avr-2011	en %	à avr-2012	à avr-2011	en %
FRANCE ENTIÈRE	532 861	472 855	12,7	400 965	378 854	5,8
FRANCE MÉTROPOLITAINE	510 281	446 089	14,4	384 460	362 243	6,1
ALSACE	14 945	14 880	0,4	11 793	12 064	-2,2
AQUITAINE	32 721	34 638	-5,5	26 318	25 891	1,6
AUVERGNE	7 954	7 958	-0,1	6 402	6 417	-0,2
BASSE-NORMANDIE	10 864	9 327	16,5	8 301	7 571	9,6
BOURGOGNE	9 669	8 402	15,1	6 951	6 411	8,4
BRETAGNE	29 632	27 278	8,6	23 461	24 632	-4,8
CENTRE	17 744	16 210	9,5	12 629	14 023	-9,9
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 539	7 708	-2,2	6 052	6 588	-8,1
CORSE	6 653	5 618	18,4	5 619	3 222	74,4
FRANCHE-COMTÉ	6 977	6 513	7,1	4 996	6 089	-18,0
HAUTE-NORMANDIE	14 643	13 010	12,6	9 652	9 521	1,4
ÎLE-DE-FRANCE	64 550	52 763	22,3	45 446	42 658	6,5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 443	28 792	-1,2	22 059	25 664	-14,0
LIMOUSIN	3 733	4 022	-7,2	3 218	3 363	-4,3
LORRAINE	15 285	12 518	22,1	9 255	9 511	-2,7
MIDI-PYRÉNÉES	31 550	26 338	19,8	26 610	22 307	19,3
NORD - PAS-DE-CALAIS	24 917	21 645	15,1	17 687	16 029	10,3
PAYS DE LA LOIRE	33 642	33 681	-0,1	28 785	33 155	-13,2
PICARDIE	11 102	9 918	11,9	9 346	6 456	44,8
POITOU-CHARENTES	14 604	14 758	-1,0	10 786	11 239	-4,0
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	57 963	32 780	76,8	43 441	21 248	104,4
RHÔNE-ALPES	65 151	57 332	13,6	45 653	48 184	-5,3
DROM (2)	22 580	26 766	-15,6	16 505	16 611	-0,6

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (mai 11 à avr. 12) / (mai 10 à avr. 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201204	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOCAUX AUTORISES	165 950	9,0%	530 013	11,3%	1 800 517	6,4%
Hébergement hôtelier	18 964	456,9%	24 635	32,7%	41 273	22,6%
Bureaux	14 136	-43,6%	47 377	-34,1%	202 423	10,9%
Commerce	28 405	75,2%	94 917	116,3%	355 043	55,7%
Artisanat	18 947	249,3%	31 318	1,4%	81 433	-1,5%
Industrie	10 718	2,4%	53 230	34,4%	217 524	6,6%
Exploitation agricole	5 744	71,6%	14 125	31,8%	60 305	8,7%
Entrepôt	21 733	-70,8%	118 080	-30,0%	325 393	-27,7%
Service public ou d'intérêt collectif	47 303	241,2%	146 329	59,1%	517 118	13,5%
dont Transport	24	-97,1%	87	-92,1%	759	-88,9%
Enseignement et recherche	9 657	270,3%	37 365	282,2%	127 471	54,0%
Action sociale	4 094	111,6%	26 033	210,9%	82 498	38,6%
Ouvrage spécial	300	-80,0%	3 513	-30,5%	49 836	243,2%
Santé	15 637	1407,9%	43 538	543,7%	145 505	15,5%
Culture et loisir	17 591	195,3%	35 793	-41,2%	111 049	-33,1%
LOCAUX COMMENCES	73 378	-40,7%	275 593	-28,2%	1 168 435	0,3%
Hébergement hôtelier	647	-87,9%	1 967	-79,1%	12 712	-46,0%
Bureaux	11 099	46,6%	37 557	-27,6%	120 674	-0,4%
Commerce	16 223	-56,2%	67 266	-25,6%	188 817	-7,7%
Artisanat	746	-78,6%	10 674	-55,6%	49 711	9,5%
Industrie	15 268	-36,9%	53 804	20,5%	182 434	58,9%
Exploitation agricole	3 599	23,1%	10 628	50,5%	44 481	2,6%
Entrepôt	4 733	-70,6%	36 918	-40,9%	223 141	-26,8%
Service public ou d'intérêt collectif	21 063	-22,5%	56 777	-39,4%	346 462	12,5%
dont Transport	0	-100,0%	0	-100,0%	1 340	-88,4%
Enseignement et recherche	3 964	-59,8%	4 851	-78,6%	57 915	25,9%
Action sociale	2 356	-53,2%	3 685	-83,1%	57 071	-0,9%
Ouvrage spécial	526	-88,0%	2 327	-52,4%	33 085	224,7%
Santé	7 700	115,9%	22 129	-35,1%	89 933	-5,7%
Culture et loisir	6 517	656,9%	23 785	244,3%	107 118	22,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	mai-2011	mai-2010	variation (1)	mai-2011	mai-2010	variation (1)
	à	à		à	à	
	avr-2012	avr-2011	en %	avr-2012	avr-2011	en %
FRANCE ENTIÈRE	36 134,7	35 570,3	1,6	25 657,9	23 870,3	7,5
FRANCE MÉTROPOLITAINE	35 345,8	34 853,3	1,4	25 258,8	23 455,0	7,7
ALSACE	1 233,3	1 258,6	-2,0	704,8	917,3	-23,2
AQUITAINE	2 177,5	1 968,3	10,6	1 367,8	1 269,5	7,7
AUVERGNE	954,1	718,3	32,8	590,9	477,6	23,7
BASSE-NORMANDIE	805,9	875,3	-7,9	617,3	693,8	-11,0
BOURGOGNE	1 144,9	948,9	20,7	699,2	551,4	26,8
BRETAGNE	1 948,6	1 859,0	4,8	1 414,9	1 538,3	-8,0
CENTRE	1 498,1	1 903,0	-21,3	1 040,3	1 066,7	-2,5
CHAMPAGNE-ARDENNE	853,3	777,0	9,8	588,7	592,5	-0,6
CORSE	170,4	177,5	-4,0	111,8	101,0	10,7
FRANCHE-COMTÉ	584,3	520,9	12,2	350,7	414,5	-15,4
HAUTE-NORMANDIE	926,6	732,5	26,5	552,7	581,4	-4,9
ÎLE-DE-FRANCE	4 326,9	4 793,4	-9,7	3 191,8	2 826,8	12,9
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1 357,2	2 640,8	-48,6	1 278,9	1 820,2	-29,7
LIMOUSIN	344,3	442,9	-22,3	235,9	314,3	-25,0
LORRAINE	1 301,9	1 030,5	26,3	811,8	688,5	17,9
MIDI-PYRÉNÉES	1 900,2	1 948,5	-2,5	1 467,5	1 013,4	44,8
NORD PAS-DE-CALAIS	1 800,5	1 692,2	6,4	1 168,4	1 165,4	0,3
PAYS DE LA LOIRE	2 513,5	2 287,1	9,9	2 131,1	2 255,7	-5,5
PICARDIE	1 007,5	966,5	4,2	686,9	631,5	8,8
POITOU-CHARENTES	915,3	1 132,6	-19,2	765,5	726,0	5,4
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	3 739,2	2 319,1	61,2	2 725,6	1 053,9	158,6
RHÔNE-ALPES	3 842,4	3 860,5	-0,5	2 756,3	2 755,3	0,0
DROM (2)	788,9	717,0	10,0	399,1	415,3	-3,9

(1) (mai 11 à avr. 12) / (mai 10 à avr. 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement (MEDDTL) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques

44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX

contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Développement durable
Prévention des risques
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr