



## **La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en mars 2012**

### **Maintien d'une progression modérée de la construction neuve dans la région**

En mars 2012, l'évolution de la construction neuve dans la région maintient une progression mesurée, déjà constatée au mois de février.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 13,3 %. Pour l'ensemble des logements, la progression est de 7,3 %, contre une hausse de 9,9 % en France (9,2 % en France métropolitaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, là aussi l'évolution sur les douze derniers mois est assez faible au regard des autres régions : +5,2 % contre +11 % au niveau national.

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**



PREFET DE  
REGION NORD  
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

## Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais  201203	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 778</b>	<b>-11,0%</b>	<b>6 173</b>	<b>5,6%</b>	<b>23 801</b>	<b>7,7%</b>
Logements ordinaires	1 560	-8,8%	5 788	7,2%	22 880	11,9%
dont Individuel pur	494	4,2%	1 802	-3,2%	6 255	-5,0%
Individuel groupé	380	-12,8%	1 628	6,3%	5 142	-9,8%
Total individuel	874	-4,0%	3 430	1,1%	11 397	-7,2%
Collectif	686	-14,3%	2 358	17,7%	11 483	40,8%
Logements en résidence	218	-24,3%	385	-14,3%	921	-44,8%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>2 125</b>	<b>49,0%</b>	<b>4 915</b>	<b>-12,5%</b>	<b>17 301</b>	<b>7,3%</b>
Logements ordinaires	2 042	61,6%	4 799	2,4%	16 369	13,3%
dont Individuel pur	443	3,5%	1 290	-9,5%	5 039	3,3%
Individuel groupé	383	-1,0%	1 107	-0,4%	3 344	-16,1%
Total individuel	826	1,3%	2 397	-5,6%	8 383	-5,4%
Collectif	1 216	170,8%	2 402	11,8%	7 986	42,9%
Logements en résidence	83	-48,8%	116	-87,5%	932	-44,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 16 369 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 13,3 % de plus que l'année précédente. Les logements individuels sont toujours en baisse de 5,4 % sur la même période, à l'inverse les mises en chantier de logements collectifs progressent toujours avec +42,9 %. Les mises en chantier de logements ordinaires continuent leur progression dans le Nord à +26,6 %, et sont à nouveau en baisse dans le Pas-de-Calais à -8,9 % sur les douze derniers mois.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation sont en hausse de +5,2 % sur douze mois, confirmant la relative fragilité de ce secteur. Ce sont 1 218 879 m<sup>2</sup> qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont toujours les locaux liés aux ouvrages spéciaux et à l'industrie qui créent le plus de surface avec des progressions respectives sur un an de +523 % et +74,4 %.

## Département du Nord

Département du Nord 201203	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 313</b>	<b>-12,4%</b>	<b>4 399</b>	<b>36,2%</b>	<b>16 519</b>	<b>23,7%</b>
Logements ordinaires	1 234	1,4%	4 191	48,4%	15 912	34,9%
dont Individuel pur	292	23,7%	946	38,1%	3 206	9,5%
Individuel groupé	331	45,8%	1 161	95,1%	3 425	16,0%
Total individuel	623	34,6%	2 107	64,6%	6 631	12,8%
Collectif	611	-19,0%	2 084	35,0%	9 281	56,8%
Logements en résidence	79	-72,0%	208	-48,8%	607	-61,0%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 723</b>	<b>82,7%</b>	<b>3 737</b>	<b>-6,1%</b>	<b>12 219</b>	<b>17,4%</b>
Logements ordinaires	1 640	110,0%	3 624	17,8%	11 401	26,6%
dont Individuel pur	222	8,3%	630	4,0%	2 486	10,4%
Individuel groupé	271	27,2%	721	-2,3%	2 037	-18,2%
Total individuel	493	17,9%	1 351	0,5%	4 523	-4,6%
Collectif	1 147	216,0%	2 273	31,2%	6 878	61,5%
Logements en résidence	83	-48,8%	113	-87,5%	818	-41,9%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201203	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>465</b>	<b>-6,8%</b>	<b>1 774</b>	<b>-32,2%</b>	<b>7 282</b>	<b>-16,8%</b>
Logements ordinaires	326	-33,9%	1 597	-37,9%	6 968	-19,4%
dont Individuel pur	202	-15,1%	856	-27,3%	3 049	-16,6%
Individuel groupé	49	-76,6%	467	-50,1%	1 717	-37,5%
Total individuel	251	-43,8%	1 323	-37,4%	4 766	-25,6%
Collectif	75	63,0%	274	-40,4%	2 202	-1,5%
Logements en résidence	139	2216,7%	177	311,6%	314	182,9%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>402</b>	<b>-16,8%</b>	<b>1 178</b>	<b>-28,0%</b>	<b>5 082</b>	<b>-11,0%</b>
Logements ordinaires	402	-16,8%	1 175	-27,0%	4 968	-8,9%
dont Individuel pur	221	-0,9%	660	-19,5%	2 553	-2,8%
Individuel groupé	112	-35,6%	386	3,2%	1 307	-12,6%
Total individuel	333	-16,1%	1 046	-12,4%	3 860	-6,4%
Collectif	69	-19,8%	129	-69,0%	1 108	-16,6%
Logements en résidence	0	#	3	-88,9%	114	-55,8%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

### Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	201203							
	Autorisés		Déclarés commencés					
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 583	5 694	7 277	54,1	960	4 090	5 050	29,0
Dunkerque Grand Littoral	275	613	888	37,2	134	597	731	72,0
Cambrai	99	240	339	110,6	113	115	228	62,9
Douais	462	401	863	-18,4	373	525	898	79,2
Maubeuge Val de la Sambre	325	98	423	16,5	147	115	262	38,6
Valenciennes Métropole	818	1 132	1 950	36,6	398	535	933	-10,8
Porte du Hainaut	624	172	796	38,4	322	39	361	-36,1
Arras	207	320	527	8,9	125	203	328	12,7
Lens - Liévin	570	509	1 079	-27,9	499	208	707	-22,8
Hénin - Carvin	321	134	455	-9,9	232	71	303	-19,8
Artois	776	374	1 150	-21,7	612	205	817	6,4
Saint Omer	116	42	158	-57,9	110	4	114	-65,2
Calais	196	111	307	0,3	95	59	154	-43,0
Boulonnais	237	233	470	-42,0	208	186	394	19,8
<b>Total des 14 grands EPCI</b>	<b>6 609</b>	<b>10 073</b>	<b>16 682</b>	<b>15,8</b>	<b>4 328</b>	<b>6 952</b>	<b>11 280</b>	<b>12,1</b>

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements par région

### Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	avr-2011	avr-2010	variation (1)	avr-2011	avr-2010	variation (1)
	à mars-2012	à mars-2011	en %	à mars-2012	à mars-2011	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>535 224</b>	<b>469 000</b>	<b>14,1</b>	<b>409 620</b>	<b>372 756</b>	<b>9,9</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>509 696</b>	<b>446 039</b>	<b>14,3</b>	<b>391 086</b>	<b>358 218</b>	<b>9,2</b>
ALSACE	15 527	14 231	9,1	11 718	12 498	-6,2
AQUITAINE	33 887	34 259	-1,1	26 692	26 001	2,7
AUVERGNE	8 081	8 052	0,4	6 698	6 393	4,8
BASSE-NORMANDIE	10 864	9 313	16,7	8 637	7 426	16,3
BOURGOGNE	10 008	7 904	26,6	6 797	6 321	7,5
BRETAGNE	29 892	27 051	10,5	23 890	24 183	-1,2
CENTRE	17 630	15 858	11,2	12 555	13 990	-10,3
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 146	7 914	-9,7	6 077	6 488	-6,3
CORSE	6 614	5 648	17,1	5 601	3 344	67,5
FRANCHE-COMTÉ	7 009	6 493	7,9	5 068	6 404	-20,9
HAUTE-NORMANDIE	14 751	13 421	9,9	9 302	9 484	-1,9
ÎLE-DE-FRANCE	64 761	51 248	26,4	48 399	41 413	16,9
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 581	28 770	-0,7	23 205	24 678	-6,0
LIMOUSIN	3 631	4 146	-12,4	3 229	3 406	-5,2
LORRAINE	15 389	12 465	23,5	9 232	9 373	-1,5
MIDI-PYRÉNÉES	32 698	25 493	28,3	26 758	21 804	22,7
NORD - PAS-DE-CALAIS	23 801	22 108	7,7	17 301	16 118	7,3
PAYS DE LA LOIRE	33 446	36 420	-8,2	30 782	32 796	-6,1
PICARDIE	11 077	9 742	13,7	9 228	6 392	44,4
POITOU-CHARENTES	14 976	14 460	3,6	10 910	11 264	-3,1
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	55 981	32 982	69,7	42 748	20 643	107,1
RHÔNE-ALPES	63 946	58 061	10,1	46 259	47 799	-3,2
<b>DROM (2)</b>	<b>25 528</b>	<b>22 961</b>	<b>11,2</b>	<b>18 534</b>	<b>14 538</b>	<b>27,5</b>

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (avr. 11 à mars 12) / (avr. 10 à mars 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

## Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201203	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOCAUX AUTORISES</b>	<b>146 134</b>	<b>-13,6%</b>	<b>587 846</b>	<b>24,0%</b>	<b>1 786 790</b>	<b>7,6%</b>
Hébergement hôtelier	4 658	-53,5%	9 792	-46,3%	25 714	-21,4%
Bureaux	10 488	-57,0%	41 675	-33,6%	213 342	15,7%
Commerce	30 789	98,4%	181 670	174,3%	342 847	47,7%
Artisanat	4 526	-65,6%	17 653	-49,2%	67 911	-12,9%
Industrie	17 490	99,4%	60 421	48,1%	217 274	10,7%
Exploitation agricole	2 919	-1,5%	9 350	16,0%	57 908	6,6%
Entrepôt	43 215	-32,5%	108 605	-2,5%	378 112	-3,9%
Service public ou d'intérêt collectif	32 048	5,9%	158 678	20,1%	483 677	-1,1%
dont Transport	39	#	63	-77,3%	1 558	-74,1%
Enseignement et recherche	6 769	286,4%	35 185	42,8%	120 422	49,8%
Action sociale	11 663	125,3%	26 007	153,9%	80 339	36,3%
Ouvrage spécial	1 121	-62,8%	29 897	647,2%	51 038	272,3%
Santé	8 338	1184,7%	37 613	85,1%	130 905	-1,8%
Culture et loisir	4 118	-79,1%	29 913	-58,8%	99 415	-49,5%
<b>LOCAUX COMMENCES</b>	<b>107 671</b>	<b>-11,2%</b>	<b>317 270</b>	<b>-3,4%</b>	<b>1 218 879</b>	<b>5,2%</b>
Hébergement hôtelier	1 089	1244,4%	1 902	-77,8%	17 399	-5,7%
Bureaux	14 576	19,5%	33 199	-30,4%	117 147	-6,3%
Commerce	35 454	24,2%	72 542	26,0%	209 631	14,9%
Artisanat	6 741	-10,3%	15 840	-25,5%	52 450	24,1%
Industrie	9 587	8,2%	46 211	51,1%	191 377	74,4%
Exploitation agricole	2 914	37,9%	7 702	-15,3%	43 805	-9,8%
Entrepôt	22 132	-16,8%	58 738	7,1%	234 500	-20,7%
Service public ou d'intérêt collectif	15 176	-57,1%	81 134	-17,9%	352 567	4,7%
dont Transport	0	#	0	-100,0%	4 784	-41,0%
Enseignement et recherche	212	-95,7%	11 627	-15,2%	63 810	16,0%
Action sociale	1 151	-91,9%	8 120	-64,6%	59 751	10,2%
Ouvrage spécial	1 274	188,2%	23 528	4568,3%	36 960	523,0%
Santé	7 948	-34,1%	19 229	-60,9%	85 800	-10,7%
Culture et loisir	4 591	23,3%	18 630	76,0%	101 462	-13,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m²

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	avr-2011	avr-2010	variation (1)	avr-2011	avr-2010	variation (1)
	à mars-2012	à mars-2011	en %	à mars-2012	à mars-2011	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>36 717,6</b>	<b>35 153,2</b>	<b>4,5</b>	<b>26 278,5</b>	<b>23 672,6</b>	<b>11,0</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>35 860,4</b>	<b>34 525,6</b>	<b>3,9</b>	<b>25 824,0</b>	<b>23 297,1</b>	<b>10,8</b>
ALSACE	1 190,5	1 211,7	-1,8	694,9	932,7	-25,5
AQUITAINE	2 192,4	1 990,0	10,2	1 354,4	1 274,5	6,3
AUVERGNE	902,9	758,8	19,0	623,2	463,5	34,4
BASSE-NORMANDIE	828,1	838,9	-1,3	597,7	699,0	-14,5
BOURGOGNE	1 184,6	906,5	30,7	712,2	533,0	33,6
BRETAGNE	1 905,1	1 888,6	0,9	1 449,0	1 585,3	-8,6
CENTRE	1 569,9	1 780,5	-11,8	1 020,1	1 137,4	-10,3
CHAMPAGNE-ARDENNE	823,3	795,0	3,6	590,0	596,0	-1,0
CORSE	176,6	170,5	3,6	102,2	113,7	-10,1
FRANCHE-COMTÉ	603,7	522,4	15,6	380,5	388,3	-2,0
HAUTE-NORMANDIE	1 011,4	699,4	44,6	535,4	551,6	-2,9
ÎLE-DE-FRANCE	4 729,3	4 413,0	7,2	3 496,8	2 703,4	29,3
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1 418,8	2 876,1	-50,7	1 444,8	1 754,2	-17,6
LIMOUSIN	376,1	425,6	-11,6	237,1	318,4	-25,5
LORRAINE	1 333,3	1 014,6	31,4	817,5	686,5	19,1
MIDI-PYRÉNÉES	1 870,8	1 932,0	-3,2	1 440,6	1 038,2	38,8
NORD PAS-DE-CALAIS	1 786,8	1 660,4	7,6	1 218,9	1 159,0	5,2
PAYS DE LA LOIRE	2 507,3	2 417,9	3,7	2 201,7	2 313,7	-4,8
PICARDIE	1 012,5	966,5	4,8	686,3	646,8	6,1
POITOU-CHARENTES	968,7	1 112,5	-12,9	778,6	711,8	9,4
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	3 631,1	2 239,3	62,2	2 642,4	1 014,3	160,5
RHÔNE-ALPES	3 837,2	3 905,4	-1,7	2 799,7	2 675,9	4,6
<b>DROM (2)</b>	<b>857,2</b>	<b>627,6</b>	<b>36,6</b>	<b>454,5</b>	<b>375,4</b>	<b>21,1</b>

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (avr. 11 à mars 12) / (avr. 10 à mars 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement (MEDDTL) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –  
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de  
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Nord – Pas-de-Calais  
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX  
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16  
Mél : [dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)  
Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Développement durable  
Prévention des risques  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)