



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en juin 2012

Maintien d'une progression modérée de la construction neuve

En juin 2012, la construction neuve progresse à nouveau sensiblement dans la région.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 14 %, à nouveau exclusivement grâce aux logements collectifs, l'individuel étant en baisse à - 6,3 %.

Pour l'ensemble des logements, la progression est de 9,4 %, contre une hausse de 4,1 % en France (5,7 % en France métropolitaine).

Concernant les locaux à usage autre qu'habitation, on assiste à partir de ce mois de juin à une rupture de série statistique (cf. page 7).

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Région Nord - Pas-de-Calais 201206	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOGEMENTS AUTORISÉS	1 617	-9,4%	6 978	34,0%	25 572	18,5%
Logements ordinaires	1 517	-14,3%	6 427	25,5%	24 184	19,1%
dont Individuel pur	372	-18,6%	1 497	2,0%	6 285	-4,6%
Individuel groupé	191	-55,8%	1 248	27,6%	5 412	12,8%
Total individuel	563	-36,7%	2 745	12,3%	11 697	2,7%
Collectif	954	8,3%	3 682	37,5%	12 487	40,0%
Logements en résidence	100	566,7%	551	556,0%	1 388	8,8%
LOGEMENTS COMMENCÉS	1 432	98,3%	4 439	25,9%	18 214	9,4%
Logements ordinaires	1 430	102,5%	4 132	24,8%	17 189	14,0%
dont Individuel pur	382	14,0%	1 280	-5,0%	4 972	-5,4%
Individuel groupé	237	99,2%	907	36,6%	3 587	-7,5%
Total individuel	619	36,3%	2 187	8,8%	8 559	-6,3%
Collectif	811	221,8%	1 945	49,5%	8 630	45,1%
Logements en résidence	2	-87,5%	307	43,5%	1 025	-34,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

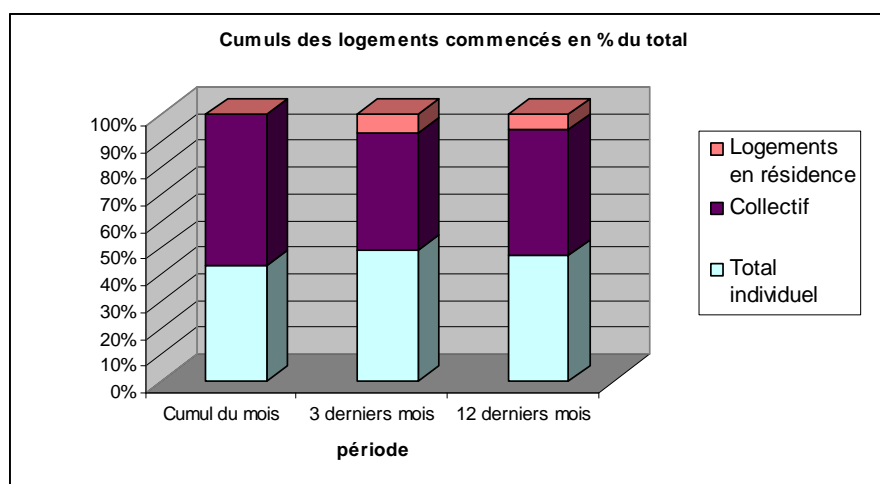
(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 18 214 logements ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, dont 47,4 % de logements collectifs.

Sur un an, le nombre de logements commencés a progressé de 9,4 %.

Cette hausse est exclusivement due à la croissance annuelle de 45,1 % des mises en chantier de logements collectifs, qui compense la baisse générale de 6,3 % des mises en chantier du secteur individuel, et dynamise la construction.

Les mises en chantier de logements ordinaires sont pour ce mois de juin en hausse dans les deux départements : +20,3 % dans le Nord et +2,3 % dans le Pas-de-Calais sur les douze derniers mois.



Département du Nord

Département du Nord 201206		Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
		créations	variation	créations	variation	créations	variation
		2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOGEMENTS AUTORISES		1 060	-10,1%	4 504	24,0%	17 391	30,6%
Logements ordinaires		960	-17,7%	4 024	12,4%	16 355	34,5%
dont	Individuel pur	190	-20,5%	639	-19,2%	3 054	2,6%
	Individuel groupé	91	-71,2%	650	-0,6%	3 421	35,3%
	Total individuel	281	-49,4%	1 289	-10,8%	6 475	17,6%
	Collectif	679	11,1%	2 735	28,0%	9 880	48,4%
Logements en résidence		100	669,2%	480	841,2%	1 036	-10,6%
LOGEMENTS COMMENCES		836	68,9%	2 853	20,0%	12 695	14,5%
Logements ordinaires		834	74,1%	2 569	17,2%	11 778	20,3%
dont	Individuel pur	158	-4,2%	540	-17,1%	2 375	-2,6%
	Individuel groupé	114	31,0%	456	16,0%	2 100	-14,9%
	Total individuel	272	7,9%	996	-4,6%	4 475	-8,8%
	Collectif	562	147,6%	1 573	37,0%	7 303	49,5%
Logements en résidence		2	-87,5%	284	53,5%	917	-29,2%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

En juin 2012, par rapport à juin précédent, les mises en chantier de logements ordinaires dans le département du Nord ont progressé des trois-quarts, dont près de 150 % pour le collectif. Sur douze mois, le nombre de logements ordinaires commencés a augmenté de 20,3 %, le collectif représentant un logement sur deux.

S'agissant des autorisations de mises en chantier de juin, elles sont inférieures de 10,1 % par rapport à juin 2011 et en progression de plus de 30 % sur un an. C'est dans l'individuel groupé et le collectif que les hausses ont été les plus fortes.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201206		Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
		créations	variation	créations	variation	créations	variation
		2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOGEMENTS AUTORISES		557	-8,1%	2 474	57,1%	8 181	-1,0%
Logements ordinaires		557	-7,8%	2 403	55,8%	7 829	-3,9%
dont	Individuel pur	182	-16,5%	858	26,9%	3 231	-10,6%
	Individuel groupé	100	-13,8%	598	84,6%	1 991	-12,2%
	Total individuel	282	-15,6%	1 456	45,6%	5 222	-11,2%
	Collectif	275	1,9%	947	74,7%	2 607	15,2%
Logements en résidence		0	-100,0%	71	115,2%	352	200,9%
LOGEMENTS COMMENCES		596	162,6%	1 586	38,0%	5 519	-0,7%
Logements ordinaires		596	162,6%	1 563	39,6%	5 411	2,3%
dont	Individuel pur	224	31,8%	740	6,3%	2 597	-7,8%
	Individuel groupé	123	284,4%	451	66,4%	1 487	5,7%
	Total individuel	347	71,8%	1 191	23,2%	4 084	-3,3%
	Collectif	249	896,0%	372	143,1%	1 327	24,7%
Logements en résidence		0	#	23	-20,7%	108	-60,3%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

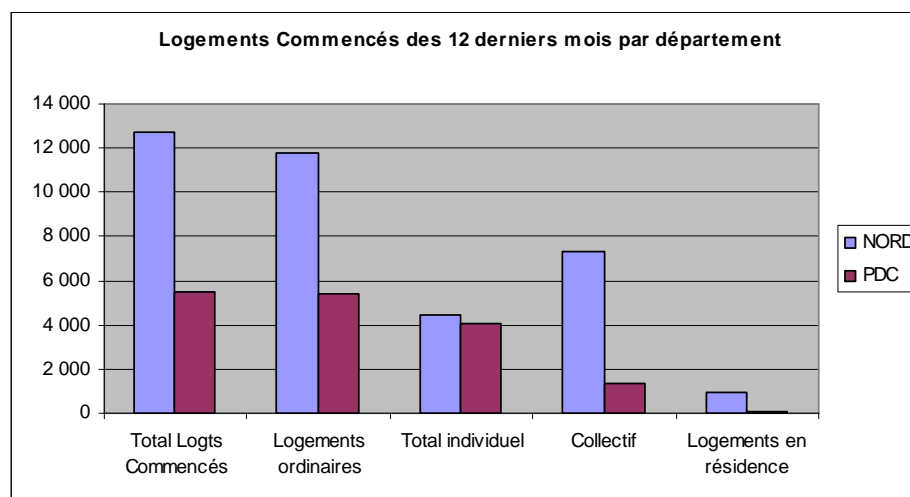
: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Pour le département du Pas-de-Calais, l'augmentation sur l'année de 24,7 % des mises en chantier de logements collectifs permet de limiter la baisse totale du nombre de logements commencés (-0,7 %).

Quant aux autorisations de mises en chantier, elles peinent à maintenir leur niveau annuel (-1 %), la hausse limitée des autorisations accordées au collectif (15,2 %) ne suffisant pas à compenser la baisse de 11,2 % des autorisations de mises en chantier de logements individuels.



Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

201206

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 676	6 179	7 855	52,5	1 053	4 473	5 526	28,2
Dunkerque Grand Littoral	214	623	837	59,4	99	572	671	32,1
Cambrai	85	232	317	56,2	105	100	205	31,4
Douais	469	479	948	39,2	252	508	760	20,1
Maubeuge Val de la Sambre	303	116	419	51,8	269	141	410	210,6
Valenciennes Métropole	811	822	1 633	5,8	407	447	854	-26,4
Porte du Hainaut	526	355	881	22,7	400	208	608	31,3
Arras	222	186	408	-18,1	183	343	526	118,3
Lens - Liévin	631	513	1 144	-18,5	571	207	778	8,4
Hénin - Carvin	543	320	863	117,4	257	85	342	17,9
Artois	831	359	1 190	-14,0	759	120	879	1,7
Saint Omer	147	12	159	-54,8	130	10	140	-50,0
Calais	250	422	672	215,5	152	121	273	3,8
Boulonnais	252	319	571	-25,2	149	236	385	11,0
Total des 14 grands EPCI	6 960	10 937	17 897	26,9	4 786	7 571	12 357	19,2

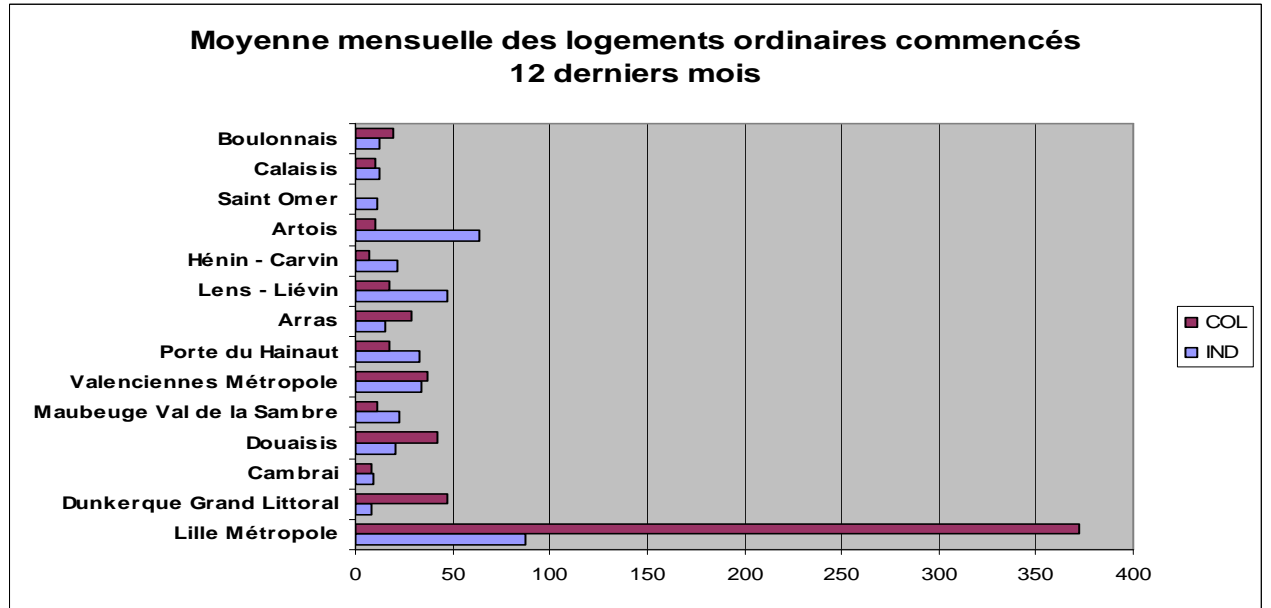
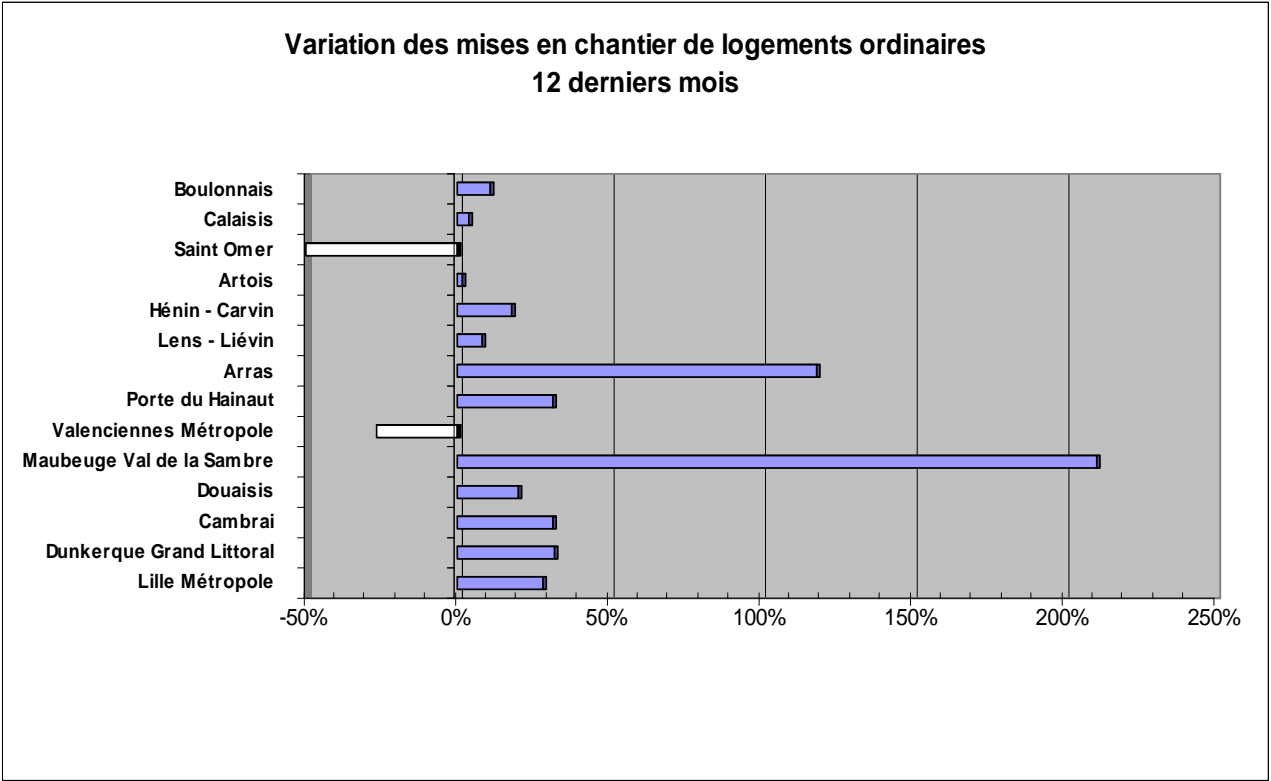
Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

: non significatif

Le nombre de logements ordinaires autorisés des grands EPCI régionaux a augmenté de plus du quart sur les douze derniers mois (+26,9 %), grâce au dynamisme des grands EPCI du Nord et des EPCI d'Hénin-Carvin et du Calais pour le Pas-de-Calais.

Sur la même période, si le volume de logements ordinaires déclarés commencés a cru de 19,2 %, il a baissé sur deux grands EPCI, Valenciennes Métropole (-26,4 %) et Saint-Omer (-50 %).



En volume, c'est toujours logiquement Lille Métropole qui présente le plus de mises en chantier (principalement dans le collectif), suivi des CA de l'Artois et de Lens-liévin (mais surtout dans l'individuel).

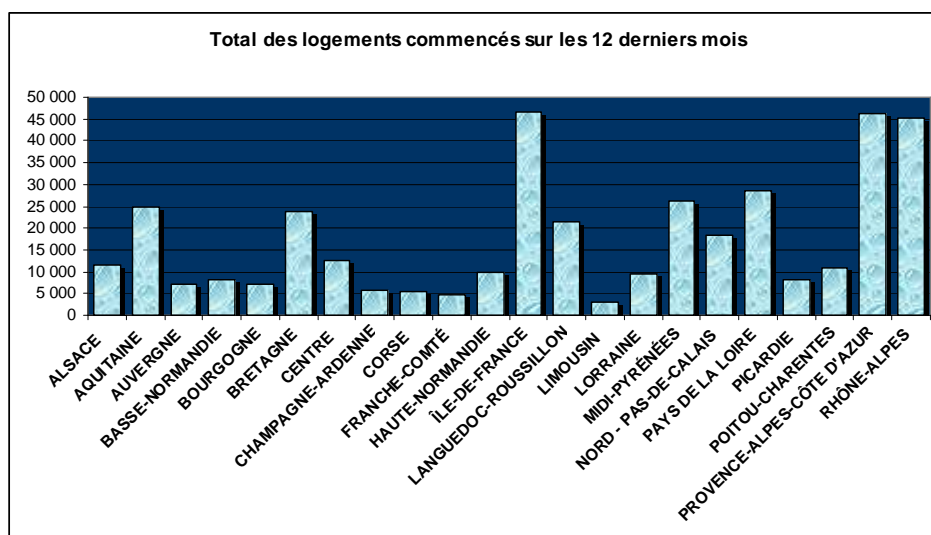
Construction de logements par région (en nombre)

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juil-2011 à	juil-2010 à	variation (1)	juil-2011 à	juil-2010 à	variation (1)
	juin-2012	juin-2011	en %	juin-2012	juin-2011	en %
FRANCE ENTIÈRE	530 371	481 891	10,1	398 985	383 416	4,1
FRANCE MÉTROPOLITAINE	509 991	452 809	12,6	385 316	364 527	5,7
ALSACE	14 999	15 467	-3,0	11 567	12 339	-6,3
AQUITAINE	32 378	35 801	-9,6	24 755	27 169	-8,9
AUVERGNE	7 818	7 906	-1,1	6 982	6 147	13,6
BASSE-NORMANDIE	10 356	9 730	6,4	8 265	7 301	13,2
BOURGOGNE	9 316	8 563	8,8	7 172	6 503	10,3
BRETAGNE	28 358	27 569	2,9	23 738	24 986	-5,0
CENTRE	17 193	16 404	4,8	12 580	14 215	-11,5
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 947	7 156	11,1	5 918	6 688	-11,5
CORSE	6 565	5 810	13,0	5 586	3 661	52,6
FRANCHE-COMTÉ	6 814	6 500	4,8	4 615	6 387	-27,7
HAUTE-NORMANDIE	14 549	13 424	8,4	10 032	8 702	15,3
ÎLE-DE-FRANCE	65 597	53 521	22,6	46 579	42 142	10,5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 457	29 000	-1,9	21 318	26 170	-18,5
LIMOUSIN	3 338	3 869	-13,7	3 169	3 339	-5,1
LORRAINE	14 513	13 657	6,3	9 497	9 964	-4,7
MIDI-PYRÉNÉES	31 108	27 695	12,3	26 322	22 168	18,7
NORD - PAS-DE-CALAIS	25 572	21 584	18,5	18 214	16 646	9,4
PAYS DE LA LOIRE	33 041	32 248	2,5	28 494	32 103	-11,2
PICARDIE	10 644	10 713	-0,6	8 303	7 413	12,0
POITOU-CHARENTES	14 385	15 216	-5,5	10 986	11 109	-1,1
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	60 756	32 954	84,4	46 119	20 781	121,9
RHÔNE-ALPES	66 287	58 022	14,2	45 105	48 594	-7,2
DROM (2)	20 380	29 082	-29,9	13 669	18 889	-27,6

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (juil. 11 à juin 12) / (juil. 10 à juin 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer



Avec 18,5 % d'augmentation annuelle du nombre de logements autorisés, la région Nord – Pas-de-Calais fait mieux que la moyenne nationale métropolitaine (+12,6 %). Cependant, si le constat est le même pour le nombre de logements commencés, l'écart à la moyenne nationale est moins important, +9,4 % pour la région contre +5,7 % pour la France métropolitaine.

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201206	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOCAUX AUTORISES	135 394	32,2%	465 863	22,5%	1 875 651	11,6%
Hébergement hôtelier	4 094	1680,0%	26 352	386,3%	46 647	57,3%
Bureaux	12 660	3,9%	42 173	-18,7%	203 777	10,1%
Commerce	13 282	-34,5%	66 935	12,3%	350 167	44,3%
Artisanat	3 725	-62,0%	29 285	57,6%	78 619	-14,9%
Industrie	8 933	29,6%	51 188	67,4%	237 876	13,3%
Exploitation agricole	24 235	1562,2%	40 481	302,7%	88 337	67,4%
Entrepôt	40 419	60,3%	97 061	-21,0%	353 143	-19,8%
Service public ou d'intérêt collectif	28 046	6,3%	112 387	38,3%	517 079	21,0%
dont Transport	743	#	917	11,4%	1 652	-69,9%
Enseignement et recherche	8 100	-52,7%	25 953	24,8%	125 584	45,9%
Action sociale	9 836	1095,1%	18 499	-20,5%	77 841	12,4%
Ouvrage spécial	3 367	112,0%	5 995	-41,5%	46 780	114,0%
Santé	778	-23,1%	32 780	231,2%	153 789	42,2%
Culture et loisir	5 222	-10,6%	28 243	74,1%	111 433	-18,4%
LOCAUX COMMENCES	95 192	83,4%	279 781	0,5%	1 220 293	2,6%
Hébergement hôtelier	15	#	1 335	-75,4%	13 313	-30,4%
Bureaux	9 980	140,3%	33 154	72,1%	131 034	9,3%
Commerce	14 515	344,0%	45 542	-16,0%	200 988	2,7%
Artisanat	2 637	-65,6%	21 877	71,8%	61 593	33,9%
Industrie	5 846	-11,0%	28 914	-41,6%	170 745	30,8%
Exploitation agricole	4 368	107,8%	12 109	34,2%	46 894	14,7%
Entrepôt	22 498	255,4%	58 736	53,5%	254 982	-16,0%
Service public ou d'intérêt collectif	35 333	61,9%	78 114	-13,1%	340 741	1,9%
dont Transport	0	#	0	-100,0%	1 340	-75,0%
Enseignement et recherche	4 663	236,7%	21 430	0,6%	63 943	28,8%
Action sociale	2 583	24,2%	5 967	-54,5%	52 601	-15,4%
Ouvrage spécial	143	#	669	-86,4%	32 718	378,1%
Santé	12 940	47,5%	25 978	-16,0%	80 856	-29,5%
Culture et loisir	15 004	56,5%	24 070	48,1%	109 283	14,3%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Rupture de série : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le « Chiffres & Statistiques » sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16
Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr