



## **La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en août 2012**

### **Essoufflement persistant de la construction neuve dans la région**

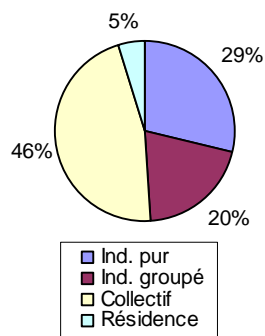
En août 2012, la baisse du nombre de logements mis en chantier se confirme, ce, malgré la récurrence de la hausse des mises en chantier de logements collectifs.

Avec 26,9 % de progression sur les douze derniers mois et malgré 8,3 points de moins qu'en juillet, le secteur collectif permet encore aux mises en chantier de logements ordinaires d'augmenter de 9,3%.

Sur un an et en comparaison avec juillet 2011, la croissance de l'ensemble des logements commencés nordistes a été limitée à 3,4 %. C'est 1,8 points de moins que le mois précédent, mais même s'il est réduit, l'écart avec le taux de croissance en France métropolitaine reste important, +2,1 points.

Ressources, territoires et habitats  
Energie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

Répartition des Logements  
Commencés sur 12 mois


# Région Nord - Pas-de-Calais 201208

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 964</b>	<b>-13,8%</b>	<b>5 092</b>	<b>-16,9%</b>	<b>24 708</b>	<b>9,5%</b>
Logements ordinaires	1 964	-11,7%	4 963	-15,8%	23 504	10,9%
dont Individuel pur	588	27,3%	1 394	-3,4%	6 321	-2,9%
Individuel groupé	410	6,2%	1 049	-17,3%	5 434	11,9%
Total individuel	998	17,7%	2 443	-9,9%	11 755	3,4%
Collectif	966	-29,8%	2 520	-20,9%	11 749	19,6%
Logements en résidence	0	-100,0%	129	-43,4%	1 204	-12,8%
<b>LOGEMENTS COMMENCEES</b>	<b>1 077</b>	<b>-0,6%</b>	<b>3 341</b>	<b>2,2%</b>	<b>17 577</b>	<b>3,4%</b>
Logements ordinaires	1 017	-3,1%	3 272	9,5%	16 748	9,3%
dont Individuel pur	369	18,3%	1 170	10,4%	5 035	-2,9%
Individuel groupé	207	-28,1%	702	12,0%	3 544	-4,3%
Total individuel	576	-4,0%	1 872	11,0%	8 579	-3,5%
Collectif	441	-2,0%	1 400	7,5%	8 169	26,9%
Logements en résidence	60	81,8%	69	-75,3%	829	-50,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

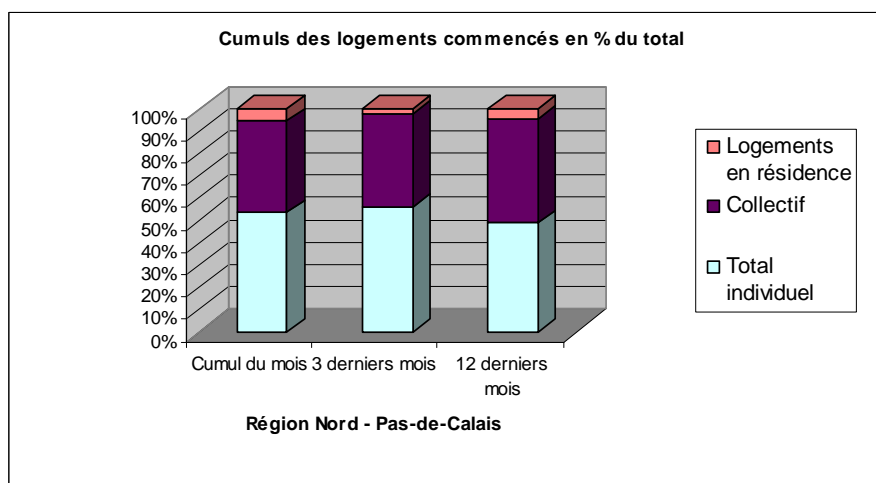
(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

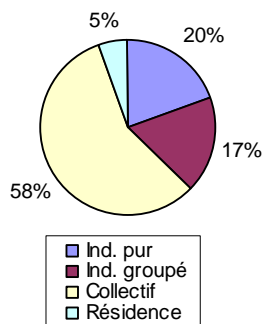
Comme en juillet, mais de façon un peu moins significative, les mises en chantier de logements ordinaires progressent sur l'année (+9,3 %). Avec 26,9 % de hausse, le collectif est encore une fois le seul secteur qui impacte à la hausse le nombre de mises en chantier.

Attention cependant, car comparé aux performances réalisées un an plus tôt, le secteur collectif perd de son dynamisme. Ainsi, si en juillet 2012 les mises en chantier de logements collectifs baissaient des trois-quarts, elles perdaient encore 2 % en août.



## Département du Nord

Répartition des Logements  
Commencés sur 12 mois



### Département du Nord 201208

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 313</b>	<b>-23,1%</b>	<b>3 481</b>	<b>-16,8%</b>	<b>16 806</b>	<b>19,4%</b>
Logements ordinaires	1 313	-20,6%	3 381	-14,6%	15 983	24,7%
dont Individuel pur	243	18,0%	679	-10,3%	3 025	2,7%
Individuel groupé	212	-12,0%	670	-13,8%	3 539	44,0%
Total individuel	455	1,8%	1 349	-12,1%	6 564	21,5%
Collectif	858	-28,9%	2 032	-16,2%	9 419	27,1%
Logements en résidence	0	-100,0%	100	-55,8%	823	-35,0%
<b>LOGEMENTS COMMENCEES</b>	<b>623</b>	<b>-1,1%</b>	<b>2 006</b>	<b>-3,6%</b>	<b>12 279</b>	<b>6,4%</b>
Logements ordinaires	623	4,4%	2 004	11,2%	11 625	16,3%
dont Individuel pur	145	33,0%	529	10,0%	2 430	0,6%
Individuel groupé	79	-45,5%	379	17,0%	2 128	-9,4%
Total individuel	224	-11,8%	908	12,8%	4 558	-4,3%
Collectif	399	16,3%	1 096	9,9%	7 067	35,0%
Logements en résidence	0	-100,0%	2	-99,3%	654	-57,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

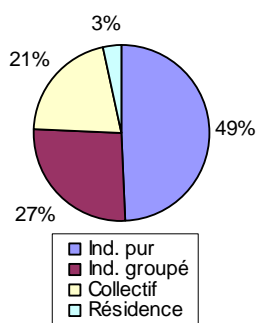
(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

En août 2012, par rapport à août 2011, la variation du nombre de mises en chantier de logements ordinaires dans le département du Nord est légèrement positive (+4,4%), ce malgré la baisse de près de la moitié des ouvertures de chantiers dans l'individuel groupé. Sur les douze derniers mois, la hausse perdure à +16,3%, mais toujours grâce au collectif.

Les autorisations de mises en chantier d'août 2012 continuent de décroître, moins 23,1% par rapport à août 2011. L'enchaînement des baisses mensuelles affecte le taux de variation annuel. En glissement sur l'année la progression des autorisations de mises en chantier repasse sous la barre des 20%, ce qui n'était plus arrivé depuis décembre 2011.

## Département du Pas-de-Calais

Répartition des Logements  
Commencés sur 12 mois



### Département du Pas-de-Calais 201208

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>651</b>	<b>14,0%</b>	<b>1 611</b>	<b>-16,9%</b>	<b>7 902</b>	<b>-7,0%</b>
Logements ordinaires	651	14,0%	1 582	-18,3%	7 521	-10,2%
dont Individuel pur	345	34,8%	715	4,2%	3 296	-7,6%
Individuel groupé	198	36,6%	379	-22,8%	1 895	-21,0%
Total individuel	543	35,4%	1 094	-7,1%	5 191	-13,0%
Collectif	108	-36,5%	488	-35,8%	2 330	-3,4%
Logements en résidence	0	#	29	1350,0%	381	231,3%
<b>LOGEMENTS COMMENCEES</b>	<b>454</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 335</b>	<b>12,5%</b>	<b>5 298</b>	<b>-3,0%</b>
Logements ordinaires	394	-13,0%	1 268	6,8%	5 123	-3,8%
dont Individuel pur	224	10,3%	641	10,7%	2 605	-6,0%
Individuel groupé	128	-10,5%	323	6,6%	1 416	4,5%
Total individuel	352	1,7%	964	9,3%	4 021	-2,5%
Collectif	42	-60,7%	304	-0,3%	1 102	-8,3%
Logements en résidence	60	#	67	#	175	29,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

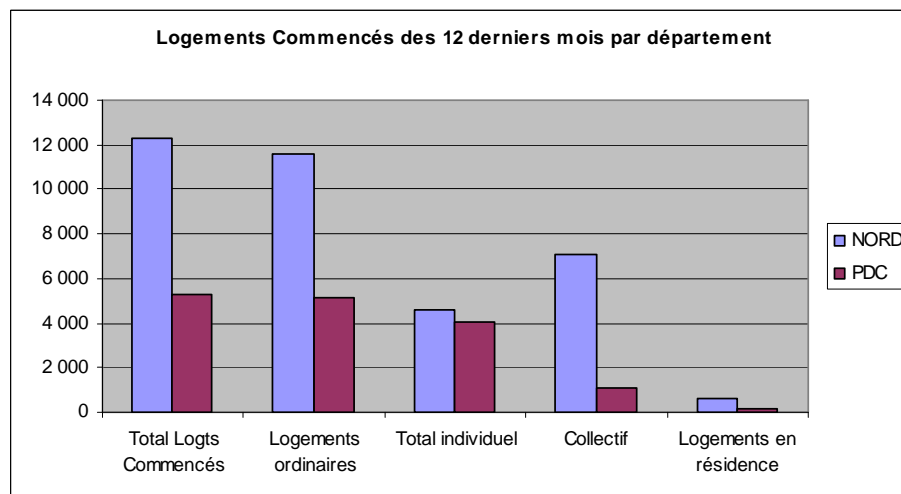
# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Pour le Pas-de-Calais, la tendance à la baisse est encore plus marquée. Les mises en chantier de logements ordinaires chutent de 13 % en août par rapport à août 2011, malgré 10,3 % d'augmentation pour l'individuel pur. Elles baissent de 3,8 % sur les 12 derniers mois, malgré 4,5 % de hausse pour l'individuel groupé.

Pour ce qui est des autorisations de mises en chantier, le recul se confirme sur les douze derniers mois dans presque tous les secteurs, sauf pour le résidentiel qui reste cependant marginal. Avec 14 % de variation positive d'août 2012 sur août 2011, la conjoncture apparaît meilleure.



## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

### Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	201208							
	Autorisés		12 derniers mois	Variation	Déclarés commencés		12 derniers mois	Variation
	Individuel	Collectif			Individuel	Collectif		
Lille Métropole	1 940	6 125	8 065	54,3	1 050	4 291	5 341	20,4
Dunkerque Grand Littoral	284	624	908	97,4	95	508	603	10,4
Cambrai	91	153	244	-9,3	108	129	237	54,9
Douais	467	173	640	-36,6	303	495	798	31,0
Maubeuge Val de la Sambre	276	101	377	28,2	288	145	433	254,9
Valenciennes Métropole	658	927	1 585	-10,7	421	449	870	-24,5
Porte du Hainaut	510	344	854	44,0	391	215	606	25,7
Arras	247	186	433	1,4	168	277	445	46,4
Lens - Liévin	590	469	1 059	-27,7	656	194	850	39,6
Hénin - Carvin	512	269	781	68,7	259	58	317	-13,6
Artois	926	212	1 138	-24,7	752	92	844	-8,8
Saint Omer	164	20	184	-39,9	107	10	117	-59,5
Calais	250	412	662	248,4	154	123	277	10,4
Boulonnais	196	338	534	-35,8	88	159	247	-38,1
<b>Total des 14 grands EPCI</b>	<b>7 111</b>	<b>10 353</b>	<b>17 464</b>	<b>17,8</b>	<b>4 840</b>	<b>7 145</b>	<b>11 985</b>	<b>12,6</b>

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

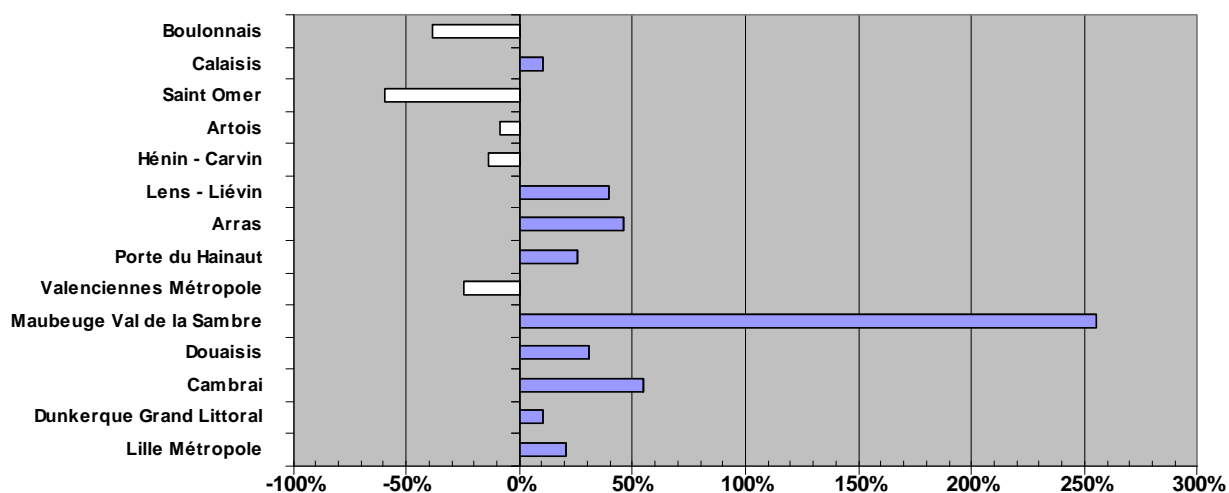
Unité : logement

# : non significatif

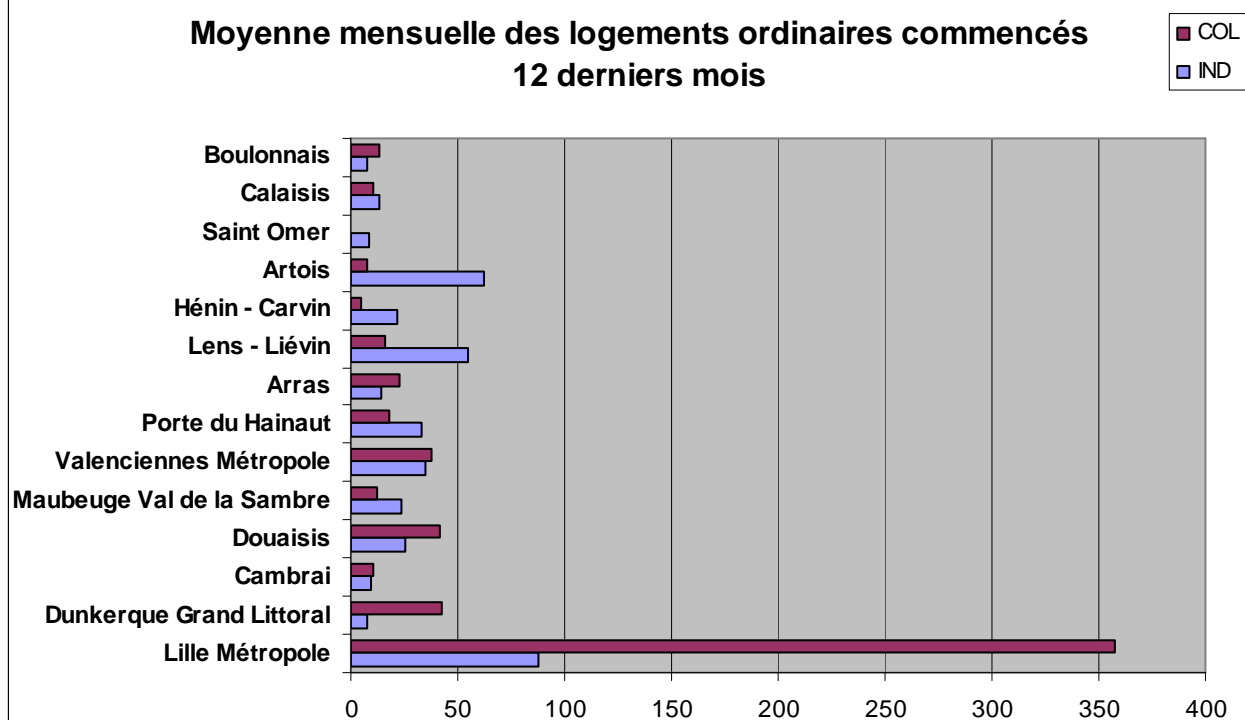
Sur les douze mois derniers, Les autorisations moyennes de mises en chantier de logements ordinaires des 14 plus grands EPCI de la région, progressent moins fortement que les mois précédents, +17,8 % contre +26,6 % en juillet et + 26,9 % en juin. Si pour le Calais, la tendance observée est inverse et que les autorisations de mises en chantier s'accroissent périodiquement, à l'opposé, pour l'EPCI de Lens-Liévin, la décroissance périodique des mises en chantier s'accroît.

Concernant les logements déclarés commencés, l'essoufflement des mises en chantier effectives moyennes se confirme, +12,6 % en août contre + 17,8 % en juillet et + 19,2 % en juin. Sur les douze derniers mois, huit EPCI connaissent une progression ralentie et cinq présentent une variation négative.

### Variation des mises en chantier de logements ordinaires 12 derniers mois



### Moyenne mensuelle des logements ordinaires commencés 12 derniers mois



## Construction de logements par région

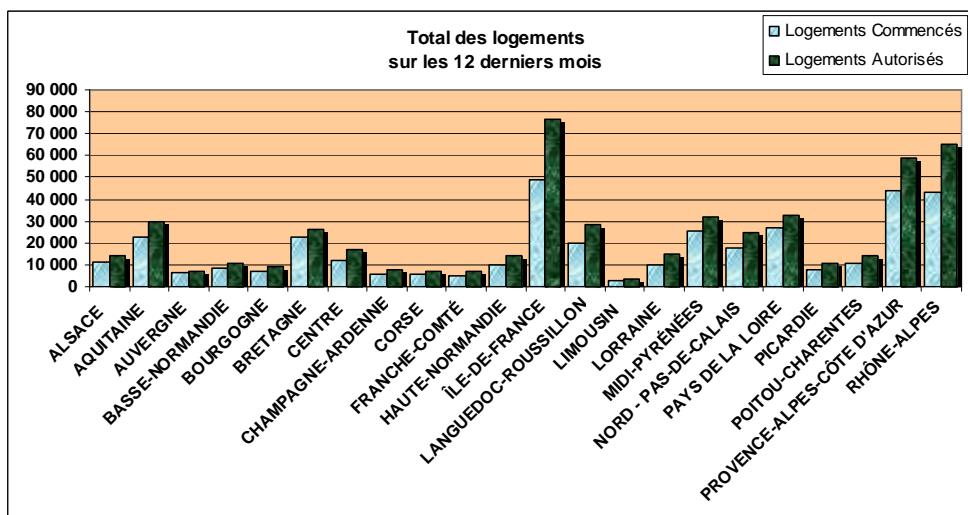
### Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	sept-2011 à août-2012	sept-2010 à août-2011	variation (1)  en %	sept-2011 à août-2012	sept-2010 à août-2011	variation (1)  en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>529 124</b>	<b>490 620</b>	<b>7,8</b>	<b>385 594</b>	<b>389 449</b>	<b>-1,0</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>509 856</b>	<b>461 884</b>	<b>10,4</b>	<b>374 001</b>	<b>369 131</b>	<b>1,3</b>
ALSACE	14 493	15 723	-7,8	10 997	12 203	-9,9
AQUITAINE	29 576	36 758	-19,5	22 903	28 214	-18,8
AUVERGNE	7 286	7 860	-7,3	6 295	6 589	-4,5
BASSE-NORMANDIE	10 373	9 755	6,3	8 223	7 477	10,0
BOURGOGNE	9 205	8 665	6,2	6 997	6 629	5,6
BRETAGNE	26 409	28 727	-8,1	22 869	24 856	-8,0
CENTRE	16 690	16 764	-0,4	11 869	14 411	-17,6
CHAMPAGNE-ARDENNE	8 019	6 896	16,3	5 534	6 999	-20,9
CORSE	6 997	5 584	25,3	5 733	3 494	64,1
FRANCHE-COMTÉ	6 793	6 432	5,6	4 933	6 011	-17,9
HAUTE-NORMANDIE	13 896	13 693	1,5	9 661	8 640	11,8
ÎLE-DE-FRANCE	76 478	50 457	51,6	49 123	40 124	22,4
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 150	28 889	-2,6	20 166	26 952	-25,2
LIMOUSIN	3 201	3 830	-16,4	3 119	3 494	-10,7
LORRAINE	14 872	14 224	4,6	9 691	9 842	-1,5
MIDI-PYRÉNÉES	31 671	29 632	6,9	25 488	23 004	10,8
<b>NORD - PAS-DE-CALAIS</b>	<b>24 708</b>	<b>22 574</b>	<b>9,5</b>	<b>17 577</b>	<b>17 004</b>	<b>3,4</b>
PAYS DE LA LOIRE	32 458	32 434	0,1	27 086	33 330	-18,7
PICARDIE	10 610	10 117	4,9	7 828	7 959	-1,6
POITOU-CHARENTES	14 042	14 916	-5,9	10 823	10 700	1,1
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	59 012	36 279	62,7	43 968	22 032	99,6
RHÔNE-ALPES	64 917	61 675	5,3	43 118	49 167	-12,3
<b>DROM (2)</b>	<b>19 268</b>	<b>28 736</b>	<b>-32,9</b>	<b>11 593</b>	<b>20 318</b>	<b>-42,9</b>

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (septembre 11 à août 12) / (septembre 10 à août 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer



Au mois d'août 2012, si la croissance des autorisations de mises en chantier pour la région Nord-Pas-de-Calais se poursuit, +9,5 %, elle est moins forte qu'en juillet et en juin, puisqu'elle était respectivement de +17,1 % et +18,5 %. Cette tendance est plus marquée pour la région que pour la France métropolitaine.

S'agissant des mises en chantier effectives en Nord-Pas-de-Calais, elles progressent de façon similaire aux autorisations de mises en chantier, +3,4% en août, +5,2 % en juillet et + 9,4 % en juin.

## Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201208	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOCAUX AUTORISES</b>	<b>179 205</b>	<b>29,5%</b>	<b>608 481</b>	<b>72,2%</b>	<b>2 097 729</b>	<b>22,6%</b>
Hébergement hôtelier	15	-99,7%	6 795	18,2%	43 828	29,4%
Bureaux	20 626	-36,3%	75 391	17,6%	214 571	-1,7%
Commerce	16 109	-20,3%	50 240	-3,5%	355 345	45,3%
Artisanat	7 877	322,6%	18 261	42,5%	90 133	11,2%
Industrie	21 786	4,2%	49 684	15,6%	242 527	36,8%
Exploitation agricole	24 911	311,7%	78 264	286,0%	123 550	104,9%
Entrepôt	70 279	203,0%	254 047	248,1%	519 011	11,4%
Service public ou d'intérêt collectif	17 601	-38,0%	75 796	-8,1%	508 756	18,2%
dont Transport	12	-60,0%	761	68,4%	1 218	-79,0%
Enseignement et recherche	5 072	-34,1%	19 654	-54,3%	111 286	12,4%
Action sociale	1 840	-28,0%	15 911	262,6%	80 351	28,7%
Ouvrage spécial	1 129	-54,9%	4 677	-15,3%	44 158	83,6%
Santé	1 574	-38,1%	13 110	76,0%	159 685	68,9%
Culture et loisir	7 974	-39,0%	21 683	0,0%	112 058	-22,4%
<b>LOCAUX COMMENCES</b>	<b>53 195</b>	<b>-1,4%</b>	<b>240 380</b>	<b>-9,0%</b>	<b>1 153 156</b>	<b>-8,4%</b>
Hébergement hôtelier	109	-79,8%	596	-93,0%	5 391	-78,7%
Bureaux	6 815	-12,6%	28 035	12,2%	128 248	3,4%
Commerce	3 686	-58,3%	31 778	-21,8%	180 861	-5,5%
Artisanat	2 602	216,5%	8 241	-44,5%	59 998	25,5%
Industrie	14 672	178,5%	25 040	-58,2%	136 570	-15,4%
Exploitation agricole	5 724	198,4%	16 136	71,1%	51 331	15,1%
Entrepôt	11 259	-11,2%	55 535	129,4%	270 139	-10,5%
Service public ou d'intérêt collectif	8 328	-48,2%	75 018	-8,1%	320 614	-11,7%
dont Transport	0	#	0	-100,0%	237	-96,3%
Enseignement et recherche	884	41,0%	24 117	102,7%	72 886	34,2%
Action sociale	1 871	-79,8%	9 349	-71,0%	29 250	-63,8%
Ouvrage spécial	2 209	4600,0%	2 381	795,1%	34 690	409,8%
Santé	1 167	17,6%	17 128	26,0%	80 226	-29,6%
Culture et loisir	2 197	-57,5%	22 043	-2,4%	103 325	2,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

**Attention** : le passage de la SHON à la surface plancher pour les permis de construire déposés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture de série. Compte tenu du délai d'instruction des permis de construire et de la remontée des informations dans la base Sit@del2, ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. En conséquence, même si nous publions les résultats du tableau ci-dessus, ils ne doivent pas être comparés aux données des mois précédents, et les variations sont à analyser avec précaution.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Le Chiffres & Statistiques sur la construction de locaux non résidentiels n'a pas été publié, en raison de la non-interprétabilité des évolutions calculées. Les données en niveau sont néanmoins publiées sur le site mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à une autre date.



## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des Ministères de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) et de l'Egalité des Territoires et du Logement (METL), et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS – ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Nord – Pas-de-Calais  
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX  
contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : [dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)