



## La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en janvier 2012

### Mises en chantier de logements toujours en hausse dans la région

En janvier 2012, la construction neuve est toujours en hausse dans la région, avec toutefois un net ralentissement dans le Pas-de-Calais.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 14,2 %. Pour l'ensemble des logements, y compris logements en résidence, la progression est de 17,9 %, contre une hausse de 19,6 % en France (18,7 % en France métropolitaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la reprise constatée en décembre 2011 semble se maintenir : +10,6 % sur les douze derniers mois contre +21,5 % au niveau national.

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE  
REGION NORD  
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

## Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais  201201	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>2 183</b>	<b>-5,3%</b>	<b>6 680</b>	<b>26,4%</b>	<b>23 353</b>	<b>5,8%</b>
Logements ordinaires	2 064	-9,5%	6 480	31,9%	22 273	8,4%
dont Individuel pur	579	-33,3%	1 505	-17,8%	6 026	-7,7%
Individuel groupé	579	-17,6%	1 365	3,6%	4 921	-17,3%
Total individuel	1 158	-26,3%	2 870	-8,9%	10 947	-12,3%
Collectif	906	27,8%	3 610	104,8%	11 326	40,5%
Logements en résidence	119	395,8%	200	-46,1%	1 080	-29,4%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 359</b>	<b>-5,2%</b>	<b>4 930</b>	<b>17,8%</b>	<b>17 926</b>	<b>17,9%</b>
Logements ordinaires	1 329	-4,4%	4 727	16,4%	16 195	14,2%
dont Individuel pur	351	-31,6%	1 219	-9,4%	5 013	3,0%
Individuel groupé	326	-4,1%	966	6,5%	3 335	-18,6%
Total individuel	677	-20,6%	2 185	-3,0%	8 348	-6,9%
Collectif	652	21,4%	2 542	40,5%	7 847	50,3%
Logements en résidence	30	-31,8%	203	63,7%	1 731	69,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 16 195 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 14,2 % de plus que l'année précédente. Les logements individuels, quant à eux, sont encore en baisse de 6,9 % sur la même période, alors que les mises en chantier de logements collectifs progressent encore à +50,3 %. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires continue sa progression dans le Nord à +27,5 %, alors qu'elle repart à la baisse dans le Pas-de-Calais à -7,5 % sur les douze derniers mois.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation maintiennent leur reprise constatée au mois précédent, à +10,6 % sur douze mois. Ce sont 1 276 577 m<sup>2</sup> qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les locaux liés aux ouvrages spéciaux, à l'artisanat et à l'industrie qui créent le plus de surface avec respectivement des hausses sur un an de +195,4 %, +87,7 % et +64,1 %.

## Département du Nord

Département du Nord 201201	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 690</b>	<b>67,3%</b>	<b>4 652</b>	<b>74,3%</b>	<b>16 030</b>	<b>20,0%</b>
Logements ordinaires	1 571	55,7%	4 526	94,6%	15 107	25,1%
dont Individuel pur	311	35,8%	705	13,3%	3 027	4,7%
Individuel groupé	473	106,6%	999	85,0%	3 103	-7,8%
Total individuel	784	71,2%	1 704	46,6%	6 130	-2,0%
Collectif	787	42,8%	2 822	142,4%	8 977	54,4%
Logements en résidence	119	11800,0%	126	-63,3%	923	-28,1%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 124</b>	<b>43,9%</b>	<b>3 674</b>	<b>35,3%</b>	<b>12 803</b>	<b>34,1%</b>
Logements ordinaires	1 094	46,5%	3 521	31,5%	11 200	27,5%
dont Individuel pur	223	23,9%	650	3,2%	2 505	7,0%
Individuel groupé	227	4,6%	655	4,1%	2 064	-21,4%
Total individuel	450	13,4%	1 305	3,7%	4 569	-8,0%
Collectif	644	84,0%	2 216	56,3%	6 631	73,6%
Logements en résidence	30	-11,8%	153	302,6%	1 603	111,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201201	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>493</b>	<b>-61,9%</b>	<b>2 028</b>	<b>-22,4%</b>	<b>7 323</b>	<b>-16,0%</b>
Logements ordinaires	493	-61,2%	1 954	-24,4%	7 166	-15,4%
dont Individuel pur	268	-58,1%	800	-33,9%	2 999	-17,6%
Individuel groupé	106	-77,6%	366	-52,9%	1 818	-29,7%
Total individuel	374	-66,4%	1 166	-41,3%	4 817	-22,6%
Collectif	119	-24,7%	788	31,6%	2 349	4,6%
Logements en résidence	0	-100,0%	74	164,3%	157	-36,2%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>235</b>	<b>-64,0%</b>	<b>1 256</b>	<b>-14,6%</b>	<b>5 123</b>	<b>-9,6%</b>
Logements ordinaires	235	-63,5%	1 206	-12,9%	4 995	-7,5%
dont Individuel pur	128	-61,6%	569	-20,4%	2 508	-0,6%
Individuel groupé	99	-19,5%	311	11,9%	1 271	-13,6%
Total individuel	227	-50,2%	880	-11,4%	3 779	-5,4%
Collectif	8	-95,7%	326	-16,6%	1 216	-13,3%
Logements en résidence	0	-100,0%	50	-41,9%	128	-51,9%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

### Région Nord - Pas-de-Calais

201201

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 303	5 414	6 717	42,3	1 083	3 964	5 047	50,1
Dunkerque Grand Littoral	247	623	870	40,3	170	512	682	87,9
Cambrai	95	232	327	50,7	127	100	227	83,1
Douais	408	635	1 043	19,9	355	510	865	106,9
Maubeuge Val de la Sambre	308	69	377	-16,0	130	99	229	-7,3
Valenciennes Métropole	792	1 051	1 843	15,5	359	547	906	-36,1
Porte du Hainaut	536	109	645	7,7	294	111	405	-8,6
Arras	223	356	579	-3,7	114	199	313	-31,7
Lens - Liévin	697	481	1 178	-18,6	518	160	678	-33,1
Hénin - Carvin	323	122	445	-15,4	219	109	328	0,0
Artois	613	509	1 122	-9,4	538	249	787	10,5
Saint Omer	159	46	205	-45,2	144	28	172	-40,3
Calais	177	111	288	-17,0	121	113	234	36,0
Boulonnais	232	233	465	-40,2	209	189	398	22,8
<b>Total des 14 grands EPCI</b>	<b>6 113</b>	<b>9 991</b>	<b>16 104</b>	<b>12,0</b>	<b>4 381</b>	<b>6 890</b>	<b>11 271</b>	<b>16,6</b>

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements par région

### Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	févr-2011	févr-2010	variation (1)	févr-2011	févr-2010	variation (1)
	à janv-2012	à janv-2011	en %	à janv-2012	à janv-2011	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>535 474</b>	<b>462 125</b>	<b>15,9</b>	<b>424 774</b>	<b>355 154</b>	<b>19,6</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>510 296</b>	<b>440 118</b>	<b>15,9</b>	<b>404 996</b>	<b>341 332</b>	<b>18,7</b>
ALSACE	15 956	12 803	<b>24,6</b>	12 556	12 196	<b>3,0</b>
AQUITAINE	36 757	32 336	<b>13,7</b>	29 193	23 643	<b>23,5</b>
AUVERGNE	7 926	8 093	<b>-2,1</b>	6 902	6 376	<b>8,2</b>
BASSE-NORMANDIE	10 940	9 652	<b>13,3</b>	8 641	7 312	<b>18,2</b>
BOURGOGNE	9 624	7 706	<b>24,9</b>	7 260	6 158	<b>17,9</b>
BRETAGNE	29 557	27 297	<b>8,3</b>	24 398	24 595	<b>-0,8</b>
CENTRE	18 118	15 712	<b>15,3</b>	14 403	12 321	<b>16,9</b>
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 203	7 302	<b>-1,4</b>	6 174	6 913	<b>-10,7</b>
CORSE	6 271	6 508	<b>-3,6</b>	4 766	3 582	<b>33,1</b>
FRANCHE-COMTÉ	7 108	6 558	<b>8,4</b>	5 412	6 086	<b>-11,1</b>
HAUTE-NORMANDIE	14 996	13 159	<b>14,0</b>	9 401	9 245	<b>1,7</b>
ÎLE-DE-FRANCE	62 888	51 956	<b>21,0</b>	46 398	43 055	<b>7,8</b>
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 800	28 121	<b>2,4</b>	25 796	22 448	<b>14,9</b>
LIMOUSIN	3 774	4 232	<b>-10,8</b>	3 454	3 208	<b>7,7</b>
LORRAINE	15 947	11 167	<b>42,8</b>	10 156	8 497	<b>19,5</b>
MIDI-PYRÉNÉES	34 333	25 342	<b>35,5</b>	27 713	19 495	<b>42,2</b>
NORD - PAS-DE-CALAIS	23 353	22 074	<b>5,8</b>	17 926	15 209	<b>17,9</b>
PAYS DE LA LOIRE	33 341	35 679	<b>-6,6</b>	32 632	30 493	<b>7,0</b>
PICARDIE	11 037	9 724	<b>13,5</b>	9 395	6 196	<b>51,6</b>
POITOU-CHARENTES	15 434	14 117	<b>9,3</b>	11 339	10 670	<b>6,3</b>
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	51 899	33 830	<b>53,4</b>	40 625	20 320	<b>99,9</b>
RHÔNE-ALPES	65 034	56 750	<b>14,6</b>	50 456	43 314	<b>16,5</b>
<b>DROM (2)</b>	<b>25 178</b>	<b>22 007</b>	<b>14,4</b>	<b>19 778</b>	<b>13 822</b>	<b>43,1</b>

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (févr. 11 à janv. 12) / (févr. 10 à janv. 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

## Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais  201201	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOCAUX AUTORISES</b>	<b>223 783</b>	<b>49,1%</b>	<b>487 121</b>	<b>23,6%</b>	<b>1 746 815</b>	<b>11,1%</b>
Hébergement hôtelier	4 121	33,6%	6 879	114,0%	35 202	61,1%
Bureaux	8 434	-46,9%	45 038	23,8%	226 951	43,2%
Commerce	115 158	198,7%	155 181	88,5%	304 007	14,0%
Artisanat	5 282	-43,0%	19 459	-12,5%	81 000	36,0%
Industrie	17 909	53,6%	61 530	59,0%	203 893	2,7%
Exploitation agricole	969	40,8%	5 047	-45,3%	56 901	-3,5%
Entrepôt	12 258	-27,9%	65 112	-5,0%	376 115	15,4%
Service public ou d'intérêt collectif	59 652	10,5%	128 874	-3,5%	462 743	-4,2%
dont Transport	0	#	192	-76,8%	1 772	-69,5%
Enseignement et recherche	7 477	-57,2%	21 034	-19,5%	99 882	10,3%
Action sociale	4 068	6,9%	20 642	31,9%	64 838	5,7%
Ouvrage spécial	26 684	5883,0%	27 795	828,4%	51 380	320,4%
Santé	9 712	-33,5%	36 284	-27,1%	108 731	-31,9%
Culture et loisir	11 711	-33,7%	22 927	-39,9%	136 140	-11,2%
<b>LOCAUX COMMENCES</b>	<b>115 055</b>	<b>67,9%</b>	<b>306 536</b>	<b>18,0%</b>	<b>1 276 577</b>	<b>10,6%</b>
Hébergement hôtelier	582	-86,9%	2 113	-57,7%	20 175	-2,2%
Bureaux	6 741	99,1%	30 028	42,6%	135 015	28,7%
Commerce	21 499	411,5%	52 057	206,5%	211 974	23,9%
Artisanat	5 912	760,6%	14 332	341,4%	63 102	87,7%
Industrie	7 675	-24,4%	36 193	40,2%	173 270	64,1%
Exploitation agricole	673	-86,4%	6 850	-56,0%	40 915	-28,6%
Entrepôt	26 553	213,9%	63 211	6,5%	248 688	-19,7%
Service public ou d'intérêt collectif	45 420	41,0%	101 752	-9,7%	383 435	9,2%
dont Transport	0	-100,0%	237	-87,6%	4 791	-40,9%
Enseignement et recherche	10 740	1057,3%	18 556	539,4%	75 712	25,1%
Action sociale	6 791	9,7%	8 499	-48,2%	75 162	59,4%
Ouvrage spécial	21 727	167030,8%	25 847	3555,9%	35 650	195,4%
Santé	4 800	-74,2%	25 058	-39,5%	101 878	14,5%
Culture et loisir	1 362	-70,0%	23 555	-52,3%	90 242	-32,9%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	févr-2011	févr-2010	variation (1)	févr-2011	févr-2010	variation (1)
	à janv-2012	à janv-2011	en %	à janv-2012	à janv-2011	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>36 446,3</b>	<b>34 545,4</b>	<b>5,5</b>	<b>27 581,4</b>	<b>22 694,6</b>	<b>21,5</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>35 566,9</b>	<b>33 911,8</b>	<b>4,9</b>	<b>27 059,6</b>	<b>22 394,9</b>	<b>20,8</b>
ALSACE	1 291,0	1 088,2	18,6	818,5	906,0	-9,7
AQUITAINE	2 218,2	2 001,2	10,8	1 383,9	1 289,1	7,4
AUVERGNE	887,6	735,1	20,7	642,0	474,0	35,4
BASSE-NORMANDIE	844,3	778,5	8,5	581,2	661,6	-12,2
BOURGOGNE	978,6	809,4	20,9	791,4	430,2	84,0
BRETAGNE	1 844,3	1 877,3	-1,8	1 527,5	1 569,9	-2,7
CENTRE	1 640,9	1 774,0	-7,5	1 132,3	1 184,7	-4,4
CHAMPAGNE-ARDENNE	860,4	795,8	8,1	596,3	596,5	0,0
CORSE	173,1	186,4	-7,1	98,0	118,0	-17,0
FRANCHE-COMTÉ	590,7	512,5	15,2	428,2	378,3	13,2
HAUTE-NORMANDIE	996,1	778,8	27,9	536,0	557,1	-3,8
ÎLE-DE-FRANCE	4 104,5	4 600,7	-10,8	3 755,9	2 602,7	44,3
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1 721,0	2 762,0	-37,7	1 701,5	1 498,1	13,6
LIMOUSIN	378,0	434,1	-12,9	249,5	328,4	-24,0
LORRAINE	1 402,1	913,7	53,5	872,2	576,1	51,4
MIDI-PYRÉNÉES	2 030,9	1 853,8	9,6	1 429,0	1 118,5	27,8
NORD PAS-DE-CALAIS	1 746,8	1 572,9	11,1	1 276,6	1 154,0	10,6
PAYS DE LA LOIRE	2 570,3	2 327,4	10,4	2 274,7	2 148,2	5,9
PICARDIE	1 147,1	902,3	27,1	706,5	642,6	9,9
POITOU-CHARENTES	964,9	1 094,2	-11,8	800,0	680,5	17,6
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	3 170,4	2 306,0	37,5	2 375,4	1 081,4	119,7
RHÔNE-ALPES	4 005,7	3 807,5	5,2	3 083,0	2 399,0	28,5
<b>DROM (2)</b>	<b>879,4</b>	<b>633,6</b>	<b>38,8</b>	<b>521,8</b>	<b>299,7</b>	<b>74,1</b>

(1) (févr. 11 à janv. 12) / (févr. 10 à janv. 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement (MEDDTL) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –  
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de  
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques

44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX

Secrétariat : 03 20 13 48 51 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : [dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Développement durable  
Prévention des risques  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)