



## La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en mai 2012

### La construction neuve marque à nouveau le pas dans la région

En mai 2012, la construction neuve dans la région ne confirme pas sa reprise du mois d'avril.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 8,6 %, mais toujours grâce aux logements collectifs.

Pour l'ensemble des logements, la progression est de 3,5 %, contre une hausse de 2,2 % en France (3,1 % en France métropolitaine).

Quant à elles, les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation continuent leur baisse sur les douze derniers mois : -2,8 % contre +5,6 % au niveau national.

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**



PREFET DE  
REGION NORD  
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

## Région du Nord – Pas-de-Calais

<b>Région</b> <b>Nord - Pas-de-Calais</b> <b>201205</b>	<b>Cumul du mois</b>		<b>3 derniers mois</b>		<b>12 derniers mois</b>	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>2 906</b>	<b>39,5%</b>	<b>7 139</b>	<b>31,7%</b>	<b>25 740</b>	<b>21,8%</b>
Logements ordinaires	2 763	32,8%	6 470	27,8%	24 437	23,1%
dont Individuel pur	613	4,8%	1 619	9,1%	6 370	-4,1%
Individuel groupé	653	87,6%	1 437	46,3%	5 653	18,6%
Total individuel	1 266	35,7%	3 056	23,9%	12 023	5,4%
Collectif	1 497	30,4%	3 414	31,5%	12 414	47,0%
Logements en résidence	143	7050,0%	669	87,4%	1 303	2,1%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 571</b>	<b>-10,4%</b>	<b>5 132</b>	<b>21,3%</b>	<b>17 504</b>	<b>3,5%</b>
Logements ordinaires	1 568	-4,9%	4 744	22,6%	16 465	8,6%
dont Individuel pur	485	-15,5%	1 341	-6,9%	4 925	-5,9%
Individuel groupé	377	-4,1%	1 053	13,0%	3 469	-14,0%
Total individuel	862	-10,9%	2 394	0,9%	8 394	-9,4%
Collectif	706	3,5%	2 350	56,9%	8 071	37,1%
Logements en résidence	3	-97,1%	388	7,8%	1 039	-41,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 16 465 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 8,6 % de plus que l'année précédente. Les logements individuels sont toujours en baisse de 9,4 % sur la même période, à l'inverse les mises en chantier de logements collectifs progressent encore avec +37,1 %. Les mises en chantier de logements ordinaires confirment une nouvelle fois la tendance des derniers mois, avec une progression dans le Nord à +17,7 % et une baisse dans le Pas-de-Calais à -7,5 % sur les douze derniers mois.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation repartent à la baisse à -2,8 % sur douze mois. Ce sont 1 177 007 m<sup>2</sup> qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les locaux liés aux ouvrages spéciaux, à l'artisanat et à l'industrie qui créent le plus de surface avec des progressions respectives sur un an de +226,6 %, +53,6 % et +35,7 %.

## Département du Nord

Département du Nord 201205	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 783</b>	<b>18,0%</b>	<b>4 757</b>	<b>20,4%</b>	<b>17 510</b>	<b>34,2%</b>
Logements ordinaires	1 641	8,7%	4 298	18,3%	16 561	39,3%
dont Individuel pur	213	-34,1%	741	-6,0%	3 103	2,6%
Individuel groupé	309	43,1%	890	57,5%	3 646	50,0%
Total individuel	522	-3,2%	1 631	20,5%	6 749	23,7%
Collectif	1 119	15,4%	2 667	17,0%	9 812	52,6%
Logements en résidence	142	7000,0%	459	43,4%	949	-18,3%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 057</b>	<b>-10,0%</b>	<b>3 740</b>	<b>32,4%</b>	<b>12 354</b>	<b>10,4%</b>
Logements ordinaires	1 055	-3,6%	3 375	35,3%	11 423	17,7%
dont Individuel pur	182	-31,1%	604	-12,6%	2 382	-1,3%
Individuel groupé	200	-16,3%	613	18,1%	2 073	-17,5%
Total individuel	382	-24,1%	1 217	0,6%	4 455	-9,6%
Collectif	673	13,9%	2 158	68,1%	6 968	45,8%
Logements en résidence	2	-97,5%	365	10,3%	931	-37,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201205	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 123</b>	<b>96,3%</b>	<b>2 382</b>	<b>62,3%</b>	<b>8 230</b>	<b>1,9%</b>
Logements ordinaires	1 122	96,2%	2 172	51,8%	7 876	-1,1%
dont Individuel pur	400	52,7%	878	26,1%	3 267	-9,7%
Individuel groupé	344	160,6%	547	31,2%	2 007	-14,0%
Total individuel	744	88,8%	1 425	28,0%	5 274	-11,4%
Collectif	378	112,4%	747	134,9%	2 602	29,3%
Logements en résidence	1	#	210	467,6%	354	207,8%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>514</b>	<b>-11,2%</b>	<b>1 392</b>	<b>-0,9%</b>	<b>5 150</b>	<b>-10,0%</b>
Logements ordinaires	513	-7,6%	1 369	-0,5%	5 042	-7,5%
dont Individuel pur	303	-2,3%	737	-1,6%	2 543	-9,8%
Individuel groupé	177	14,9%	440	6,5%	1 396	-8,4%
Total individuel	480	3,4%	1 177	1,3%	3 939	-9,3%
Collectif	33	-63,7%	192	-10,3%	1 103	-0,4%
Logements en résidence	1	-95,8%	23	-20,7%	108	-60,3%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

### Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	201205							
	Autorisés		Déclarés commencés					
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 719	6 181	7 900	67,3	969	4 211	5 180	22,7
Dunkerque Grand Littoral	217	597	814	13,1	97	572	669	19,5
Cambrai	90	232	322	58,6	106	100	206	32,1
Douais	450	431	881	-3,8	275	513	788	29,0
Maubeuge Val de la Sambre	332	120	452	82,3	277	141	418	242,6
Valenciennes Métropole	814	827	1 641	6,8	413	427	840	-28,5
Porte du Hainaut	695	358	1 053	76,7	394	143	537	8,7
Arras	217	298	515	23,2	138	207	345	31,2
Lens - Liévin	680	540	1 220	-10,3	547	210	757	-5,1
Hénin - Carvin	561	320	881	130,0	255	85	340	10,7
Artois	826	431	1 257	-5,1	740	120	860	0,2
Saint Omer	147	12	159	-57,3	132	10	142	-50,7
Calais	251	186	437	98,6	120	91	211	-23,0
Boulonnais	255	319	574	-24,3	148	170	318	-8,1
<b>Total des 14 grands EPCI</b>	<b>7 254</b>	<b>10 852</b>	<b>18 106</b>	<b>31,4</b>	<b>4 611</b>	<b>7 000</b>	<b>11 611</b>	<b>10,9</b>

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements par région

### Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juin-2011	juin-2010	variation (1)	juin-2011	juin-2010	variation (1)
	à mai-2012	à mai-2011	en %	à mai-2012	à mai-2011	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>530 201</b>	<b>477 853</b>	<b>11,0</b>	<b>392 289</b>	<b>383 743</b>	<b>2,2</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>509 415</b>	<b>449 155</b>	<b>13,4</b>	<b>377 469</b>	<b>366 122</b>	<b>3,1</b>
ALSACE	14 549	15 320	-5,0	11 393	12 159	-6,3
AQUITAINE	32 676	35 510	-8,0	24 610	27 071	-9,1
AUVERGNE	7 660	7 828	-2,1	6 362	6 235	2,0
BASSE-NORMANDIE	10 226	9 940	2,9	7 946	7 455	6,6
BOURGOGNE	9 258	8 485	9,1	6 894	6 556	5,2
BRETAGNE	28 734	27 632	4,0	23 477	24 680	-4,9
CENTRE	17 297	16 354	5,8	12 201	14 145	-13,7
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 626	7 373	3,4	5 915	6 679	-11,4
CORSE	6 639	5 611	18,3	5 286	3 612	46,3
FRANCHE-COMTÉ	6 847	6 570	4,2	4 631	6 468	-28,4
HAUTE-NORMANDIE	13 953	13 518	3,2	9 482	9 232	2,7
ÎLE-DE-FRANCE	67 151	50 213	33,7	45 886	41 427	10,8
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 562	29 452	-3,0	21 281	26 661	-20,2
LIMOUSIN	3 456	4 153	-16,8	3 099	3 340	-7,2
LORRAINE	14 781	13 310	11,1	9 439	9 738	-3,1
MIDI-PYRÉNÉES	30 805	26 713	15,3	26 067	22 353	16,6
NORD - PAS-DE-CALAIS	25 740	21 125	21,8	17 504	16 918	3,5
PAYS DE LA LOIRE	33 372	32 974	1,2	28 363	32 681	-13,2
PICARDIE	10 580	10 530	0,5	8 704	7 063	23,2
POITOU-CHARENTES	14 906	15 009	-0,7	10 534	11 555	-8,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	59 088	33 701	75,3	43 885	20 999	109,0
RHÔNE-ALPES	65 509	57 834	13,3	44 510	49 095	-9,3
<b>DROM (2)</b>	<b>20 786</b>	<b>28 698</b>	<b>-27,6</b>	<b>14 820</b>	<b>17 621</b>	<b>-15,9</b>

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (juin 11 à mai 12) / (juin 10 à mai 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

## Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201205	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
<b>LOCAUX AUTORISES</b>	<b>164 519</b>	<b>31,0%</b>	<b>476 603</b>	<b>6,6%</b>	<b>1 839 425</b>	<b>9,7%</b>
Hébergement hôtelier	3 294	84,6%	26 916	77,1%	42 783	44,9%
Bureaux	15 377	5,3%	40 001	-37,6%	203 194	10,5%
Commerce	25 248	9,1%	84 442	53,9%	357 151	52,7%
Artisanat	6 613	97,1%	30 086	37,2%	84 690	-0,5%
Industrie	31 537	138,5%	59 745	84,0%	235 837	12,7%
Exploitation agricole	10 502	100,2%	19 165	65,8%	65 560	25,7%
Entrepôt	34 909	50,2%	99 857	-38,3%	337 062	-26,1%
Service public ou d'intérêt collectif	37 038	-9,7%	116 389	36,7%	513 142	20,4%
dont Transport	150	#	213	-74,1%	909	-86,4%
Enseignement et recherche	8 196	678,3%	24 622	354,9%	134 614	89,6%
Action sociale	4 569	-77,7%	20 326	-26,4%	66 544	-9,3%
Ouvrage spécial	2 328	-67,5%	3 749	-67,9%	45 001	113,2%
Santé	16 365	108,6%	40 340	323,2%	154 023	38,4%
Culture et loisir	5 430	22,6%	27 139	-9,7%	112 051	-21,4%
<b>LOCAUX COMMENCES</b>	<b>111 211</b>	<b>8,4%</b>	<b>292 260</b>	<b>-16,0%</b>	<b>1 177 007</b>	<b>-2,8%</b>
Hébergement hôtelier	673	673,6%	2 409	-56,2%	13 298	-43,4%
Bureaux	12 075	60,1%	37 750	38,2%	125 207	4,2%
Commerce	14 804	6,7%	66 481	-16,3%	189 742	-10,9%
Artisanat	18 494	1060,2%	25 981	106,3%	66 611	53,6%
Industrie	7 800	-58,4%	32 655	-37,0%	171 469	35,7%
Exploitation agricole	4 142	3,7%	10 655	18,0%	44 628	12,0%
Entrepôt	31 505	99,0%	58 370	-0,3%	238 814	-22,5%
Service public ou d'intérêt collectif	21 718	-47,0%	57 957	-44,0%	327 235	-2,6%
dont Transport	0	#	0	-100,0%	1 340	-88,4%
Enseignement et recherche	12 803	27,4%	16 979	-31,7%	60 665	11,0%
Action sociale	1 028	-82,9%	4 535	-82,0%	52 098	-13,3%
Ouvrage spécial	0	-100,0%	1 800	-66,4%	32 575	226,6%
Santé	5 338	-71,3%	20 986	-38,7%	76 691	-31,3%
Culture et loisir	2 549	-56,1%	13 657	31,5%	103 866	17,9%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juin-2011	juin-2010	variation (1)	juin-2011	juin-2010	variation (1)
	à mai-2012	à mai-2011		à mai-2012	à mai-2011	
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>36 198,3</b>	<b>35 975,2</b>	<b>0,6</b>	<b>25 409,1</b>	<b>24 065,6</b>	<b>5,6</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>35 468,4</b>	<b>35 183,9</b>	<b>0,8</b>	<b>25 010,1</b>	<b>23 621,3</b>	<b>5,9</b>
ALSACE	1 219,7	1 278,9	-4,6	718,8	906,4	-20,7
AQUITAINE	2 138,1	2 011,2	6,3	1 316,5	1 279,3	2,9
AUVERGNE	967,7	709,1	36,5	594,6	478,1	24,4
BASSE-NORMANDIE	835,7	870,1	-4,0	629,0	687,2	-8,5
BOURGOGNE	1 142,0	954,8	19,6	691,7	536,7	28,9
BRETAGNE	1 994,4	1 904,8	4,7	1 453,9	1 515,0	-4,0
CENTRE	1 548,8	1 859,8	-16,7	1 029,9	1 076,8	-4,4
CHAMPAGNE-ARDENNE	855,4	773,5	10,6	599,4	586,2	2,3
CORSE	163,0	173,8	-6,2	102,1	114,2	-10,6
FRANCHE-COMTÉ	540,3	545,5	-0,9	352,6	405,2	-13,0
HAUTE-NORMANDIE	889,7	742,0	19,9	534,1	588,6	-9,3
ÎLE-DE-FRANCE	4 482,6	4 740,6	-5,4	3 325,9	2 690,9	23,6
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1 327,7	2 661,3	-50,1	1 231,7	1 751,0	-29,7
LIMOUSIN	337,8	448,1	-24,6	231,8	319,4	-27,4
LORRAINE	1 273,3	1 104,3	15,3	808,7	718,3	12,6
MIDI-PYRÉNÉES	1 912,1	2 011,3	-4,9	1 460,4	976,3	49,6
NORD PAS-DE-CALAIS	1 839,4	1 676,3	9,7	1 177,0	1 210,5	-2,8
PAYS DE LA LOIRE	2 518,4	2 292,4	9,9	1 958,3	2 374,6	-17,5
PICARDIE	997,1	945,9	5,4	691,0	633,5	9,1
POITOU-CHARENTES	897,9	1 116,8	-19,6	764,7	744,0	2,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	3 951,0	2 409,5	64,0	2 776,0	1 063,6	161,0
RHÔNE-ALPES	3 636,3	3 953,9	-8,0	2 562,1	2 965,5	-13,6
<b>DROM (2)</b>	<b>729,9</b>	<b>791,3</b>	<b>-7,8</b>	<b>399,0</b>	<b>444,3</b>	<b>-10,2</b>

(1) (juin 11 à mai 12) / (juin 10 à mai 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement (MEDDTL) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –  
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de  
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques

44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX

contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : [dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)