



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en février 2012

Ralentissement des mises en chantier de logements dans la région

En février 2012, la construction neuve, toujours en hausse, marque une pause dans la région.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 4,7 %.

Pour l'ensemble des logements, y compris logements en résidence, la progression n'est que de 0,8 %, contre une hausse de 9,6 % en France (8,7 % en France métropolitaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la reprise des deux derniers mois s'essouffle : +3,5 % sur les douze derniers mois contre +11,4 % au niveau national.

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE
REGION NORD
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201202	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	2 212	43,3%	6 770	24,6%	24 021	9,2%
Logements ordinaires	2 164	53,8%	6 598	28,6%	23 030	12,8%
dont Individuel pur	729	40,2%	1 861	-3,9%	6 235	-5,6%
Individuel groupé	669	70,7%	1 644	19,3%	5 198	-10,3%
Total individuel	1 398	53,3%	3 505	5,7%	11 433	-7,8%
Collectif	766	54,7%	3 093	70,4%	11 597	44,6%
Logements en résidence	48	-65,0%	172	-43,6%	991	-37,5%
LOGEMENTS COMMENCES	1 431	-48,1%	4 499	-15,7%	16 602	0,8%
Logements ordinaires	1 428	-29,7%	4 457	-2,4%	15 591	4,7%
dont Individuel pur	496	2,3%	1 238	-10,3%	5 024	2,0%
Individuel groupé	398	3,4%	1 075	11,4%	3 348	-19,8%
Total individuel	894	2,8%	2 313	-1,4%	8 372	-8,0%
Collectif	534	-54,0%	2 144	-3,6%	7 219	24,6%
Logements en résidence	3	-99,6%	42	-94,5%	1 011	-35,8%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 15 591 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 4,7 % de plus que l'année précédente. Les logements individuels sont toujours en baisse de 8 % sur la même période, contrairement aux mises en chantier de logements collectifs qui progressent encore de +24,6 %. Les mises en chantier de logements ordinaires continuent leur progression dans le Nord à +14,1 %, mais sont encore en baisse dans le Pas-de-Calais à -10,7 % sur les douze derniers mois.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation sont en légère hausse à +3,5 % sur douze mois, marquant ainsi la fin de la reprise constatée ces deux derniers mois. Ce sont 1 232 516 m² qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les locaux liés aux ouvrages spéciaux, à l'industrie et à l'action sociale qui créent le plus de surface avec respectivement des hausses sur un an de +415,2 %, +80,5 % et +64,7 %.

Département du Nord

Département du Nord 201202	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 396	93,6%	4 638	84,9%	16 705	29,2%
Logements ordinaires	1 386	131,8%	4 504	100,5%	15 895	37,0%
dont Individuel pur	343	55,9%	867	28,1%	3 150	8,2%
Individuel groupé	357	156,8%	1 040	111,8%	3 321	7,6%
Total individuel	700	95,0%	1 907	63,3%	6 471	7,9%
Collectif	686	187,0%	2 597	140,9%	9 424	68,2%
Logements en résidence	10	-91,9%	134	-49,0%	810	-38,9%
LOGEMENTS COMMENCES	890	-60,5%	3 340	-12,9%	11 439	8,6%
Logements ordinaires	890	-42,5%	3 301	6,7%	10 542	14,1%
dont Individuel pur	185	-16,3%	576	-3,8%	2 469	7,5%
Individuel groupé	223	-27,6%	726	1,7%	1 979	-25,7%
Total individuel	408	-22,9%	1 302	-0,8%	4 448	-10,3%
Collectif	482	-52,7%	1 999	12,2%	6 094	42,3%
Logements en résidence	0	-100,0%	39	-94,7%	897	-30,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201202	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	816	-0,9%	2 132	-27,1%	7 316	-19,4%
Logements ordinaires	778	-3,8%	2 094	-27,4%	7 135	-19,1%
dont Individuel pur	386	28,7%	994	-21,1%	3 085	-16,5%
Individuel groupé	312	23,3%	604	-31,9%	1 877	-30,6%
Total individuel	698	26,2%	1 598	-25,6%	4 962	-22,5%
Collectif	80	-68,8%	496	-32,7%	2 173	-10,1%
Logements en résidence	38	171,4%	38	-9,5%	181	-30,4%
LOGEMENTS COMMENCES	541	8,0%	1 159	-22,8%	5 163	-13,0%
Logements ordinaires	538	11,2%	1 156	-21,5%	5 049	-10,7%
dont Individuel pur	311	17,8%	662	-15,2%	2 555	-2,9%
Individuel groupé	175	127,3%	349	39,0%	1 369	-9,5%
Total individuel	486	42,5%	1 011	-2,0%	3 924	-5,3%
Collectif	52	-63,6%	145	-67,1%	1 125	-25,5%
Logements en résidence	3	-82,4%	3	-89,3%	114	-59,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	201202				Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 523	5 844	7 367	64,0	982	3 576	4 558	11,8				
Dunkerque Grand Littoral	271	624	895	54,6	154	512	666	78,1				
Cambrai	101	238	339	79,4	110	109	219	57,6				
Douais	447	660	1 107	31,5	369	505	874	188,4				
Maubeuge Val de la Sambre	303	79	382	-3,8	152	115	267	29,6				
Valenciennes Métropole	792	1 053	1 845	19,0	347	463	810	-36,6				
Porte du Hainaut	563	113	676	13,0	315	37	352	-40,7				
Arras	220	324	544	-15,4	115	200	315	-28,6				
Lens - Liévin	658	483	1 141	-21,0	530	150	680	-33,2				
Hénin - Carvin	324	130	454	-9,9	217	71	288	-23,2				
Artois	741	362	1 103	-27,7	652	207	859	2,9				
Saint Omer	143	46	189	-50,4	141	28	169	-40,3				
Calais	194	111	305	-4,7	119	103	222	18,7				
Boulonnais	252	233	485	-39,1	213	191	404	25,1				
Total des 14 grands EPCI	6 532	10 300	16 832	18,0	4 416	6 267	10 683	2,4				

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements par région

Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	mars-2011	mars-2010	variation (1)	mars-2011	mars-2010	variation (1)
	à févr-2012	à févr-2011	en %	à févr-2012	à févr-2011	en %
FRANCE ENTIÈRE	534 068	470 947	13,4	411 003	375 143	9,6
FRANCE MÉTROPOLITAINE	509 245	448 332	13,6	391 952	360 732	8,7
ALSACE	16 054	13 530	18,7	11 668	12 650	-7,8
AQUITAINE	34 787	34 047	2,2	27 921	24 971	11,8
AUVERGNE	8 129	7 954	2,2	6 698	6 511	2,9
BASSE-NORMANDIE	10 947	9 568	14,4	8 346	7 569	10,3
BOURGOGNE	10 279	7 691	33,6	6 899	6 648	3,8
BRETAGNE	29 980	27 460	9,2	23 436	25 172	-6,9
CENTRE	17 893	15 727	13,8	12 587	14 016	-10,2
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 202	7 484	-3,8	6 244	6 748	-7,5
CORSE	6 137	5 511	11,4	5 567	3 670	51,7
FRANCHE-COMTÉ	7 087	6 635	6,8	5 046	6 606	-23,6
HAUTE-NORMANDIE	14 958	13 074	14,4	9 358	9 459	-1,1
ÎLE-DE-FRANCE	63 801	53 427	19,4	46 804	44 459	5,3
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 294	28 324	-0,1	25 149	23 622	6,5
LIMOUSIN	3 764	4 242	-11,3	3 242	3 453	-6,1
LORRAINE	15 662	12 097	29,5	9 592	9 353	2,6
MIDI-PYRÉNÉES	32 795	26 369	24,4	26 345	21 862	20,5
NORD - PAS-DE-CALAIS	24 021	22 001	9,2	16 602	16 471	0,8
PAYS DE LA LOIRE	33 100	36 463	-9,2	31 334	32 078	-2,3
PICARDIE	10 849	9 838	10,3	9 264	6 374	45,3
POITOU-CHARENTES	15 264	14 302	6,7	11 141	10 876	2,4
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	54 372	34 087	59,5	41 612	21 026	97,9
RHÔNE-ALPES	63 870	58 501	9,2	47 097	47 138	-0,1
DROM (2)	24 823	22 615	9,8	19 051	14 411	32,2

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (mars 11 à févr. 12) / (mars 10 à févr. 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201202	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2012/2011(1)		2012/2011(2)		2012/2011(3)	
LOCAUX AUTORISES	217 929	40,6%	554 344	35,1%	1 809 796	12,4%
Hébergement hôtelier	1 013	-80,3%	6 403	-22,3%	31 063	15,5%
Bureaux	22 753	1,3%	45 528	-0,9%	227 254	36,3%
Commerce	35 723	193,9%	159 181	153,8%	327 574	31,1%
Artisanat	7 845	-36,3%	22 977	-7,5%	76 531	14,9%
Industrie	25 022	22,9%	65 711	58,3%	208 557	5,0%
Exploitation agricole	5 462	23,8%	8 817	-20,6%	57 952	10,4%
Entrepôt	53 132	75,4%	101 717	20,8%	398 963	18,5%
Service public ou d'intérêt collectif	66 978	40,1%	144 009	9,3%	481 898	-5,8%
dont Transport	24	-91,3%	24	-92,7%	1 519	-74,8%
Enseignement et recherche	20 939	286,6%	32 940	16,8%	115 405	20,6%
Action sociale	10 276	714,9%	15 541	49,4%	73 853	31,6%
Ouvrage spécial	2 092	286,0%	29 212	2501,2%	52 930	379,7%
Santé	19 563	285,3%	34 802	-0,7%	123 216	-22,4%
Culture et loisir	14 084	-60,0%	31 490	-44,4%	114 975	-37,5%
LOCAUX COMMENCES	94 544	-31,8%	309 465	15,2%	1 232 516	3,5%
Hébergement hôtelier	231	-94,2%	2 065	-75,9%	16 391	-22,0%
Bureaux	11 882	-63,0%	36 659	-2,8%	114 768	-9,4%
Commerce	15 589	-37,2%	42 996	34,9%	202 731	13,2%
Artisanat	3 187	-75,6%	16 919	8,9%	53 225	23,0%
Industrie	28 949	150,3%	59 200	118,1%	190 651	80,5%
Exploitation agricole	4 115	103,1%	9 448	-2,9%	43 004	-18,4%
Entrepôt	10 053	-49,2%	55 980	51,2%	238 966	-23,5%
Service public ou d'intérêt collectif	20 538	-34,2%	86 198	-14,8%	372 779	6,6%
dont Transport	0	-100,0%	0	-100,0%	4 784	-41,0%
Enseignement et recherche	675	-91,4%	16 331	83,4%	68 555	7,6%
Action sociale	178	-93,0%	7 849	-46,3%	72 800	64,7%
Ouvrage spécial	527	975,5%	25 321	3844,1%	36 128	415,2%
Santé	6 481	-64,9%	14 377	-68,9%	89 918	-14,5%
Culture et loisir	12 677	445,2%	22 320	-22,4%	100 594	-17,2%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	mars-2011	mars-2010	variation (1)	mars-2011	mars-2010	variation (1)
	à févr-2012	à févr-2011	en %	à févr-2012	à févr-2011	en %
FRANCE ENTIÈRE	36 979,6	34 981,1	5,7	26 799,2	24 053,5	11,4
FRANCE MÉTROPOLITAINE	36 120,2	34 339,3	5,2	26 288,1	23 733,5	10,8
ALSACE	1 219,7	1 190,7	2,4	720,2	968,7	-25,7
AQUITAINE	2 256,2	1 998,4	12,9	1 360,8	1 289,6	5,5
AUVERGNE	912,6	718,3	27,0	631,5	481,1	31,3
BASSE-NORMANDIE	860,2	795,8	8,1	558,8	709,0	-21,2
BOURGOGNE	1 002,0	863,9	16,0	743,3	520,4	42,9
BRETAGNE	1 898,3	1 852,3	2,5	1 447,9	1 628,9	-11,1
CENTRE	1 615,4	1 739,9	-7,2	1 032,0	1 273,8	-19,0
CHAMPAGNE-ARDENNE	843,8	800,6	5,4	610,2	583,5	4,6
CORSE	173,5	173,8	-0,1	98,1	119,6	-18,0
FRANCHE-COMTÉ	586,9	523,8	12,0	412,1	394,0	4,6
HAUTE-NORMANDIE	989,9	801,6	23,5	521,1	569,3	-8,5
ÎLE-DE-FRANCE	4 471,3	4 664,8	-4,1	3 506,9	2 943,9	19,1
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1 602,9	2 811,1	-43,0	1 681,0	1 598,8	5,1
LIMOUSIN	374,7	428,3	-12,5	236,3	327,7	-27,9
LORRAINE	1 370,5	997,7	37,4	877,0	669,0	31,1
MIDI-PYRÉNÉES	2 017,7	1 844,6	9,4	1 417,0	1 158,1	22,4
NORD PAS-DE-CALAIS	1 809,8	1 609,4	12,4	1 232,5	1 190,5	3,5
PAYS DE LA LOIRE	2 592,3	2 338,7	10,8	2 212,2	2 259,2	-2,1
PICARDIE	1 155,7	914,9	26,3	676,2	646,1	4,7
POITOU-CHARENTES	1 003,6	1 080,8	-7,1	809,8	706,4	14,6
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	3 411,6	2 271,2	50,2	2 541,1	1 128,9	125,1
RHÔNE-ALPES	3 951,6	3 918,7	0,8	2 962,1	2 567,0	15,4
DROM (2)	859,4	641,8	33,9	511,1	320,0	59,7

(1) (mars 11 à févr. 12) / (mars 10 à févr. 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement (MEDDTL) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Nord – Pas-de-Calais

Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques

44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX

contact : 03 20 40 53 75 – Télécopie : 03 20 40 55 16

Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Site Internet : <http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr