



## ***La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en mars 2011***

### ***Autorisations de logements toujours en hausse dans le Nord***

**En mars 2011, la construction neuve est toujours en hausse dans la région, et les autorisations augmentent encore surtout dans le Pas-de-Calais.**

**Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 9 %. Quant à elles, les mises en chantier de logements, excepté les logements en résidence, augmentent de 7,1%, contre une hausse de 12,4 % en France (12,4% en France métropolitaine).**

**Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la baisse se poursuit de façon moins prononcée à -4,7%, contre -9,5% au niveau national.**



PREFET DE  
REGION NORD  
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

## Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201103	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	11/10 (1)		11/10 (2)		11/10 (3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 998</b>	<b>5,7%</b>	<b>5 846</b>	<b>10,0%</b>	<b>22 108</b>	<b>13,9%</b>
Logements ordinaires	1 710	1,4%	5 397	9,6%	20 439	18,9%
dont Individuel pur	474	-3,7%	1 862	30,4%	6 587	36,2%
Individuel groupé	436	-17,6%	1 531	-11,3%	5 699	0,5%
Total individuel	910	-10,9%	3 393	7,5%	12 286	17,0%
Collectif	800	20,1%	2 004	13,3%	8 153	21,9%
Logements en résidence	288	41,2%	449	14,5%	1 669	-24,6%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 426</b>	<b>-19,8%</b>	<b>5 615</b>	<b>20,6%</b>	<b>16 118</b>	<b>7,1%</b>
Logements ordinaires	1 264	-26,0%	4 686	20,1%	14 453	9,0%
dont Individuel pur	428	-10,3%	1 426	19,5%	4 878	6,7%
Individuel groupé	387	-32,9%	1 112	-15,8%	3 986	2,0%
Total individuel	815	-22,7%	2 538	1,0%	8 864	4,5%
Collectif	449	-31,3%	2 148	54,9%	5 589	16,8%
Logements en résidence	162	128,2%	929	23,0%	1 665	-6,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 14 453 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 9% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année dernière, la mise en chantier de logements individuels est en hausse de 4,5%, tout comme la mise en chantier de logements collectifs à hauteur de 16,8%. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires est en hausse dans le département du Nord, 15,3% sur douze mois, alors que le Pas-de-Calais stagne : -0,1%.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation sont en baisse de 4,8% sur douze mois. Ce sont 1 158 655 m<sup>2</sup> qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les services publics, les entrepôts et les bâtiments commerciaux qui créent le plus de surface. Ces secteurs subissent une évolution différente sur un an, respectivement +9,2%, +5% et +43,7%.

## Département du Nord

Département du Nord 201103	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	11/10 (1)		11/10 (2)		11/10 (3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 499</b>	<b>40,5%</b>	<b>3 230</b>	<b>-1,7%</b>	<b>13 357</b>	<b>8,3%</b>
Logements ordinaires	1 217	19,5%	2 824	-7,4%	11 799	10,5%
dont Individuel pur	236	7,8%	685	15,3%	2 929	27,3%
Individuel groupé	227	-37,1%	595	-50,7%	2 952	-15,8%
Total individuel	463	-20,2%	1 280	-29,0%	5 881	1,3%
Collectif	754	72,1%	1 544	23,8%	5 918	21,4%
Logements en résidence	282	475,5%	406	71,3%	1 558	-5,7%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>943</b>	<b>-11,7%</b>	<b>3 978</b>	<b>21,7%</b>	<b>10 409</b>	<b>10,3%</b>
Logements ordinaires	781	-23,6%	3 076	21,1%	9 002	15,3%
dont Individuel pur	205	-18,3%	606	-5,3%	2 251	-1,1%
Individuel groupé	213	-44,7%	738	-13,1%	2 491	11,4%
Total individuel	418	-34,3%	1 344	-9,7%	4 742	5,1%
Collectif	363	-6,0%	1 732	64,8%	4 260	29,2%
Logements en résidence	162	252,2%	902	23,6%	1 407	-13,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201103	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	11/10 (1)		11/10 (2)		11/10 (3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>499</b>	<b>-39,4%</b>	<b>2 616</b>	<b>28,9%</b>	<b>8 751</b>	<b>23,6%</b>
Logements ordinaires	493	-26,3%	2 573	37,2%	8 640	32,6%
dont Individuel pur	238	-12,8%	1 177	41,1%	3 658	44,3%
Individuel groupé	209	24,4%	936	80,3%	2 747	26,9%
Total individuel	447	1,4%	2 113	56,2%	6 405	36,3%
Collectif	46	-79,8%	460	-11,9%	2 235	23,0%
Logements en résidence	6	-96,1%	43	-72,3%	111	-80,2%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>483</b>	<b>-32,1%</b>	<b>1 637</b>	<b>18,1%</b>	<b>5 709</b>	<b>1,8%</b>
Logements ordinaires	483	-29,6%	1 610	18,3%	5 451	-0,1%
dont Individuel pur	223	-1,3%	820	48,3%	2 627	14,3%
Individuel groupé	174	-9,4%	374	-20,8%	1 495	-10,5%
Total individuel	397	-5,0%	1 194	16,5%	4 122	3,9%
Collectif	86	-67,9%	416	23,8%	1 329	-10,7%
Logements en résidence	0	-100,0%	27	8,0%	258	69,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

### Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	201103				Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 378	3 345	4 723	3,8	1 420	2 496	3 916	45,3				
Dunkerque Grand Littoral	207	464	671	73,8	219	270	489	-22,1				
Cambrai	91	70	161	-20,7	120	20	140	12,0				
Douais	387	671	1 058	53,3	257	244	501	33,2				
Maubeuge Val de la Sambre	281	82	363	24,7	143	46	189	-12,5				
Valenciennes Métropole	878	550	1 428	-5,6	488	558	1 046	-12,2				
Porte du Hainaut	390	185	575	30,4	372	193	565	115,6				
Arras	318	166	484	12,3	211	80	291	-45,1				
Lens - Liévin	968	528	1 496	9,8	579	337	916	4,4				
Hénin - Carvin	311	194	505	-4,9	170	208	378	50,6				
Artois	1 125	344	1 469	34,8	589	179	768	-19,7				
Saint Omer	237	138	375	79,4	209	119	328	70,8				
Calais	183	123	306	-22,7	175	95	270	33,0				
Boulonnais	353	458	811	167,7	149	180	329	-25,4				
<b>Total des 14 grands EPCI</b>	<b>7 107</b>	<b>7 318</b>	<b>14 425</b>	<b>16,4</b>	<b>5 101</b>	<b>5 025</b>	<b>10 126</b>	<b>13,2</b>				

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	avr-2010	avr-2009	variation (1)	avr-2010	avr-2009	variation (1)
	à mars-2011	à mars-2010	en %	à mars-2011	à mars-2010	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>469 000</b>	<b>404 652</b>	<b>15,9</b>	<b>372 756</b>	<b>331 758</b>	<b>12,4</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>446 039</b>	<b>383 112</b>	<b>16,4</b>	<b>358 218</b>	<b>318 628</b>	<b>12,4</b>
ALSACE	14 231	10 728	32,7	12 498	9 248	35,1
AQUITAINE	34 259	27 966	22,5	26 001	23 146	12,3
AUVERGNE	8 052	6 646	21,2	6 393	5 881	8,7
BASSE-NORMANDIE	9 313	9 243	0,8	7 426	7 349	1,0
BOURGOGNE	7 904	7 238	9,2	6 321	7 162	-11,7
BRETAGNE	27 051	23 091	17,1	24 183	23 061	4,9
CENTRE	15 858	17 029	-6,9	13 990	12 973	7,8
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 914	6 135	29,0	6 488	6 058	7,1
CORSE	5 648	5 901	-4,3	3 344	3 271	2,2
FRANCHE-COMTÉ	6 493	6 621	-1,9	6 404	5 196	23,2
HAUTE-NORMANDIE	13 421	12 154	10,4	9 484	7 950	19,3
ÎLE-DE-FRANCE	51 248	47 055	8,9	41 413	39 002	6,2
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 770	23 684	21,5	24 678	23 834	3,5
LIMOUSIN	4 146	3 471	19,4	3 406	2 694	26,4
LORRAINE	12 465	10 829	15,1	9 373	8 333	12,5
MIDI-PYRÉNÉES	25 493	23 239	9,7	21 804	19 305	12,9
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 108	19 752	11,9	16 118	15 046	7,1
PAYS DE LA LOIRE	36 420	23 397	55,7	32 796	22 505	45,7
PICARDIE	9 742	8 431	15,5	6 392	7 983	-19,9
POITOU-CHARENTES	14 460	11 561	25,1	11 264	10 749	4,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	32 982	31 223	5,6	20 643	19 854	4,0
RHÔNE-ALPES	58 061	47 718	21,7	47 799	38 028	25,7
<b>DROM (2)</b>	<b>22 961</b>	<b>21 540</b>	<b>6,6</b>	<b>14 538</b>	<b>13 130</b>	<b>10,7</b>

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (avr. 10 à mars 11) / (avr. 09 à mars 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

## Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais  201103	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	11/10 (1)		11/10 (2)		11/10 (3)	
<b>LOCAUX AUTORISES</b>	<b>169 140</b>	<b>43,1%</b>	<b>474 226</b>	<b>31,5%</b>	<b>1 660 413</b>	<b>-6,2%</b>
Hébergement hôtelier	10 007	138,0%	18 243	256,1%	32 701	51,2%
Bureaux	24 400	264,7%	62 730	40,4%	341 703	7,4%
Commerce	15 516	-53,3%	66 219	-19,4%	232 146	0,4%
Artisanat	13 146	652,9%	34 734	163,5%	78 013	25,8%
Industrie	8 773	-20,7%	40 791	-5,9%	196 250	-31,3%
Exploitation agricole	2 963	160,4%	8 062	-58,5%	54 299	-39,3%
Entrepôt	64 066	788,2%	111 352	196,2%	393 470	-17,7%
Service public ou d'intérêt collectif	30 269	-34,1%	132 094	27,5%	489 114	16,7%
dont Transport	0	-100,0%	277	22,6%	6 022	244,1%
Enseignement et recherche	1 752	-89,7%	24 645	-22,2%	80 392	-7,7%
Action sociale	5 177	120,3%	10 244	-54,8%	58 926	-30,0%
Ouvrage spécial	3 013	791,4%	4 001	43,4%	13 710	-16,3%
Santé	649	-97,5%	20 325	-38,6%	133 302	14,7%
Culture et loisir	19 678	184,4%	72 602	196,1%	196 762	57,6%
<b>LOCAUX COMMENCES</b>	<b>121 308</b>	<b>-20,6%</b>	<b>328 429</b>	<b>-5,8%</b>	<b>1 158 655</b>	<b>-4,8%</b>
Hébergement hôtelier	81	-96,9%	8 553	26,2%	18 459	24,4%
Bureaux	12 197	-11,8%	47 712	15,3%	124 975	-0,6%
Commerce	28 554	13,4%	57 589	-2,0%	182 448	43,7%
Artisanat	7 516	-11,8%	21 267	66,0%	42 280	152,7%
Industrie	8 861	87,4%	30 587	49,2%	109 738	-42,0%
Exploitation agricole	2 113	-66,4%	9 090	-46,2%	48 547	-62,8%
Entrepôt	26 598	-38,5%	54 833	-19,7%	295 543	5,0%
Service public ou d'intérêt collectif	35 388	-12,7%	98 796	-1,3%	336 662	9,2%
dont Transport	0	#	1 923	#	8 107	2994,3%
Enseignement et recherche	4 957	-63,8%	13 717	-65,1%	55 007	-48,1%
Action sociale	14 200	238,7%	22 933	75,5%	54 199	56,5%
Ouvrage spécial	442	-70,9%	504	-96,2%	5 933	-85,1%
Santé	12 066	-43,0%	49 135	74,1%	96 071	17,9%
Culture et loisir	3 723	-52,4%	10 584	-63,9%	117 345	69,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m²

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	avr-2010	avr-2009	variation (1)	avr-2010	avr-2009	variation (1)
	à mars-2011	à mars-2010	en %	à mars-2011	à mars-2010	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>35 153,2</b>	<b>33 793,0</b>	<b>4,0</b>	<b>23 672,6</b>	<b>26 156,0</b>	<b>-9,5</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>34 525,6</b>	<b>32 952,1</b>	<b>4,8</b>	<b>23 297,2</b>	<b>25 836,4</b>	<b>-9,8</b>
ALSACE	1 211,7	850,7	42,4	932,7	809,3	15,2
AQUITAINE	1 990,0	2 281,0	-12,8	1 274,5	1 578,4	-19,3
AUVERGNE	758,8	774,3	-2,0	463,5	690,7	-32,9
BASSE-NORMANDIE	838,9	733,7	14,3	699,0	1 006,9	-30,6
BOURGOGNE	906,5	639,0	41,9	533,0	842,9	-36,8
BRETAGNE	1 888,6	1 742,4	8,4	1 585,3	1 987,0	-20,2
CENTRE	1 780,5	2 236,1	-20,4	1 137,4	1 280,9	-11,2
CHAMPAGNE-ARDENNE	795,0	735,6	8,1	596,0	527,3	13,0
CORSE	170,5	181,0	-5,8	113,7	67,4	68,7
FRANCHE-COMTÉ	522,4	488,0	7,0	388,3	429,2	-9,5
HAUTE-NORMANDIE	699,4	1 092,4	-36,0	551,6	615,6	-10,4
ÎLE-DE-FRANCE	4 413,0	3 728,0	18,4	2 703,4	3 089,1	-12,5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 876,1	2 191,7	31,2	1 754,2	1 462,6	19,9
LIMOUSIN	425,6	373,0	14,1	318,4	260,5	22,2
LORRAINE	1 014,6	1 070,1	-5,2	686,5	644,8	6,5
MIDI-PYRÉNÉES	1 932,0	1 770,3	9,1	1 038,2	1 348,8	-23,0
NORD PAS-DE-CALAIS	1 660,4	1 783,1	-6,9	1 159,0	1 216,7	-4,7
PAYS DE LA LOIRE	2 417,9	2 394,0	1,0	2 313,7	2 424,7	-4,6
PICARDIE	966,5	1 113,7	-13,2	646,9	839,5	-23,0
POITOU-CHARENTES	1 112,5	1 014,5	9,7	711,8	834,9	-14,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	2 239,3	2 421,9	-7,5	1 014,3	1 178,9	-14,0
RHÔNE-ALPES	3 905,4	3 337,6	17,0	2 675,9	2 700,3	-0,9
<b>DROM (2)</b>	<b>627,6</b>	<b>840,9</b>	<b>-25,4</b>	<b>375,4</b>	<b>319,6</b>	<b>17,5</b>

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (avr. 10 à mars 11) / (avr. 09 à mars 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –  
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de  
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Nord – Pas-de-Calais  
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX  
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02  
Mél : [das.sce.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:das.sce.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)  
Site Internet : [www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)