



## ***La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en août 2011***

### ***Mises en chantier de logements toujours en hausse dans la région***

En août 2011, la construction neuve continue de progresser dans la région, grâce au département du Nord surtout ( +25,3 %) alors que le Pas-de-Calais se stabilise à -0,2 %.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont toujours en hausse de 20,1 %. Les mises en chantier de logements, y compris les logements en résidence, maintiennent leur progression à 15,8 %, contre une hausse de 17,4 % en France (16,5 % en France métropolitaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la progression se maintient avec +13,9 % de mises en chantier contre +7,3 % au niveau national.

## Région du Nord – Pas-de-Calais

### Région Nord - Pas-de-Calais 201108

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>2 278</b>	<b>112,9%</b>	<b>6 124</b>	<b>31,0%</b>	<b>22 574</b>	<b>5,8%</b>
Logements ordinaires	2 224	112,6%	5 896	29,5%	21 193	8,2%
dont Individuel pur	462	5,0%	1 443	-8,1%	6 512	15,8%
Individuel groupé	386	80,4%	1 268	7,7%	4 857	-24,0%
Total individuel	848	29,7%	2 711	-1,3%	11 369	-5,4%
Collectif	1 376	251,0%	3 185	76,6%	9 824	29,7%
Logements en résidence	54	125,0%	228	85,4%	1 381	-21,3%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>1 083</b>	<b>37,4%</b>	<b>3 268</b>	<b>2,7%</b>	<b>17 004</b>	<b>15,8%</b>
Logements ordinaires	1 050	58,4%	2 989	6,0%	15 327	20,1%
dont Individuel pur	312	-3,4%	1 060	-4,4%	5 185	13,6%
Individuel groupé	288	4,3%	627	-34,6%	3 705	-6,8%
Total individuel	600	0,2%	1 687	-18,4%	8 890	4,1%
Collectif	450	603,1%	1 302	73,1%	6 437	52,4%
Logements en résidence	33	-73,6%	279	-23,1%	1 677	-12,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@deIZ

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 15 327 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 20,1 % de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année dernière, la mise en chantier de logements individuels est en hausse de 4,1 %, et la mise en chantier de logements collectifs connaît une forte hausse à hauteur de 52,4 %. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires continue sa progression dans le département du Nord, 32 % sur douze mois, alors que le Pas-de-Calais semble se stabiliser à -0,2 %.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation maintiennent leur progression à +13,9 % sur douze mois. Ce sont 1 259 214 m<sup>2</sup> qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont toujours les locaux liés à l'action sociale et à la santé qui continuent leur progression avec des évolutions respectives sur un an de +85,1 % et +84,7 %.

## Département du Nord

### Département du Nord 201108

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>1 707</b>	<b>141,4%</b>	<b>4 185</b>	<b>32,8%</b>	<b>14 080</b>	<b>3,8%</b>
Logements ordinaires	1 653	142,0%	3 959	30,7%	12 814	5,2%
dont Individuel pur	206	-20,5%	757	-9,3%	2 945	7,2%
Individuel groupé	241	75,9%	777	3,6%	2 458	-37,9%
Total individuel	447	12,9%	1 534	-3,2%	5 403	-19,4%
Collectif	1 206	320,2%	2 425	67,8%	7 411	35,4%
Logements en résidence	54	125,0%	226	86,8%	1 266	-8,9%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>630</b>	<b>79,0%</b>	<b>2 081</b>	<b>20,0%</b>	<b>11 542</b>	<b>25,3%</b>
Logements ordinaires	597	69,6%	1 802	19,5%	10 000	32,0%
dont Individuel pur	109	-23,8%	481	0,2%	2 415	10,8%
Individuel groupé	145	-23,3%	324	-33,3%	2 350	0,0%
Total individuel	254	-23,5%	805	-16,7%	4 765	5,2%
Collectif	343	1615,0%	997	83,9%	5 235	71,9%
Logements en résidence	33	#DIV/0!	279	23,5%	1 542	-6,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

## Département du Pas-de-Calais

### Département du Pas-de-Calais 201108

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>571</b>	<b>57,3%</b>	<b>1 939</b>	<b>27,2%</b>	<b>8 494</b>	<b>9,3%</b>
Logements ordinaires	571	57,3%	1 937	27,3%	8 379	13,1%
dont Individuel pur	256	41,4%	686	-6,8%	3 567	24,0%
Individuel groupé	145	88,3%	491	15,0%	2 399	-1,3%
Total individuel	401	55,4%	1 177	1,2%	5 966	12,4%
Collectif	170	61,9%	760	111,7%	2 413	14,8%
Logements en résidence	0	#	2	0,0%	115	-68,5%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>453</b>	<b>3,9%</b>	<b>1 187</b>	<b>-18,0%</b>	<b>5 462</b>	<b>-0,2%</b>
Logements ordinaires	453	45,7%	1 187	-9,5%	5 327	2,6%
dont Individuel pur	203	12,8%	579	-7,9%	2 770	16,1%
Individuel groupé	143	64,4%	303	-35,8%	1 355	-16,7%
Total individuel	346	29,6%	882	-19,9%	4 125	2,8%
Collectif	107	143,2%	305	45,2%	1 202	2,0%
Logements en résidence	0	-100,0%	0	-100,0%	135	-52,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements ordinaires par grands EPCI

### Région Nord - Pas-de-Calais

201108

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	957	4 271	5 228	10,3	1 269	3 168	4 437	56,3
Dunkerque Grand Littoral	127	333	460	-37,0	205	341	546	13,5
Cambrai	93	176	269	47,8	117	36	153	27,5
Douais	352	658	1 010	1,6	306	303	609	55,4
Maubeuge Val de la Sambre	250	44	294	-29,8	104	18	122	-50,6
Valenciennes Métropole	763	1 012	1 775	18,7	463	689	1 152	6,9
Porte du Hainaut	461	132	593	-4,4	353	129	482	34,6
Arras	184	243	427	-31,6	222	82	304	-14,4
Lens - Liévin	931	533	1 464	21,2	416	193	609	-37,2
Hénin - Carvin	395	68	463	-15,2	219	148	367	19,2
Artois	987	525	1 512	10,4	653	272	925	50,4
Saint Omer	142	164	306	25,4	184	105	289	41,7
Calais	164	26	190	-59,9	156	95	251	29,4
Boulonnais	378	454	832	279,9	221	178	399	7,3
<b>Total des 14 grands EPCI</b>	<b>6 184</b>	<b>8 639</b>	<b>14 823</b>	<b>6,9</b>	<b>4 888</b>	<b>5 757</b>	<b>10 645</b>	<b>24,8</b>

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

# : non significatif

## Construction de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	sept-2010	sept-2009	variation (1)	sept-2010	sept-2009	variation (1)
	à août-2011	à août-2010	en %	à août-2011	à août-2010	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>490 620</b>	<b>444 006</b>	<b>10,5</b>	<b>389 449</b>	<b>331 719</b>	<b>17,4</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>461 884</b>	<b>422 895</b>	<b>9,2</b>	<b>369 131</b>	<b>316 973</b>	<b>16,5</b>
ALSACE	15 723	11 035	42,5	12 203	11 063	10,3
AQUITAINE	36 758	30 233	21,6	28 214	22 349	26,2
AUVERGNE	7 860	7 593	3,5	6 589	6 332	4,1
BASSE-NORMANDIE	9 755	9 632	1,3	7 477	7 605	-1,7
BOURGOGNE	8 665	7 326	18,3	6 629	6 310	5,1
BRETAGNE	28 727	25 757	11,5	24 856	21 250	17,0
CENTRE	16 764	16 363	2,5	14 411	12 601	14,4
CHAMPAGNE-ARDENNE	6 896	7 029	-1,9	6 999	5 636	24,2
CORSE	5 584	6 283	-11,1	3 494	3 709	-5,8
FRANCHE-COMTÉ	6 432	7 242	-11,2	6 011	5 765	4,3
HAUTE-NORMANDIE	13 693	12 618	8,5	8 640	8 685	-0,5
ÎLE-DE-FRANCE	50 457	51 977	-2,9	40 124	38 341	4,7
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 889	26 335	9,7	26 952	23 035	17,0
LIMOUSIN	3 830	4 205	-8,9	3 494	3 006	16,2
LORRAINE	14 224	10 820	31,5	9 842	7 924	24,2
MIDI-PYRÉNÉES	29 632	24 657	20,2	23 004	19 065	20,7
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 574	21 343	5,8	17 004	14 687	15,8
PAYS DE LA LOIRE	32 434	32 503	-0,2	33 330	24 837	34,2
PICARDIE	10 117	9 745	3,8	7 959	7 129	11,6
POITOU-CHARENTES	14 916	13 253	12,5	10 700	10 737	-0,3
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	36 279	32 952	10,1	22 032	19 097	15,4
RHÔNE-ALPES	61 675	53 994	14,2	49 167	37 810	30,0
<b>DROM (2)</b>	<b>28 736</b>	<b>21 111</b>	<b>36,1</b>	<b>20 318</b>	<b>14 746</b>	<b>37,8</b>

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (sept. 10 à août 11) / (sept. 09 à août 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

## Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais  201108	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
<b>LOCAUX AUTORISES</b>	<b>138 377</b>	<b>9,0%</b>	<b>353 438</b>	<b>11,1%</b>	<b>1 711 460</b>	<b>12,6%</b>
Hébergement hôtelier	5 360	2580,0%	5 750	308,1%	33 861	15,2%
Bureaux	32 381	161,5%	64 118	116,2%	218 367	36,8%
Commerce	20 224	-7,1%	52 046	25,9%	244 555	8,2%
Artisanat	1 864	-72,7%	12 818	-24,2%	81 026	28,1%
Industrie	20 912	-54,1%	42 994	-42,7%	177 280	-32,5%
Exploitation agricole	6 051	13,9%	20 274	67,0%	60 307	-10,1%
Entrepôt	23 192	135,0%	72 971	14,9%	465 802	116,2%
Service public ou d'intérêt collectif	28 392	13,4%	82 466	5,4%	430 259	-13,4%
dont Transport	30	#	452	-66,4%	5 788	168,8%
Enseignement et recherche	7 695	715,1%	42 982	187,2%	99 002	0,3%
Action sociale	2 555	-67,4%	4 388	-71,4%	62 417	-31,1%
Ouvrage spécial	2 504	1291,1%	5 520	113,9%	24 045	163,0%
Santé	2 544	-78,7%	7 448	-69,2%	94 541	-37,2%
Culture et loisir	13 064	214,7%	21 676	9,3%	144 466	-0,7%
<b>LOCAUX COMMENCES</b>	<b>53 937</b>	<b>-20,6%</b>	<b>264 231</b>	<b>22,6%</b>	<b>1 259 214</b>	<b>13,9%</b>
Hébergement hôtelier	540	#	8 503	27,1%	25 313	25,6%
Bureaux	7 797	-24,8%	24 994	18,7%	124 057	4,6%
Commerce	8 835	-48,9%	40 659	-34,6%	191 418	10,2%
Artisanat	822	-80,5%	14 854	42,7%	47 823	58,8%
Industrie	5 268	-14,9%	59 939	140,5%	161 337	7,0%
Exploitation agricole	1 918	24,1%	9 433	101,9%	44 603	-47,4%
Entrepôt	12 677	-23,5%	24 210	-21,4%	301 757	57,1%
Service public ou d'intérêt collectif	16 080	36,1%	81 639	49,1%	362 904	8,1%
dont Transport	0	#	1 103	-82,2%	6 470	2,6%
Enseignement et recherche	627	-77,7%	11 896	-2,8%	54 328	-43,7%
Action sociale	9 245	125,3%	32 197	177,9%	80 702	85,1%
Ouvrage spécial	47	-83,2%	266	-92,3%	6 805	-77,6%
Santé	992	-74,4%	13 593	20,6%	113 941	84,7%
Culture et loisir	5 169	592,9%	22 584	125,0%	100 658	3,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

# : non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

## Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	sept-2010	sept-2009	variation (1)	sept-2010	sept-2009	variation (1)
	à août-2011	à août-2010	en %	à août-2011	à août-2010	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>36 221,1</b>	<b>33 773,6</b>	<b>7,2</b>	<b>25 349,8</b>	<b>23 629,3</b>	<b>7,3</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>35 293,0</b>	<b>33 078,7</b>	<b>6,7</b>	<b>24 813,6</b>	<b>23 299,0</b>	<b>6,5</b>
ALSACE	1 381,4	848,3	<b>62,8</b>	946,4	821,3	<b>15,2</b>
AQUITAINE	2 248,6	2 300,8	<b>-2,3</b>	1 354,2	1 484,8	<b>-8,8</b>
AUVERGNE	665,1	762,2	<b>-12,7</b>	529,0	565,7	<b>-6,5</b>
BASSE-NORMANDIE	847,1	727,1	<b>16,5</b>	689,4	741,2	<b>-7,0</b>
BOURGOGNE	1 010,1	644,2	<b>56,8</b>	625,9	566,0	<b>10,6</b>
BRETAGNE	1 825,5	1 815,1	<b>0,6</b>	1 573,4	1 606,5	<b>-2,1</b>
CENTRE	1 848,0	2 293,6	<b>-19,4</b>	1 297,5	1 167,5	<b>11,1</b>
CHAMPAGNE-ARDENNE	811,8	753,9	<b>7,7</b>	584,9	493,1	<b>18,6</b>
CORSE	160,3	195,8	<b>-18,1</b>	119,6	92,0	<b>30,0</b>
FRANCHE-COMTÉ	546,6	460,1	<b>18,8</b>	425,2	391,0	<b>8,7</b>
HAUTE-NORMANDIE	771,2	923,3	<b>-16,5</b>	468,6	620,3	<b>-24,5</b>
ÎLE-DE-FRANCE	4 487,8	4 002,0	<b>12,1</b>	3 139,7	2 887,4	<b>8,7</b>
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 392,0	2 464,2	<b>-2,9</b>	1 874,4	1 460,6	<b>28,3</b>
LIMOUSIN	423,0	395,6	<b>6,9</b>	325,9	250,0	<b>30,4</b>
LORRAINE	1 172,3	996,7	<b>17,6</b>	766,0	621,2	<b>23,3</b>
MIDI-PYRÉNÉES	1 940,2	1 739,3	<b>11,6</b>	1 051,6	1 230,4	<b>-14,5</b>
NORD PAS-DE-CALAIS	1 711,5	1 520,1	<b>12,6</b>	1 259,2	1 106,0	<b>13,9</b>
PAYS DE LA LOIRE	2 321,9	2 226,5	<b>4,3</b>	2 280,8	2 339,7	<b>-2,5</b>
PICARDIE	1 064,4	1 094,0	<b>-2,7</b>	612,2	686,3	<b>-10,8</b>
POITOU-CHARENTES	1 144,8	1 013,9	<b>12,9</b>	779,5	748,8	<b>4,1</b>
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	2 528,0	2 236,4	<b>13,0</b>	1 093,1	1 120,9	<b>-2,5</b>
RHÔNE-ALPES	3 991,4	3 665,6	<b>8,9</b>	3 017,1	2 298,5	<b>31,3</b>
<b>DROM (2)</b>	<b>928,1</b>	<b>694,9</b>	<b>33,6</b>	<b>536,2</b>	<b>330,3</b>	<b>62,3</b>

(1) (sept. 10 à août 11) / (sept. 09 à août 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

## Pour en savoir plus

### Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –  
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

### Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de  
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Nord – Pas-de-Calais  
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques  
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX  
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02  
Mél : [dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr)  
Site Internet : [www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)

DREAL Nord – Pas de Calais

[www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr)