



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en janvier 2011

Autorisations de logements toujours en hausse dans le Nord

En janvier 2011, la construction neuve est toujours en hausse dans la région, et les autorisations augmentent encore surtout dans le Pas-de-Calais.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 12,9 %. Quant à elles, les mises en chantier de logements, y compris logements en résidence, augmentent de 7,7%, contre une hausse de 6,4% en France (6,2% en France métropolitaine). Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la baisse se poursuit de façon moins prononcée à -12,1%, contre -16,4% au niveau national.



PREFET DE
REGION NORD
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201101	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	10/09 (1)		10/09 (2)		10/09 (3)	
LOGEMENTS AUTORISES	2 304	27,4%	5 283	-4,6%	22 074	13,6%
Logements ordinaires	2 280	34,0%	4 912	-2,1%	20 545	18,2%
dont Individuel pur	868	77,1%	1 832	46,2%	6 531	33,5%
Individuel groupé	703	9,0%	1 317	-31,5%	5 953	-1,6%
Total individuel	1 571	38,4%	3 149	-0,9%	12 484	14,1%
Collectif	709	25,3%	1 763	-4,3%	8 061	25,2%
Logements en résidence	24	-77,6%	371	-28,5%	1 529	-25,6%
LOGEMENTS COMMENCES	1 434	3,6%	4 185	15,5%	15 209	7,7%
Logements ordinaires	1 390	59,2%	4 061	38,7%	14 185	12,9%
dont Individuel pur	513	75,1%	1 345	43,1%	4 865	5,1%
Individuel groupé	340	-22,2%	907	-15,2%	4 098	13,1%
Total individuel	853	16,8%	2 252	12,1%	8 963	8,6%
Collectif	537	275,5%	1 809	96,8%	5 222	21,3%
Logements en résidence	44	-91,4%	124	-82,2%	1 024	-34,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 14 185 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 12,9% de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année précédente, la mise en chantier de logements individuels est en hausse de 5,1%, tout comme la mise en chantier de logements collectifs à hauteur de 21,3%. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires est en hausse dans le département du Nord, 24% sur douze mois, au contraire du Pas-de-Calais : -1,3%.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation sont en baisse de 12,1% sur douze mois. Ce sont 1 153 693 m² qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les services publics, les entrepôts et les bâtiments commerciaux qui créent le plus de surface. Ces secteurs subissent une évolution différente sur un an, respectivement -10,3%, +1,1% et +48,5%.

Département du Nord

Département du Nord 201101	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	10/09 (1)		10/09 (2)		10/09 (3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 010	-5,3%	2 669	-26,6%	13 357	9,9%
Logements ordinaires	1 009	5,2%	2 326	-26,0%	12 074	13,7%
dont Individuel pur	229	30,9%	622	8,9%	2 892	20,8%
Individuel groupé	229	-46,5%	540	-56,1%	3 366	-11,1%
Total individuel	458	-24,0%	1 162	-35,5%	6 258	1,2%
Collectif	551	54,8%	1 164	-13,1%	5 816	31,1%
Logements en résidence	1	-99,1%	343	-30,6%	1 283	-16,6%
LOGEMENTS COMMENCES	781	-16,6%	2 715	2,0%	9 545	12,3%
Logements ordinaires	747	75,4%	2 677	34,5%	8 787	24,0%
dont Individuel pur	180	45,2%	630	34,3%	2 341	5,5%
Individuel groupé	217	13,0%	629	-7,2%	2 627	36,0%
Total individuel	397	25,6%	1 259	9,8%	4 968	19,7%
Collectif	350	218,2%	1 418	68,0%	3 819	30,0%
Logements en résidence	34	-93,3%	38	-94,3%	758	-46,2%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201101	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	10/09 (1)		10/09 (2)		10/09 (3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 294	74,4%	2 614	37,4%	8 717	19,8%
Logements ordinaires	1 271	71,3%	2 586	37,8%	8 471	25,3%
dont Individuel pur	639	102,9%	1 210	77,4%	3 639	45,7%
Individuel groupé	474	118,4%	777	12,1%	2 587	14,4%
Total individuel	1 113	109,2%	1 987	44,5%	6 226	30,9%
Collectif	158	-24,8%	599	19,3%	2 245	12,2%
Logements en résidence	23	#	28	12,0%	246	-52,3%
LOGEMENTS COMMENCES	653	46,1%	1 470	52,6%	5 664	0,6%
Logements ordinaires	643	43,8%	1 384	47,7%	5 398	-1,3%
dont Individuel pur	333	97,0%	715	51,8%	2 524	4,7%
Individuel groupé	123	-49,8%	278	-28,9%	1 471	-13,1%
Total individuel	456	10,1%	993	15,2%	3 995	-2,7%
Collectif	187	466,7%	391	421,3%	1 403	2,6%
Logements en résidence	10	#	86	230,8%	266	69,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	201101				Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 669	3 052	4 721	-0,6	1 311	2 052	3 363	26,2				
Dunkerque Grand Littoral	204	436	640	49,5	193	229	422	-32,8				
Cambrai	128	89	217	-13,2	102	22	124	8,8				
Douais	454	416	870	41,7	360	58	418	62,6				
Maubeuge Val de la Sambre	217	232	449	161,0	147	100	247	30,7				
Valenciennes Métropole	906	689	1 595	21,0	723	694	1 417	76,2				
Porte du Hainaut	390	209	599	49,4	303	140	443	73,0				
Arras	337	264	601	49,5	259	199	458	22,1				
Lens - Liévin	863	584	1 447	-8,2	655	358	1 013	23,5				
Hénin - Carvin	329	197	526	-8,0	158	170	328	2,8				
Artois	1 032	206	1 238	17,8	477	235	712	-21,1				
Saint Omer	238	136	374	94,8	193	95	288	53,2				
Calais	215	132	347	-11,7	131	41	172	-20,4				
Boulonnais	319	458	777	136,2	149	175	324	-32,5				
Total des 14 grands EPCI	7 216	6 448	13 664	7,5	4 920	3 990	8 910	-18,5				

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	févr-2010	févr-2009	variation (1)	févr-2010	févr-2009	variation (1)
	à janv-2011	à janv-2010	en %	à janv-2011	à janv-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	462 125	389 431	18,7	355 154	333 742	6,4
FRANCE MÉTROPOLITAINE	440 118	368 274	19,5	341 332	321 350	6,2
ALSACE	12 803	10 300	24,3	12 196	8 762	39,2
AQUITAINE	32 336	27 083	19,4	23 643	24 391	-3,1
AUVERGNE	8 093	7 009	15,5	6 376	6 015	6,0
BASSE-NORMANDIE	9 652	8 680	11,2	7 312	7 637	-4,3
BOURGOGNE	7 706	7 588	1,6	6 158	7 492	-17,8
BRETAGNE	27 297	22 281	22,5	24 595	22 630	8,7
CENTRE	15 712	16 700	-5,9	12 321	13 903	-11,4
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 302	6 173	18,3	6 913	6 146	12,5
CORSE	6 508	4 686	38,9	3 582	3 270	9,5
FRANCHE-COMTÉ	6 558	6 389	2,6	6 086	5 598	8,7
HAUTE-NORMANDIE	13 159	11 696	12,5	9 245	8 317	11,2
ÎLE-DE-FRANCE	51 956	46 172	12,5	43 055	36 043	19,5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 121	23 209	21,2	22 448	25 039	-10,3
LIMOUSIN	4 232	3 307	28,0	3 208	3 030	5,9
LORRAINE	11 167	11 458	-2,5	8 497	9 224	-7,9
MIDI-PYRÉNÉES	25 342	20 321	24,7	19 495	19 776	-1,4
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 074	19 407	13,7	15 209	14 127	7,7
PAYS DE LA LOIRE	35 679	22 747	56,9	30 493	22 946	32,9
PICARDIE	9 724	7 949	22,3	6 196	7 728	-19,8
POITOU-CHARENTES	14 117	10 881	29,7	10 670	10 878	-1,9
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	33 830	29 065	16,4	20 320	19 485	4,3
RHÔNE-ALPES	56 750	45 173	25,6	43 314	38 913	11,3
DROM (2)	22 007	21 157	4,0	13 822	12 392	11,5

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (févr. 10 à janv. 11) / (févr. 09 à janv. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201101	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	10/09 (1)		10/09 (2)		10/09 (3)	
LOCAUX AUTORISES	150 138	21,2%	394 197	14,1%	1 572 966	-10,9%
Hébergement hôtelier	3 084	280,7%	3 215	-14,8%	21 855	-8,5%
Bureaux	15 880	-33,3%	36 392	-1,6%	326 659	-12,9%
Commerce	38 547	92,9%	82 319	54,6%	266 614	24,2%
Artisanat	9 274	49,9%	22 233	26,3%	59 549	3,8%
Industrie	11 660	-1,6%	38 694	30,3%	198 618	-35,2%
Exploitation agricole	688	-90,7%	9 229	-55,5%	58 960	-44,7%
Entrepôt	17 002	59,2%	68 537	95,7%	326 026	-32,6%
Service public ou d'intérêt collectif	54 002	25,2%	133 576	-10,0%	471 495	20,7%
dont Transport	0	-100,0%	828	43,8%	5 813	208,9%
Enseignement et recherche	17 477	22,1%	26 141	-18,3%	90 591	10,3%
Action sociale	3 806	-72,4%	15 644	-54,4%	61 370	-25,5%
Ouvrage spécial	446	-38,4%	2 994	18,6%	12 222	-21,8%
Santé	14 598	1309,1%	49 798	14,9%	159 664	83,3%
Culture et loisir	17 675	34,7%	38 171	7,1%	153 230	26,2%
LOCAUX COMMENCES	68 516	-26,9%	259 722	5,0%	1 153 693	-12,1%
Hébergement hôtelier	4 457	784,3%	4 997	527,0%	20 637	133,0%
Bureaux	3 386	-80,2%	21 059	-21,1%	104 911	-24,0%
Commerce	4 203	-75,0%	16 987	-35,4%	170 984	48,5%
Artisanat	687	-22,5%	3 247	125,5%	33 627	565,5%
Industrie	10 158	139,6%	25 808	-33,5%	105 567	-52,3%
Exploitation agricole	4 951	23,2%	15 571	-26,9%	57 283	-62,5%
Entrepôt	8 460	5,8%	59 333	110,5%	309 497	1,1%
Service public ou d'intérêt collectif	32 214	-23,5%	112 720	8,5%	328 089	-10,3%
dont Transport	1 916	#	1 916	#DIV/0!	8 100	2991,6%
Enseignement et recherche	928	-95,6%	2 902	-93,0%	60 508	-46,1%
Action sociale	6 193	84,4%	16 396	57,7%	47 165	63,8%
Ouvrage spécial	13	-99,8%	707	-96,3%	12 067	-64,2%
Santé	18 628	285,4%	41 398	276,0%	88 952	-29,7%
Culture et loisir	4 536	-27,0%	49 401	124,0%	134 394	109,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@deI2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	févr-2010	févr-2009	variation (1)	févr-2010	févr-2009	variation (1)
	à janv-2011	à janv-2010	en %	à janv-2011	à janv-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	34 545,4	34 751,7	-0,6	22 694,6	27 139,1	-16,4
FRANCE MÉTROPOLITAINE	33 911,8	33 913,5	0,0	22 394,9	26 829,1	-16,5
ALSACE	1 088,2	750,2	45,1	906,0	829,7	9,2
AQUITAINE	2 001,2	2 402,6	-16,7	1 289,1	1 627,0	-20,8
AUVERGNE	735,1	803,5	-8,5	474,0	724,4	-34,6
BASSE-NORMANDIE	778,5	872,0	-10,7	661,6	1 112,1	-40,5
BOURGOGNE	809,4	795,1	1,8	430,2	914,5	-53,0
BRETAGNE	1 877,3	1 806,6	3,9	1 569,9	2 061,0	-23,8
CENTRE	1 774,0	2 244,8	-21,0	1 184,7	1 327,8	-10,8
CHAMPAGNE-ARDENNE	795,8	923,1	-13,8	596,5	552,7	7,9
CORSE	186,4	161,5	15,4	118,0	70,1	68,3
FRANCHE-COMTÉ	512,5	512,2	0,1	378,3	436,7	-13,4
HAUTE-NORMANDIE	778,8	1 140,2	-31,7	557,1	617,4	-9,8
ÎLE-DE-FRANCE	4 600,7	4 074,8	12,9	2 602,7	3 044,3	-14,5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 762,0	2 082,1	32,7	1 498,1	1 531,1	-2,2
LIMOUSIN	434,1	356,5	21,8	328,4	316,7	3,7
LORRAINE	913,7	1 144,5	-20,2	576,1	660,0	-12,7
MIDI-PYRÉNÉES	1 853,8	1 826,0	1,5	1 118,5	1 340,9	-16,6
NORD PAS-DE-CALAIS	1 572,9	1 739,6	-9,6	1 154,0	1 312,7	-12,1
PAYS DE LA LOIRE	2 327,4	2 505,6	-7,1	2 148,2	2 614,5	-17,8
PICARDIE	902,3	991,6	-9,0	642,6	860,5	-25,3
POITOU-CHARENTES	1 094,2	1 110,8	-1,5	680,5	847,1	-19,7
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	2 306,0	2 435,9	-5,3	1 081,4	1 201,6	-10,0
RHÔNE-ALPES	3 807,5	3 234,3	17,7	2 399,0	2 826,3	-15,1
DROM (2)	633,6	838,2	-24,4	299,7	310,0	-3,3

(1) (févr. 10 à janv. 11) / (fév. 09 à janv. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02
Mél : das.sce.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr