



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en avril 2011

Autorisations de logements toujours en hausse dans le Nord

En avril 2011, la construction neuve est toujours en hausse dans la région, et les autorisations augmentent encore surtout dans le Pas-de-Calais, le Nord marquant un net ralentissement.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en hausse de 7,5 %. Quant à elles, les mises en chantier de logements, excepté les logements en résidence, augmentent de 5,7 %, contre une hausse de 12,4 % en France (11,8 % en France métropolitaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la baisse se poursuit de façon nette à -8,2 %, contre -8,7 % au niveau national.



Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201104	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	11/10 (1)		11/10 (2)		11/10 (3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 339	-25,7%	4 881	-8,1%	21 645	6,4%
Logements ordinaires	1 272	-20,4%	4 389	-8,9%	20 114	12,2%
dont Individuel pur	425	-6,8%	1 419	1,8%	6 556	30,6%
Individuel groupé	198	-60,6%	1 026	-35,3%	5 394	-9,3%
Total individuel	623	-35,0%	2 445	-17,9%	11 950	9,0%
Collectif	649	1,7%	1 944	5,6%	8 164	17,3%
Logements en résidence	67	-67,3%	492	0,4%	1 531	-36,8%
LOGEMENTS COMMENCES	1 050	-7,8%	5 231	18,6%	16 029	5,7%
Logements ordinaires	957	-11,5%	4 253	3,5%	14 329	7,5%
dont Individuel pur	438	47,0%	1 351	12,8%	5 018	11,2%
Individuel groupé	152	-47,8%	924	-21,4%	3 847	-0,7%
Total individuel	590	0,2%	2 275	-4,1%	8 865	5,7%
Collectif	367	-25,4%	1 978	13,9%	5 464	10,6%
Logements en résidence	93	60,3%	978	223,8%	1 700	-7,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 14 329 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 7,5 % de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année dernière, la mise en chantier de logements individuels est en hausse de 5,7 %, tout comme la mise en chantier de logements collectifs à hauteur de 10,6 %. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires est en hausse dans le département du Nord, 13,1 % sur douze mois, alors que le Pas-de-Calais se stabilise : -0,6 %.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation sont en baisse de 8,2 % sur douze mois. Ce sont 1 165 415 m² qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les locaux liés à l'artisanat, à l'action sociale et à l'hébergement hôtelier qui créent le plus de surface. Ces secteurs subissent une évolution différente sur un an, respectivement +165,5 %, +61,1 % et +55,6 %.

Département du Nord

Département du Nord 201104	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	11/10 (1)		11/10 (2)		11/10 (3)	
LOGEMENTS AUTORISES	942	-12,1%	3 162	-3,9%	13 227	1,6%
Logements ordinaires	906	4,5%	2 721	-8,0%	11 838	6,2%
dont Individuel pur	229	9,6%	685	9,1%	2 949	22,6%
Individuel groupé	122	-55,1%	488	-53,6%	2 802	-24,8%
Total individuel	351	-27,0%	1 173	-30,2%	5 751	-6,2%
Collectif	555	43,8%	1 548	21,2%	6 087	21,4%
Logements en résidence	36	-82,4%	441	31,6%	1 389	-25,9%
LOGEMENTS COMMENCES	707	3,4%	3 904	29,4%	10 432	8,5%
Logements ordinaires	619	-3,4%	2 948	7,0%	8 980	13,1%
dont Individuel pur	222	64,4%	648	-0,5%	2 338	4,7%
Individuel groupé	67	-59,1%	588	-28,4%	2 394	7,2%
Total individuel	289	-3,3%	1 236	-16,0%	4 732	6,0%
Collectif	330	-3,5%	1 712	33,4%	4 248	22,1%
Logements en résidence	88	104,7%	956	264,9%	1 452	-12,9%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201104	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	11/10 (1)		11/10 (2)		11/10 (3)	
LOGEMENTS AUTORISES	397	-45,6%	1 719	-14,8%	8 418	14,8%
Logements ordinaires	366	-49,9%	1 668	-10,5%	8 276	22,0%
dont Individuel pur	196	-20,6%	734	-4,2%	3 607	37,9%
Individuel groupé	76	-67,1%	538	0,9%	2 592	16,7%
Total individuel	272	-43,1%	1 272	-2,1%	6 199	28,2%
Collectif	94	-62,7%	396	-29,8%	2 077	6,6%
Logements en résidence	31	#	51	-67,1%	142	-74,0%
LOGEMENTS COMMENCES	343	-24,6%	1 327	-4,8%	5 597	0,8%
Logements ordinaires	338	-23,2%	1 305	-3,6%	5 349	-0,6%
dont Individuel pur	216	32,5%	703	28,5%	2 680	17,4%
Individuel groupé	85	-33,1%	336	-5,1%	1 453	-11,4%
Total individuel	301	3,8%	1 039	15,3%	4 133	5,4%
Collectif	37	-75,3%	266	-41,3%	1 216	-16,8%
Logements en résidence	5	-66,7%	22	-45,0%	248	48,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

201104

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 329	3 466	4 795	2,0	1 342	2 606	3 948	42,3
Dunkerque Grand Littoral	205	482	687	98,0	209	228	437	-17,4
Cambrai	93	77	170	-0,6	117	16	133	-0,7
Douais	370	657	1 027	43,4	252	246	498	31,1
Maubeuge Val de la Sambre	209	42	251	-36,6	92	22	114	-61,4
Valenciennes Métropole	865	555	1 420	-3,5	514	565	1 079	-12,6
Porte du Hainaut	377	185	562	22,4	374	157	531	78,8
Arras	317	106	423	-12,6	216	72	288	-43,3
Lens - Liévin	993	495	1 488	21,6	547	305	852	4,3
Hénin - Carvin	307	177	484	-11,5	177	197	374	45,5
Artois	1 009	298	1 307	2,0	571	179	750	-19,8
Saint Omer	233	168	401	97,5	191	117	308	38,1
Calais	187	98	285	-31,7	172	95	267	23,6
Boulois	349	462	811	187,6	189	118	307	-34,1
Total des 14 grands EPCI	6 843	7 268	14 111	11,1	4 963	4 923	9 886	9,0

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	mai-2010	mai-2009	variation (1)	mai-2010	mai-2009	variation (1)
	à avr-2011	à avr-2010	en %	à avr-2011	à avr-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	472 855	411 459	14,9	378 854	337 067	12,4
FRANCE MÉTROPOLITAINE	446 089	391 146	14,0	362 243	324 102	11,8
ALSACE	14 880	10 739	38,6	12 064	9 803	23,1
AQUITAINE	34 638	28 550	21,3	25 891	23 413	10,6
AUVERGNE	7 958	6 855	16,1	6 417	5 944	8,0
BASSE-NORMANDIE	9 327	8 956	4,1	7 571	7 505	0,9
BOURGOGNE	8 402	7 292	15,2	6 411	7 204	-11,0
BRETAGNE	27 278	23 484	16,2	24 632	22 640	8,8
CENTRE	16 210	16 597	-2,3	14 023	12 949	8,3
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 708	6 098	26,4	6 588	5 910	11,5
CORSE	5 618	5 853	-4,0	3 222	3 325	-3,1
FRANCHE-COMTÉ	6 513	6 608	-1,4	6 089	5 581	9,1
HAUTE-NORMANDIE	13 010	12 623	3,1	9 521	7 989	19,2
ÎLE-DE-FRANCE	52 763	46 935	12,4	42 658	41 222	3,5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 792	24 382	18,1	25 664	23 806	7,8
LIMOUSIN	4 022	3 670	9,6	3 363	2 881	16,7
LORRAINE	12 518	11 229	11,5	9 511	8 299	14,6
MIDI-PYRÉNÉES	26 338	22 721	15,9	22 307	18 824	18,5
NORD - PAS-DE-CALAIS	21 645	20 351	6,4	16 029	15 161	5,7
PAYS DE LA LOIRE	33 681	26 783	25,8	33 155	24 096	37,6
PICARDIE	9 918	8 440	17,5	6 456	7 820	-17,4
POITOU-CHARENTES	14 758	11 519	28,1	11 239	10 743	4,6
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	32 780	31 039	5,6	21 248	19 623	8,3
RHÔNE-ALPES	57 332	50 422	13,7	48 184	39 364	22,4
DROM (2)	26 766	20 313	31,8	16 611	12 965	28,1

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (mai 10 à avr. 11) / (mai 09 à avr. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201104	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	11/10 (1)		11/10 (2)		11/10 (3)	
LOCAUX AUTORISES	152 223	26,5%	476 311	33,4%	1 692 261	-7,7%
Hébergement hôtelier	3 405	38,9%	18 564	174,5%	33 655	39,8%
Bureaux	25 055	-7,2%	71 905	50,2%	182 475	-1,2%
Commerce	16 209	-20,2%	43 881	-46,8%	228 053	-8,1%
Artisanat	5 425	600,0%	30 885	297,4%	82 663	32,3%
Industrie	10 468	281,9%	39 599	15,7%	203 977	-26,2%
Exploitation agricole	3 347	53,5%	10 721	-24,6%	55 465	-35,4%
Entrepôt	74 452	322,5%	168 802	279,1%	450 302	-7,3%
Service public ou d'intérêt collectif	13 862	-70,7%	91 954	-22,8%	455 669	-2,1%
dont Transport	823	#	1 100	1517,6%	6 845	4,1%
Enseignement et recherche	2 608	1069,5%	9 776	-44,4%	82 777	-4,1%
Action sociale	1 935	43,5%	8 373	-18,2%	59 513	-28,8%
Ouvrage spécial	1 502	117,4%	5 057	83,4%	14 521	44,0%
Santé	1 037	-87,7%	6 764	-83,3%	125 929	1,8%
Culture et loisir	5 957	-83,7%	60 884	26,8%	166 084	6,9%
LOCAUX COMMENCES	123 822	5,5%	383 735	3,1%	1 165 415	-8,2%
Hébergement hôtelier	5 334	1875,6%	9 430	44,1%	23 523	55,6%
Bureaux	7 572	-33,5%	51 898	45,6%	121 163	-7,2%
Commerce	37 037	146,1%	90 423	58,7%	204 468	53,4%
Artisanat	3 485	839,4%	24 065	95,7%	45 394	165,5%
Industrie	24 211	26,3%	44 640	26,0%	114 776	-42,6%
Exploitation agricole	2 923	-63,9%	7 062	-66,3%	43 372	-65,3%
Entrepôt	16 092	120,7%	62 465	-7,6%	304 663	8,4%
Service public ou d'intérêt collectif	27 168	-51,3%	93 750	-31,5%	308 053	-16,1%
dont Transport	3 444	#	3 451	#	11 551	4308,8%
Enseignement et recherche	9 859	-47,7%	22 648	-39,0%	46 004	-63,0%
Action sociale	5 036	209,0%	21 776	92,1%	57 605	61,1%
Ouvrage spécial	4 401	2914,4%	4 892	-27,8%	10 188	-70,2%
Santé	3 567	-16,0%	34 074	23,3%	95 394	26,9%
Culture et loisir	861	-97,2%	6 909	-87,2%	87 311	-10,3%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	mai-2010	mai-2009	variation (1)	mai-2010	mai-2009	variation (1)
	à	à		à	à	
	avr-2011	avr-2010	en %	avr-2011	avr-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	35 570,3	34 155,6	4,1	23 870,3	26 148,7	-8,7
FRANCE MÉTROPOLITAINE	34 853,3	33 409,2	4,3	23 455,0	25 806,5	-9,1
ALSACE	1 258,6	858,3	46,6	917,3	813,9	12,7
AQUITAINE	1 968,3	2 319,1	-15,1	1 269,5	1 606,7	-21,0
AUVERGNE	718,3	799,8	-10,2	477,6	683,6	-30,1
BASSE-NORMANDIE	875,3	717,7	22,0	693,8	944,3	-26,5
BOURGOGNE	948,9	644,9	47,1	551,4	806,5	-31,6
BRETAGNE	1 859,0	1 728,5	7,5	1 538,3	1 908,4	-19,4
CENTRE	1 903,0	2 212,1	-14,0	1 066,7	1 347,9	-20,9
CHAMPAGNE-ARDENNE	777,0	750,4	3,5	592,5	533,9	11,0
CORSE	177,5	174,3	1,8	101,0	84,6	19,3
FRANCHE-COMTÉ	520,9	496,5	4,9	414,5	429,8	-3,6
HAUTE-NORMANDIE	732,5	1 108,1	-33,9	581,4	600,6	-3,2
ÎLE-DE-FRANCE	4 793,4	3 866,9	24,0	2 826,8	3 176,2	-11,0
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 640,8	2 420,0	9,1	1 820,2	1 482,8	22,7
LIMOUSIN	442,9	394,4	12,3	314,3	250,3	25,6
LORRAINE	1 030,5	1 095,5	-5,9	688,5	667,0	3,2
MIDI-PYRÉNÉES	1 948,5	1 664,1	17,1	1 013,4	1 306,0	-22,4
NORD PAS-DE-CALAIS	1 692,2	1 832,7	-7,7	1 165,4	1 269,4	-8,2
PAYS DE LA LOIRE	2 287,1	2 478,6	-7,7	2 255,7	2 513,7	-10,3
PICARDIE	966,5	1 116,9	-13,5	631,5	816,8	-22,7
POITOU-CHARENTES	1 132,6	1 051,6	7,7	726,0	807,5	-10,1
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	2 319,1	2 324,4	-0,2	1 053,9	1 175,2	-10,3
RHÔNE-ALPES	3 860,5	3 354,5	15,1	2 755,3	2 581,4	6,7
DROM (2)	717,0	746,4	-3,9	415,3	342,2	21,4

(1) (mai 10 à avr. 11) / (mai 09 à avr. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02
Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr