



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en juillet 2011

Timide reprise des mises en chantier de logements dans la région

En juillet 2011, la construction neuve repart à la hausse dans le Nord et continue de baisser dans le Pas-de-Calais, mais les autorisations marquent le pas dans le Nord.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont toujours en hausse de 12,6 %. Les mises en chantier de logements, et notamment les logements en résidence, maintiennent leur progression à 9 %, contre une hausse de 14 % en France (12,7 % en France métropolitaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la reprise de mai se confirme avec +7,7 % de mises en chantier contre -1,5 % au niveau national.



Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201107

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	2 061	-9,6%	5 929	-4,5%	21 366	0,8%
Logements ordinaires	1 902	-13,3%	5 753	-1,7%	20 015	3,0%
dont Individuel pur	524	-16,2%	1 566	-4,0%	6 490	17,5%
Individuel groupé	450	-19,8%	1 230	-36,6%	4 685	-28,2%
Total individuel	974	-17,9%	2 796	-21,7%	11 175	-7,2%
Collectif	928	-8,0%	2 957	29,6%	8 840	19,7%
Logements en résidence	159	89,3%	176	-50,6%	1 351	-23,6%
LOGEMENTS COMMENCES	1 463	4,5%	3 939	20,9%	16 709	9,0%
Logements ordinaires	1 233	-10,1%	3 588	20,5%	14 940	12,6%
dont Individuel pur	413	-12,3%	1 322	15,6%	5 196	13,1%
Individuel groupé	220	-45,4%	732	-17,4%	3 693	-7,7%
Total individuel	633	-27,6%	2 054	1,2%	8 889	3,4%
Collectif	600	20,5%	1 534	62,0%	6 051	29,5%
Logements en résidence	230	721,4%	351	24,5%	1 769	-14,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@deI2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 14 940 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 12,6 % de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année dernière, la mise en chantier de logements individuels est en hausse de 3,4 %, tout comme la mise en chantier de logements collectifs à hauteur de 29,5 %. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires est en hausse dans le département du Nord, 22,9 % sur douze mois, alors que le Pas-de-Calais baisse encore : -2,7 %.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation amorcent une reprise à +7,7 % sur douze mois. Ce sont 1 273 247 m² qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont particulièrement les locaux liés à l'artisanat, à l'action sociale et à la santé qui continuent leur progression avec des évolutions respectives sur un an de +97,1 %, +84,7 % et +82,9 %.

Département du Nord

Département du Nord 201107

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 299	-15,6%	3 989	-3,6%	13 080	-3,1%
Logements ordinaires	1 140	-21,8%	3 815	0,2%	11 844	-2,1%
dont Individuel pur	312	7,6%	874	5,9%	2 998	13,0%
Individuel groupé	220	-44,3%	752	-37,3%	2 354	-42,6%
Total individuel	532	-22,3%	1 626	-19,7%	5 352	-20,8%
Collectif	608	-21,3%	2 189	22,7%	6 492	21,6%
Logements en résidence	159	93,9%	174	-46,8%	1 236	-12,0%
LOGEMENTS COMMENCES	956	22,7%	2 626	46,4%	11 264	14,4%
Logements ordinaires	726	-4,8%	2 299	50,9%	9 755	22,9%
dont Individuel pur	207	5,6%	636	21,1%	2 449	9,9%
Individuel groupé	92	-44,9%	418	0,0%	2 394	1,4%
Total individuel	299	-17,6%	1 054	11,8%	4 843	5,5%
Collectif	427	6,8%	1 245	114,3%	4 912	46,7%
Logements en résidence	230	1337,5%	327	21,1%	1 509	-21,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201107

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	762	3,1%	1 940	-6,4%	8 286	7,6%
Logements ordinaires	762	3,4%	1 938	-5,1%	8 171	11,4%
dont Individuel pur	212	-36,7%	692	-14,3%	3 492	21,7%
Individuel groupé	230	38,6%	478	-35,3%	2 331	-3,6%
Total individuel	442	-11,8%	1 170	-24,3%	5 823	10,1%
Collectif	320	35,6%	768	54,5%	2 348	14,6%
Logements en résidence	0	-100,0%	2	-93,1%	115	-68,5%
LOGEMENTS COMMENCES	507	-18,4%	1 313	-10,4%	5 445	-0,7%
Logements ordinaires	507	-16,7%	1 289	-11,3%	5 185	-2,7%
dont Individuel pur	206	-25,1%	686	10,8%	2 747	16,2%
Individuel groupé	128	-45,8%	314	-32,9%	1 299	-20,8%
Total individuel	334	-34,6%	1 000	-8,0%	4 046	1,0%
Collectif	173	76,5%	289	-21,0%	1 139	-13,9%
Logements en résidence	0	-100,0%	24	100,0%	260	65,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	201107				Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 039	3 854	4 893	8,7	1 225	2 985	4 210	40,6				
Dunkerque Grand Littoral	121	310	431	-40,4	225	260	485	-2,8				
Cambrai	100	123	223	26,7	126	31	157	30,8				
Douais	304	406	710	-32,8	319	248	567	48,8				
Maubeuge Val de la Sambre	256	44	300	-27,5	103	22	125	-55,5				
Valenciennes Métropole	666	923	1 589	-7,0	493	689	1 182	7,4				
Porte du Hainaut	459	129	588	-4,9	357	129	486	34,3				
Arras	186	243	429	-30,9	212	82	294	-31,5				
Lens - Liévin	896	525	1 421	14,5	407	173	580	-40,5				
Hénin - Carvin	393	46	439	-19,7	190	106	296	-0,7				
Artois	994	519	1 513	10,4	649	272	921	32,1				
Saint Omer	151	164	315	25,5	172	105	277	37,8				
Calais	149	61	210	-55,7	157	95	252	26,0				
Bouloonnais	366	434	800	334,8	211	184	395	-6,4				
Total des 14 grands EPCI	6 080	7 781	13 861	-0,2	4 846	5 381	10 227	14,1				

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	août-2010	août-2009	variation (1)	août-2010	août-2009	variation (1)
	à juil-2011	à juil-2010	en %	à juil-2011	à juil-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	485 140	438 900	10,5	385 360	338 152	14,0
FRANCE MÉTROPOLITAINE	457 188	416 984	9,6	365 277	324 122	12,7
ALSACE	15 448	11 731	31,7	12 002	11 424	5,1
AQUITAINE	36 995	29 454	25,6	28 526	22 225	28,4
AUVERGNE	7 771	7 403	5,0	6 642	6 394	3,9
BASSE-NORMANDIE	9 770	9 483	3,0	7 334	7 752	-5,4
BOURGOGNE	8 251	7 110	16,0	6 374	6 747	-5,5
BRETAGNE	27 893	25 565	9,1	24 743	21 811	13,4
CENTRE	16 651	16 368	1,7	14 407	12 703	13,4
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 128	6 706	6,3	7 100	5 818	22,0
CORSE	5 658	6 145	-7,9	3 441	3 865	-11,0
FRANCHE-COMTÉ	6 568	6 987	-6,0	6 099	5 782	5,5
HAUTE-NORMANDIE	13 521	12 039	12,3	8 835	8 649	2,2
ÎLE-DE-FRANCE	52 558	49 099	7,0	39 915	39 429	1,2
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 968	26 052	11,2	26 661	23 627	12,8
LIMOUSIN	3 909	4 091	-4,4	3 280	3 050	7,5
LORRAINE	13 773	10 646	29,4	9 771	8 178	19,5
MIDI-PYRÉNÉES	28 934	25 032	15,6	22 963	19 162	19,8
NORD - PAS-DE-CALAIS	21 366	21 199	0,8	16 709	15 335	9,0
PAYS DE LA LOIRE	32 583	31 579	3,2	32 896	24 664	33,4
PICARDIE	10 052	9 415	6,8	7 837	7 565	3,6
POITOU-CHARENTES	14 658	13 107	11,8	10 468	11 107	-5,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	34 995	34 422	1,7	21 103	20 293	4,0
RHÔNE-ALPES	59 738	53 351	12,0	48 171	38 542	25,0
DROM (2)	27 952	21 916	27,5	20 083	14 030	43,1

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (août 10 à juil. 11) / (août 09 à juil. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201107	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOCAUX AUTORISES	112 632	21,4%	340 672	2,4%	1 700 085	14,7%
Hébergement hôtelier	160	-85,6%	2 174	-69,5%	28 701	-1,8%
Bureaux	19 556	209,0%	46 343	52,2%	198 369	26,1%
Commerce	11 556	43,3%	54 962	48,9%	246 110	13,6%
Artisanat	1 158	-84,6%	14 310	30,4%	85 999	51,1%
Industrie	15 188	-34,7%	35 306	-5,4%	201 955	-15,7%
Exploitation agricole	12 765	114,1%	19 470	26,7%	59 568	-13,4%
Entrepôt	24 568	99,5%	73 019	3,1%	452 478	98,9%
Service public ou d'intérêt collectif	27 681	-1,9%	95 088	-23,2%	426 903	-12,1%
dont Transport	422	189,0%	422	-72,0%	5 758	167,4%
Enseignement et recherche	18 157	51,3%	36 340	35,3%	92 251	-9,2%
Action sociale	1 010	-60,3%	22 356	57,8%	67 705	-20,2%
Ouvrage spécial	1 428	-8,8%	10 179	241,7%	21 721	77,4%
Santé	3 892	-52,3%	12 751	-63,3%	103 915	-25,1%
Culture et loisir	2 772	-26,9%	13 040	-70,1%	135 553	-7,2%
LOCAUX COMMENCES	158 388	111,2%	312 933	52,6%	1 273 247	7,7%
Hébergement hôtelier	7 963	242,9%	8 050	18,4%	24 773	16,7%
Bureaux	13 044	107,4%	24 739	28,3%	126 626	6,7%
Commerce	28 555	17,4%	45 703	-9,1%	199 870	22,3%
Artisanat	6 377	449,7%	15 626	59,3%	51 211	97,1%
Industrie	48 101	193,4%	73 436	182,9%	162 256	-6,5%
Exploitation agricole	5 413	160,6%	11 510	8,1%	44 231	-54,3%
Entrepôt	5 203	71,9%	27 365	3,7%	305 642	38,8%
Service public ou d'intérêt collectif	43 732	125,6%	106 504	90,5%	358 636	-0,9%
dont Transport	1 103	#	1 103	-82,2%	6 470	2,6%
Enseignement et recherche	9 884	227,0%	21 322	97,2%	56 514	-52,2%
Action sociale	20 872	179,0%	28 953	163,3%	75 560	84,7%
Ouvrage spécial	219	776,0%	729	-81,2%	7 037	-76,6%
Santé	3 826	126,3%	31 181	219,6%	116 820	82,9%
Culture et loisir	7 828	9,2%	23 216	62,4%	96 235	-6,2%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m2

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	août-2010	août-2009	variation (1)	août-2010	août-2009	variation (1)
	à juil-2011	à juil-2010	en %	à juil-2011	à juil-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	35 817,6	33 885,9	5,7	24 393,6	24 765,4	-1,5
FRANCE MÉTROPOLITAINE	34 966,8	33 164,3	5,4	23 901,5	24 429,5	-2,2
ALSACE	1 371,7	851,7	61,1	937,1	839,2	11,7
AQUITAINE	2 123,6	2 297,0	-7,5	1 301,1	1 551,9	-16,2
AUVERGNE	680,8	746,5	-8,8	510,1	588,4	-13,3
BASSE-NORMANDIE	844,4	757,6	11,5	697,8	798,8	-12,6
BOURGOGNE	916,9	648,2	41,5	615,3	718,3	-14,3
BRETAGNE	1 867,4	1 732,2	7,8	1 577,8	1 672,8	-5,7
CENTRE	1 727,4	2 341,9	-26,2	1 224,0	1 234,5	-0,8
CHAMPAGNE-ARDENNE	805,6	742,5	8,5	585,3	551,7	6,1
CORSE	162,1	188,7	-14,1	125,2	86,2	45,3
FRANCHE-COMTÉ	561,4	470,6	19,3	434,9	415,9	4,6
HAUTE-NORMANDIE	759,1	942,9	-19,5	477,1	619,2	-23,0
ÎLE-DE-FRANCE	4 645,0	3 897,1	19,2	2 636,7	3 121,9	-15,5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 446,5	2 626,2	-6,8	1 810,1	1 515,9	19,4
LIMOUSIN	413,4	398,1	3,8	306,9	258,9	18,6
LORRAINE	1 176,2	935,4	25,7	750,9	618,7	21,4
MIDI-PYRÉNÉES	1 928,8	1 780,0	8,4	940,0	1 291,2	-27,2
NORD PAS-DE-CALAIS	1 700,1	1 481,6	14,7	1 273,2	1 181,7	7,7
PAYS DE LA LOIRE	2 247,3	2 304,7	-2,5	2 298,9	2 388,2	-3,7
PICARDIE	992,6	1 145,1	-13,3	588,9	705,7	-16,6
POITOU-CHARENTES	1 149,2	1 021,5	12,5	773,4	784,0	-1,4
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	2 417,6	2 304,6	4,9	1 076,4	1 120,5	-3,9
RHÔNE-ALPES	4 029,7	3 550,2	13,5	2 960,4	2 365,9	25,1
DROM (2)	850,8	721,6	17,9	492,1	335,9	46,5

(1) (août 10 à juil. 11) / (août 09 à juil. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Source : SOeS, Sit@del2

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02
Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr