



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en juin 2011

Mises en chantier de logements en baisse dans la région

En juin 2011, la construction neuve est en recul dans la région, mais les autorisations reprennent dans les deux départements.

Cependant sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont toujours en hausse de 14,3 %. Quant à elles, les mises en chantier de logements, excepté les logements en résidence, augmentent de 9,1 %, contre une hausse de 14,9 % en France (13,9 % en France métropolitaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la reprise de mai s'arrête avec -0,7 % de mises en chantier contre -3,6 % au niveau national.



PREFET DE
REGION NORD
PAS DE CALAIS

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201106

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 785	34,6%	5 207	-9,1%	21 584	2,9%
Logements ordinaires	1 770	35,0%	5 123	-2,5%	20 308	6,3%
dont Individuel pur	457	-9,7%	1 467	0,3%	6 591	24,1%
Individuel groupé	432	7,5%	978	-48,0%	4 796	-25,0%
Total individuel	889	-2,1%	2 445	-26,9%	11 387	-2,7%
Collectif	881	118,6%	2 678	40,2%	8 921	20,6%
Logements en résidence	15	0,0%	84	-82,4%	1 276	-31,5%
LOGEMENTS COMMENCES	722	-27,4%	3 526	17,6%	16 646	9,1%
Logements ordinaires	706	-9,9%	3 312	23,3%	15 079	14,3%
dont Individuel pur	335	6,3%	1 347	38,7%	5 254	15,1%
Individuel groupé	119	-57,3%	664	-14,2%	3 876	-1,2%
Total individuel	454	-23,6%	2 011	15,2%	9 130	7,5%
Collectif	252	32,6%	1 301	38,3%	5 949	26,5%
Logements en résidence	16	-92,4%	214	-31,4%	1 567	-24,3%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@deI2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 15 079 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 14,3 % de plus que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année dernière, la mise en chantier de logements individuels est en hausse de 7,5 %, tout comme la mise en chantier de logements collectifs à hauteur de 26,5 %. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires est en hausse dans le département du Nord, 24,5 % sur douze mois, alors que le Pas-de-Calais marque toujours le pas : -0,8 %.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation baissent légèrement à -0,7 % sur douze mois. Ce sont 1 189 839 m² qui ont été mis en chantier en un an. Cependant les locaux liés à l'artisanat, à la santé et à l'action sociale continuent leur progression avec des évolutions similaires sur un an, respectivement +79,5 %, +77,34 % et +74,9 %.

Département du Nord

Département du Nord 201106

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 179	30,4%	3 632	-1,0%	13 321	-0,7%
Logements ordinaires	1 166	31,2%	3 581	11,3%	12 162	1,1%
dont Individuel pur	239	-16,4%	791	6,3%	2 976	15,8%
Individuel groupé	316	45,0%	654	-39,3%	2 529	-37,3%
Total individuel	555	10,1%	1 445	-20,6%	5 505	-16,6%
Collectif	611	58,7%	2 136	52,9%	6 657	22,7%
Logements en résidence	13	-13,3%	51	-88,7%	1 159	-16,2%
LOGEMENTS COMMENCES	495	-17,9%	2 377	39,9%	11 087	13,5%
Logements ordinaires	479	21,9%	2 192	56,3%	9 792	24,5%
dont Individuel pur	165	17,0%	651	40,3%	2 438	7,6%
Individuel groupé	87	-33,1%	393	-5,3%	2 469	5,5%
Total individuel	252	-7,0%	1 044	18,8%	4 907	6,5%
Collectif	227	86,1%	1 148	119,5%	4 885	49,9%
Logements en résidence	16	-92,4%	185	-37,7%	1 295	-32,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201106

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOGEMENTS AUTORISES	606	43,6%	1 575	-23,7%	8 263	9,4%
Logements ordinaires	604	43,1%	1 542	-24,3%	8 146	15,1%
dont Individuel pur	218	-0,9%	676	-6,0%	3 615	31,9%
Individuel groupé	116	-37,0%	324	-59,7%	2 267	-4,1%
Total individuel	334	-17,3%	1 000	-34,3%	5 882	15,2%
Collectif	270	1400,0%	542	5,7%	2 264	14,7%
Logements en résidence	2	#	33	22,2%	117	-75,6%
LOGEMENTS COMMENCES	227	-41,9%	1 149	-11,5%	5 559	1,2%
Logements ordinaires	227	-41,9%	1 120	-12,8%	5 287	-0,8%
dont Individuel pur	170	-2,3%	696	37,3%	2 816	22,4%
Individuel groupé	32	-78,5%	271	-24,5%	1 407	-11,2%
Total individuel	202	-37,5%	967	11,7%	4 223	8,7%
Collectif	25	-63,2%	153	-63,4%	1 064	-26,3%
Logements en résidence	0	#	29	93,3%	272	62,9%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

EPCI	201106				Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 078	4 074	5 152	11,4	1 309	3 002	4 311	57,2				
Dunkerque Grand Littoral	149	376	525	-16,5	242	266	508	6,9				
Cambrai	99	104	203	24,5	125	31	156	20,9				
Douais	342	339	681	-33,0	370	263	633	59,8				
Maubeuge Val de la Sambre	261	15	276	-29,4	110	22	132	-53,2				
Valenciennes Métropole	638	905	1 543	-11,8	486	675	1 161	-1,9				
Porte du Hainaut	545	173	718	54,4	314	149	463	28,3				
Arras	228	270	498	-9,5	200	41	241	-47,4				
Lens - Liévin	898	505	1 403	11,1	503	215	718	-18,4				
Hénin - Carvin	314	83	397	-26,1	172	118	290	-5,2				
Artois	1 013	370	1 383	5,7	623	241	864	-1,8				
Saint Omer	184	168	352	55,8	173	107	280	27,9				
Calais	152	61	213	-54,9	168	95	263	32,2				
Bouloonnais	319	444	763	215,3	213	134	347	-12,4				
Total des 14 grands EPCI	6 220	7 887	14 107	3,5	5 008	5 359	10 367	16,4				

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juil-2010	juil-2009	variation (1)	juil-2010	juil-2009	variation (1)
	à juin-2011	à juin-2010	en %	à juin-2011	à juin-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	481 891	423 975	13,7	383 416	333 704	14,9
FRANCE MÉTROPOLITAINE	452 809	404 394	12,0	364 527	320 128	13,9
ALSACE	15 467	10 938	41,4	12 339	10 279	20,0
AQUITAINE	35 801	28 722	24,6	27 169	22 280	21,9
AUVERGNE	7 906	6 997	13,0	6 147	6 226	-1,3
BASSE-NORMANDIE	9 730	9 336	4,2	7 301	7 816	-6,6
BOURGOGNE	8 563	7 554	13,4	6 503	6 996	-7,0
BRETAGNE	27 569	24 677	11,7	24 986	21 497	16,2
CENTRE	16 404	16 188	1,3	14 215	12 935	9,9
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 156	6 636	7,8	6 688	5 950	12,4
CORSE	5 810	5 886	-1,3	3 661	3 464	5,7
FRANCHE-COMTÉ	6 500	6 870	-5,4	6 387	5 500	16,1
HAUTE-NORMANDIE	13 424	11 818	13,6	8 702	8 706	0,0
ÎLE-DE-FRANCE	53 521	46 738	14,5	42 142	39 037	8,0
LANGUEDOC-ROUSSILLON	29 000	25 748	12,6	26 170	23 454	11,6
LIMOUSIN	3 869	4 117	-6,0	3 339	2 900	15,1
LORRAINE	13 657	10 490	30,2	9 964	8 058	23,7
MIDI-PYRÉNÉES	27 695	23 938	15,7	22 168	19 281	15,0
NORD - PAS-DE-CALAIS	21 584	20 968	2,9	16 646	15 264	9,1
PAYS DE LA LOIRE	32 248	30 766	4,8	32 103	24 421	31,5
PICARDIE	10 713	8 622	24,3	7 413	8 112	-8,6
POITOU-CHARENTES	15 216	12 023	26,6	11 109	10 691	3,9
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	32 954	32 098	2,7	20 781	18 657	11,4
RHÔNE-ALPES	58 022	53 264	8,9	48 594	38 604	25,9
DROM (2)	29 082	19 581	48,5	18 889	13 576	39,1

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (juil. 10 à juin 11) / (juil. 09 à juin 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201106	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2011/2010(1)		2011/2010(2)		2011/2010(3)	
LOCAUX AUTORISES	102 429	4,0%	380 263	5,5%	1 680 232	7,1%
Hébergement hôtelier	230	137,1%	5 419	-36,0%	29 653	5,5%
Bureaux	12 181	11,3%	51 842	1,4%	185 142	5,2%
Commerce	20 266	76,3%	59 615	21,3%	242 619	1,6%
Artisanat	9 796	286,6%	18 577	340,8%	92 376	55,1%
Industrie	6 894	11,1%	30 586	81,9%	210 021	-23,1%
Exploitation agricole	1 458	68,8%	10 052	-13,2%	52 765	-36,7%
Entrepôt	25 211	-39,0%	122 903	61,4%	440 223	91,4%
Service public ou d'intérêt collectif	26 393	5,5%	81 269	-43,1%	427 431	-10,8%
dont Transport	0	-100,0%	823	-39,6%	5 482	-21,8%
Enseignement et recherche	17 130	745,1%	20 791	37,8%	86 091	-11,3%
Action sociale	823	-83,4%	23 281	79,5%	69 240	-17,5%
Ouvrage spécial	1 588	90,2%	10 253	387,3%	21 859	101,1%
Santé	1 012	-75,4%	9 896	-71,7%	108 185	-18,5%
Culture et loisir	5 840	-50,9%	16 225	-78,8%	136 574	-7,7%
LOCAUX COMMENCES	51 906	-28,5%	278 367	12,5%	1 189 839	-0,7%
Hébergement hôtelier	0	-100,0%	5 421	14,2%	19 132	1,2%
Bureaux	4 153	-5,8%	19 267	-20,9%	119 872	-5,9%
Commerce	3 269	-84,1%	54 185	32,1%	195 636	34,4%
Artisanat	7 655	51,9%	12 734	41,2%	45 994	79,5%
Industrie	6 570	181,1%	49 546	72,4%	130 550	-26,8%
Exploitation agricole	2 102	100,4%	9 020	-45,9%	40 895	-62,4%
Entrepôt	6 330	-43,5%	38 254	24,8%	303 466	28,2%
Service public ou d'intérêt collectif	21 827	-7,3%	89 940	-2,6%	334 292	-6,5%
dont Transport	0	-100,0%	3 444	-44,3%	5 367	-14,9%
Enseignement et recherche	1 385	-78,4%	21 297	-20,1%	49 653	-58,5%
Action sociale	2 080	#	13 117	154,8%	62 169	74,9%
Ouvrage spécial	0	-100,0%	4 911	22,7%	6 843	-78,5%
Santé	8 775	53,7%	30 922	151,2%	114 685	77,3%
Culture et loisir	9 587	351,6%	16 249	-57,3%	95 575	-3,8%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : m² de SHON

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Unité: millier de m²

Régions	AUTORISÉS			COM MENCÉS		
	juil-2010	juil-2009	variation (1)	juil-2010	juil-2009	variation (1)
	à	à		à	à	
	juin-2011	juin-2010	en %	juin-2011	juin-2010	en %
FRANCE ENTIERE	35 725,5	33 578,7	6,4	24 233,5	25 126,2	-3,6
FRANCE MÉTROPOLITAINE	34 896,9	32 872,2	6,2	23 760,1	24 785,5	-4,1
ALSACE	1335,9	801,2	66,7	908,0	798,2	13,8
AQUITAINE	2 049,5	2 339,0	-12,4	1313,8	1576,4	-16,7
AUVERGNE	672,6	765,7	-12,2	482,5	639,3	-24,5
BASSE-NORMANDIE	859,9	770,9	11,5	688,4	844,5	-18,5
BOURGOGNE	95,2	644,5	42,0	596,1	757,8	-21,3
BRETAGNE	185,1	1743,8	4,1	1540,4	1779,0	-13,4
CENTRE	1706,4	2 397,0	-28,8	1185,8	1273,8	-6,9
CHAMPAGNE-ARDENNE	829,5	693,0	19,7	605,7	534,0	13,4
CORSE	162,2	204,6	-20,7	122,0	85,4	42,9
FRANCHE-COMTÉ	578,6	456,9	26,6	397,9	425,0	-6,4
HAUTE-NORMANDIE	745,8	964,9	-22,7	505,6	580,5	-12,9
ÎLE-DE-FRANCE	4 836,3	3 596,6	34,5	2 711,8	2 940,5	-7,8
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 485,1	2 536,2	-2,0	1785,3	1516,8	17,7
LIMOUSIN	408,5	423,6	-3,6	312,7	250,3	24,9
LORRAINE	1153,6	1023,4	12,7	742,9	629,1	18,1
MIDI-PYRÉNÉES	1945,6	1733,1	12,3	968,0	1313,3	-26,3
NORD PAS-DE-CALAIS	1680,2	1568,5	7,1	1189,8	1198,5	-0,7
PAYS DE LA LOIRE	2 198,5	2 378,7	-7,6	2 286,6	2 502,8	-8,6
PICARDIE	1026,0	1144,2	-10,3	614,2	826,7	-25,7
POITOU-CHARENTES	1108,5	1074,4	3,2	789,2	785,3	0,5
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	2 451,0	2 104,6	16,5	1044,8	1132,9	-7,8
RHÔNE-ALPES	3 932,9	3 507,4	12,1	2 968,6	2 395,4	23,9
DROM (2)	828,6	706,5	17,3	473,4	340,7	38,9

Source : SOeS, Sit@del2

(1) (juil. 10 à juin 11) / (juil. 09 à juin 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance – Division Stratégie des Etudes et Statistiques
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02
Mél : dses.sc.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr