



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en mars 2010

Mises en chantier de logements et de locaux toujours en baisse

En mars 2010, la décreue de la construction neuve perdure dans le Nord – Pas-de-Calais.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en baisse de 20,5%. Quant à elles, les mises en chantier de logements, y compris logements en résidence, chutent de 13,7%, contre une baisse de 14,4% en France (et de 13,7% en France métropolitaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la baisse perdure également à -45,6%, contre -24,2% au niveau national.

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir



Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 201003	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
		10/09 (1)		10/09 (2)		10/09 (3)
LOGEMENTS AUTORISES	1 891	8,6%	5 316	-0,7%	19 408	-5,0%
Logements ordinaires	1 687	3,8%	4 924	-5,4%	17 194	-9,6%
dont Individuel pur	492	4,0%	1 428	-4,6%	4 836	-14,1%
Individuel groupé	529	-21,6%	1 727	-11,3%	5 668	-4,1%
Total individuel	1 021	-11,1%	3 155	-8,4%	10 504	-9,0%
Collectif	666	39,3%	1 769	0,4%	6 690	-10,5%
Logements en résidence	204	75,9%	392	172,2%	2 214	56,6%
LOGEMENTS COMMENCES	1 779	81,0%	4 656	23,1%	15 046	-13,7%
Logements ordinaires	1 708	79,2%	3 901	4,1%	13 265	-20,5%
dont Individuel pur	477	27,5%	1 193	-19,2%	4 573	-23,7%
Individuel groupé	577	169,6%	1 321	37,5%	3 906	-10,8%
Total individuel	1 054	79,3%	2 514	3,2%	8 479	-18,2%
Collectif	654	79,2%	1 387	5,7%	4 786	-24,1%
Logements en résidence	71	136,7%	755	#	1 781	135,0%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 13 265 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 20,5% de moins que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année précédente, la mise en chantier de logements individuels est en baisse de 18,2%, alors que la mise en chantier de logements collectifs diminue de 24,1%. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires est en baisse dans le département du Nord, -17,6% sur douze mois, tout comme dans le Pas-de-Calais : -24,2%.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation sont en baisse de 45,6% sur douze mois. Ce sont 1 216 715 m² qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les services publics, les entrepôts et les bâtiments industriels qui créent le plus de surface. Ces secteurs subissent tous les trois une forte baisse sur un an, respectivement -25,3%, -33,4% et -72,1%.

Département du Nord

Département du Nord 201003	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
		10/09 (1)		10/09 (2)		10/09 (3)
LOGEMENTS AUTORISES	1 067	8,5%	3 286	13,3%	12 330	1,1%
Logements ordinaires	1 018	4,4%	3 049	6,4%	10 678	-3,4%
dont Individuel pur	219	-14,5%	594	-25,9%	2 301	-14,3%
Individuel groupé	361	-25,1%	1 208	-3,7%	3 504	-4,4%
Total individuel	580	-21,4%	1 802	-12,4%	5 805	-8,6%
Collectif	438	84,8%	1 247	54,1%	4 873	3,6%
Logements en résidence	49	#	237	#	1 652	44,8%
LOGEMENTS COMMENCES	1 068	92,8%	3 270	70,0%	9 438	-3,5%
Logements ordinaires	1 022	84,5%	2 540	32,0%	7 809	-17,6%
dont Individuel pur	251	64,1%	640	-4,2%	2 275	-16,3%
Individuel groupé	385	173,0%	849	83,8%	2 236	-8,4%
Total individuel	636	116,3%	1 489	31,8%	4 511	-12,5%
Collectif	386	48,5%	1 051	32,4%	3 298	-23,6%
Logements en résidence	46	#	730	#	1 629	#

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Département du Pas-de-Calais

Département du Pas-de-Calais 201003	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
		10/09 (1)		10/09 (2)		10/09 (3)
LOGEMENTS AUTORISES	824	8,6%	2 030	-17,2%	7 078	-14,0%
Logements ordinaires	669	2,8%	1 875	-19,9%	6 516	-18,2%
dont Individuel pur	273	25,8%	834	20,0%	2 535	-13,8%
Individuel groupé	168	-13,0%	519	-25,2%	2 164	-3,7%
Total individuel	441	7,6%	1 353	-2,6%	4 699	-9,4%
Collectif	228	-5,4%	522	-45,2%	1 817	-34,5%
Logements en résidence	155	43,5%	155	42,2%	562	105,9%
LOGEMENTS COMMENCES	711	65,7%	1 386	-25,4%	5 608	-26,8%
Logements ordinaires	686	71,9%	1 361	-25,4%	5 456	-24,2%
dont Individuel pur	226	2,3%	553	-31,6%	2 298	-29,8%
Individuel groupé	192	163,0%	472	-5,4%	1 670	-13,8%
Total individuel	418	42,2%	1 025	-21,6%	3 968	-23,9%
Collectif	268	155,2%	336	-35,1%	1 488	-25,2%
Logements en résidence	25	-16,7%	25	-21,9%	152	-66,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

201003

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 780	2 770	4 550	19,4	1 029	1 667	2 696	-30,5
Dunkerque Grand Littoral	162	224	386	-55,9	268	360	628	2,3
Cambrai	171	32	203	-24,0	94	31	125	-59,7
Douaisis	440	250	690	55,1	344	32	376	-11,9
Maubeuge Val de la Sambre	119	172	291	20,7	137	79	216	12,5
Valenciennes Métropole	811	702	1 513	1,7	563	629	1 192	19,1
Porte du Hainaut	302	139	441	-41,7	207	55	262	-61,8
Arras	165	266	431	-35,1	148	382	530	-12,0
Lens - Liévin	924	438	1 362	-12,1	644	233	877	-16,0
Hénin - Carvin	295	236	531	40,8	220	31	251	-20,3
Artois	759	331	1 090	8,1	628	328	956	-13,3
Saint Omer	184	25	209	-17,1	190	2	192	-20,3
Calaisis	206	190	396	-25,3	175	28	203	-43,1
Boulonnais	171	132	303	-52,1	211	230	441	-8,1
Total des 14 grands EPCI	6 489	5 907	12 396	-3,9	4 858	4 087	8 945	-20,5

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	avr-2009	avr-2008	variation (1)	avr-2009	avr-2008	variation (1)
	à mars-2010	à mars-2009	en %	à mars-2010	à mars-2009	en %
FRANCE ENTIÈRE	404 652	455 158	-11,1	331 758	384 423	-13,7
FRANCE MÉTROPOLITAINE	383 112	432 899	-11,5	318 628	372 245	-14,4
ALSACE	10 728	11 589	-7,4	9 248	10 678	-13,4
AQUITAINE	27 966	33 357	-16,2	23 146	29 283	-21,0
AUVERGNE	6 646	8 455	-21,4	5 881	8 504	-30,8
BASSE-NORMANDIE	9 243	10 491	-11,9	7 349	10 278	-28,5
BOURGOGNE	7 238	9 337	-22,5	7 162	6 462	10,8
BRETAGNE	23 091	28 907	-20,1	23 061	28 371	-18,7
CENTRE	17 029	16 430	3,6	12 973	14 417	-10,0
CHAMPAGNE-ARDENNE	6 135	7 090	-13,5	6 058	6 258	-3,2
CORSE	5 901	6 368	-7,3	3 271	3 511	-6,8
FRANCHE-COMTÉ	6 621	7 006	-5,5	5 196	7 363	-29,4
HAUTE-NORMANDIE	12 154	9 654	25,9	7 950	7 360	8,0
ÎLE-DE-FRANCE	47 055	47 431	-0,8	39 002	39 505	-1,3
LANGUEDOC-ROUSSILLON	23 684	30 512	-22,4	23 834	25 690	-7,2
LIMOUSIN	3 471	4 226	-17,9	2 694	4 539	-40,6
LORRAINE	10 829	15 957	-32,1	8 333	12 711	-34,4
MIDI-PYRÉNÉES	23 239	24 198	-4,0	19 305	23 063	-16,3
NORD - PAS-DE-CALAIS	19 752	20 064	-1,6	15 046	17 434	-13,7
PAYS DE LA LOIRE	23 397	29 886	-21,7	22 505	22 840	-1,5
PICARDIE	8 431	10 315	-18,3	7 983	7 422	7,6
POITOU-CHARENTES	11 561	15 889	-27,2	10 749	14 158	-24,1
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	31 223	33 808	-7,7	19 854	25 089	-20,9
RHÔNE-ALPES	47 718	51 929	-8,1	38 028	47 309	-19,6
DROM (2)	21 540	22 259	-3,2	13 130	12 178	7,8

Source : SOeS, Sit@del2

Unité : logement

(1) (avr. 09 à mars 10) / (avr. 08 à mars 09)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 201003	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
		10/09 (1)		10/09 (2)		10/09 (3)
LOCAUX AUTORISES	118 168	-22,7%	360 497	-6,6%	1 770 270	-17,0%
Hébergement hôtelier	4 204	-13,5%	5 123	-26,9%	21 623	2,3%
Bureaux	6 691	-61,7%	44 687	-2,6%	391 908	-26,6%
Commerce	33 249	17,6%	82 121	26,5%	231 153	-2,3%
Artisanat	1 746	-25,7%	13 181	460,7%	62 033	#
Industrie	11 066	-65,1%	43 352	-51,7%	285 667	-47,3%
Exploitation agricole	1 138	-95,3%	19 445	-44,2%	89 456	-12,2%
Entrepôt	7 213	-70,3%	37 588	-57,4%	478 229	-21,8%
Service public ou d'intérêt collectif	45 940	133,3%	103 602	96,1%	419 068	9,5%
dont Transport	9	#	226	13,0%	1 750	125,2%
Enseignement et recherche	17 087	63,8%	31 680	106,0%	87 070	-21,5%
Action sociale	2 350	-31,5%	22 658	137,8%	84 210	57,9%
Ouvrage spécial	338	-73,5%	2 791	-13,4%	16 388	-22,2%
Santé	26 156	#	33 125	285,7%	116 184	-13,9%
Culture et loisir	6 919	62,8%	24 517	54,2%	124 861	102,3%
LOCAUX COMMENCES	152 792	-2,4%	348 630	-48,6%	1 216 715	-45,6%
Hébergement hôtelier	2 640	#	6 778	#	14 844	98,6%
Bureaux	13 834	-27,3%	41 369	-6,8%	125 746	-36,9%
Commerce	25 187	354,8%	58 746	38,3%	126 924	-38,4%
Artisanat	8 519	#	12 814	#	16 728	#
Industrie	4 729	-76,3%	20 498	-90,4%	189 294	-72,1%
Exploitation agricole	6 293	-71,6%	16 893	-67,6%	130 381	-57,5%
Entrepôt	43 230	-45,1%	68 325	-61,0%	281 347	-33,4%
Service public ou d'intérêt collectif	40 545	275,5%	100 110	-33,3%	308 354	-25,3%
dont Transport	0	#	0	#	262	-81,0%
Enseignement et recherche	13 679	360,7%	39 260	15,4%	105 909	-18,5%
Action sociale	4 192	397,9%	13 065	110,2%	34 624	37,3%
Ouvrage spécial	1 521	266,5%	13 353	180,5%	39 876	155,0%
Santé	21 153	#	28 221	-65,7%	81 493	-43,6%
Culture et loisir	7 815	107,3%	29 308	29,9%	69 287	-27,7%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	avr-2009	avr-2008	variation (1)	avr-2009	avr-2008	variation (1)
	à mars-2010	à mars-2009	en %	à mars-2010	à mars-2009	en %
FRANCE ENTIÈRE	33 793,0	39 648,8	-14,8	26 156,0	34 493,3	-24,2
FRANCE MÉTROPOLITAINE	32 952,1	39 161,6	-15,9	25 836,4	34 311,1	-24,7
ALSACE	850,7	1 106,8	-23,1	809,3	1 040,1	-22,2
AQUITAINE	2 281,0	2 430,1	-6,1	1 578,4	2 048,3	-22,9
AUVERGNE	774,3	807,3	-4,1	690,7	853,8	-19,1
BASSE-NORMANDIE	733,7	1 566,6	-53,2	1 006,9	1 488,5	-32,4
BOURGOGNE	639,0	1 085,8	-41,1	842,9	938,7	-10,2
BRETAGNE	1 742,4	2 219,0	-21,5	1 987,0	2 480,8	-19,9
CENTRE	2 236,1	2 089,8	7,0	1 280,9	1 778,3	-28,0
CHAMPAGNE-ARDENNE	735,6	1 199,2	-38,7	527,3	891,2	-40,8
CORSE	181,0	116,5	55,3	67,4	71,6	-5,9
FRANCHE-COMTÉ	488,0	574,2	-15,0	429,2	799,7	-46,3
HAUTE-NORMANDIE	1 092,4	918,1	19,0	615,6	779,4	-21,0
ÎLE-DE-FRANCE	3 728,0	6 199,8	-39,9	3 089,1	4 017,7	-23,1
LANGUEDOC-ROUSSILLON	2 191,7	1 737,6	26,1	1 462,6	1 622,2	-9,8
LIMOUSIN	373,0	406,2	-8,2	260,5	531,6	-51,0
LORRAINE	1 070,1	1 054,1	1,5	644,8	1 089,2	-40,8
MIDI-PYRÉNÉES	1 770,3	1 860,2	-4,8	1 348,8	2 059,8	-34,5
NORD PAS-DE-CALAIS	1 783,1	2 093,9	-14,8	1 216,7	2 234,7	-45,6
PAYS DE LA LOIRE	2 394,0	3 180,0	-24,7	2 424,7	2 727,5	-11,1
PICARDIE	1 113,7	1 073,9	3,7	839,5	943,3	-11,0
POITOU-CHARENTES	1 014,5	1 190,2	-14,8	834,9	1 112,6	-25,0
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	2 421,9	2 268,8	6,7	1 178,9	1 366,1	-13,7
RHÔNE-ALPES	3 337,6	3 983,5	-16,2	2 700,3	3 436,0	-21,4
DROM (2)	840,9	487,2	72,6	319,6	182,2	75,4

Source : SOeS, Sit@del2

Unité: millier de m²

(1) (avr. 09 à mars 10) / (avr. 08 à mars 09)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance et Évaluation – Division Applications statistiques
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02
Mél : das.sce.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr