



Février 2009

Résultats de la construction neuve

En février 2009, la décrue de la construction neuve se poursuit dans le Nord – Pas-de-Calais. Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en baisse de 15,0% et les autorisations de construire chutent de 20,1%, contre une baisse de 17,4% pour les mises en chantier et de 19,2% pour les autorisations au niveau national. Cette baisse des mises en chantier et des autorisations est désormais bien avérée dans toutes les régions françaises.

Au cours des douze derniers mois, 15 1426 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 15,0% de moins que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année précédente, la construction de logements individuels est en baisse de 12,2%, alors que la construction de collectif diminue de 19,3%. L'évolution des ouvertures de chantiers est en forte baisse dans le département du Nord, -20,0% sur douze mois, alors qu'elle est en baisse plus modérée dans le Pas-de-Calais : -7,5%.

Les autorisations de construire sont elles-aussi en forte baisse : 16 125 logements ordinaires ont été autorisés au cours des douze derniers mois, soit 20,1% de moins que durant les douze mois précédents.

Les données sur les locaux à usage autre qu'habitation ne sont pas diffusées ce mois-ci en raison de problèmes techniques persistants.

Région du Nord – Pas-de-Calais

	Cumul de 2 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2007	créations 2008	créations 2009	variation 09/08	annulations 2009	créations	variation 09/08 (1)	créations	variation 09/08 (2)
LOGEMENTS AUTORISÉS	4 386	2 982	3 285	10,2%	317	4 163	-5,2%	17 418	-17,2%
Logements ordinaires	4 240	2 982	3 262	9,4%	317	4 140	-3,8%	16 125	-20,1%
dont Individuel pur	1 251	1 009	927	-8,1%	80	1 238	-17,1%	5 320	-25,5%
Individuel groupé	992	1 006	1 149	14,2%	105	1 528	5,5%	4 967	-19,3%
Total individuel	2 243	2 015	2 076	3,0%	185	2 766	-6,0%	10 287	-22,6%
Collectif	1 997	967	1 186	22,6%	132	1 374	1,0%	5 838	-15,3%
Logements en résidence	146	0	23	#	0	23	#	1 293	#
LOGEMENTS COMMENCÉS	2 902	2 425	2 248	-7,3%	32	3 077	-13,9%	15 716	-15,5%
Logements ordinaires	2 812	2 364	2 248	-4,9%	32	3 064	-11,1%	15 142	-15,0%
dont Individuel pur	1 260	829	938	13,1%	5	1 182	-7,4%	5 698	-12,6%
Individuel groupé	836	546	607	11,2%	10	780	4,6%	3 959	-11,7%
Total individuel	2 096	1 375	1 545	12,4%	15	1 962	-3,0%	9 657	-12,2%
Collectif	716	989	703	-28,9%	17	1 102	-22,6%	5 485	-19,3%
Logements en résidence	90	61	0	#	0	13	#	574	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement
: non significatif

Répartition des logements construits par département

Département du Nord

	Cumul de 2 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2007	créations 2008	créations 2009	variation 09/08	annulations 2009	créations	variation 09/08 (1)	créations	variation 09/08 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	3 005	1 464	1 662	13,5%	173	2 194	-0,5%	10 163	-12,2%
Logements ordinaires	2 891	1 464	1 640	12,0%	173	2 172	-1,5%	9 035	-17,8%
dont Individuel pur	672	421	469	11,4%	38	614	-7,7%	2 437	-30,4%
Individuel groupé	606	617	684	10,9%	28	903	-4,3%	2 852	-22,2%
Total individuel	1 278	1 038	1 153	11,1%	66	1 517	-5,7%	5 289	-26,2%
Collectif	1 613	426	487	14,3%	107	655	10,1%	3 746	-2,3%
Logements en résidence	114	0	22	#	0	22	#	1 128	#
LOGEMENTS COMMENCES	1 760	1 590	950	-40,3%	20	1 456	-38,1%	8 782	-22,0%
Logements ordinaires	1 670	1 529	950	-37,9%	20	1 456	-34,6%	8 487	-20,0%
dont Individuel pur	665	411	387	-5,8%	3	561	-15,3%	2 589	-18,6%
Individuel groupé	593	329	245	-25,5%	0	315	-22,6%	2 152	-17,9%
Total individuel	1 258	740	632	-14,6%	3	876	-18,1%	4 741	-18,3%
Collectif	412	789	318	-59,7%	17	580	-49,9%	3 746	-22,1%
Logements en résidence	90	61	0	#	0	0	#	295	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Département du Pas-de-Calais

	Cumul de 2 mois					3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations 2007	créations 2008	créations 2009	variation 09/08	annulations 2009	créations	variation 09/08 (1)	créations	variation 09/08 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	1 381	1 518	1 623	6,9%	144	1 969	-9,9%	7 255	-23,3%
Logements ordinaires	1 349	1 518	1 622	6,9%	144	1 968	-6,2%	7 090	-22,8%
dont Individuel pur	579	588	458	-22,1%	42	624	-24,6%	2 883	-20,8%
Individuel groupé	386	389	465	19,5%	77	625	24,0%	2 115	-15,1%
Total individuel	965	977	923	-5,5%	119	1 249	-6,2%	4 998	-18,5%
Collectif	384	541	699	29,2%	25	719	-6,1%	2 092	-31,6%
Logements en résidence	32	0	1	#	0	1	#	165	#
LOGEMENTS COMMENCES	1 142	835	1 298	55,4%	12	1 621	32,9%	6 934	-5,4%
Logements ordinaires	1 142	835	1 298	55,4%	12	1 608	31,8%	6 655	-7,5%
dont Individuel pur	595	418	551	31,8%	2	621	1,1%	3 109	-6,9%
Individuel groupé	243	217	362	66,8%	10	465	37,2%	1 807	-3,1%
Total individuel	838	635	913	43,8%	12	1 086	14,0%	4 916	-5,5%
Collectif	304	200	385	92,5%	0	522	95,5%	1 739	-12,7%
Logements en résidence	0	0	0	#	0	13	#	279	#

Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais : SITADEL

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 363	1 628	2 991	-19,0%	1 274	2 037	3 311	-26,1%
Dunkerque Grand Littoral	235	511	746	9,5%	194	303	497	21,5%
Cambrai	86	83	169	-7,1%	142	100	242	348,1%
Douais	273	62	335	-44,8%	290	230	520	-6,6%
Est Douais	165	39	204	-63,2%	255	55	310	14,8%
Maubeuge Val de la Sambre	140	39	179	-30,9%	128	25	153	-54,2%
Valenciennes Métropole	864	510	1 374	34,4%	406	472	878	-1,3%
Porte du Hainaut	304	322	626	-18,7%	360	294	654	11,8%
Arras	206	269	475	-53,5%	164	341	505	-39,0%
Lens - Liévin	752	547	1 299	30,3%	695	399	1 094	20,4%
Hénin - Carvin	263	83	346	-19,9%	214	79	293	-54,5%
Artois	682	168	850	-37,5%	787	284	1 071	58,4%
Saint Omer	281	21	302	-30,6%	203	41	244	10,4%
Calais	216	298	514	-34,6%	102	205	307	-41,0%
Boulonnais	317	373	690	59,0%	351	115	466	99,1%
Total des 15 grands EPCI	6 147	4 953	11 100	-16,1%	5 565	4 980	10 545	-9,2%

Unité : logement

Construction de logements ordinaires par typologie de communes

Typologie des communes	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Centres	896	1 522	2 418	-8,3%	497	1 647	2 144	0,2%
Pôles urbains	237	315	552	-56,4%	378	344	722	-53,7%
Pôles secondaires et ruraux	576	576	1 152	-39,0%	762	322	1 084	-32,1%
Banlieues résidentielles et mixtes	1 590	801	2 391	-24,8%	1 124	1 106	2 230	-17,4%
Banlieues et conurbations industrielles	1 969	1 289	3 258	-12,3%	2 039	1 363	3 402	3,1%
Périurbains résidentiels et mixtes, poches rurales	3 518	897	4 415	-16,4%	3 502	490	3 992	-10,8%
Zones touristiques et ruralo-touristiques	202	366	568	15,0%	145	127	272	-18,3%
Hors bassin Nord	344	31	375	-19,2%	305	14	319	-34,9%
Hors bassin Pas de Calais	955	41	996	-21,4%	905	72	977	-19,1%
Région Nord-Pas-de-Calais	10 287	5 838	16 125	-20,1%	9 657	5 485	15 142	-15,0%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

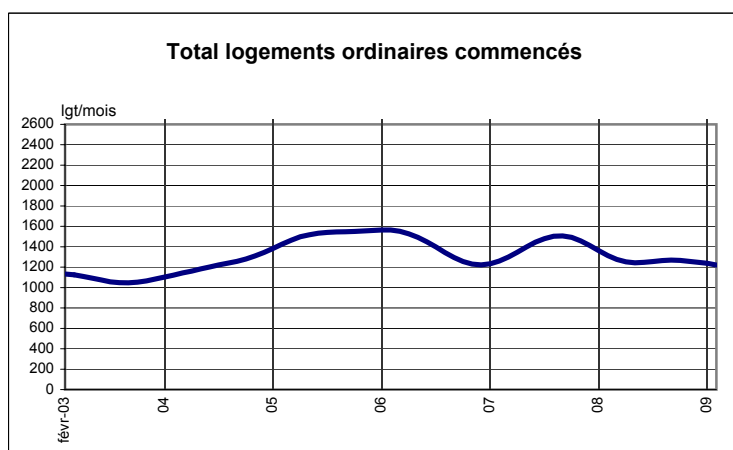
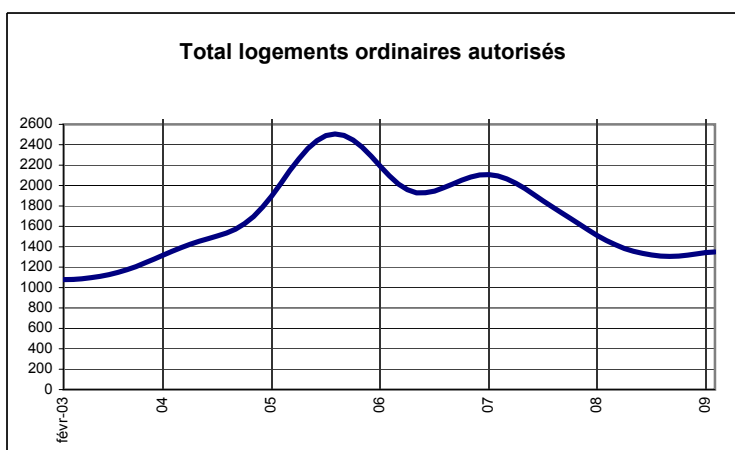
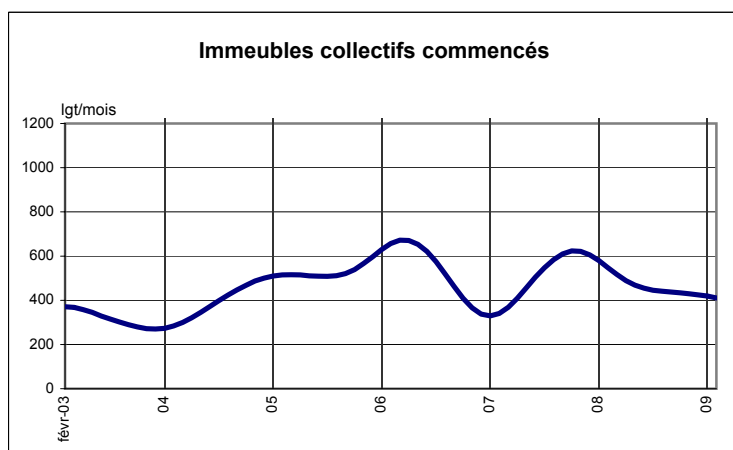
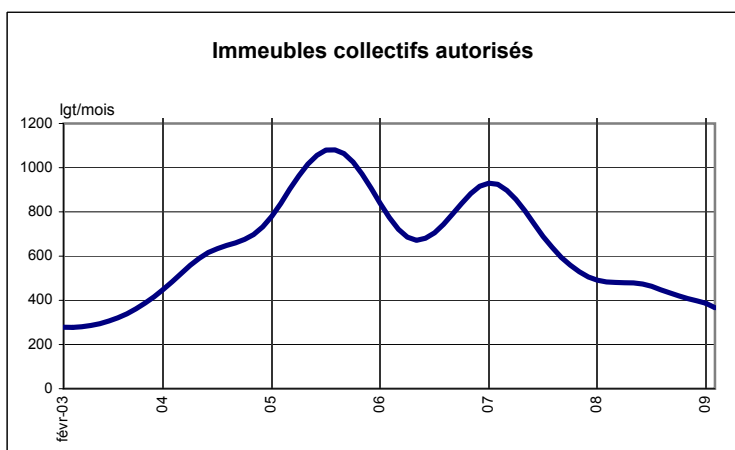
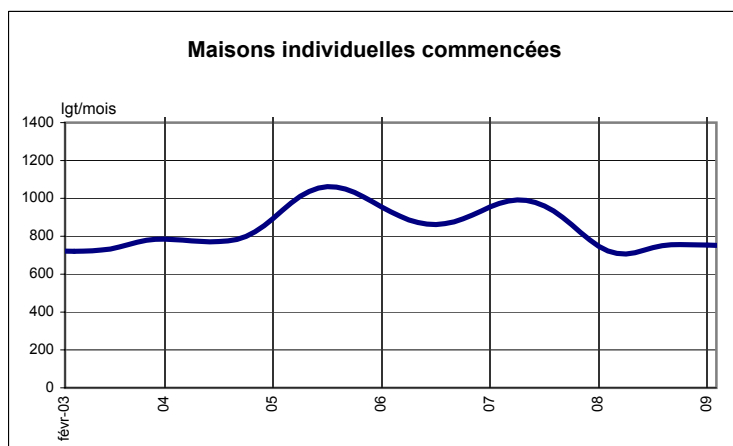
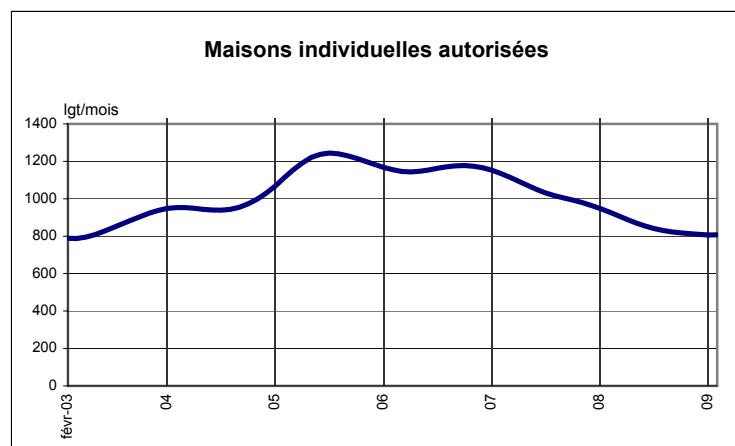
Construction de logements ordinaires par grands bassins d'habitat

Bassins d'habitat	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
METROPOLE	2 392	2 041	4 433	-14,8%	2 181	2 153	4 334	-27,6%
Roubaix-Tourcoing	588	444	1 032	-24,8%	360	715	1 075	-38,1%
Lille	1 804	1 597	3 401	-11,3%	1 821	1 438	3 259	-23,4%
BASSIN MINIER	3 649	1 917	5 566	-12,3%	3 291	1 833	5 124	5,2%
Béthune	526	245	771	-26,1%	403	257	660	140,9%
Bruay	214	100	314	-25,4%	316	31	347	19,7%
Lens-Liévin	744	544	1 288	10,4%	797	399	1 196	30,6%
Hénin-Carvin	438	91	529	-5,4%	369	79	448	-45,6%
Douai	446	97	543	-57,4%	541	294	835	-17,3%
Valenciennes	1 025	672	1 697	20,8%	585	650	1 235	-2,9%
Denain	256	168	424	-10,4%	280	123	403	41,4%
EST NORD	379	132	511	-41,6%	423	180	603	-33,0%
Maubeuge	204	39	243	-19,3%	152	25	177	-59,4%
Cambrai	175	93	268	-53,3%	271	155	426	-8,2%
LITTORAL	1 955	1 310	3 265	-17,3%	1 796	858	2 654	-7,1%
Dunkerque	514	555	1 069	-1,8%	405	305	710	-5,8%
Calais	389	310	699	-35,4%	290	248	538	-34,5%
Boulogne	458	380	838	25,1%	506	146	652	49,2%
St Omer	407	21	428	-34,4%	379	74	453	33,6%
Côte d'Opale	187	44	231	-49,5%	216	85	301	-40,6%
ARRAS	319	269	588	-53,1%	318	341	659	-33,2%
Reste Nord	494	96	590	-41,3%	546	46	592	-23,0%
Reste Pas de Calais	1 099	73	1 172	-24,5%	1 102	74	1 176	-17,8%
Nord	5 289	3 746	9 035	-17,8%	4 741	3 746	8 487	-20,0%
Pas-de-Calais	4 998	2 092	7 090	-22,8%	4 916	1 739	6 655	-7,5%
Région Nord-Pas-de-Calais	10 287	5 838	16 125	-20,1%	9 657	5 485	15 142	-15,0%
France entière	221 840	189 744	411 584	-19,2%	197 130	144 141	341 271	-17,4%

Source: Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL

Unité : logement

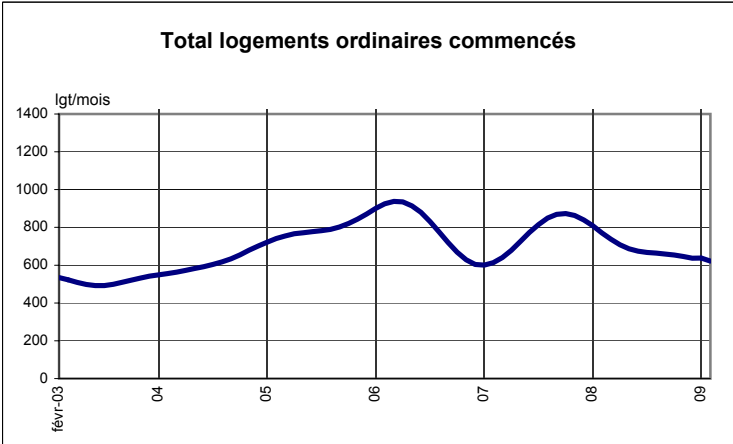
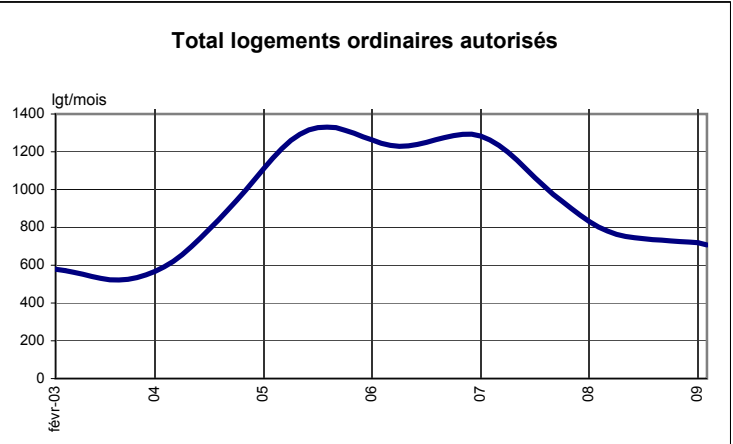
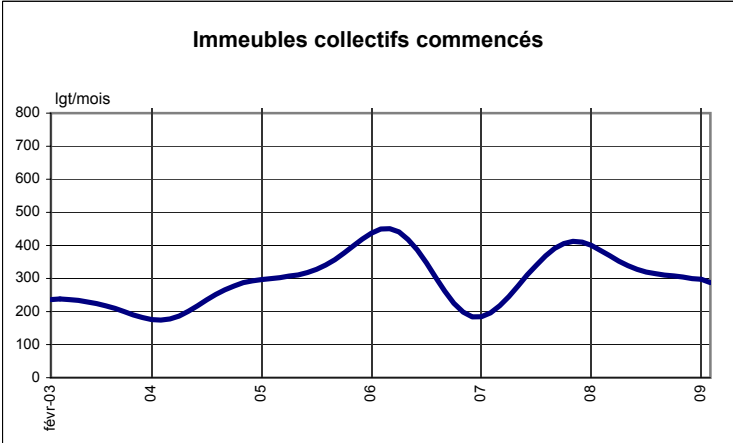
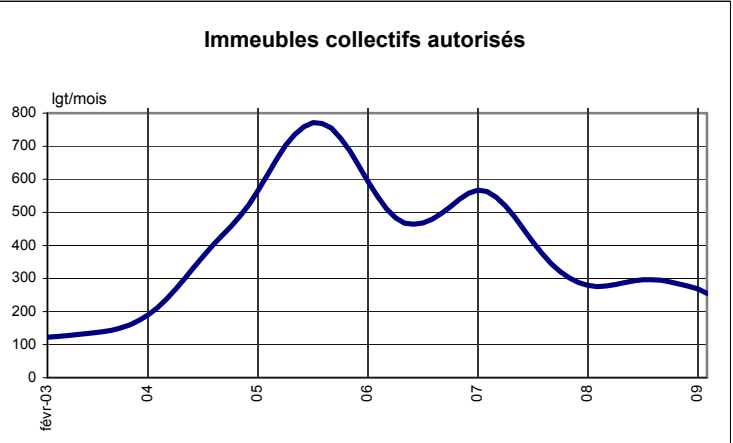
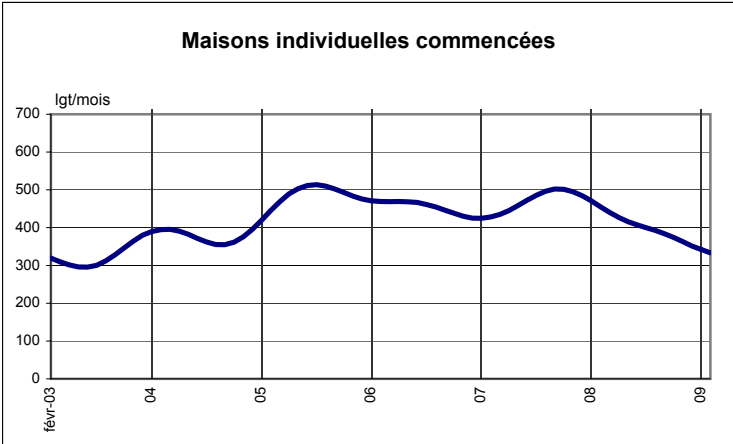
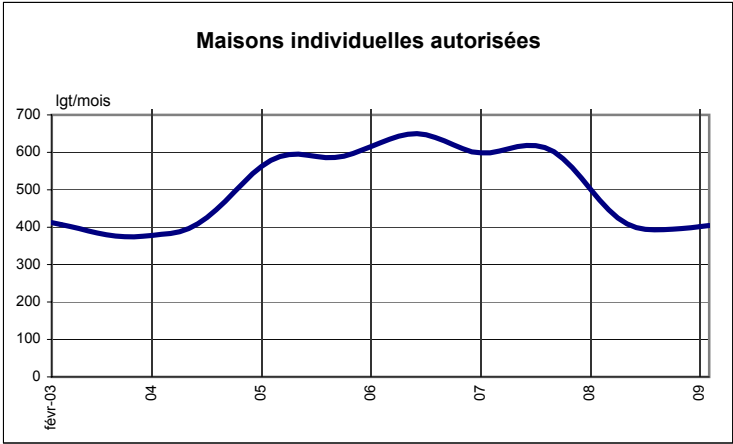
Construction de logements ordinaires sur la région Nord-Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

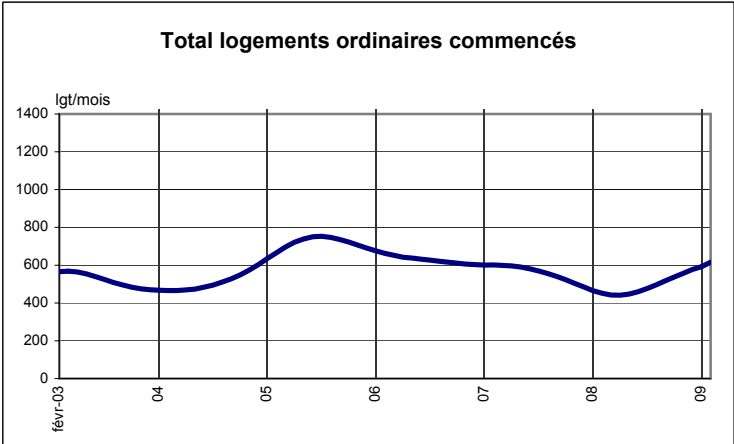
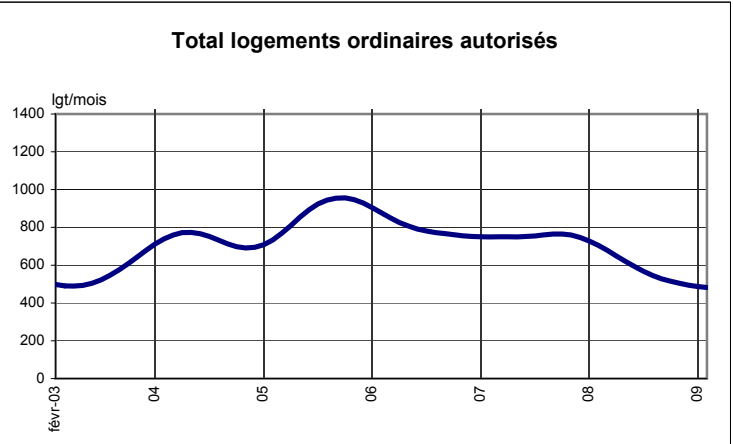
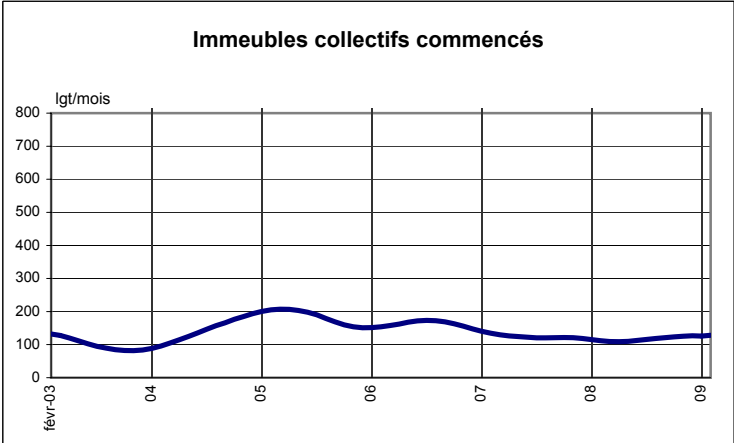
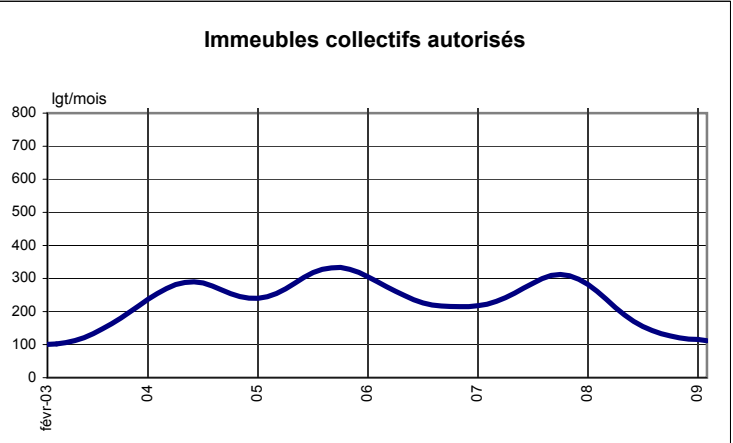
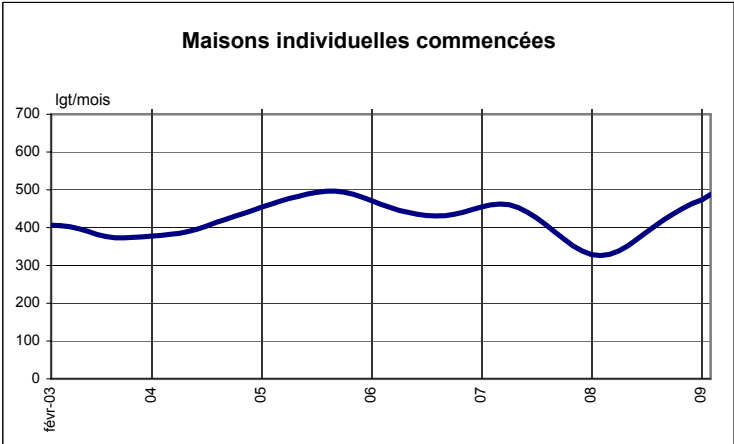
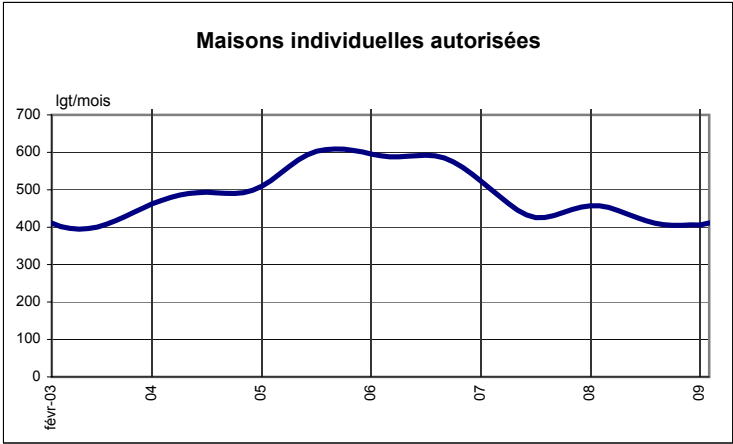
Les séries corrigées des variations saisonnières (CVS) permettent d'éliminer les effets saisonniers sur les séries brutes. Toutefois, les séries résultantes de ce traitement restent relativement accidentées, du fait d'événements extérieurs non prévisibles et différents selon les centres instructeurs (variations climatiques exceptionnelles, retard dans les saisies des déclarations d'ouverture de chantier, autorisations reportées d'un mois sur l'autre, etc.). Pour faciliter la compréhension des processus, les séries présentées ici sont les séries CVS auxquelles on applique une moyenne mobile de type Henderson, calculée chaque mois, qui permet de faire ressortir l'évolution de fond des séries. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'information sur la tendance de fond en enrichissant le modèle.

Construction de logements ordinaires sur le département du Nord - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de logements ordinaires sur le département du Pas-de-Calais - Séries CVS



Source : Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais - SITADEL-CVS

Construction de locaux autres qu'habitation dans le Nord-Pas-de-Calais

En raison de problèmes techniques, nous ne sommes pas en mesure de publier les données mensuelles sur la construction de locaux autres qu'habitation et nous vous prions de nous en excuser. Nous reprendrons la publication de ces données dès que possible.

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nord – Pas de Calais
Division Applications Statistiques
44, rue de Tournai - BP 259 - 59019 LILLE CEDEX
Télécopie : 03 20 13 48 45 – E-mail: Cas.Scst.Dre-Nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Secrétariat : 03 20 13 48 30
Site Internet : www.nord.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr