



La construction neuve en Nord – Pas-de-Calais en décembre 2009

Une baisse des mises en chantier de logements et de locaux qui se poursuit

En décembre 2009, la décrue de la construction neuve se poursuit dans le Nord – Pas-de-Calais.

Sur les douze derniers mois, les mises en chantier de logements ordinaires sont en baisse de 33,4%. Quant à elles, les mises en chantier de logements, y compris logements en résidence, chutent de 27,6%, contre une baisse de 16,7% en France (-16,6% en France métropolitaine).

Pour les locaux à usage autre qu'habitation, la baisse perdure également à -28,6%, contre -22,8% au niveau national.

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



Région du Nord – Pas-de-Calais

Région Nord - Pas-de-Calais 200912	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	09/08 (1)		09/08 (2)		09/08 (3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 740	34,1%	5 787	7,2%	19 443	-6,6%
Logements ordinaires	1 457	12,4%	5 131	-0,6%	17 477	-10,5%
dont Individuel pur	396	-0,8%	1 272	-3,2%	4 905	-14,3%
Individuel groupé	466	-5,7%	1 757	0,3%	5 889	7,0%
Total individuel	862	-3,5%	3 029	-1,2%	10 794	-3,8%
Collectif	595	47,6%	2 102	0,3%	6 683	-19,6%
Logements en résidence	283	#	656	#	1 966	54,8%
LOGEMENTS COMMENCES	871	-5,7%	3 816	-11,7%	14 171	-24,1%
Logements ordinaires	756	-15,9%	3 150	-23,1%	13 113	-26,5%
dont Individuel pur	278	3,3%	1 230	-17,0%	4 856	-18,9%
Individuel groupé	303	48,5%	946	-16,9%	3 546	-21,9%
Total individuel	581	22,8%	2 176	-16,9%	8 402	-20,2%
Collectif	175	-58,9%	974	-34,1%	4 711	-35,7%
Logements en résidence	115	#	666	#	1 058	29,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Silt@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Au cours des douze derniers mois, 13 113 logements ordinaires ont été mis en chantier dans la région Nord – Pas-de-Calais, soit 26,5% de moins que l'année précédente. Par rapport à la même période l'année précédente, la mise en chantier de logements individuels est en baisse de 20,2%, alors que la mise en chantier de logements collectifs diminue de 35,7%. L'évolution des mises en chantier de logements ordinaires est en forte baisse dans le département du Nord, -33,4% sur douze mois, et de façon plus modérée dans le Pas-de-Calais : -16%.

Les mises en chantier de locaux à usage autre qu'habitation sont en baisse de 28,6% sur douze mois. Ce sont 1 545 804 m² qui ont été mis en chantier en un an. Ce sont les entrepôts, les bureaux, les services publics et les bâtiments industriels qui créent le plus de surface. Les bureaux et les bâtiments industriels subissent une forte baisse sur un an, respectivement -44,1% et -38,5%. Les entrepôts et les services publics connaissent une légère hausse, respectivement +5,6% et +10,9%.

Département du Nord

Département du Nord 200912	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	09/08 (1)		09/08 (2)		09/08 (3)	
LOGEMENTS AUTORISES	1 173	26,4%	3 927	25,3%	11 944	-6,3%
Logements ordinaires	913	-1,6%	3 330	14,7%	10 494	-9,8%
dont Individuel pur	194	-13,0%	656	6,0%	2 509	-4,4%
Individuel groupé	287	-10,9%	1 061	4,7%	3 550	6,8%
Total individuel	481	-11,7%	1 717	5,2%	6 059	1,9%
Collectif	432	12,8%	1 613	26,8%	4 435	-22,0%
Logements en résidence	260	#	597	160,7%	1 450	31,1%
LOGEMENTS COMMENCES	642	13,0%	2 638	17,0%	8 092	-27,6%
Logements ordinaires	553	-2,3%	2 077	-7,0%	7 193	-33,4%
dont Individuel pur	157	-15,1%	567	-15,9%	2 303	-18,9%
Individuel groupé	246	146,0%	663	30,0%	1 849	-29,9%
Total individuel	403	41,4%	1 230	3,9%	4 152	-24,2%
Collectif	150	-46,6%	847	-19,3%	3 041	-42,9%
Logements en résidence	89	#	561	#	899	140,4%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Département du Pas-de-Calais
200912

	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation 09/08 (1)	créations	variation 09/08 (2)	créations	variation 09/08 (3)
LOGEMENTS AUTORISES	567	53,2%	1 860	-17,9%	7 499	-7,0%
Logements ordinaires	544	47,8%	1 801	-20,2%	6 983	-11,6%
dont Individuel pur	202	14,8%	616	-11,4%	2 396	-22,6%
Individuel groupé	179	4,1%	696	-5,7%	2 339	7,2%
Total individuel	381	9,5%	1 312	-8,4%	4 735	-10,3%
Collectif	163	#	489	-40,6%	2 248	-14,3%
Logements en résidence	23	#	59	#	516	214,6%
LOGEMENTS COMMENCES	229	-35,7%	1 178	-43,0%	6 079	-18,9%
Logements ordinaires	203	-39,0%	1 073	-42,5%	5 920	-16,0%
dont Individuel pur	121	44,0%	663	-17,9%	2 553	-19,0%
Individuel groupé	57	-45,2%	283	-54,9%	1 697	-10,8%
Total individuel	178	-5,3%	946	-34,1%	4 250	-15,9%
Collectif	25	-82,8%	127	-70,4%	1 670	-16,3%
Logements en résidence	26	13,0%	105	-48,0%	159	-64,1%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sitt@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de logements ordinaires par grands EPCI

Région Nord - Pas-de-Calais

200912

Autorisés

EPCI	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	1 847	2 637	4 484	2,6
Dunkerque Grand Littoral	241	215	456	-57,6
Cambrai	194	94	288	101,4
Douaisis	345	273	618	40,5
Maubeuge Val de la Sambre	150	32	182	-16,1
Valenciennes Métropole	858	703	1 561	18,5
Porte du Hainaut	264	111	375	-65,4
Arras	92	406	498	-22,2
Lens - Liévin	1 104	598	1 702	31,5
Hénin - Carvin	394	229	623	156,4
Artois	745	311	1 056	-7,9
Saint Omer	190	27	217	-52,3
Calaisis	169	175	344	-32,8
Boulonnais	219	155	374	-45,9
Total des 14 grands EPCI	6 812	5 966	12 778	-6,2

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Silt@del2

Unité : logement

: non significatif

Construction de logements par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	janv-2009	janv-2008	variation (1)	janv-2009	janv-2008	variation (1)
	à déc-2009	à déc-2008	en %	à déc-2009	à déc-2008	en %
FRANCE ENTIÈRE	397 310	483 373	-17,8	333 247	400 191	-16,7
FRANCE MÉTROPOLITAINE	375 668	460 955	-18,5	321 605	385 747	-16,6
ALSACE	10 344	12 484	-17,1	8 797	11 224	-21,6
AQUITAINE	28 408	35 180	-19,3	24 167	30 288	-20,2
AUVERGNE	7 403	8 800	-15,9	6 234	8 977	-30,6
BASSE-NORMANDIE	8 914	11 652	-23,5	7 945	10 421	-23,8
BOURGOGNE	8 571	7 740	10,7	7 608	5 822	30,7
BRETAGNE	23 410	32 612	-28,2	23 290	29 618	-21,4
CENTRE	17 099	15 928	7,4	13 505	13 837	-2,4
CHAMPAGNE-ARDENNE	6 683	6 556	1,9	6 240	5 957	4,8
CORSE	4 610	6 365	-27,6	3 015	3 359	-10,2
FRANCHE-COMTÉ	6 526	7 395	-11,8	5 624	6 723	-16,4
HAUTE-NORMANDIE	11 165	8 977	24,4	8 156	7 410	10,1
ÎLE-DE-FRANCE	47 654	50 367	-5,4	34 412	42 003	-18,1
LANGUEDOC-ROUSSILLON	23 561	33 237	-29,1	24 939	26 410	-5,6
LIMOUSIN	3 317	4 757	-30,3	3 107	4 433	-29,9
LORRAINE	11 374	14 903	-23,7	9 583	12 034	-20,4
MIDI-PYRÉNÉES	19 615	28 436	-31,0	19 562	23 389	-16,4
NORD - PAS-DE-CALAIS	19 443	20 807	-6,6	13 771	18 669	-26,2
PAYS DE LA LOIRE	23 213	32 588	-28,8	22 937	23 654	-3,0
PICARDIE	8 212	10 960	-25,1	7 723	9 187	-15,9
POITOU-CHARENTES	11 045	17 695	-37,6	11 087	14 628	-24,2
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	29 557	35 756	-17,3	19 811	27 892	-29,0
RHÔNE-ALPES	45 544	57 760	-21,2	40 092	49 812	-19,5
DROM (2)	21 642	22 418	-3,5	11 642	14 444	-19,4

Source : SOeS, Sit@del2

Unité :
logement

(1) (janv. 09 à déc. 09) / (janv. 08 à déc. 08)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Construction de locaux autres qu'habitation

Région Nord - Pas-de-Calais 200912	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation 09/08 (1)	créations	variation 09/08 (2)	créations	variation 09/08 (3)
LOCAUX AUTORISES	105 560	-30,8%	467 043	-20,5%	1 795 668	-23,1%
Hébergement hôtelier	2 829	51,9%	7 938	53,8%	23 504	14,9%
Bureaux	8 180	-44,6%	37 489	-36,0%	422 297	-34,4%
Commerce	10 444	-78,6%	42 377	-42,0%	213 945	-12,9%
Artisanat	3 678	#	24 112	#	51 203	#
Industrie	9 427	-54,0%	119 692	21,2%	332 101	-45,5%
Exploitation agricole	9 690	560,5%	16 286	0,7%	104 859	-17,3%
Entrepôt	10 318	-79,4%	66 922	-71,6%	528 934	-16,6%
Service public ou d'intérêt collectif	50 994	235,2%	152 227	52,3%	368 285	-15,3%
dont Transport	335	#	418	263,5%	1 724	171,9%
Enseignement et recherche	13 775	345,4%	22 873	-40,0%	70 767	-47,0%
Action sociale	8 746	188,5%	42 474	90,2%	71 081	55,9%
Ouvrage spécial	193	-10,2%	2 436	-68,6%	16 821	-38,0%
Santé	14 470	352,6%	53 361	504,1%	91 647	-42,5%
Culture et loisir	13 475	137,5%	30 665	34,3%	116 245	69,8%
LOCAUX COMMENCES	99 333	-22,1%	220 797	-59,6%	1 545 804	-28,6%
Hébergement hôtelier	176	-91,6%	472	-84,0%	8 354	-45,3%
Bureaux	5 909	-18,5%	25 430	-53,5%	128 749	-44,1%
Commerce	6 963	-54,0%	14 022	-82,5%	110 654	-57,7%
Artisanat	33	#	786	#	4 166	#
Industrie	21 577	-48,2%	59 710	-62,9%	381 738	-38,5%
Exploitation agricole	15 803	-46,7%	24 311	-73,9%	165 698	-52,2%
Entrepôt	10 379	11,4%	23 550	-71,8%	388 155	5,6%
Service public ou d'intérêt collectif	38 493	72,2%	72 516	2,5%	358 290	10,9%
dont Transport	0	#	65	#	416	-66,8%
Enseignement et recherche	14 104	37,4%	21 695	-38,9%	100 667	-12,3%
Action sociale	826	110,2%	11 571	119,5%	27 774	13,1%
Ouvrage spécial	11 114	#	12 208	382,3%	31 284	151,9%
Santé	2 482	-61,2%	9 533	-32,4%	135 615	82,1%
Culture et loisir	9 967	94,8%	17 444	30,5%	62 534	-34,5%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : Sit@del2

Unité : logement

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

: non significatif

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Construction de locaux autres qu'habitation par région

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	janv-2009	janv-2008	variation (1)	janv-2009	janv-2008	variation (1)
	à déc-2009	à déc-2008	en %	à déc-2009	à déc-2008	en %
FRANCE ENTIÈRE	35 723,1	40 012,0	-10,7	27 909,3	36 145,0	-22,8
FRANCE MÉTROPOLITAINE	34 922,7	39 622,7	-11,9	27 612,6	35 912,6	-23,1
ALSACE	791,1	1 194,4	-33,8	861,6	982,5	-12,3
AQUITAINE	2 445,6	2 390,1	2,3	1 674,0	2 092,3	-20,0
AUVERGNE	884,1	849,9	4,0	696,6	943,6	-26,2
BASSE-NORMANDIE	1 007,6	1 505,7	-33,1	1 129,3	1 517,6	-25,6
BOURGOGNE	840,3	952,5	-11,8	928,5	928,0	0,1
BRETAGNE	1 852,0	2 354,6	-21,3	2 082,2	2 709,0	-23,1
CENTRE	2 342,0	1 977,2	18,4	1 345,2	1 743,0	-22,8
CHAMPAGNE-ARDENNE	980,3	996,8	-1,7	562,8	896,5	-37,2
CORSE	161,0	104,5	54,1	66,7	74,2	-10,1
FRANCHE-COMTÉ	520,4	603,0	-13,7	477,2	713,3	-33,1
HAUTE-NORMANDIE	1 139,4	883,4	29,0	643,4	837,2	-23,2
ÎLE-DE-FRANCE	4 329,2	6 119,8	-29,3	3 047,6	4 412,1	-30,9
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1 939,6	1 807,9	7,3	1 562,1	1 653,2	-5,5
LIMOUSIN	363,7	414,1	-12,2	330,7	511,6	-35,4
LORRAINE	1 100,9	1 027,6	7,1	586,3	1 194,3	-50,9
MIDI-PYRÉNÉES	1 884,8	1 794,2	5,0	1 427,6	2 167,1	-34,1
NORD PAS-DE-CALAIS	1 795,7	2 335,1	-23,1	1 548,1	2 165,6	-28,5
PAYS DE LA LOIRE	2 610,5	3 278,8	-20,4	2 723,7	2 961,5	-8,0
PICARDIE	1 009,8	1 195,4	-15,5	849,6	1 172,9	-27,6
POITOU-CHARENTES	1 112,5	1 219,8	-8,8	834,1	1 279,0	-34,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	2 499,2	2 233,2	11,9	1 228,3	1 335,6	-8,0
RHÔNE-ALPES	3 313,0	4 384,7	-24,4	3 006,8	3 622,5	-17,0
DROM (2)	800,4	389,3	105,6	296,7	232,4	27,7

Source : SOeS, Sit@del2

Unité: millier de
m²

(1) (janv. 09 à déc. 09) / (janv. 08 à déc. 08)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs, que ce soient les directions départementales des territoires et de la mer (DDTM) ou les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Sont pris en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. De la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisir.

Avertissement

Du fait de difficultés techniques liées à la mise en place de l'application Sit@del2, nous ne sommes pas en mesure de diffuser des résultats relatifs aux mises en chantier à un échelon infra départemental et aux décisions d'annulations de permis prises par les pétitionnaires. Nous mettons tout en oeuvre pour remédier à ce problème dans les meilleurs délais, et prions nos lecteurs de bien vouloir nous excuser pour cette perturbation dans la diffusion des chiffres de la construction.

Pour en savoir plus

Documentation nationale

« Chiffres et statistiques » du SOeS –
ECLN (trimestriel) et Sitadel (mensuel)

Documentation régionale

« Résultats de la construction neuve » de
la DREAL – Sitadel (mensuel)

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Développement durable
Prévention des risques
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Nord – Pas-de-Calais
Service Connaissance et Évaluation – Division Applications statistiques
44 rue de Tournai – BP 259 – 59019 LILLE CEDEX
Secrétariat : 03 20 31 07 28 – Télécopie : 03 20 31 28 02
Mél : das.sce.dreal-nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr
Site Internet : www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

DREAL Nord – Pas de Calais

www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr