

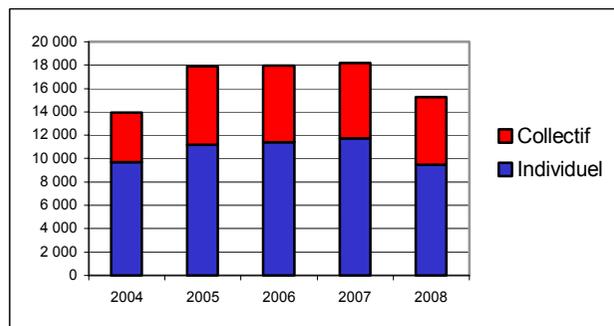
CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

Logements commencés en 2008

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%08/07
Logements commencés	9 465	6 457	15 922	-16,2
Logements ordinaires	9 109	6 178	15 287	-16,0
Individuel pur	2 614	2 976	5 590	-19,5
Individuel groupé	2 233	1 651	3 884	-18,7
Total individuel	4 847	4 627	9 474	-19,2
Collectif	4 262	1 551	5 813	-10,2
Logements en résidence	356	279	635	-21,8

Source : DREAL - Sitadel

Évolution annuelle des logements commencés de 2004 à 2008



Source : DREAL - Sitadel

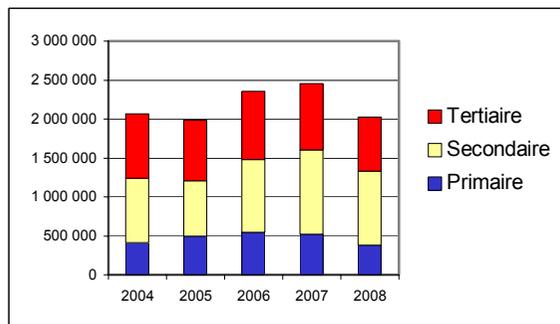
CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX À USAGE AUTRE QU'HABITATION

Surface de locaux commencés en 2008 (en m²)

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%08/07
Secteur primaire				
Bât. agricoles hors stock	150 043	151 598	301 641	-27,4
Bât. de stockage agricole	50 051	26 252	76 303	-26,2
Secteur secondaire				
Ouvrages spéciaux	4 113	3 836	7 949	-57,7
Bâtiments industriels	468 804	164 860	633 664	-33,6
Bât. de stockage non agr.	203 198	110 926	314 124	172,7
Secteur tertiaire				
Bâtiments commerciaux	153 567	61 550	215 117	-6,8
Garage Stationnement	3 278	547	3 825	-21,1
Transport Poste Télécom	391	28	419	-84,8
Bureaux	146 358	43 532	189 890	-4,6
Bâtiments d'enseignement	79 464	26 211	105 675	13,0
Bât. de culture et loisir	57 705	21 245	78 950	-21,3
Bâtiments de santé	39 336	24 338	63 674	-57,1
Bât. hygiène, action soc.	13 658	7 060	20 718	-54,1
Hôtels et autres héberg.	7 319	3 255	10 574	-59,4
TOTAL	1 377 285	645 238	2 022 523	-17,7

Source : DREAL - Sitadel

Évolution annuelle de la surface des locaux commencés de 2004 à 2008 (en m²)



Source : DREAL - Sitadel

COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

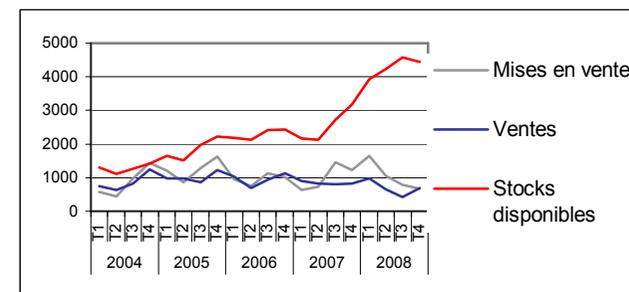
Mises en vente, ventes, prix de vente en 2008

Stocks fin 2008

	Mises en vente	Ventes	Stocks fin 2008	Prix de vente (€/m²)	%08/07 Prix de vente
Logements individuels	958	774	937	2 028	-15,1
Moins de 4 pièces	49	45	49	2 688	+0,2
4 pièces ou plus	909	729	888	2 004	-14,1
Logements collectifs	3 200	1 986	3 503	2 912	-1,6
1 ou 2 pièces	1 439	794	1 365	3 188	+5,4
3 pièces	1 250	848	1 539	2 865	-1,9
4 pièces ou plus	511	344	599	2 684	-7,4

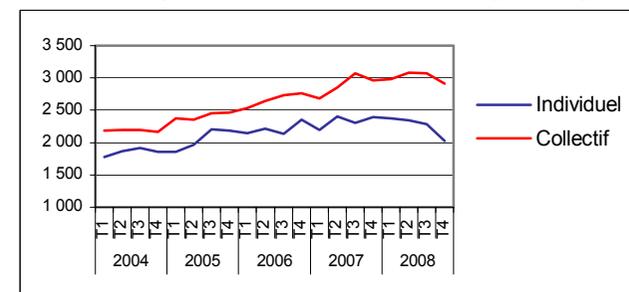
Source : DRE - ECLN

Évolutions trimestrielles de 2004 à 2008



Source : DREAL - ECLN

Évolution du prix de vente de 2004 à 2008 (en €/m²)



Source : DREAL - ECLN

PARC LOCATIF SOCIAL

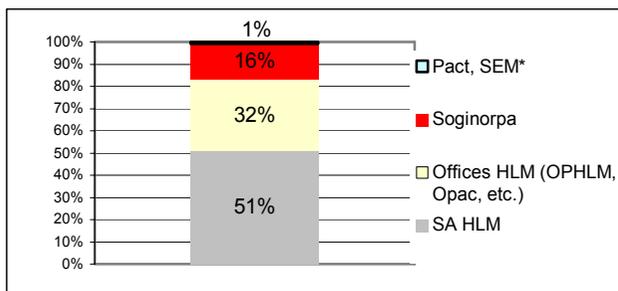
Logements proposés à la location au 1^{er} janvier 2008*

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%08/07
Logements proposés à la location	226 230	130 556	356 786	+21,1
Logements collectifs	146 569	58 895	205 464	+0,4
Logements < 10 ans	23 745	15 274	39 019	+13,5
1 à 2 pièces	56 155	26 393	82 548	+4,7
3 pièces	73 304	46 966	120 270	+12,3
4 pièces ou plus	97 899	57 298	155 197	+17,9
Emménagements	24 735	14 860	39 595	+10,7
Taux de mobilité (%)	10,4	12,7	11,2	///
Logements vacants	2 398	2 446	4 844	+18,9
Taux de vacance (%)	1,1	1,9	1,4	///

Source : DREAL - EPLS

* Depuis cette année, la Soginorpa est intégrée dans le champ de l'enquête

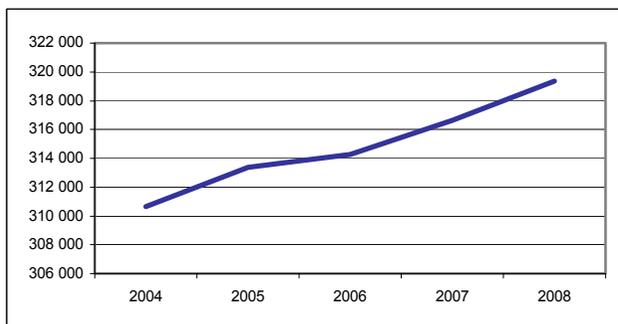
Répartition des logements selon la catégorie d'organisme au 1^{er} janvier 2008



Source : DREAL - EPLS

* SEM : société d'économie mixte - Pact : centre de protection amélioration transformation de l'habitat

Évolution du nombre de logements sociaux proposés à la location (hors Soginorpa) de 2004 à 2008



Source : DREAL - EPLS

LOGEMENTS AIDÉS

Logements financés sur des crédits de l'État en 2008*

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%08/07
Sites Anru*				
PLUS*	1 000	69	1 069	ns
PLAI*	0	0	0	ns
Hors sites Anru				
PLUS	2 980	2 028	5 008	-2,8
PLAI	629	215	844	+74,7

Source : Ministère du Logement

* Dont VEFA 30 000

* Anru : Agence nationale pour la rénovation urbaine

PLUS : Prêt locatif à usage social

PLAI : Prêt locatif aidé d'insertion



Publications régionales

Résultats de la construction neuve
(publication mensuelle)

La commercialisation des logements neufs
(publication trimestrielle)

Le parc locatif social au 1^{er} janvier
(synthèse et analyse chiffrée - publications annuelles)

Ces publications sont disponibles en ligne sur le site Internet de la DREAL Nord - Pas-de-Calais :

<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr>

Pour en savoir plus

Direction régionale de l'Environnement,
l'Aménagement et le Logement
Service Connaissance Évaluation
Division Applications Statistiques
44, rue de Tournai
BP 259
59019 Lille Cedex

Téléphone : 03 20 13 48 30

Télécopie : 03 20 13 48 45

E-mail : Cas.Scst.Dre-Nord-pdc@developpement-durable.gouv.fr

Le logement en 2008 en région Nord - Pas-de-Calais



Avril 2009