

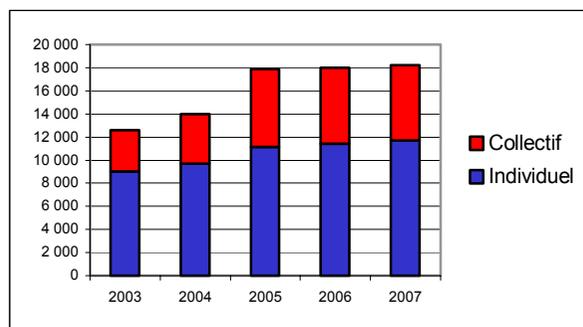
CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

Logements commencés en 2007

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%07/06
Logements commencés	11 352	7 653	19 005	+3,3
Logements ordinaires	10 678	7 515	18 193	+1,2
Individuel pur	3 431	3 515	6 946	+0,3
Individuel groupé	2 876	1 899	4 775	+6,6
Total individuel	6 307	5 414	11 721	+2,8
Collectif	4 371	2 101	6 472	-1,6
Logements en résidence	674	138	812	+90,6

Source : DRE - Sitadel

Evolution annuelle des logements commencés de 2003 à 2007



Source : DRE - Sitadel

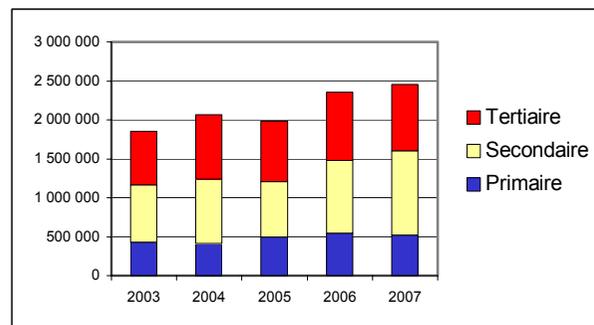
CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX À USAGE AUTRE QU'HABITATION

Surface de locaux commencés en 2007 (en m²)

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%07/06
Secteur primaire				
Bât. agricoles hors stock	168 554	246 863	415 417	-4,9
Bât. de stockage agricole	58 213	45 117	103 330	-3,1
Secteur secondaire				
Ouvrages spéciaux	3 923	14 863	18 786	ns
Bâtiments industriels	693 923	260 460	954 383	+11,7
Bât. de stockage non agr.	58 855	56 329	115 184	+42,2
Secteur tertiaire				
Bâtiments commerciaux	156 911	73 950	230 861	-18,3
Garage Stationnement	4 218	627	4 845	ns
Transport Poste Télécom	1 631	1 134	2 765	-57,5
Bureaux	153 983	45 081	199 064	+23,9
Bâtiments d'enseignement	61 044	32 433	93 477	-41,3
Bât. de culture et loisir	59 927	40 375	100 302	-14,9
Bâtiments de santé	121 568	26 709	148 277	+29,6
Bât. hygiène, action soc.	36 295	8 883	45 178	ns
Hôtels et autres héberg.	11 889	14 160	26 049	+94,7
TOTAL	1 590 934	866 984	2 457 918	4,2

Source : DRE - Sitadel

Evolution annuelle de la surface des locaux commencés de 2003 à 2007 (en m²)



Source : DRE - Sitadel

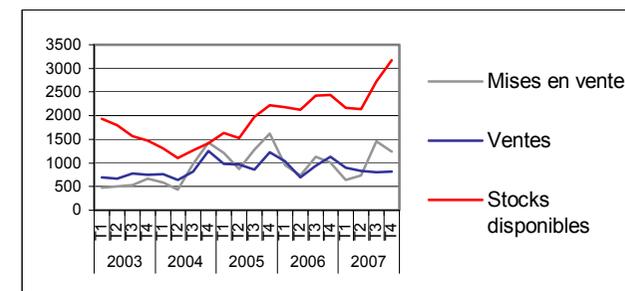
COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

Mises en vente, ventes et prix de vente en 2007 Stocks fin 2007

	Mises en vente	Ventes	Stocks fin 2007	Prix de vente (€/m²)	%07/06 Prix de vente
Logements individuels	1 240	1 025	789	2 390	+1,7
Moins de 4 pièces	111	114	45	2 683	-10,6
4 pièces ou plus	1 129	911	744	2 334	+0,5
Logements collectifs	2 823	2 328	2 383	2 958	+7,1
1 ou 2 pièces	1 135	1 132	753	3 465	+6,0
3 pièces	1 172	893	1 166	2 920	+7,0
4 pièces ou plus	516	303	464	2 878	+10,1

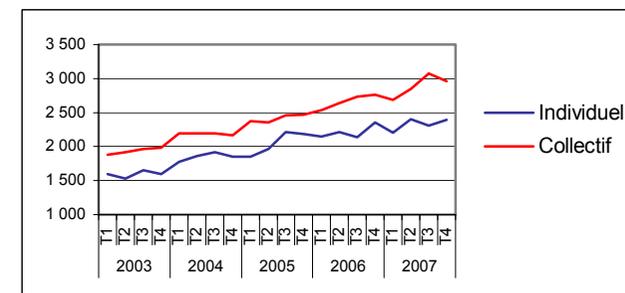
Source : DRE - ECLN

Evolutions trimestrielles de 2003 à 2007



Source : DRE - ECLN

Evolution du prix de vente de 2003 à 2007 (en €/m²)



Source : DRE - ECLN

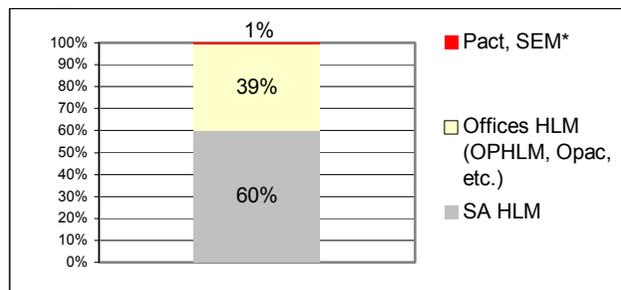
PARC LOCATIF SOCIAL

Logements proposés à la location au 1^{er} janvier 2007

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%07/06
Logements proposés à la location	214 369	102 261	316 630	+0,8
Logements collectifs	145 265	58 652	203 917	+0,3
Logements < 10 ans	19 725	14 097	33 822	-2,8
1 à 2 pièces	54 291	24 567	78 858	-0,3
3 pièces	69 781	37 286	107 067	+0,3
4 pièces ou plus	91 152	40 502	131 654	+1,9
Emménagements	23 857	12 048	35 905	+0,4
Taux de mobilité (%)	10,0	10,6	10,2	///
Logements vacants	1 968	2 445	4 413	+8,3
Taux de vacance (%)	0,9	2,4	1,4	///

Source : DRE - EPLS

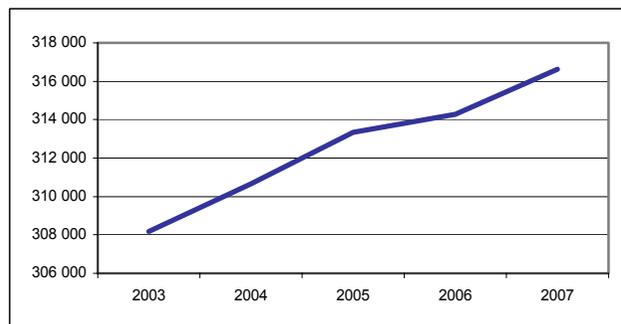
Répartition des logements selon la catégorie d'organisme au 1^{er} janvier 2007



Source : DRE - EPLS

* SEM : société d'économie mixte - Pact : centre de protection amélioration transformation de l'habitat

Evolution du nombre de logements sociaux proposés à la location dans la région de 2003 à 2007



Source : DRE - EPLS

LOGEMENTS AIDÉS

Logements financés sur des crédits de l'État en 2007

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%07/06
Sites Anru*				
PLUS*	146	111	257	-1,9
PLAI*	7	0	7	ns
Hors sites Anru				
PLUS	3 034	2 118	5 152	+5,2
PLAI	321	162	483	+78,2

Source : Ministère du Logement

* Anru : Agence nationale pour la rénovation urbaine

PLUS : Prêt locatif à usage social

PLAI : Prêt locatif aidé d'insertion

Publications régionales

Résultats de la construction neuve
(publication mensuelle)

La commercialisation des logements neufs
(publication trimestrielle)

Le parc locatif social au 1^{er} janvier
(synthèse et analyse chiffrée - publications annuelles)

Ces publications sont disponibles en ligne sur le site Internet de la DRE Nord - Pas-de-Calais :

<http://www.nord.equipement.gouv.fr/>

Pour en savoir plus

Direction régionale de l'Équipement
Service Gestion et Procédures
Cellule Applications Statistiques
44, rue de Tournai
BP 259
59019 Lille Cedex

Téléphone : 03 20 13 48 30

Télécopie : 03 20 13 48 45

E-mail : ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr



Le logement en 2007 en région Nord - Pas-de-Calais

