

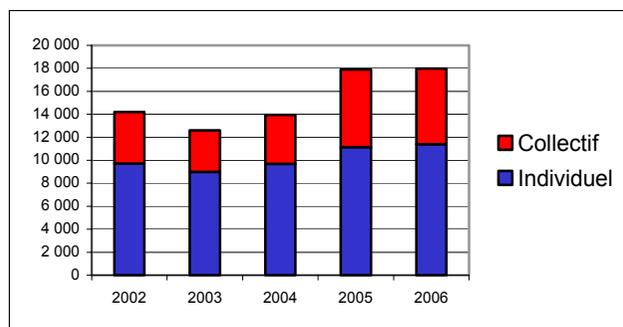
CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

Logements commencés en 2006

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%06/05
Logements commencés	10 104	8 301	18 405	-1,3
Logements ordinaires	9 882	8 097	17 979	+0,4
Individuel pur	2 969	3 956	6 925	+5,3
Individuel groupé	2 629	1 850	4 479	-2,2
Total individuel	5 598	5 806	11 404	+2,2
Collectif	4 284	2 291	6 575	-2,5
Logements en résidence	222	204	426	-42,6

Source : DRE - Sitadel

Evolution annuelle des logements commencés de 2002 à 2006



Source : DRE - Sitadel

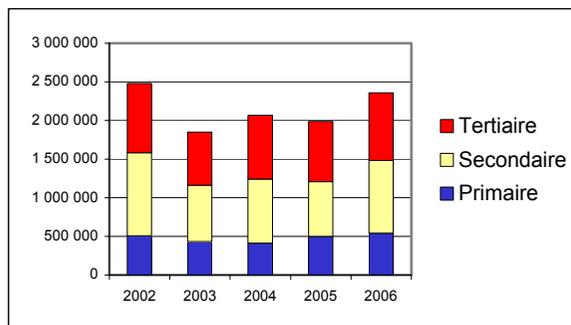
CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX À USAGE AUTRE QU'HABITATION

Surface de locaux commencés en 2006 (en m²)

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%06/05
Secteur primaire				
Bât. agricoles hors stock	187 314	249 513	436 827	+1,7
Bât. de stockage agricole	67 807	38 844	106 651	+54,6
Secteur secondaire				
Ouvrages spéciaux	3 066	1 385	4 451	-45,5
Bâtiments industriels	438 571	415 699	854 270	+32,5
Bât. de stockage non agr.	53 587	27 427	81 014	+44,8
Secteur tertiaire				
Bâtiments commerciaux	146 939	135 479	282 418	+32,3
Garage Stationnement	866	154	1 020	-91,4
Transport Poste Télécom	6 382	122	6 504	ns
Bureaux	124 242	36 435	160 677	+1,5
Bâtiments d'enseignement	102 019	57 327	159 346	+35,8
Bât. de culture et loisir	82 327	35 515	117 842	+16,9
Bâtiments de santé	50 303	64 088	114 391	-16,4
Bât. hygiène, action soc.	11 205	8 325	19 530	-26,2
Hôtels et autres héberg.	1 569	11 810	13 379	+13,6
TOTAL	1 276 197	1 082 123	2 358 320	+18,7

Source : DRE - Sitadel

Evolution annuelle de la surface des locaux commencés de 2002 à 2006



Source : DRE - Sitadel

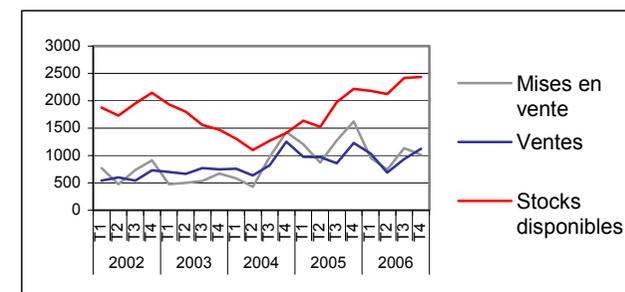
COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

Mises en vente, ventes et prix de vente en 2006 Stocks fin 2006

	Mises en vente	Ventes	Stocks fin 2006	Prix de vente (€/m²)	%06/05 Prix de vente
Logements individuels	1 248	1 168	552	2 350	+7,7
Moins de 4 pièces	102	107	40	3 000	+22,4
4 pièces ou plus	1 146	1 161	512	2 322	+7,4
Logements collectifs	2 600	2 614	1 885	2 762	+11,9
1 ou 2 pièces	1 235	1 391	714	2 852	+9,3
3 pièces	1 095	985	888	2 730	+15,9
4 pièces ou plus	270	238	283	2 635	+8,3

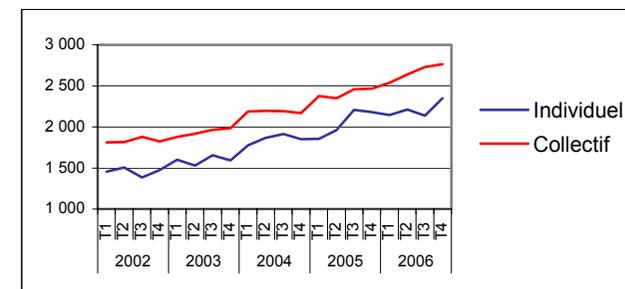
Source : DRE - ECLN

Evolutions trimestrielles de 2002 à 2006



Source : DRE - ECLN

Evolution du prix de vente de 2002 à 2006 (€/m²)



Source : DRE - ECLN

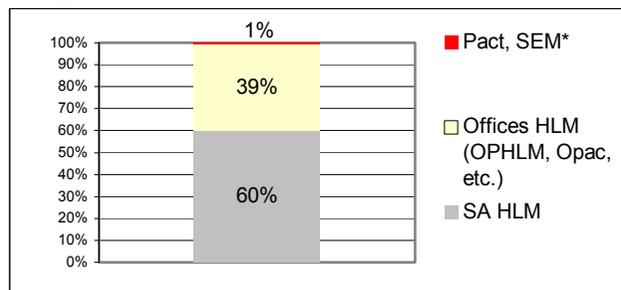
PARC LOCATIF SOCIAL

Logements proposés à la location au 1^{er} janvier 2006

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%06/05
Logements proposés à la location	212 954	101 311	314 265	+0,3
Logements collectifs	144 926	58 401	203 327	-0,2
Logements < 10 ans	20 474	14 307	34 781	-7,5
1 à 2 pièces	54 789	24 320	79 109	+0,5
3 pièces	36 906	69 887	106 793	+0,4
4 pièces ou plus	89 035	40 188	129 223	+0,7
Emménagements	23 698	12 062	35 760	-3,6
Taux de mobilité (%)	10,2	10,7	10,4	///
Logements vacants	1 952	2 122	4 074	+2,2
Taux de vacance (%)	0,9	2,1	1,3	///

Source : DRE - EPLS

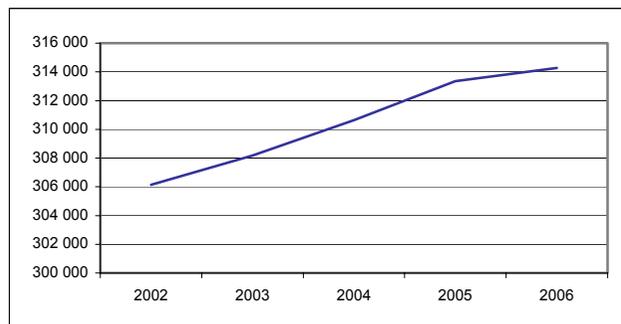
Répartition des logement selon la catégorie d'organisme au 1^{er} janvier 2006



Source : DRE - EPLS

* SEM : société d'économie mixte - Pact : centre de protection amélioration transformation de l'habitat

Evolution du nombre total de logements sociaux dans la région de 2002 à 2006



Source : DRE - EPLS

LOGEMENTS AIDÉS

Logements financés sur des crédits de l'État en 2006

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%06/05
Sites Anru*				
PLUS*	128	134	262	-64,6
PLAI*	0	0	0	-100,0
Hors sites Anru				
PLUS	2 713	2 183	4 896	+5,3
PLAI	169	102	271	-21,9

Source : Ministère du Logement

* Anru : Agence nationale pour la rénovation urbaine

PLUS : Prêt locatif à usage social

PLAI : Prêt locatif aidé d'insertion

Publications régionales

Résultats de la construction neuve
(publication mensuelle)

La commercialisation des logements neufs
(publication trimestrielle)

Le parc locatif social au 1^{er} janvier
(synthèse et analyse chiffrée - publications annuelles)

Ces publications sont disponibles en ligne sur le site Internet de la DRE Nord - Pas-de-Calais :

<http://www.nord.equipement.gouv.fr/>

Pour en savoir plus

Direction régionale de l'Équipement
Service Gestion et Procédures
Cellule Applications Statistiques
44, rue de Tournai
BP 259
59019 Lille Cedex

Téléphone : (00-33) 0-320-134-830

Télécopie : (00-33)0-320-134-845

E-mail : ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr



Le logement en 2006 en région Nord - Pas-de-Calais



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Mai 2007