



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais d'avril 2015

juin
2015

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications
conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements évoluent. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais

	avril 2015 (provisoire)	février 2015 à avril 2015	variation (1) en %	mai 2014 à avril 2015	variation (2) en %
Logements autorisés	1 072	3 653	-16,4	15 388	-14,6
Individuels	598	1 755	-7,4	6 562	-9,8
individuels purs	394	1 101	1,2	4 326	3,9
individuels groupés	204	654	-19,0	2 236	-28,2
Collectifs et en résidence	474	1 898	-23,3	8 826	-17,8
Logements commencés	1 061	4 104	6,7	15 939	-9,1
Individuels	512	1 632	-8,2	6 665	-15,0
individuels purs	368	1 093	2,5	3 924	-12,7
individuels groupés	144	539	-24,2	2 741	-18,2
Collectifs et en résidence	549	2 472	19,4	9 274	-4,3

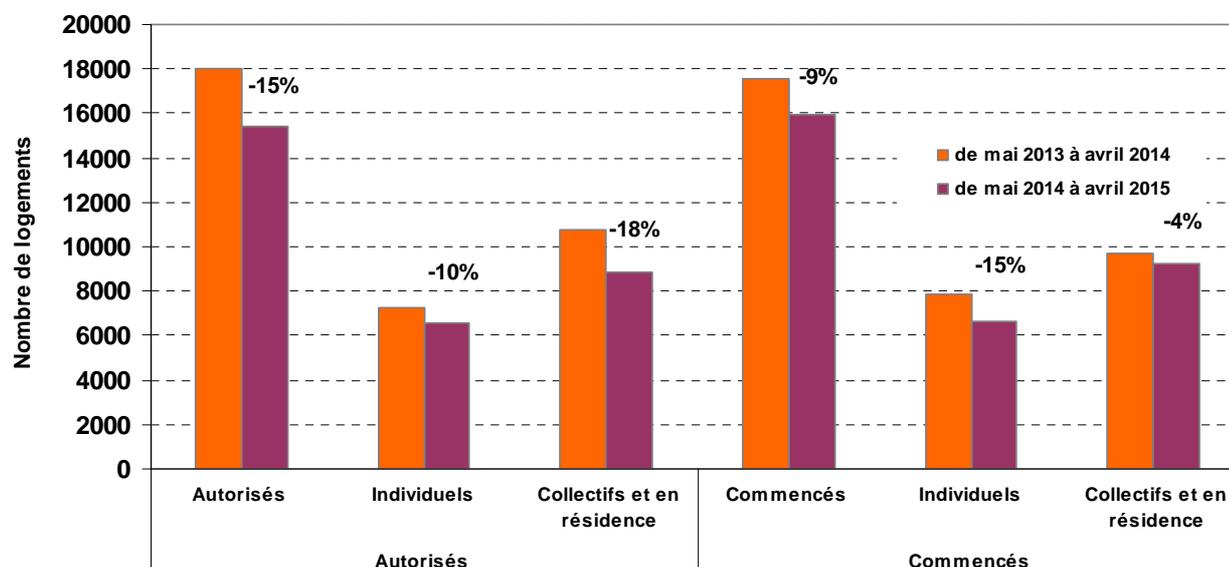
Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin avril 2015

(1) (février 2015 à avril 2015) / (février 2014 à avril 2014)

(2) (mai 2014 à avril 2015) / (mai 2013 à avril 2014)

Logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais durant les 24 derniers mois

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin avril 2015

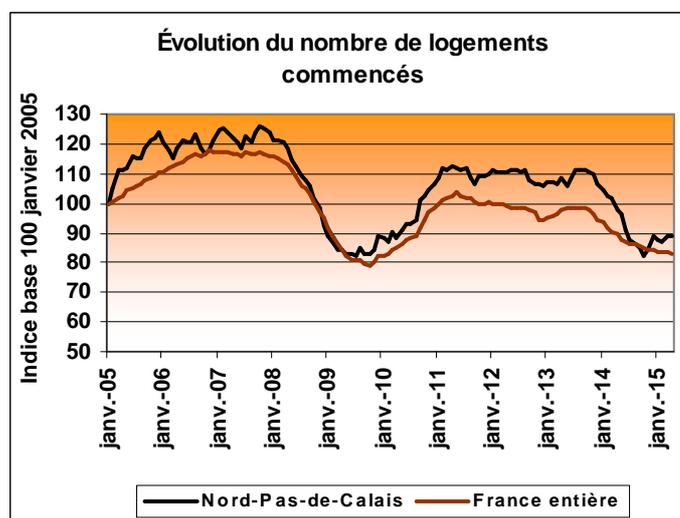
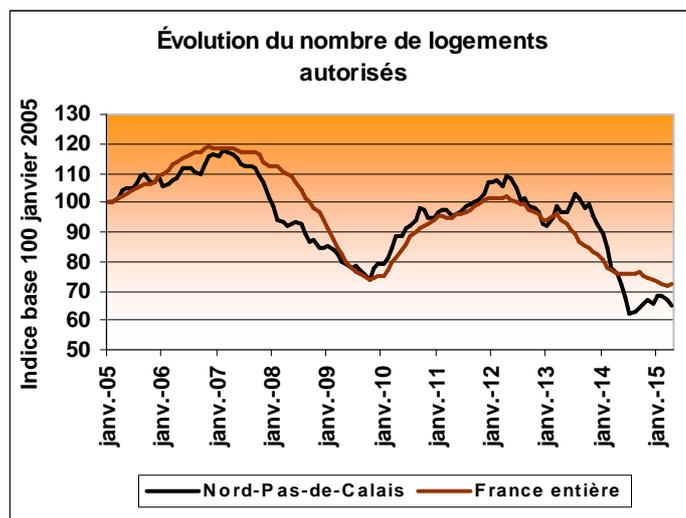


Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés selon le type de logement

		autorisés			commencés		
		avril 2015 (provisoire)	mai 2014 à avril 2015	variation (1) en %	avril 2015 (provisoire)	mai 2014 à avril 2015	variation (1) en %
Nord	Ensemble des logements	471	9 943	-21,7	676	11 043	-6,5
	individuels purs	204	2 219	5,6	184	1 977	-11,5
	individuels groupés	61	1 196	-35,2	89	1 638	-21,3
	collectifs et en résidence	206	6 528	-25,4	403	7 428	-1,0
Pas-de-Calais	Ensemble des logements	601	5 445	2,3	385	4 896	-14,3
	individuels purs	190	2 107	2,1	184	1 947	-13,9
	individuels groupés	143	1 040	-18,0	55	1 103	-12,9
	collectifs et en résidence	268	2 298	15,4	146	1 846	-15,6
Nord-Pas-de-Calais	Ensemble des logements	1 072	15 388	-14,6	1 061	15 939	-9,1
	individuels purs	394	4326	3,9	368	3 924	-12,7
	individuels groupés	204	2236	-28,2	144	2 741	-18,2
	collectifs et en résidence	474	8826	-17,8	549	9 274	-4,3
France entière	Ensemble des logements	28 748	365 609	-5,0	27 694	347 863	-7,5
	individuels purs	8 942	109 796	-2,2	8 885	101 667	-10,6
	individuels groupés	3 188	43 347	-8,3	2 819	37 032	-20,5
	collectifs et en résidence	16 618	212 466	-5,7	15 990	209 164	-3,1

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin avril 2015

(1) (mai 2014 à avril 2015) / (mai 2013 à avril 2014)



Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin avril 2015

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces nouveaux indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.