N° 39
Novembre
2021

Construction de logements en Hauts-de-France
Résultats chiffrés à fin septembre 2021

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		octobre 2020 à septembre 2021	variation (1) en %	octobre 2020 à septembre 2021	variation (1) en %
Région Hauts-de-France	**Ensemble des logements**	**30 410**	**14,0**	**23 069**	**7,5**
	individuels purs	8 253	28,9	6 372	12,5
	individuels groupés	4 960	-3,8	3 314	-1,1
	collectifs et en résidence	17 197	13,8	13 383	7,5
Département de l'Aisne	**Ensemble des logements**	**1 263**	**2,6**	**1 267**	**24,8**
	individuels purs	600	24,0	443	1,6
	individuels groupés	126	-22,7	154	57,1
	collectifs et en résidence	537	-8,0	670	39,3
Département du Nord	**Ensemble des logements**	**14 633**	**13,7**	**12 315**	**19,4**
	individuels purs	2 829	28,4	2 232	20,8
	individuels groupés	1 969	-11,6	1 500	0,9
	collectifs et en résidence	9 835	16,5	8 583	23,0
Département de l'Oise	**Ensemble des logements**	**3 839**	**-8,4**	**2 986**	**7,2**
	individuels purs	1 299	37,6	929	5,4
	individuels groupés	758	-23,4	553	4,7
	collectifs et en résidence	1 782	-21,1	1 504	9,2
Département du Pas-de-Calais	**Ensemble des logements**	**8 137**	**32,5**	**4 699**	**-5,8**
	individuels purs	2 612	24,8	2 021	4,6
	individuels groupés	1 834	18,9	883	-6,4
	collectifs et en résidence	3 691	47,3	1 795	-15,0
Département de la Somme	**Ensemble des logements**	**2 538**	**13,7**	**1 802**	**-23,9**
	individuels purs	913	34,5	747	31,7
	individuels groupés	273	16,2	224	-24,3
	collectifs et en résidence	1 352	2,5	831	-44,8
France entière (hors Mayotte)	**Ensemble des logements**	**463 985**	**15,6**	**387 633**	**8,2**
	individuels purs	155 340	26,6	122 455	12,2
	individuels groupés	52 262	18,2	36 957	3,6
	collectifs et en résidence	256 383	9,3	228 221	7,0

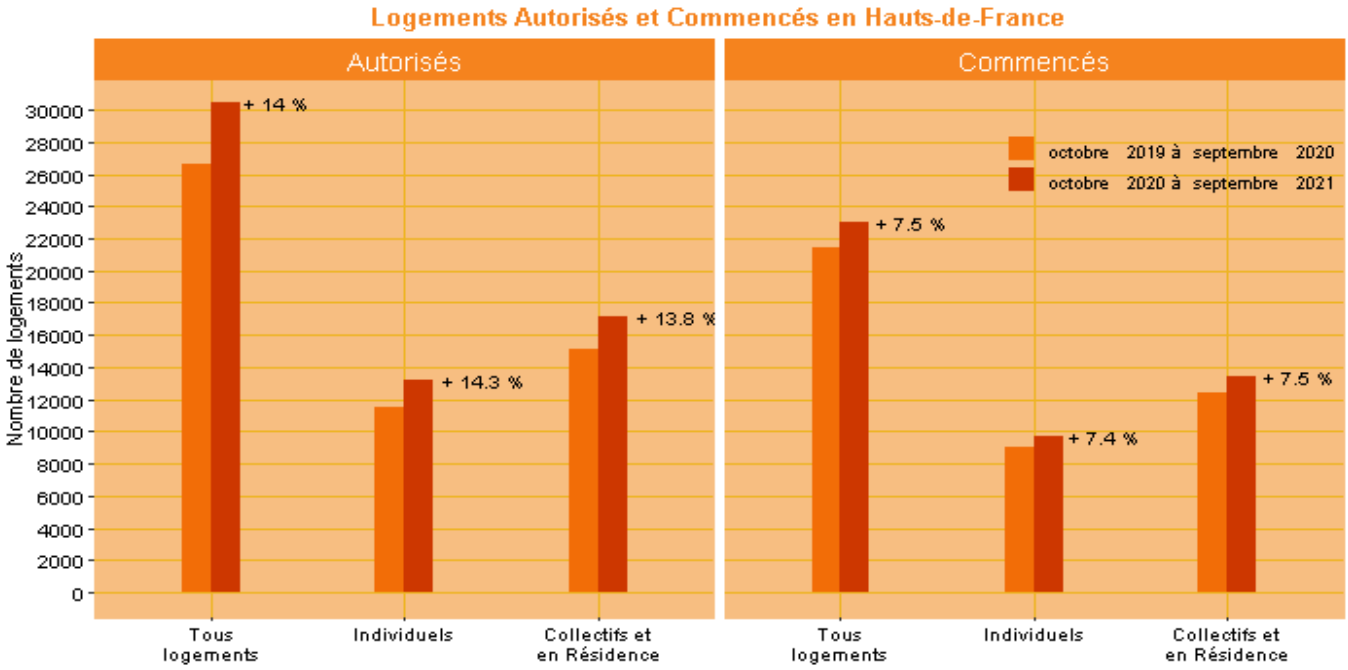
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2021

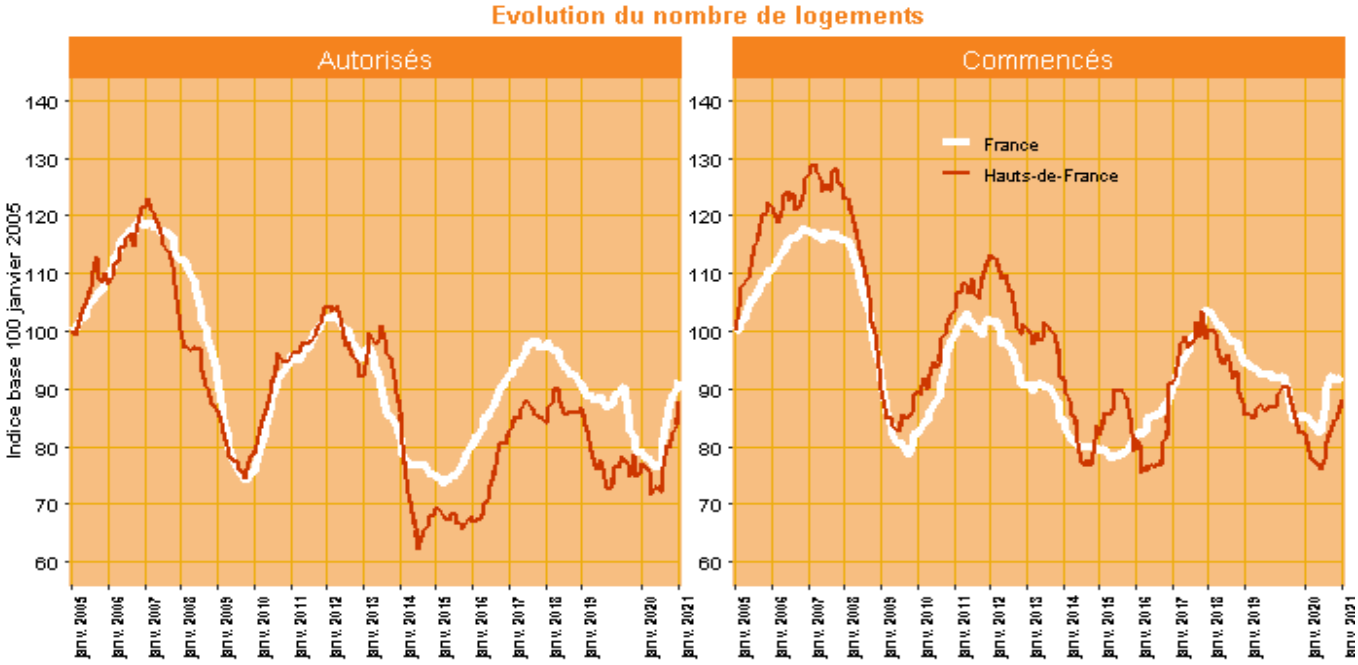
(1) (octobre 2020 à septembre 2021) / (octobre 2019 à septembre 2020)

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/





Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin Septembre 2021

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SDES.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395