

# Construction de logements en Hauts-de-France

## Résultats chiffrés à fin septembre 2019

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

### Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

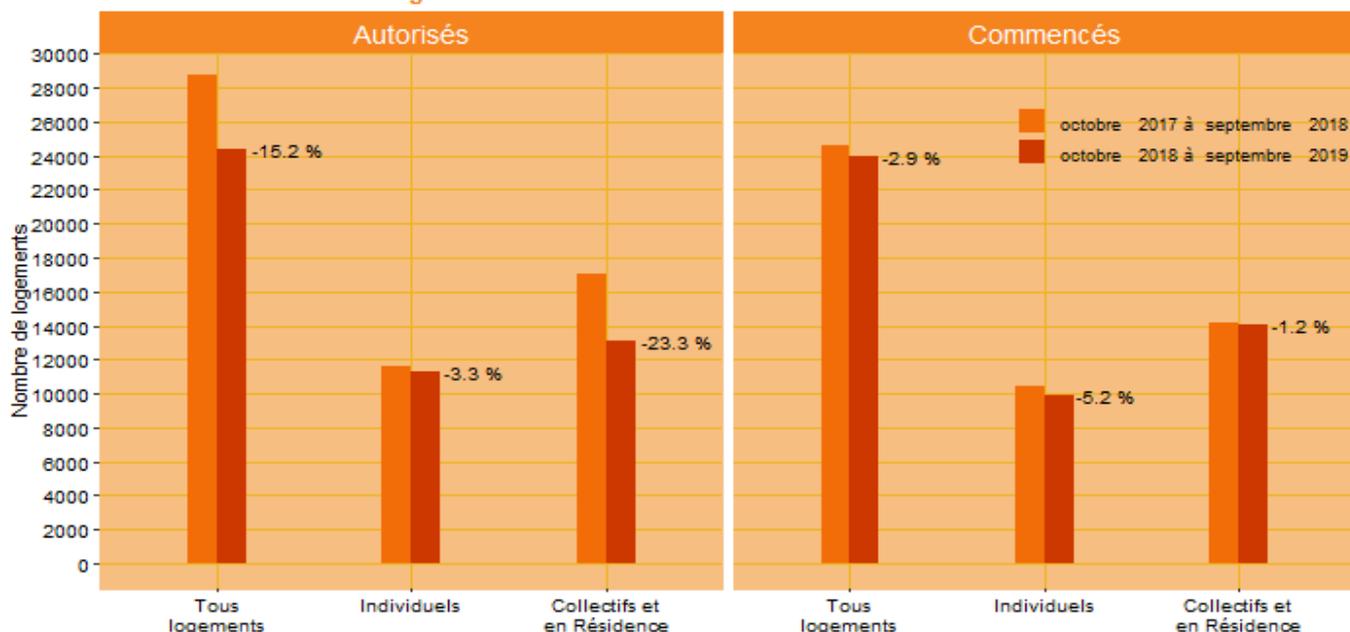
|                                  |                               | AUTORISÉS                           |                                  | COMMENCÉS                           |                                  |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
|                                  |                               | octobre 2018<br>à<br>septembre 2019 | variation <sup>(1)</sup><br>en % | octobre 2018<br>à<br>septembre 2019 | variation <sup>(1)</sup><br>en % |
| Région<br>Hauts-de-France        | <b>Ensemble des logements</b> | <b>24 334</b>                       | <b>-15,2</b>                     | <b>23 937</b>                       | <b>-2,9</b>                      |
|                                  | individuels purs              | 7 099                               | -4,6                             | 6 476                               | -8,5                             |
|                                  | individuels groupés           | 4 147                               | -0,8                             | 3 454                               | 1,6                              |
|                                  | collectifs et en résidence    | 13 088                              | -23,3                            | 14 007                              | -1,2                             |
| Département de<br>l'Aisne        | <b>Ensemble des logements</b> | <b>1 479</b>                        | <b>22,8</b>                      | <b>1 075</b>                        | <b>-10,3</b>                     |
|                                  | individuels purs              | 581                                 | -3,6                             | 524                                 | -6,4                             |
|                                  | individuels groupés           | 140                                 | -33,3                            | 152                                 | -2,6                             |
|                                  | collectifs et en résidence    | 758                                 | 93,9                             | 399                                 | -17,4                            |
| Département du<br>Nord           | <b>Ensemble des logements</b> | <b>12 417</b>                       | <b>-18,9</b>                     | <b>12 491</b>                       | <b>1,4</b>                       |
|                                  | individuels purs              | 2 443                               | 1,3                              | 2 184                               | -4,2                             |
|                                  | individuels groupés           | 2 051                               | 7,4                              | 1 613                               | -0,4                             |
|                                  | collectifs et en résidence    | 7 923                               | -27,9                            | 8 694                               | 3,3                              |
| Département de<br>l'Oise         | <b>Ensemble des logements</b> | <b>2 579</b>                        | <b>-8,4</b>                      | <b>2 443</b>                        | <b>-0,8</b>                      |
|                                  | individuels purs              | 950                                 | -5,8                             | 875                                 | -1,9                             |
|                                  | individuels groupés           | 325                                 | -24,6                            | 278                                 | -11,5                            |
|                                  | collectifs et en résidence    | 1 304                               | -5,2                             | 1 290                               | 2,7                              |
| Département du<br>Pas-de-Calais  | <b>Ensemble des logements</b> | <b>5 240</b>                        | <b>-18,8</b>                     | <b>5 314</b>                        | <b>-5,8</b>                      |
|                                  | individuels purs              | 2 384                               | -6,1                             | 2 198                               | -12,8                            |
|                                  | individuels groupés           | 1 228                               | -3,2                             | 1 097                               | 2,3                              |
|                                  | collectifs et en résidence    | 1 628                               | -38,4                            | 2 019                               | -1,3                             |
| Département de<br>la Somme       | <b>Ensemble des logements</b> | <b>2 619</b>                        | <b>-10,3</b>                     | <b>2 614</b>                        | <b>-13,8</b>                     |
|                                  | individuels purs              | 741                                 | -15,6                            | 695                                 | -15,5                            |
|                                  | individuels groupés           | 403                                 | 10,7                             | 314                                 | 30,8                             |
|                                  | collectifs et en résidence    | 1 475                               | -12,2                            | 1 605                               | -18,6                            |
| France entière<br>(hors Mayotte) | <b>Ensemble des logements</b> | <b>438 074</b>                      | <b>-5,9</b>                      | <b>410 671</b>                      | <b>-3,5</b>                      |
|                                  | individuels purs              | 133 942                             | 0,0                              | 121 265                             | -4,2                             |
|                                  | individuels groupés           | 48 296                              | -2,9                             | 41 732                              | -0,8                             |
|                                  | collectifs et en résidence    | 255 836                             | -9,3                             | 247 674                             | -3,7                             |

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2019

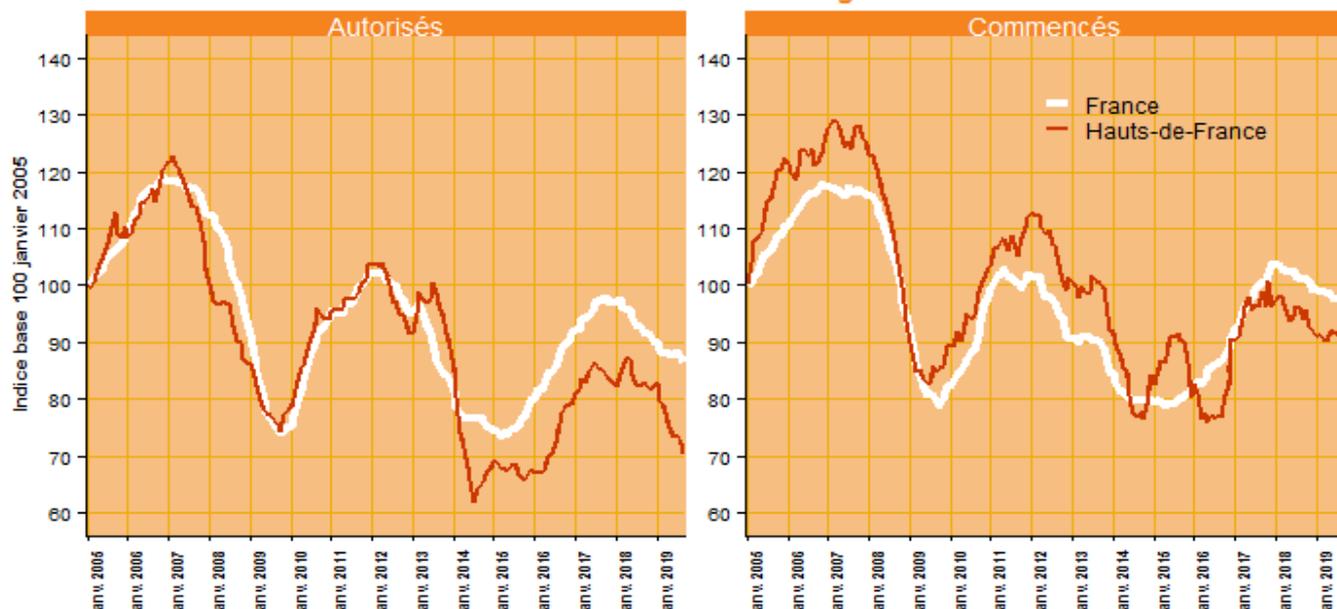
(1) (octobre 2018 à septembre 2019) / (octobre 2017 à septembre 2018)



## Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



## Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sit@del2](http://sit@del2), estimations en date réelle à fin septembre 2019

### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](http://site.dses).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

### Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259  
59019 LILLE Cedex  
56 rue Jules Barni  
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :  
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :  
[dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr)

ISBN papier : XXXX-XXXX  
ISSN en ligne : 2555-4395