

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin novembre 2021

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

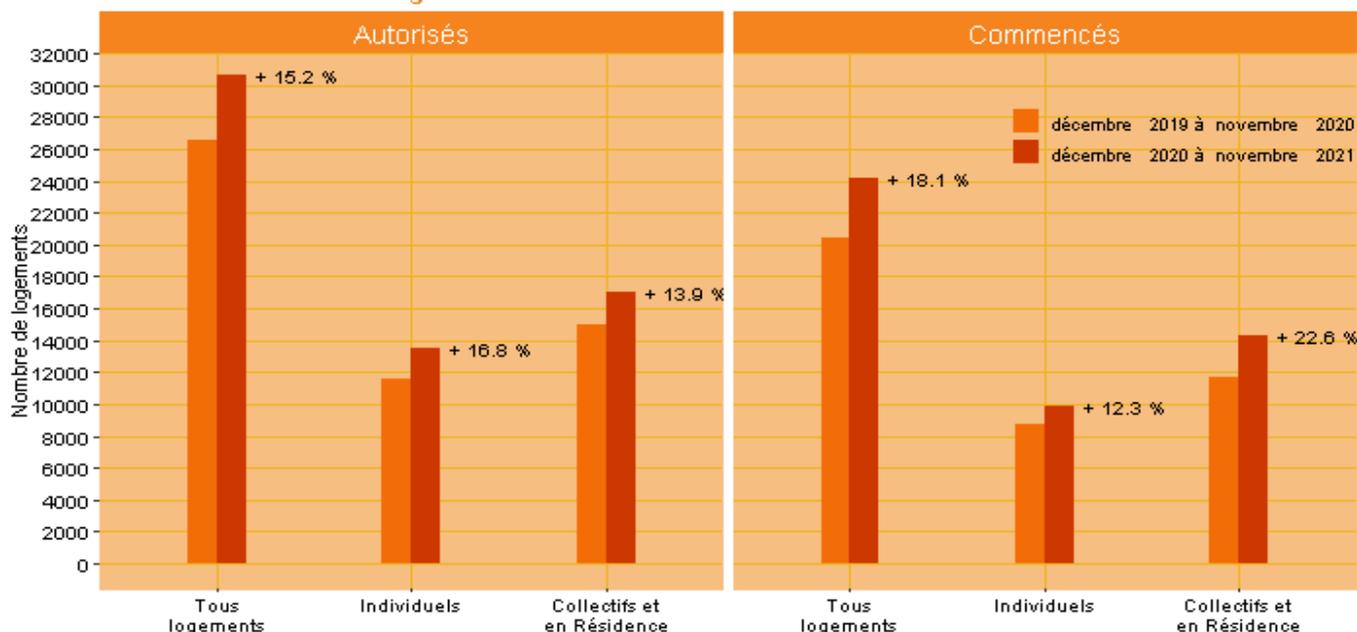
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		décembre 2020 à novembre 2021	variation ⁽¹⁾ en %	décembre 2020 à novembre 2021	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	30 605	15,2	24 168	18,1
	individuels purs	8 477	28,6	6 595	19,7
	individuels groupés	5 088	1,4	3 287	-0,2
	collectifs et en résidence	17 040	13,9	14 286	22,6
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 404	11,5	1 357	43,0
	individuels purs	633	36,7	465	11,5
	individuels groupés	95	-43,1	142	35,2
	collectifs et en résidence	676	7,5	750	75,6
Département du Nord	Ensemble des logements	13 550	0,9	12 773	29,9
	individuels purs	2 831	24,5	2 277	25,6
	individuels groupés	1 925	-13,1	1 456	0,0
	collectifs et en résidence	8 794	-1,6	9 040	37,8
Département de l'Oise	Ensemble des logements	4 041	5,5	3 192	16,0
	individuels purs	1 410	45,2	1 007	22,4
	individuels groupés	743	-20,9	572	9,0
	collectifs et en résidence	1 888	-1,8	1 613	14,9
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	9 203	51,0	5 150	8,0
	individuels purs	2 728	27,4	2 087	11,5
	individuels groupés	2 069	37,5	920	1,7
	collectifs et en résidence	4 406	80,0	2 143	7,5
Département de la Somme	Ensemble des logements	2 407	22,4	1 696	-21,3
	individuels purs	875	17,6	759	30,0
	individuels groupés	256	31,3	197	-35,0
	collectifs et en résidence	1 276	24,1	740	-41,6
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	469 995	17,5	391 776	10,8
	individuels purs	157 387	26,7	124 768	15,8
	individuels groupés	53 889	24,6	36 711	2,5
	collectifs et en résidence	258 719	11,4	230 297	9,6

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2021

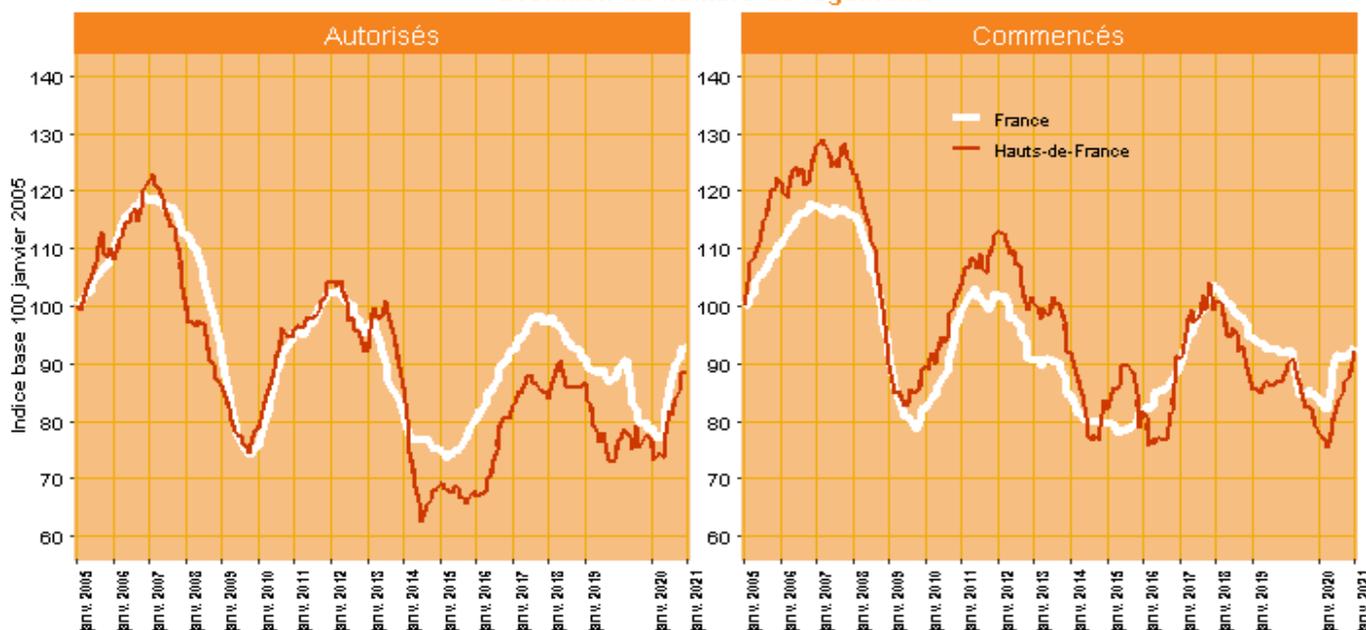
(1) (décembre 2020 à novembre 2021) / (décembre 2019 à novembre 2020)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin Novembre 2021

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](http://site.du.sdes).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395