

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin novembre 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

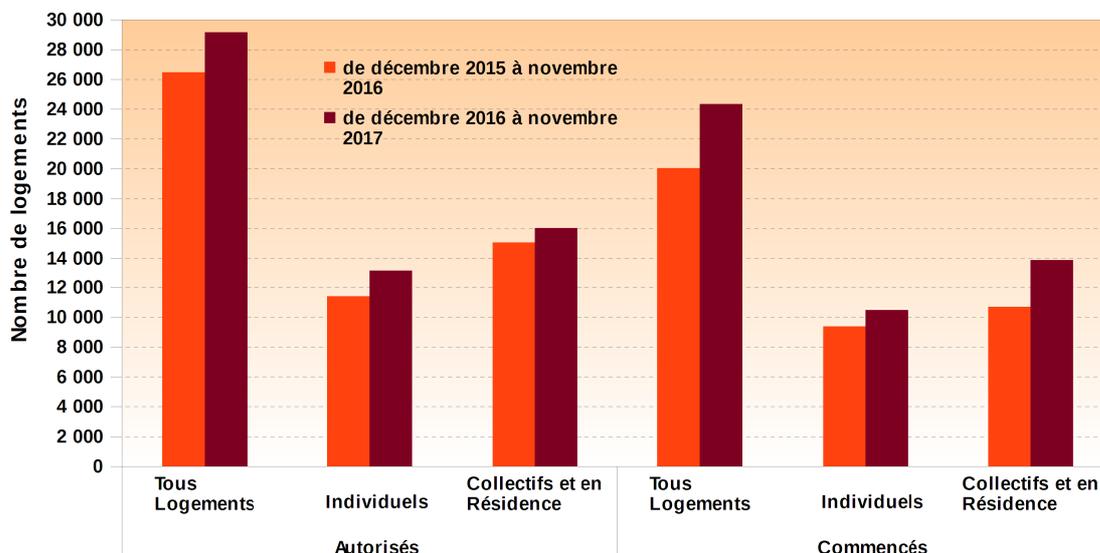
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		décembre 2016 à novembre 2017	variation ⁽¹⁾ en %	décembre 2016 à novembre 2017	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	29 156	10,1	24 354	21,5
	individuels purs	8 665	15,4	7 483	16,2
	individuels groupés	4 461	14,8	2 976	1,5
	collectifs et en résidence	16 030	6,3	13 895	30,1
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 260	-9,4	1 186	17,4
	individuels purs	738	16,4	637	15,0
	individuels groupés	115	-18,4	78	-14,3
	collectifs et en résidence	407	-33,8	471	29,0
Département du Nord	Ensemble des logements	14 042	14,4	11 500	30,0
	individuels purs	2 834	25,9	2 331	24,5
	individuels groupés	2 297	23,0	1 478	8,0
	collectifs et en résidence	8 911	9,3	7 691	37,2
Département de l'Oise	Ensemble des logements	3 197	8,8	2 581	-3,8
	individuels purs	1 128	4,1	996	4,4
	individuels groupés	420	21,4	270	-36,2
	collectifs et en résidence	1 649	9,4	1 315	0,8
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	7 242	13,9	5 760	15,9
	individuels purs	2 991	15,4	2 635	17,7
	individuels groupés	1 379	7,0	996	16,6
	collectifs et en résidence	2 872	16,0	2 129	13,4
Département de la Somme	Ensemble des logements	3 415	-2,8	3 327	30,8
	individuels purs	974	3,0	884	8,1
	individuels groupés	250	2,9	154	-21,4
	collectifs et en résidence	2 191	-5,8	2 289	49,7
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	504 214	11,4	418 158	15,7
	individuels purs	148 873	15,0	129 770	16,0
	individuels groupés	50 136	2,7	38 771	8,4
	collectifs et en résidence	305 205	11,3	249 617	16,8

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2017

(1) (décembre 2016 à novembre 2017) / (décembre 2015 à novembre 2016)

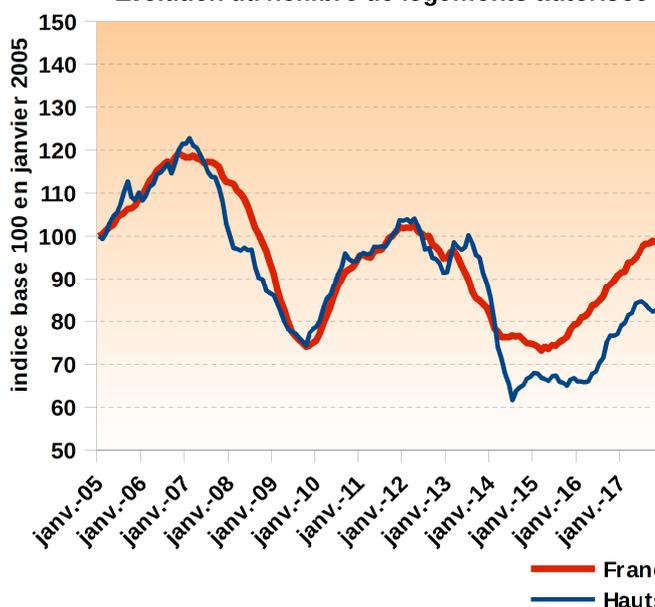


Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France

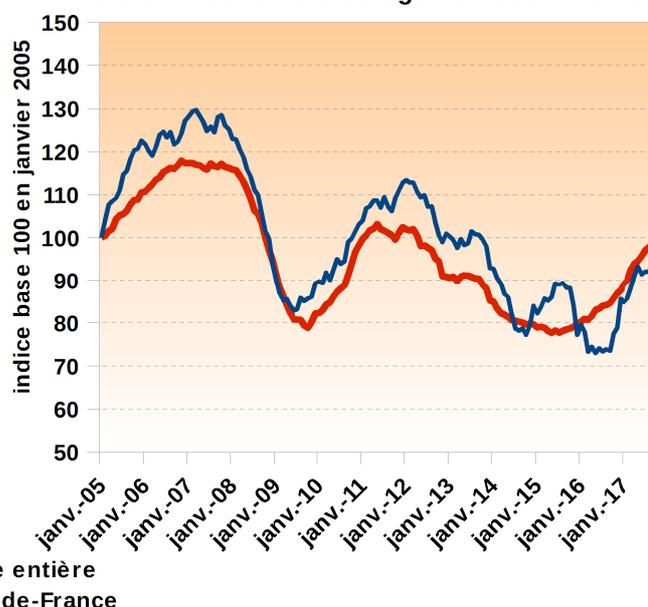


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2017

Évolution du nombre de logements autorisés



Évolution du nombre de logements commencés



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395