N° 25
Juillet
2022

Construction de logements en Hauts-de-France
Résultats chiffrés à fin mai 2022

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		juin 2021 à mai 2022	variation (1) en %	juin 2021 à mai 2022	variation (1) en %
Région Hauts-de-France	**Ensemble des logements**	**35 917**	**28,8**	**25 142**	**13,6**
	individuels purs	9 027	17,6	7 104	14,8
	individuels groupés	6 965	41,5	3 575	-6,1
	collectifs et en résidence	19 925	30,4	14 463	19,3
Département de l'Aisne	**Ensemble des logements**	**1 551**	**9,8**	**1 084**	**-10,1**
	individuels purs	704	33,6	520	17,6
	individuels groupés	203	65,0	98	-24,0
	collectifs et en résidence	644	-15,6	466	-26,6
Département du Nord	**Ensemble des logements**	**16 004**	**21,3**	**11 824**	**5,0**
	individuels purs	2 854	7,9	2 280	8,1
	individuels groupés	2 404	27,0	1 424	-13,9
	collectifs et en résidence	10 746	24,1	8 120	8,2
Département de l'Oise	**Ensemble des logements**	**5 342**	**37,6**	**3 435**	**21,9**
	individuels purs	1 528	36,3	1 151	32,8
	individuels groupés	1 629	49,7	627	10,2
	collectifs et en résidence	2 185	30,6	1 657	20,0
Département du Pas-de-Calais	**Ensemble des logements**	**10 322**	**47,1**	**6 146**	**27,2**
	individuels purs	3 058	26,5	2 389	19,0
	individuels groupés	2 273	42,8	1 199	5,7
	collectifs et en résidence	4 991	66,0	2 558	51,5
Département de la Somme	**Ensemble des logements**	**2 698**	**13,6**	**2 653**	**32,4**
	individuels purs	883	-8,6	764	0,1
	individuels groupés	456	100,0	227	-29,5
	collectifs et en résidence	1 359	15,2	1 662	80,8
France entière (hors Mayotte)	**Ensemble des logements**	**502 766**	**16,4**	**388 312**	**0,5**
	individuels purs	163 870	15,0	131 828	11,4
	individuels groupés	63 093	28,1	38 031	0,5
	collectifs et en résidence	275 803	14,8	218 453	-5,1

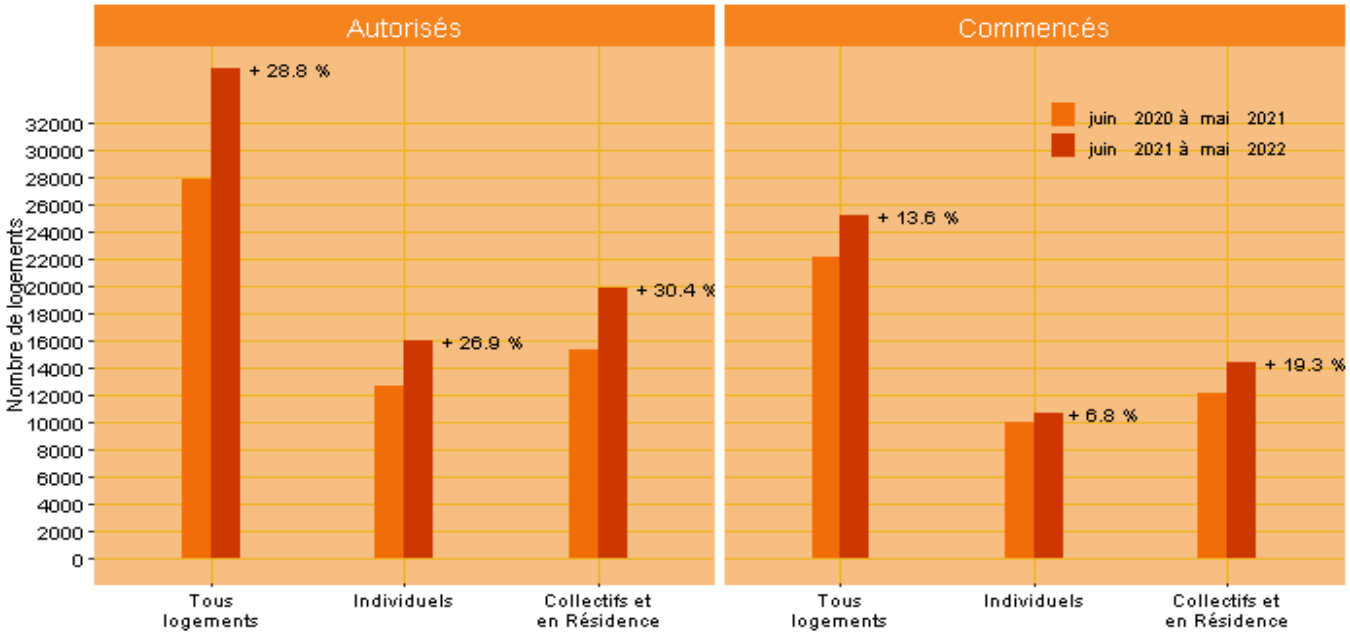
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mai 2022

(1) (juin 2021 à mai 2022) / (juin 2020 à mai 2021)

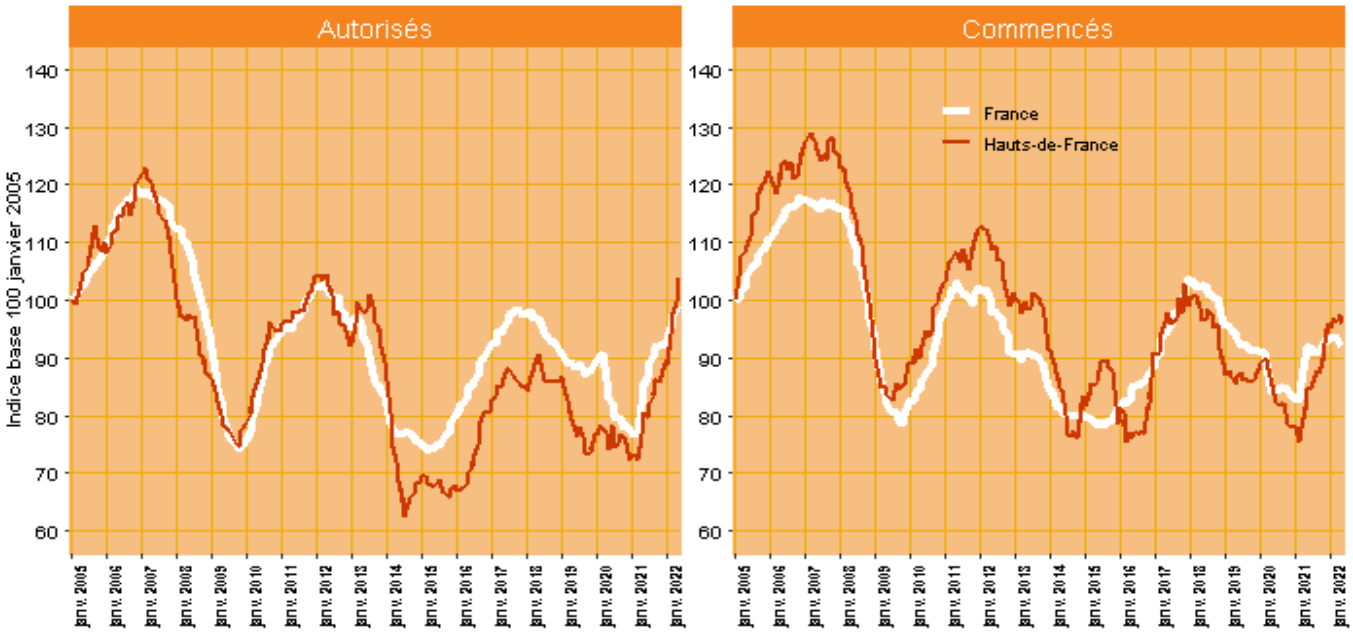
Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/

Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mai 2022

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SDES.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395