

# Construction de logements en Hauts-de-France

## Résultats chiffrés à fin juin 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

### Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

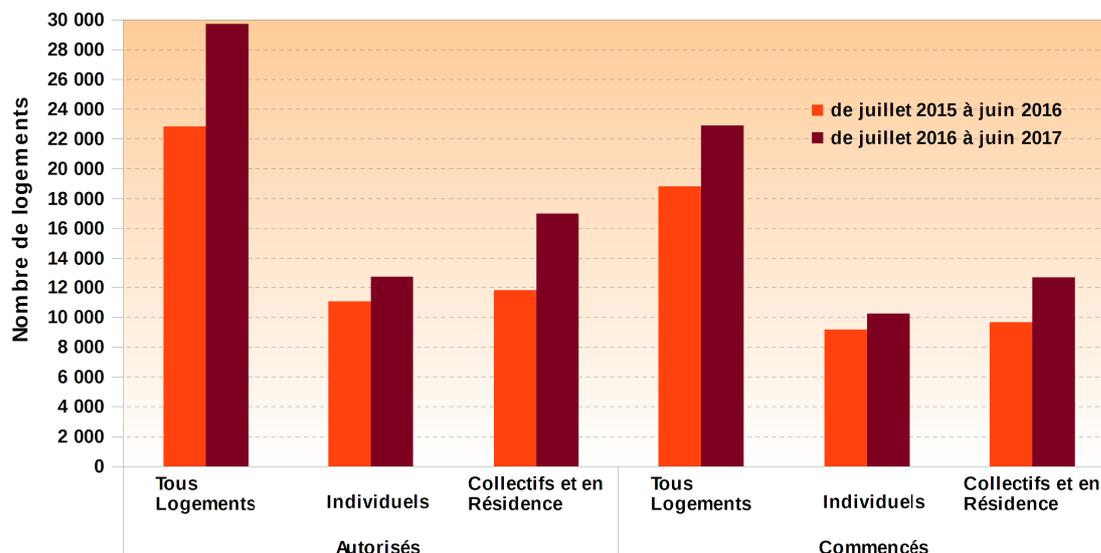
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		juillet 2016 à juin 2017	variation <sup>(1)</sup> en %	juillet 2016 à juin 2017	variation <sup>(1)</sup> en %
Région Hauts-de-France	<b>Ensemble des logements</b>	<b>29 722</b>	<b>30,1</b>	<b>22 899</b>	<b>21,7</b>
	individuels purs	8 579	23,6	7 260	16,6
	individuels groupés	4 130	0,5	2 966	0,9
	collectifs et en résidence	17 013	44,1	12 673	31,2
Département de l'Aisne	<b>Ensemble des logements</b>	<b>1 501</b>	<b>37,0</b>	<b>1 164</b>	<b>0,3</b>
	individuels purs	741	20,7	614	9,4
	individuels groupés	143	25,4	88	-32,3
	collectifs et en résidence	617	67,7	462	-1,7
Département du Nord	<b>Ensemble des logements</b>	<b>13 568</b>	<b>25,7</b>	<b>10 602</b>	<b>35,5</b>
	individuels purs	2 652	34,8	2 106	16,0
	individuels groupés	1 905	-4,3	1 414	1,4
	collectifs et en résidence	9 011	31,8	7 082	53,5
Département de l'Oise	<b>Ensemble des logements</b>	<b>3 177</b>	<b>28,6</b>	<b>2 615</b>	<b>8,4</b>
	individuels purs	1 062	0,3	985	3,7
	individuels groupés	297	-28,1	312	-22,6
	collectifs et en résidence	1 818	82,2	1 318	24,3
Département du Pas-de-Calais	<b>Ensemble des logements</b>	<b>7 646</b>	<b>25,3</b>	<b>5 482</b>	<b>12,8</b>
	individuels purs	3 144	32,2	2 689	31,1
	individuels groupés	1 545	14,6	964	23,7
	collectifs et en résidence	2 957	24,5	1 829	-10,0
Département de la Somme	<b>Ensemble des logements</b>	<b>3 830</b>	<b>60,2</b>	<b>3 036</b>	<b>18,4</b>
	individuels purs	980	6,4	866	1,9
	individuels groupés	240	-2,0	188	-19,7
	collectifs et en résidence	2 610	113,1	1 982	33,9
France entière (hors Mayotte)	<b>Ensemble des logements</b>	<b>474 072</b>	<b>13,2</b>	<b>397 724</b>	<b>14,4</b>
	individuels purs	139 445	15,2	120 788	13,9
	individuels groupés	48 434	1,0	37 457	5,4
	collectifs et en résidence	286 193	14,6	239 479	16,3

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2017

(1) (juillet 2016 à juin 2017) / (juillet 2015 à juin 2016)

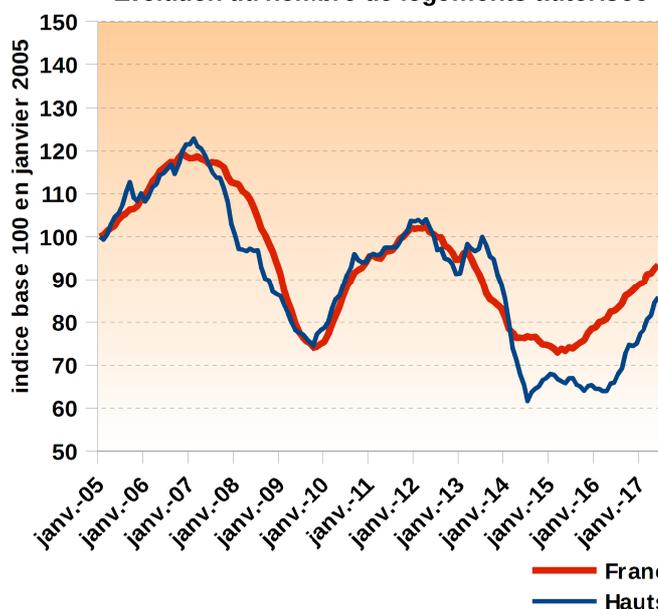


## Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France

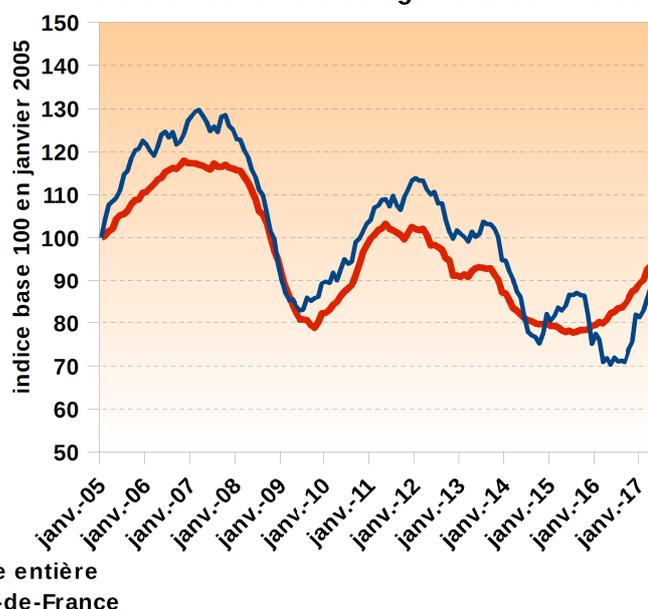


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2017

### Évolution du nombre de logements autorisés



### Évolution du nombre de logements commencés



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

#### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SoeS](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

#### Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259  
59019 LILLE Cedex  
56 rue Jules Barni  
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :  
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :  
[dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr)

ISBN papier : XXXX-XXXX  
ISSN en ligne : 2555-4395