

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin janvier 2018

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

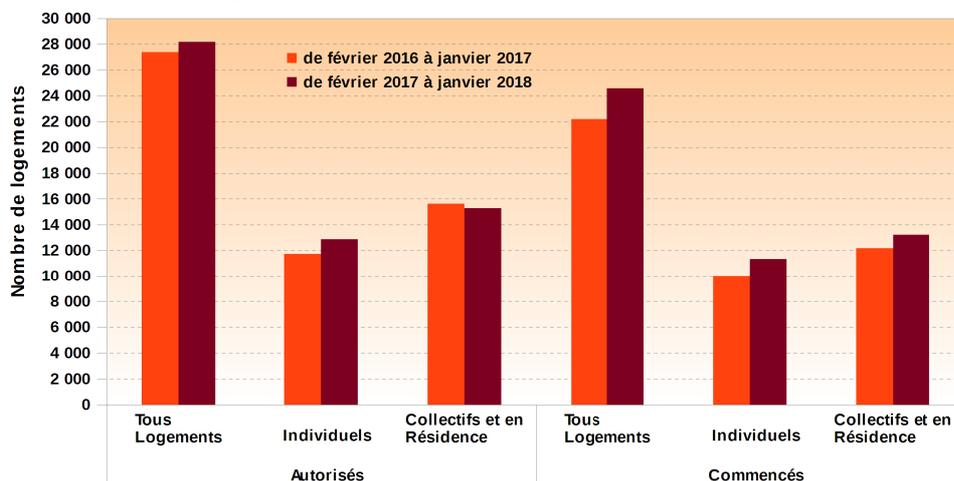
| | | AUTORISÉS | | COMMENCÉS | |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| | | février 2017 à janvier 2018 | variation ⁽¹⁾ en % | février 2017 à janvier 2018 | variation ⁽¹⁾ en % |
| Région Hauts-de-France | Ensemble des logements | 28 167 | 2,9 | 24 563 | 10,7 |
| | individuels purs | 8 504 | 9,4 | 7 550 | 13,0 |
| | individuels groupés | 4 374 | 10,2 | 3 787 | 13,3 |
| | collectifs et en résidence | 15 289 | -2,2 | 13 226 | 8,7 |
| Département de l'Aisne | Ensemble des logements | 1 277 | -10,0 | 1 231 | 22,5 |
| | individuels purs | 694 | 2,7 | 649 | 13,3 |
| | individuels groupés | 173 | 36,2 | 114 | 25,3 |
| | collectifs et en résidence | 410 | -33,4 | 468 | 37,2 |
| Département du Nord | Ensemble des logements | 13 576 | 5,4 | 11 757 | 12,5 |
| | individuels purs | 2 699 | 15,0 | 2 346 | 20,1 |
| | individuels groupés | 2 199 | 13,9 | 1 885 | 19,5 |
| | collectifs et en résidence | 8 678 | 0,8 | 7 526 | 8,8 |
| Département de l'Oise | Ensemble des logements | 2 984 | 3,9 | 2 305 | -17,9 |
| | individuels purs | 1 003 | -7,6 | 945 | -3,3 |
| | individuels groupés | 412 | 27,6 | 319 | -31,3 |
| | collectifs et en résidence | 1 569 | 7,2 | 1 041 | -23,9 |
| Département du Pas-de-Calais | Ensemble des logements | 7 044 | 8,2 | 6 114 | 19,8 |
| | individuels purs | 3 149 | 16,0 | 2 740 | 17,2 |
| | individuels groupés | 1 340 | 1,0 | 1 282 | 29,0 |
| | collectifs et en résidence | 2 555 | 3,5 | 2 092 | 18,1 |
| Département de la Somme | Ensemble des logements | 3 286 | -10,9 | 3 156 | 11,8 |
| | individuels purs | 959 | 1,1 | 870 | 3,7 |
| | individuels groupés | 250 | -4,2 | 187 | -13,4 |
| | collectifs et en résidence | 2 077 | -16,2 | 2 099 | 18,8 |
| France entière (hors Mayotte) | Ensemble des logements | 501 173 | 8,0 | 425 223 | 13,2 |
| | individuels purs | 150 382 | 11,1 | 133 470 | 14,8 |
| | individuels groupés | 51 642 | 2,4 | 45 060 | 8,0 |
| | collectifs et en résidence | 299 149 | 7,5 | 246 693 | 13,4 |

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin janvier 2018

(1) (février 2017 à janvier 2018) / (février 2016 à janvier 2017)

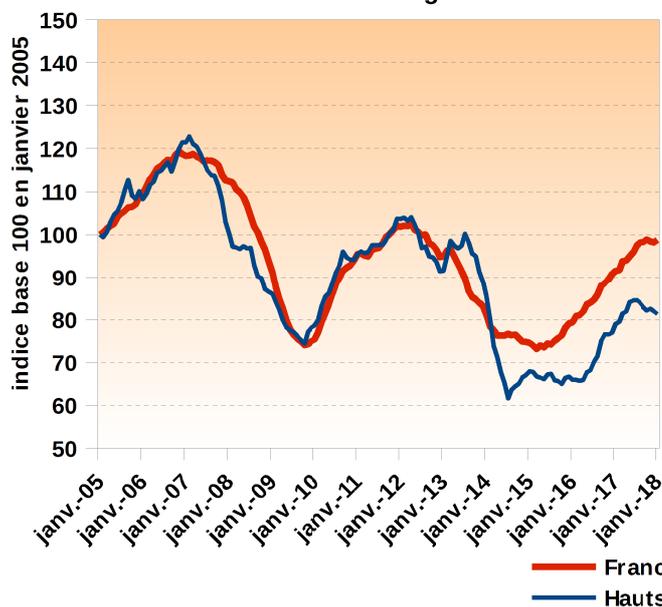


Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France

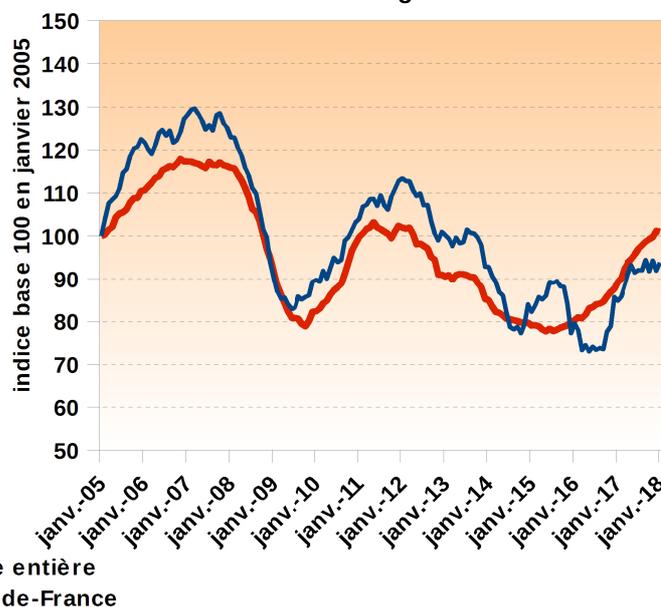


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin janvier 2018

Évolution du nombre de logements autorisés



Évolution du nombre de logements commencés



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin janvier 2018

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395