

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin février 2019

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

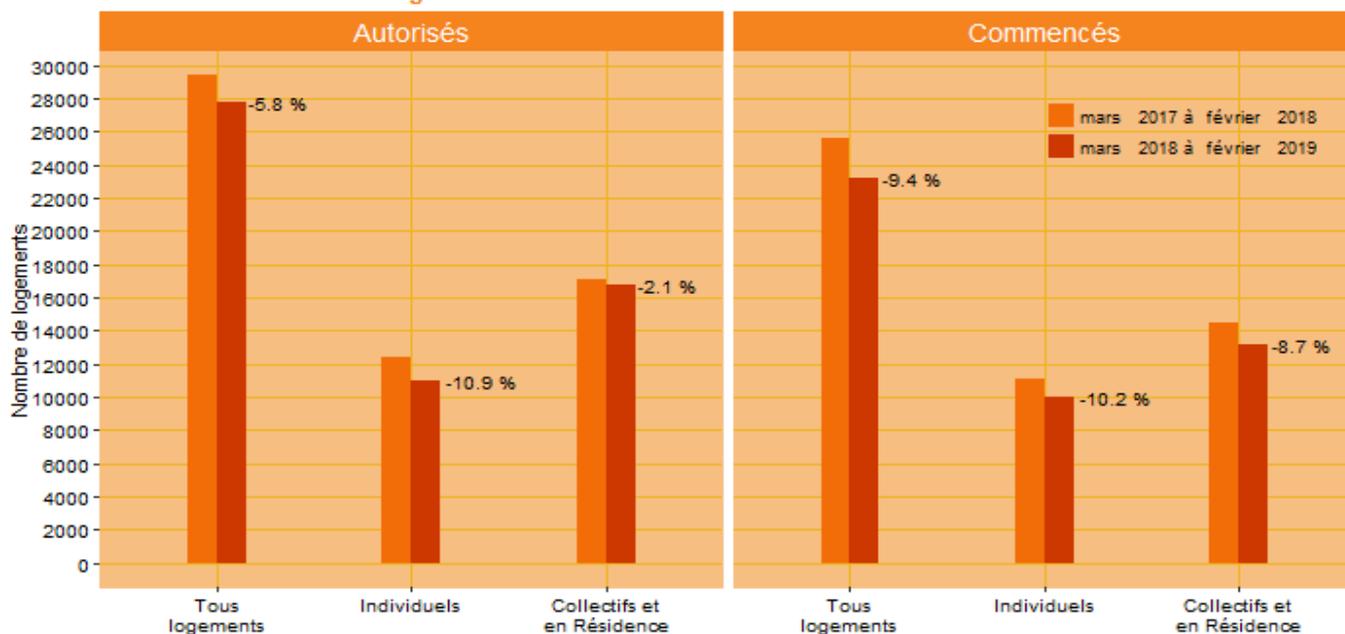
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		mars 2018 à février 2019	variation ⁽¹⁾ en %	mars 2018 à février 2019	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	27 737	-5,8	23 164	-9,4
	individuels purs	6 775	-17,7	6 660	-10,0
	individuels groupés	4 237	2,7	3 326	-10,5
	collectifs et en résidence	16 725	-2,1	13 178	-8,7
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 405	18,6	1 145	-12,9
	individuels purs	554	-17,7	530	-15,9
	individuels groupés	171	-1,2	186	70,6
	collectifs et en résidence	680	100,6	429	-25,5
Département du Nord	Ensemble des logements	14 721	-1,1	11 457	-10,7
	individuels purs	2 287	-15,5	2 214	-7,1
	individuels groupés	2 003	3,0	1 530	-17,4
	collectifs et en résidence	10 431	1,9	7 713	-10,2
Département de l'Oise	Ensemble des logements	2 485	-20,0	2 734	34,2
	individuels purs	951	-6,3	881	-5,6
	individuels groupés	364	-20,4	306	-8,7
	collectifs et en résidence	1 170	-28,5	1 547	101,2
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	6 406	-4,8	5 443	-12,7
	individuels purs	2 248	-23,0	2 289	-12,8
	individuels groupés	1 301	3,3	1 036	-16,8
	collectifs et en résidence	2 857	12,0	2 118	-10,6
Département de la Somme	Ensemble des logements	2 720	-23,1	2 385	-24,1
	individuels purs	735	-20,4	746	-10,3
	individuels groupés	398	36,8	268	54,9
	collectifs et en résidence	1 587	-31,7	1 371	-35,8
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	448 502	-9,0	413 562	-5,0
	individuels purs	128 554	-10,8	121 050	-7,3
	individuels groupés	49 424	-1,7	41 838	-6,0
	collectifs et en résidence	270 524	-9,4	250 674	-3,7

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin février 2019

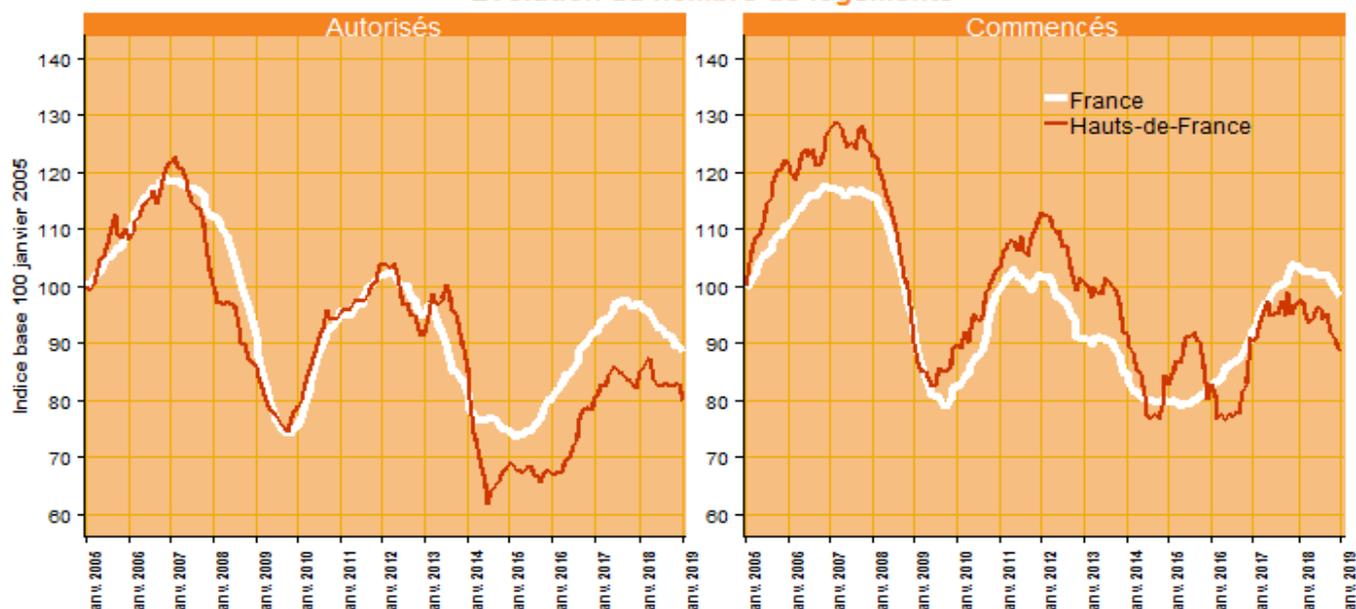
(1) (mars 2018 à février 2019) / (mars 2017 à février 2018)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, [Sit@del2](http://sit@del2), estimations en date réelle à fin février 2019

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SDES.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395