

## Construction de logements en Hauts-de-France Résultats chiffrés à fin décembre 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

### Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

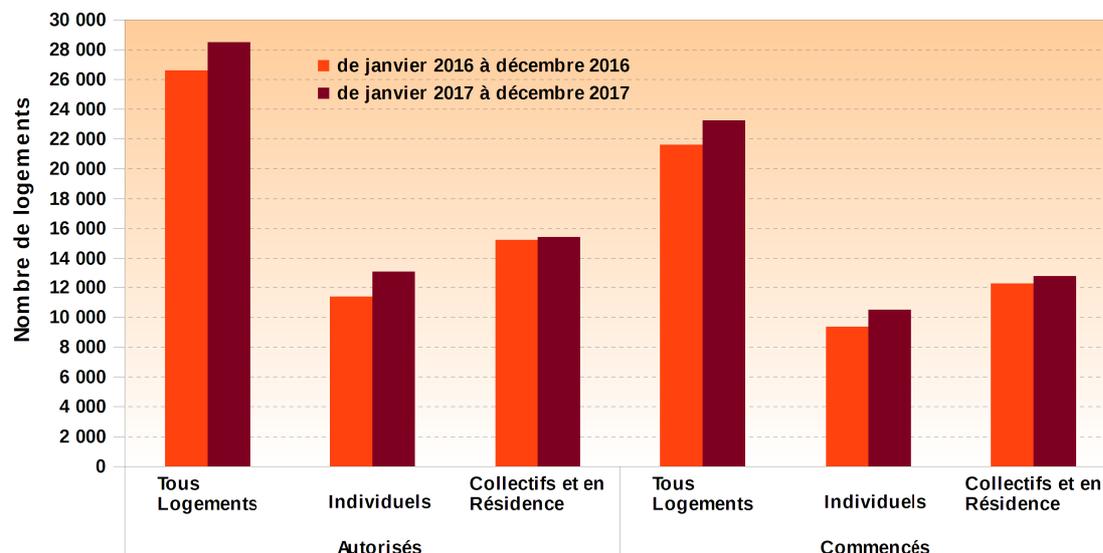
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		janvier 2017 à décembre 2017	variation <sup>(1)</sup> en %	janvier 2017 à décembre 2017	variation <sup>(1)</sup> en %
Région Hauts-de-France	<b>Ensemble des logements</b>	<b>28 489</b>	<b>7,1</b>	<b>23 251</b>	<b>7,5</b>
	individuels purs	8 521	12,7	7 403	13,8
	individuels groupés	4 525	18,9	3 087	7,8
	collectifs et en résidence	15 443	1,3	12 761	4,1
Département de l'Aisne	<b>Ensemble des logements</b>	<b>1 212</b>	<b>-11,4</b>	<b>1 135</b>	<b>9,3</b>
	individuels purs	711	12,7	625	11,4
	individuels groupés	108	-15,6	83	-2,4
	collectifs et en résidence	393	-35,5	427	8,9
Département du Nord	<b>Ensemble des logements</b>	<b>13 853</b>	<b>11,3</b>	<b>11 063</b>	<b>10,8</b>
	individuels purs	2 836	25,1	2 331	22,4
	individuels groupés	2 357	29,5	1 510	9,7
	collectifs et en résidence	8 660	3,5	7 222	7,8
Département de l'Oise	<b>Ensemble des logements</b>	<b>3 115</b>	<b>9,6</b>	<b>2 249</b>	<b>-25,5</b>
	individuels purs	1 049	-2,6	946	-0,9
	individuels groupés	441	38,7	279	-34,0
	collectifs et en résidence	1 625	12,4	1 024	-37,6
Département du Pas-de-Calais	<b>Ensemble des logements</b>	<b>7 006</b>	<b>11,1</b>	<b>5 770</b>	<b>17,2</b>
	individuels purs	2 986	13,0	2 639	16,2
	individuels groupés	1 367	5,9	1 062	34,4
	collectifs et en résidence	2 653	11,8	2 069	11,2
Département de la Somme	<b>Ensemble des logements</b>	<b>3 303</b>	<b>-9,3</b>	<b>3 034</b>	<b>13,9</b>
	individuels purs	939	-0,4	862	6,2
	individuels groupés	252	0,8	153	-18,6
	collectifs et en résidence	2 112	-13,8	2 019	21,3
France entière (hors Mayotte)	<b>Ensemble des logements</b>	<b>497 003</b>	<b>8,2</b>	<b>418 921</b>	<b>15,7</b>
	individuels purs	149 047	13,5	129 940	14,9
	individuels groupés	51 779	4,5	38 798	8,5
	collectifs et en résidence	296 177	6,4	250 183	17,3

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017

(1) (janvier 2017 à décembre 2017) / (janvier 2016 à décembre 2016)

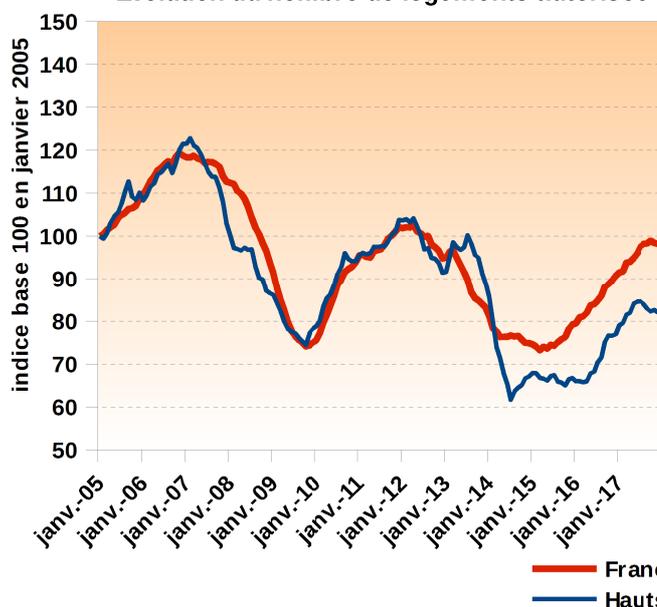


## Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France

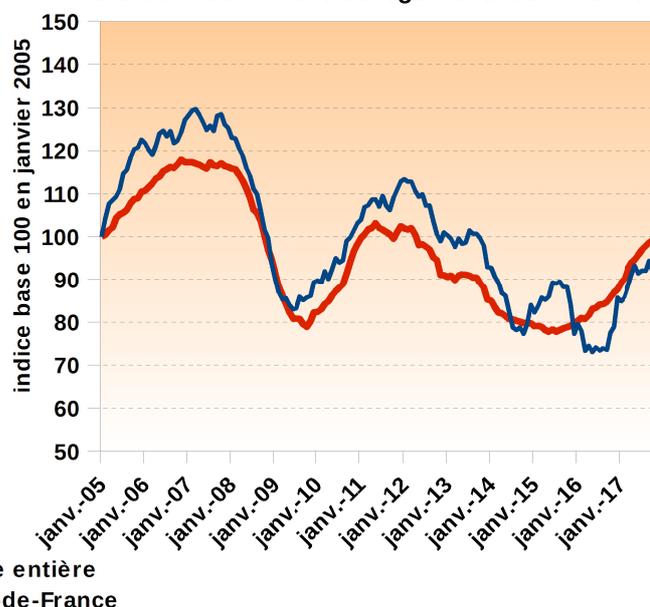


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017

### Évolution du nombre de logements autorisés



### Évolution du nombre de logements commencés



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

#### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service de la Donnée et des Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

#### Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259  
59019 LILLE Cedex  
56 rue Jules Barni  
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :  
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :  
[dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr)

ISBN papier : XXXX-XXXX  
ISSN en ligne : 2555-4395