

N° 22
Juin
2022

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin avril 2022

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

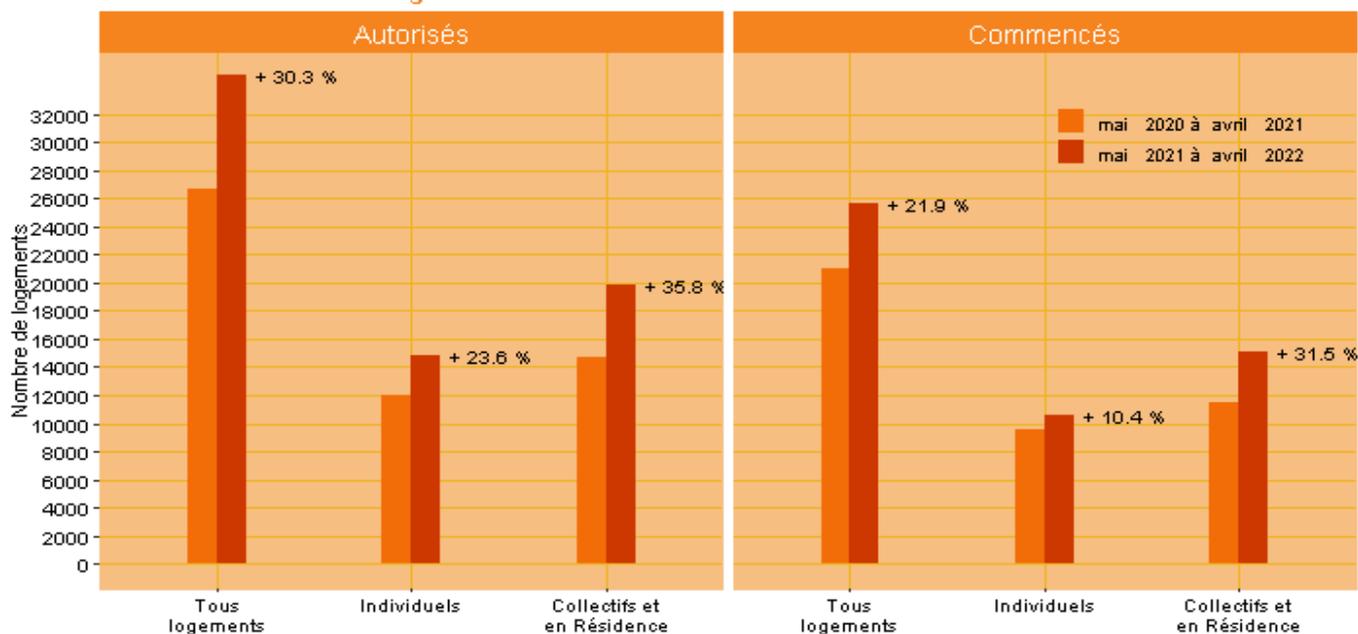
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		mai 2021 à avril 2022	variation ⁽¹⁾ en %	mai 2021 à avril 2022	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	34 761	30,3	25 661	21,9
	individuels purs	9 000	22,9	7 064	16,8
	individuels groupés	5 871	24,7	3 530	-0,6
	collectifs et en résidence	19 890	35,8	15 067	31,5
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 370	0,1	1 134	0,8
	individuels purs	695	41,8	516	20,6
	individuels groupés	208	70,5	90	-31,8
	collectifs et en résidence	467	-38,3	528	-6,5
Département du Nord	Ensemble des logements	16 466	27,5	12 480	22,0
	individuels purs	2 885	12,7	2 322	12,7
	individuels groupés	2 461	30,7	1 478	-0,9
	collectifs et en résidence	11 120	31,3	8 680	30,0
Département de l'Oise	Ensemble des logements	4 370	12,9	3 360	15,5
	individuels purs	1 523	42,7	1 124	29,5
	individuels groupés	656	-36,7	600	7,3
	collectifs et en résidence	2 191	24,1	1 636	10,3
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	9 838	56,1	5 955	24,4
	individuels purs	2 996	30,6	2 324	18,1
	individuels groupés	2 140	49,0	1 122	6,9
	collectifs et en résidence	4 702	82,8	2 509	41,7
Département de la Somme	Ensemble des logements	2 717	22,2	2 732	36,5
	individuels purs	901	-1,1	778	7,3
	individuels groupés	406	76,5	240	-24,5
	collectifs et en résidence	1 410	30,2	1 714	78,7
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	500 408	20,7	392 608	4,1
	individuels purs	165 473	21,1	130 893	12,3
	individuels groupés	62 028	32,7	36 991	-0,8
	collectifs et en résidence	272 907	18,1	224 724	0,7

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin avril 2022

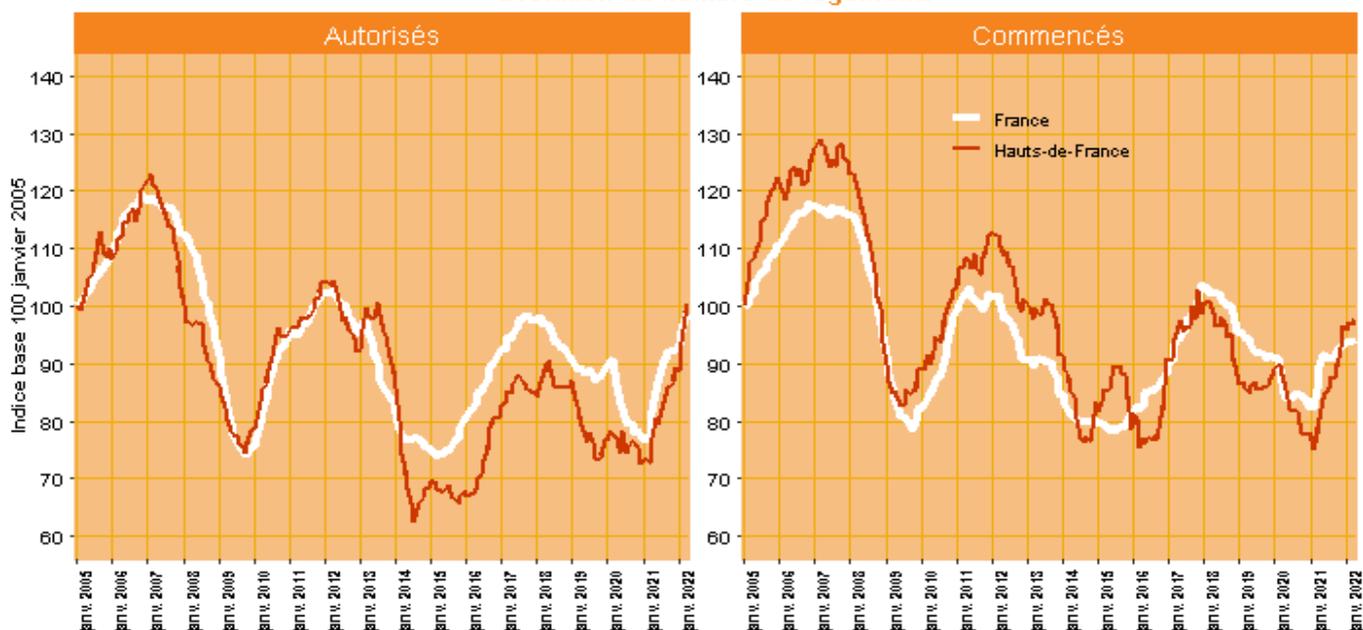
(1) (mai 2021 à avril 2022) / (mai 2020 à avril 2021)



Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France



Evolution du nombre de logements



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin avril 2022

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SDES](https://www.dreal-hauts-de-france.fr/developpement-durable/developpement-durable).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395