N° 20
Juin
2021

Construction de logements en Hauts-de-France
Résultats chiffrés à fin avril 2021

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		mai 2020 à avril 2021	variation (1) en %	mai 2020 à avril 2021	variation (1) en %
Région Hauts-de-France	**Ensemble des logements**	**25 903**	**-1,9**	**22 199**	**-2,5**
	individuels purs	7 018	3,2	6 256	5,7
	individuels groupés	4 487	-6,7	3 668	16,8
	collectifs et en résidence	14 398	-2,6	12 275	-10,5
Département de l'Aisne	**Ensemble des logements**	**1 238**	**-0,7**	**1 135**	**-0,6**
	individuels purs	472	-13,9	436	-6,4
	individuels groupés	68	-55,0	122	-19,2
	collectifs et en résidence	698	27,4	577	9,9
Département du Nord	**Ensemble des logements**	**12 637**	**-4,0**	**10 773**	**-7,8**
	individuels purs	2 600	18,3	2 201	11,3
	individuels groupés	1 863	-16,0	1 558	7,7
	collectifs et en résidence	8 174	-6,5	7 014	-15,0
Département de l'Oise	**Ensemble des logements**	**3 631**	**1,0**	**3 237**	**37,7**
	individuels purs	992	-2,6	878	0,1
	individuels groupés	1 014	68,7	605	49,0
	collectifs et en résidence	1 625	-17,8	1 754	64,2
Département du Pas-de-Calais	**Ensemble des logements**	**6 269**	**2,3**	**4 879**	**-3,1**
	individuels purs	2 130	-8,6	2 027	2,5
	individuels groupés	1 308	-11,9	1 060	20,3
	collectifs et en résidence	2 831	22,4	1 792	-17,6
Département de la Somme	**Ensemble des logements**	**2 128**	**-5,9**	**2 175**	**-15,2**
	individuels purs	824	16,4	714	15,2
	individuels groupés	234	-34,1	323	25,7
	collectifs et en résidence	1 070	-10,8	1 138	-32,6
France entière (hors Mayotte)	**Ensemble des logements**	**405 698**	**-6,5**	**387 462**	**7,0**
	individuels purs	133 948	3,2	119 979	7,5
	individuels groupés	45 260	-4,3	37 822	3,0
	collectifs et en résidence	226 490	-11,8	229 661	7,4

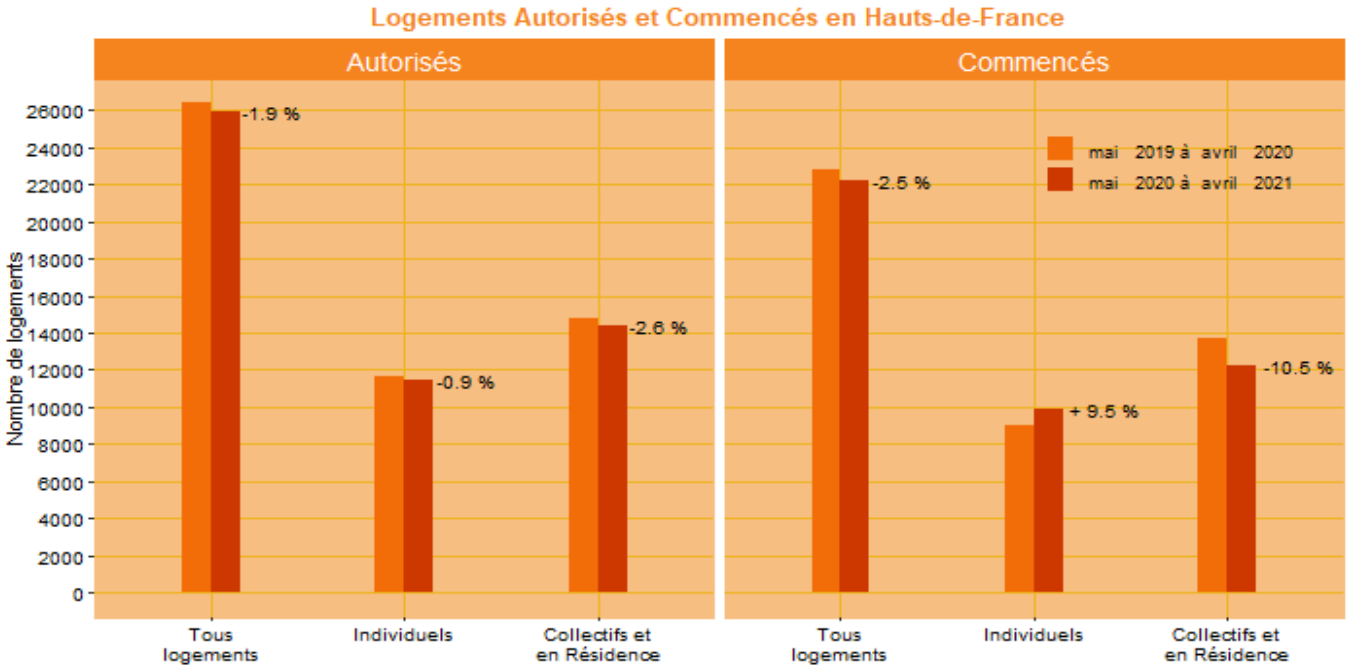
Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin avril 2021

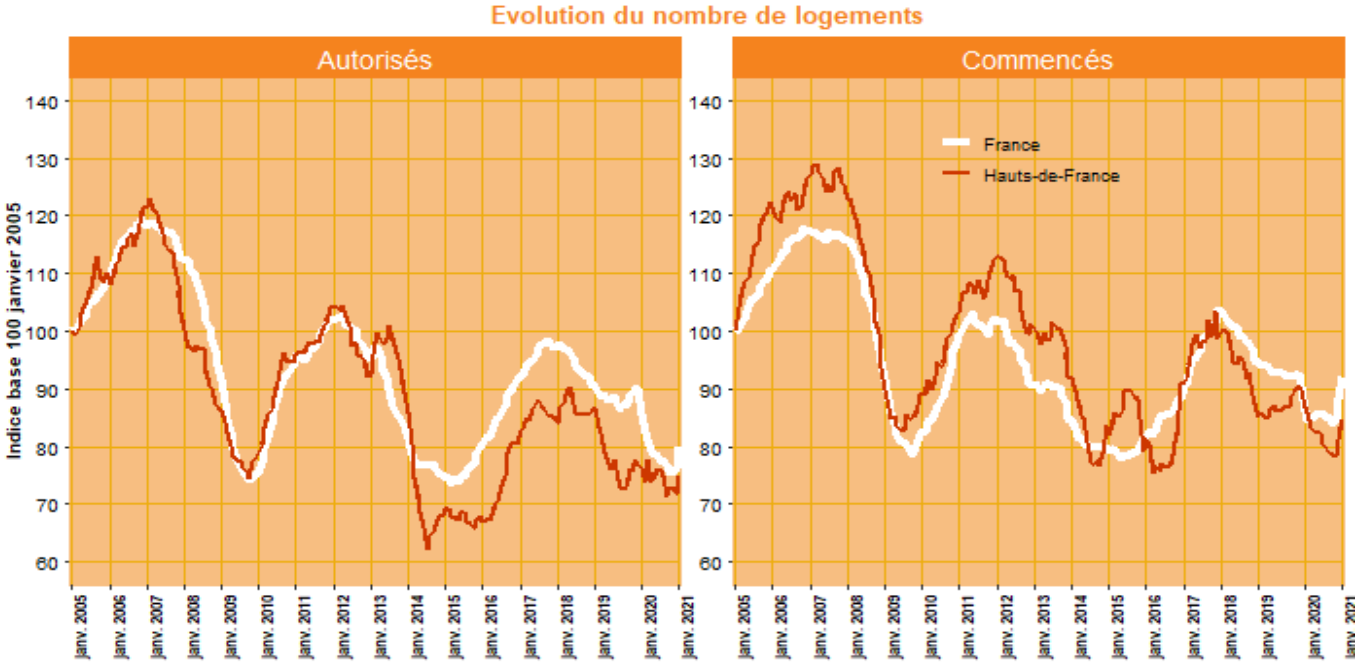
(1) (mai 2020 à avril 2021) / (mai 2019 à avril 2020)

Liberté · Égalité · Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/





Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin avril 2021

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Données et Études Statistiques du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SDES.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Laurent TAPADINHAS

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395