

Construction de logements en Hauts-de-France

Résultats chiffrés à fin août 2017

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements ont évolué. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Hauts-de-France

(cumul des 12 derniers mois)

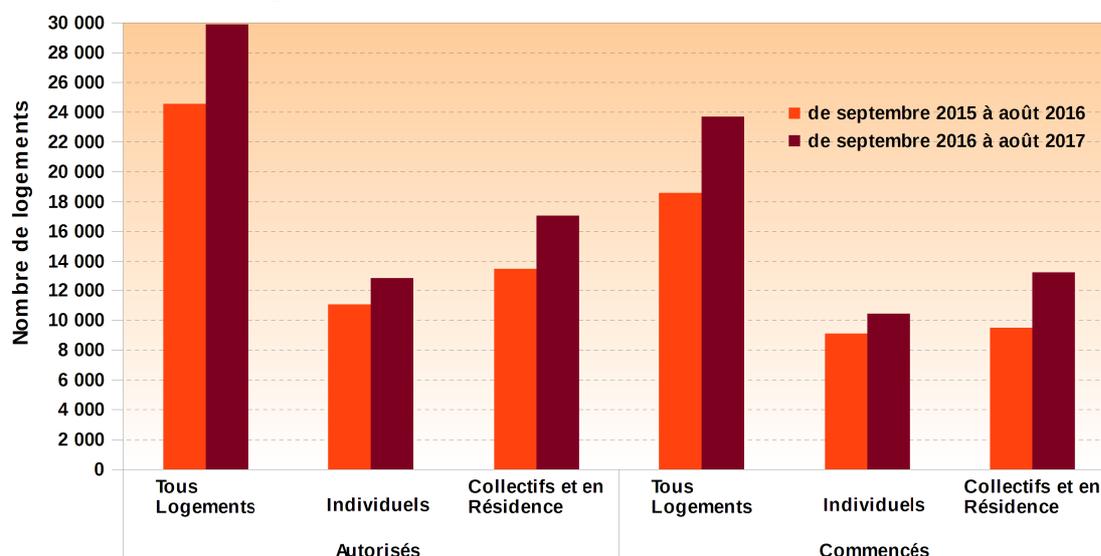
		AUTORISÉS		COMMENCÉS	
		septembre 2016 à août 2017	variation ⁽¹⁾ en %	septembre 2016 à août 2017	variation ⁽¹⁾ en %
Région Hauts-de-France	Ensemble des logements	29 882	21,7	23 705	27,5
	individuels purs	8 368	17,8	7 347	17,1
	individuels groupés	4 446	12,8	3 085	9,0
	collectifs et en résidence	17 068	26,4	13 273	39,8
Département de l'Aisne	Ensemble des logements	1 323	4,0	1 198	12,7
	individuels purs	724	13,3	622	11,1
	individuels groupés	153	39,1	80	-25,9
	collectifs et en résidence	446	-14,7	496	25,6
Département du Nord	Ensemble des logements	14 611	30,2	11 362	45,1
	individuels purs	2 670	29,4	2 255	23,6
	individuels groupés	2 245	22,6	1 538	23,3
	collectifs et en résidence	9 696	32,4	7 569	59,0
Département de l'Oise	Ensemble des logements	2 912	4,6	2 592	10,0
	individuels purs	1 103	8,5	1 011	8,0
	individuels groupés	325	-15,6	281	-30,8
	collectifs et en résidence	1 484	7,4	1 300	28,1
Département du Pas-de-Calais	Ensemble des logements	7 450	16,0	5 564	15,1
	individuels purs	2 930	18,7	2 593	22,6
	individuels groupés	1 476	5,1	1 001	16,9
	collectifs et en résidence	3 044	19,6	1 970	5,6
Département de la Somme	Ensemble des logements	3 586	25,6	2 989	19,2
	individuels purs	941	2,6	866	3,1
	individuels groupés	247	18,2	185	-12,7
	collectifs et en résidence	2 398	38,6	1 938	33,1
France entière (hors Mayotte)	Ensemble des logements	499 487	15,2	411 319	17,1
	individuels purs	145 246	16,7	126 097	16,3
	individuels groupés	52 047	8,3	38 498	6,8
	collectifs et en résidence	302 194	15,7	246 724	19,3

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin août 2017

(1) (septembre 2016 à août 2017) / (septembre 2015 à août 2016)

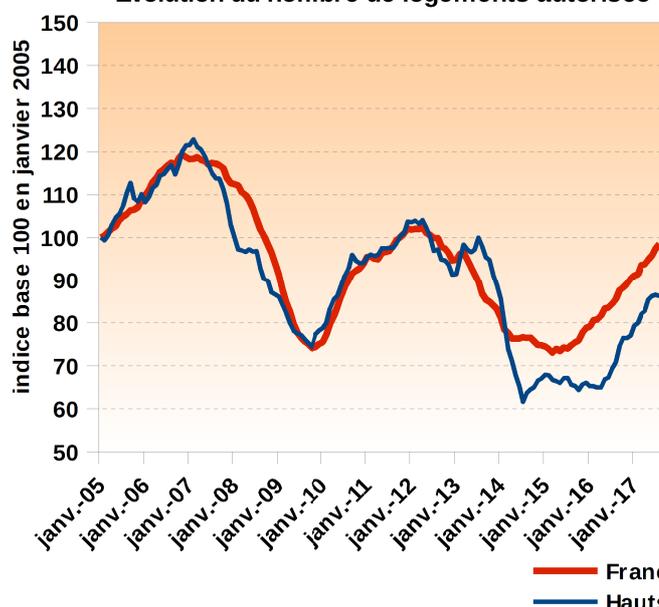


Logements Autorisés et Commencés en Hauts-de-France

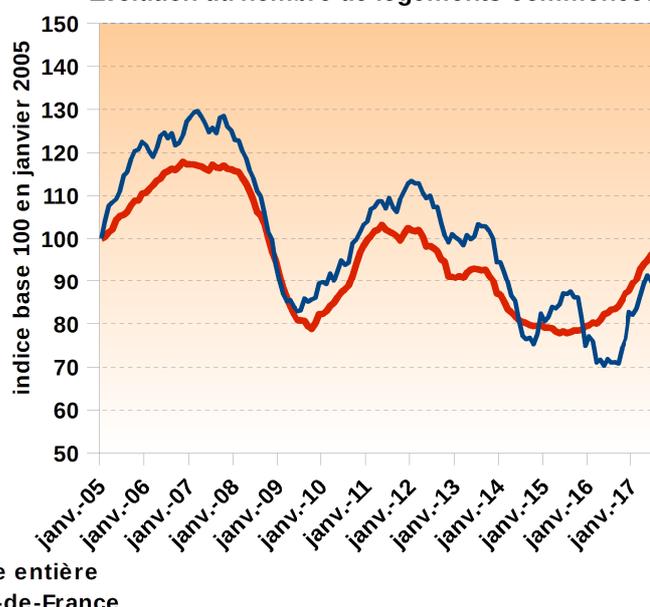


Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin août 2017

Évolution du nombre de logements autorisés



Évolution du nombre de logements commencés



Source : DREAL Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin août 2017

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le [site du SoeS](#).

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations de la France entière n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les bulletins de la DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai CS 40259
59019 LILLE Cedex
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1

Directeur de la Publication :
Vincent MOTYKA

courriel de la DREAL :
dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

ISBN papier : XXXX-XXXX
ISSN en ligne : 2555-4395