Généralités

Qu'est-ce qu'un site pollué

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltrations de substances dangereuses, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. De telles pollutions peuvent être liées à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination de déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages fortuits ou accidentels de produits chimiques. On distingue ainsi quatre grandes catégories de sites pollués (les sédiments accumulés dans les cours d'eau ne sont pas, à ce stade, inclus dans ce répertoire) :

- les anciennes décharges réalisées sans respecter les règles techniques actuellement en vigueur et notamment celles situées sur des sous-sols fragiles et pour lesquels une pollution des eaux souterraines a été constatée ;
- les dépôts de déchets, tels qu'ils peuvent notamment être occasionnés par des faillites d'entreprises ou des pratiques frauduleuses d'élimination ;
- les sols pollués par des retombées, des infiltrations ou des déversements de substances polluantes, liés à l'activité d'une installation industrielle ou à un accident de transport ;
- les sites industriels abandonnés ou en activité, où s'observe une pollution qualifiée de multiple en raison de la diversité des sources de pollution des sols qui se rencontrent sur ce type de site.