

Fiche d'examen au cas par cas pour les documents d'urbanisme

Cadre réservé à l'administration

Date de réception	Date de complétude	N° d'enregistrement
05/04/2016	08/09/2016	2016 - 1202

1. Intitulé du projet

Quelle est la procédure ?

(élaboration de PLU, PLUi ou carte communale, révision de PLU, PLUi ou carte communale, déclaration de projet impactant un PLU)

Révision du PLU de 2005

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable	Commune d'EVRICOURT
Personne à contacter	M.BONTE Alain, Maire
Courriel	mairie@communeevricourt.com

3. Caractéristiques de la procédure

Caractéristiques générales du territoire

Commune(s) concernée(s)	Commune d'EVRICOURT
Nombre d'habitants concernés	208 habitants (population totale RGP 2013)
Superficie du territoire concerné	300 ha

Pour quelle raison la procédure est-elle engagée? (accueil d'un projet spécifique, document en vigueur ne répondant plus aux besoins actuels...)

Annexe : s'il y a eu une délibération du conseil municipal en ce sens, joindre la délibération engageant la procédure

(Voir délibération du Conseil Municipal prescrivant l'élaboration du PLU jointe)

- + : de rendre le PLU compatible avec le SCOT du Pays des Sources

Quelles sont ses grandes orientations ? (démographie, protection de l'environnement, économie, tourisme, équipements publics...)

Annexe : pour une élaboration ou une révision « générale » de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale.

(Voir tableau PADD et plans débattus en conseil municipal le 25 février 2016 joints)

Si un document d'urbanisme est en vigueur sur le territoire concerné, quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées ?

Annexes : joindre le règlement graphique (plan de zonage) du document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;

(Voir plans de zonage joints)

- Réduction au 2/3 de la taille de la zone 1AUh (1,3 ha au lieu de 3,6 ha). La zone 2AUh2 en entrée de bourg n'est pas reconduite pour des motifs liés au paysage.
- Inscription en zone agricole des terrains au sein du bourg concernés et utiles à l'activité agricole.
- Création d'une zone urbaine spécifique aux équipements publics en centre bourg aux abords de la cité scolaire.
- Prise en compte des sensibilités environnementales et du paysage : Boisements, lisières et entrées de bourg en zone N, ZDH en zone spécifique Nhu, identification du corridor écologique de fonctionnalité à rétablir entre le hameau et le bourg, création d'une percée en zone N (ancienne zone 2AUh), d'est en ouest au centre du hameau au niveau du bosquet.

Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la commission départementale de consommation des espaces agricoles, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) **ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?** (ex : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement...) ?

Si oui, préciser

- Avis de la CDPENAF (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers) au titre de l'article L.151-12 du code de l'urbanisme.

Le projet est-il concerné par :

Un SCoT ? Un schéma de secteur ?
Si oui lesquels ?

Ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi Grenelle 2 ? (*effet de serre, qualité de l'air, de l'eau et des sols, restauration et protection de la biodiversité...*)

- SCOT du Pays des Sources rendu exécutoire à compter du 26 décembre 2013 élaboré selon les dispositions de la loi du 12 juillet 2010 dite Grenelle 2.

Un SDAGE et/ou SAGE ? Si oui le(s)quel(s) ?

- SDAGE Seine Normandie
- SAGE Oise Moyenne (en émergence)

Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

- PLU de 2005 n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs du projet en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?

- zone 1AUh1 réduite de 3,6 ha à 1,3 ha. Abandon de la zone 1AUh2 pour 0,6ha. Réduction de la zone 2AUh (de 2,3 ha à 0,9 ha) sur le hameau. Une consommation réduite des 2/3 par rapport au précédent PLU.

Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	-une consommation réduite d'1/4 par rapport aux chiffres des 10 années précédentes (2,2 ha sur 15 ans contre 2 ha sur 10 ans) et de près des 2/3 par rapport à l'analyse spatiale (2,2 ha sur 15 ans contre 3,8 sur 10 ans)
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :	
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants...</i>) ont été préalablement examinées ?	- 1 zone 1AUh d' 1,3 ha et 0,9ha sur le hameau soit 2,2 ha. . - les 4 résid.secondaires et logts vacants ne représentent plus un potentiel de création de logements. Potentiel trame urbaine existante (hors périmètres associés à la pratique de l'élevage) : 22 logements dont 10 dents creuses sur Epinoy et 8 sur le bourg. Pour tenir compte des rétentions foncières observées sur la commune pendant la période d'application du précédent PLU sachant que seules 3 dents creuses sur les 10 identifiées ont été ouvertes à l'urbanisation, une part de 40% de rétentions peut être retenue, soit un potentiel pondéré de 13 nouveaux logements dans la trame urbaine.
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	Taux de croissance annuel moyen 1,13% soit 105 résidences principales en 2030 (79 en 2012) dont 13 issues de la trame urbain et 13 du secteur 1AUh.
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	Ce secteur 1AUh est aujourd'hui une friche agricole non déclarée au titre de la PAC situation en entrée de bourg et à flanc de coteau nécessitant une bonne insertion paysagère et gestion des eaux pluviales. Nouveau maillage viaire pouvant déboucher à long terme sur la ruelle Cat. Liaisons douces vers le tour de ville et le cimetière (à long terme vers l'école).

Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones (ou à proximité immédiate de ces zones) par la procédure d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ?
Zone Natura 2000 (dans un rayon de 15 km) ?	X		ZPS : - Forêts Picardes : massif des trois forêts et bois du roi. (à 6,3 km de la commune) - Moyenne Vallée de l'Oise (5 km) ZSC : - Prairies alluviales de l'Oise de la Fère à Sempigny (à 7 km de la commune). Aucun impact sur ces sites qui sont trop éloignés et soumis à d'autres enjeux.
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?		X	
Réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?		X	

Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ?		X	
Arrêté préfectoral de protection de biotope ?		X	
Continuité écologique connue ? Continuité repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (SCoT, DTA...) ?	X		Le corridor n° 60227 de type intra ou inter forestier concerne le territoire communal. Le corridor en limite est du territoire est de fonctionnalité bonne et de potentialité certaine : il est identifié par le SRCE. Celui entre le bourg et le hameau est de fonctionnalité mauvaise et de certitude potentielle : il est identifié par le SCOT.
Zone à dominante humide identifiée par le SDAGE ?			Une zone à dominante humide identifiée par le SDAGE au 1-50 000è concerne le fond de vallée de la Divette. Aucune étude du SAGE en cours n'est pour le moment venue l'avérer.
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (SCoT, SAGE) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?			Elle est repérée par le SCOT du Pays des Sources.
Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par le projet de document d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) ?		X	
Site classé ou projet de site classé ?		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		X	

Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?	X		<ul style="list-style-type: none"> - Grand ensemble paysager emblématique "Mont du Noyonnais" identifié par Atlas des paysages de l'Oise et le SCOT. - Paysage emblématique à préserver et valoriser identifié par le SCOT en entrée de bourg Est.
Ressource en eau			
Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lesquels ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par le document d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ?
Périmètre de protection (<i>immédiat, rapproché, éloigné</i>) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		- le sud-ouest du bourg est dans le périmètre éloigné du point de captage de l'eau potable de la commune voisine de Thiescourt.
Captage(s) prioritaire(s) Grenelle 2 ?		X	
Captage(s) repéré(s) par un SDAGE ?		X	
Usages	Oui	Non	Précisez si besoin
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages? <i>Précisez comment la (les) commune(s) est (sont) approvisionnée(s) en eau.</i>	X		<ul style="list-style-type: none"> - la commune est alimentée par le point de captage d'eau potable de Thiescourt (SIVOM de la Divette, distribution SAUR) dont la capacité est suffisante aujourd'hui et pour les années à venir. Il alimente 7 communes, la qualité de l'eau est bonne. Le réseau d'eau potable a été renforcé sur Epinoy. Les canalisations du réseau primaire sont de diamètre 125mm. La défense incendie est assurée via le réseau d'eau potable (PI). Elle est conforme sur le bourg et le hameau.
Y a-t-il un risque de conflit entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	

Quel(s) est (sont) le(s) type(s) d'assainissement utilisé(s) ? Un schéma d'assainissement est-il en vigueur ? En cas d'assainissement collectif, le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?			- Actuellement assainissement individuel. La commune a récemment opté pour la mise aux normes des installations autonomes. Elle a réactualiser son zonage d'assainissement des eaux usées et a réalisé un zonage d'assainissement des eaux pluviales. Le règlement révisé prévoira la gestion des eaux pluviales à la parcelle. Pour les eaux de ruissellement des espaces publics, 2 emplacements réservés permettent la réalisation de bassins naturels avec plantes filtrantes avant rejet dans la Divette afin de participer à l'atteinte du bon état écologique et chimique du cours d'eau à l'horizon 2015-2021 (bas rue Kleber bonival pour le bourg et bas rue d'Epinoy pour le hameau).
Sols, sous-sols, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?		X	
Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ?		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	- Ancienne carrière qui n'est plus en activité et dont l'emprise fait l'objet d'un projet de reboisement du site au sommet du Mont de Cuy.
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X	
Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, coulées de boues...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?	X		- Sensibilité remontée de nappe aléa très fort à fort. Le règlement de la zone urbaine prendra en compte ce risque (sous-sols interdits, plancher bas surélevé sur vide sanitaire,...). Le secteur 1AUh n'est pas concerné. - Mvt de terrain cavité : effondrement en masse et localisé moyen lié aux sapes de guerre : sur l'ensemble du territoire communal.

Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) et/ou le plan climat énergie territorial (PCET) ?		X	
Parc éolien ou parc photovoltaïque existant ou en projet ?		X	

**Éléments complémentaires
que la personne publique responsable souhaite communiquer (facultatif)**

- La commune d'Evricourt a fait de lourds investissements dans le réseau d'eau potable (renforcé sur le hameau d'Epinoy) et la cité scolaire (3 communes, 6 classes, 164 élèves, cantine périscolaire, 30 emplois). Elle souhaite aujourd'hui faire vivre ces équipements en accueillant de jeunes ménages avec enfants ou susceptible d'avoir à court ou moyen terme des enfants tout en prenant en considération la sensibilité environnementale et paysagère de son territoire et en respectant les besoins de l'activité agricole.

Annexes		
Élaboration ou révision (article L. 123-13, I, CU) de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Cas d'une procédure d'évolution de PLU	Étude préliminaire des incidences sur Natura 2000 (méthode proposée sur le site http://www.natura2000-picardie.fr/EI_MO.pdf)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input checked="" type="checkbox"/>