



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

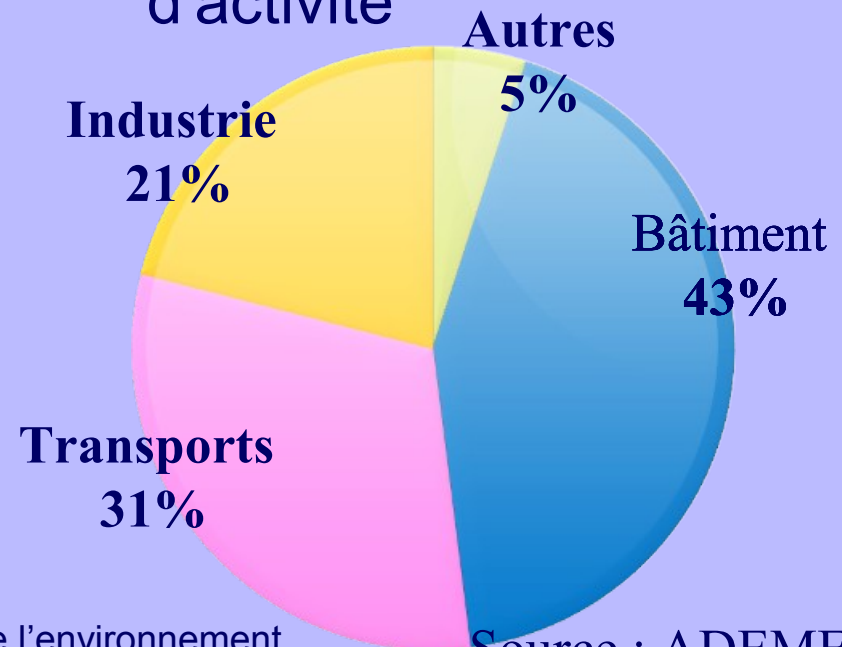
PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

La rénovation durable du parc de logements

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

Le bâtiment, premier secteur consommateur d'énergie

- Consommation annuelle moyenne de 240 kWh_{ep}/m².an
- 70 millions de tep
- 1,1 tep par personne
- Répartition de la consommation d'énergie par secteur d'activité



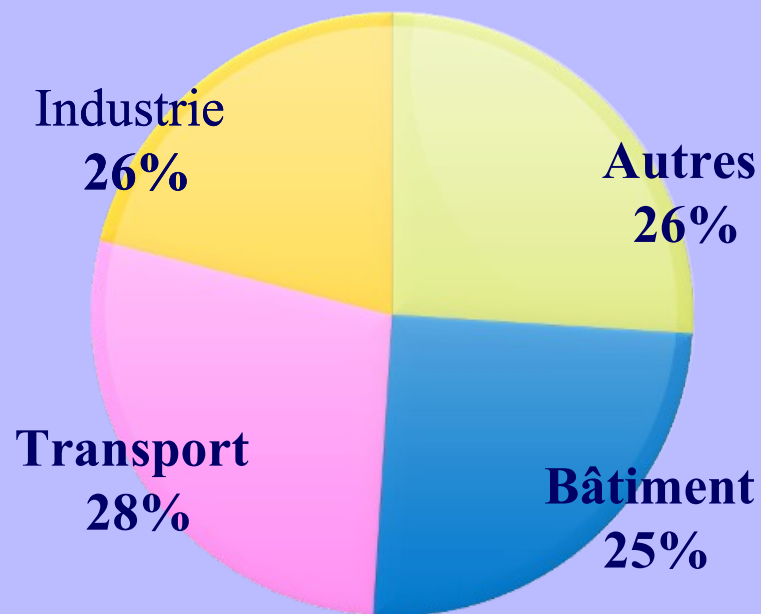
Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

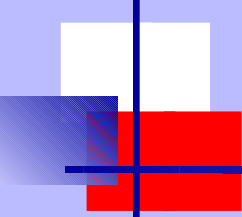
Source : ADEME

Le bâtiment et les GES

- Émissions annuelles
- 120 millions de t de CO₂
- 33 millions de t de carbone
- 0,5 t de carbone par personne

- Répartition des émissions de GES par secteur d'activité

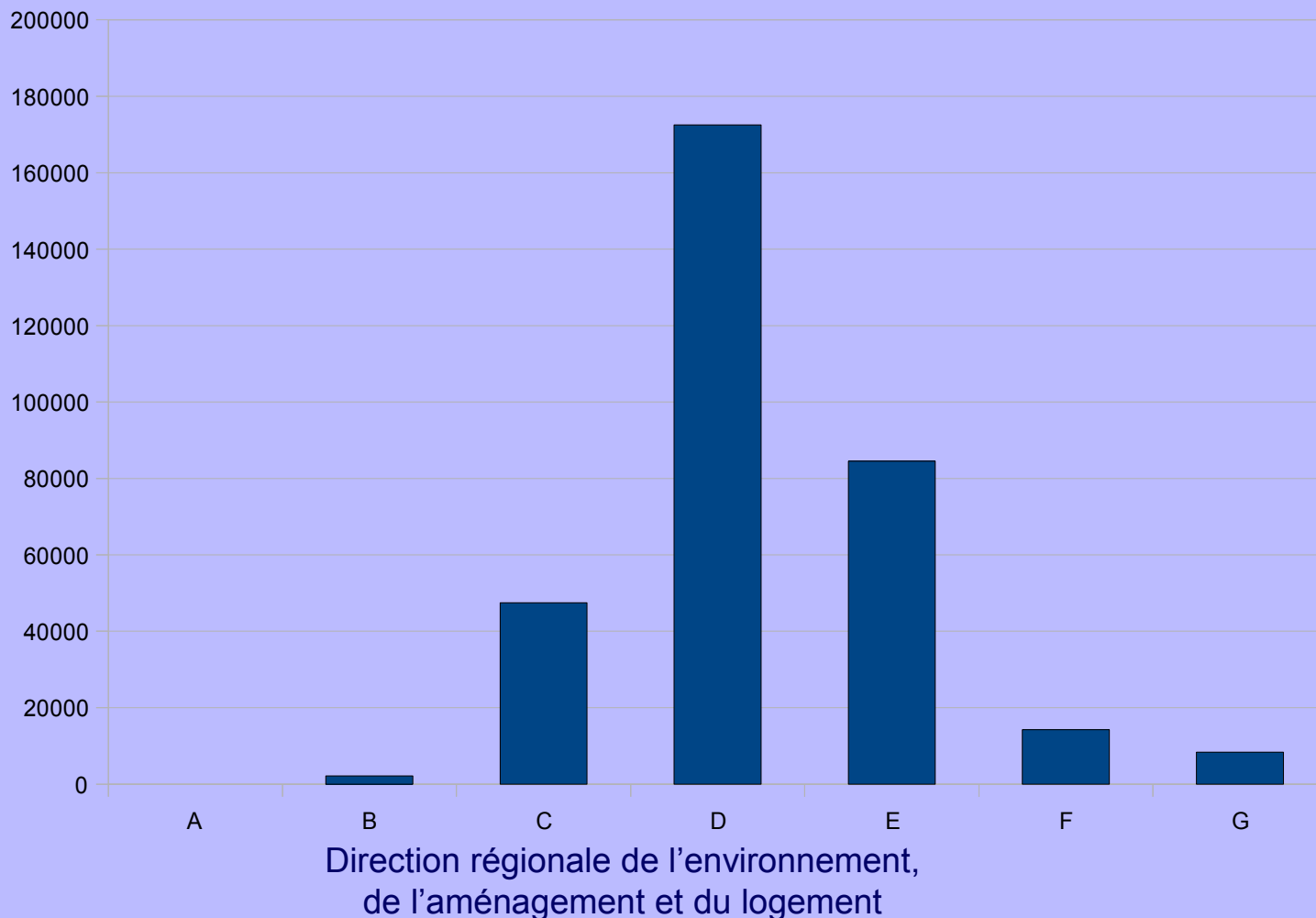




L'enjeu de la rénovation durable des logements

- Logements neufs construits par an = moins de 2% du parc de logements → nécessité d'intervenir sur le parc ancien
- 800 000 logements sociaux en E, F, G à rénover avant 2020;
- Rénover 400 000 logements/an à compter de 2013.

Logements sociaux en NPdC selon leur classe énergétique



Les leviers nationaux pour le parc privé

- L'ANAH et le programme 'Habiter mieux'
- Les aides bancaires :
 - L'éco-prêt à taux zéro;
 - Le PTZ+, un cas particulier.
- Les dispositifs fiscaux :
 - Le crédit d'impôt développement durable;
 - La TVA à 5,5%;
 - L'exonération de la TFPB.
- Un dispositif particulier : la '3e ligne'.

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

Les leviers nationaux pour le parc social (1/2)

- L'ANRU
- Les aides bancaires :
 - L'éco-prêt logement social;
 - Le prêt à la réhabilitation.
- Les dispositifs fiscaux :
 - La TVA à 5,5%;
 - L'exonération de la TFPB.

Les leviers nationaux pour le parc social (2/2)

- Les dispositifs particuliers :
 - La '3e ligne';
 - Les Certificats d'Économie d'Énergie;
 - Le Fonds Chaleur Renouvelable;
 - Les Conventions d'Utilité Sociale.

Les fonds européens pour la réhabilitation des logements sociaux

- Une démarche collective en Nord-Pas-de-Calais pour une montée en compétence des acteurs (organismes, BE, entreprises, locataires, ...)
- Un échantillon de 7000 logements
- Une enveloppe de 20 millions d'€

18 dossiers déposés pour 1251 logements

