

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

### **1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté**

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

### **2ème partie : une synthèse portant sur :**

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

### **3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté**

**Remarque :** Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.





## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA d'hénin-Carvin

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 613 €/an/unité de consommation

Edité le : 26/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 1 762

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 706

### Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	126	225	32	383	21,74%
Quartiles 2 à 4	285	887	151	1 323	75,09%
Ressources non renseignées ou négatives	20	31	5	56	3,18%
<b>Total</b>	<b>431</b>	<b>1 143</b>	<b>188</b>	<b>1 762</b>	
<b>Part des attributions</b>	<b>24,46%</b>	<b>64,87%</b>	<b>10,67%</b>		

### Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 20 975

	En QPV	Hors QPV
CA d'hénin-Carvin	6 013	14 962
<b>Part du parc</b>	<b>28,67%</b>	<b>71,33%</b>

## Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	225	286
Part des attributions hors QPV	20 %	25 %
Bilan 2016	18 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	285	216
Part des attributions en QPV	66 %	50 % *



## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA d'hénin-Carvin

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 613 €/an/unité de consommation

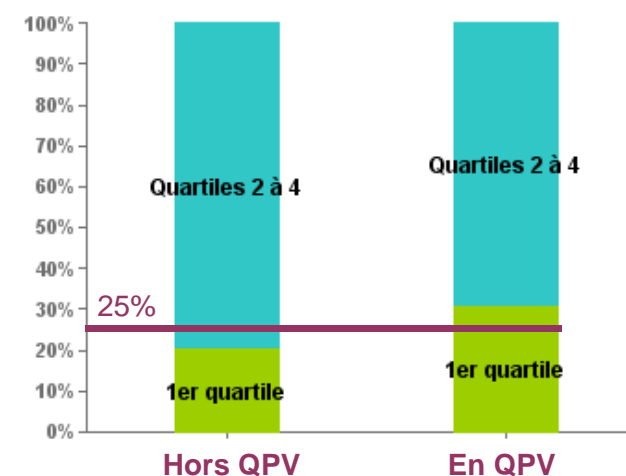
Edité le : 26/07/18

### Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

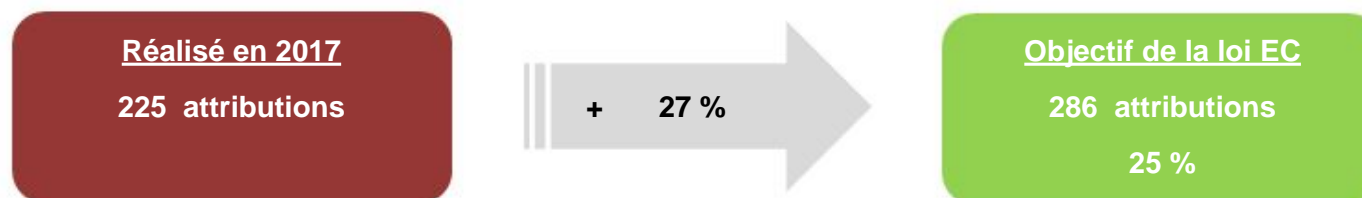
En 2017, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



### Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile



## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	LTO Habitat	Habitat du Nord	SA HLM NOREVIE	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORPA	Total par commune	Part de chaque commune
Hénin-Beaumont	21	7		3				1	8	40	17,78%
Montigny-en-Gohelle	4			1				18	4	27	12,00%
Oignies		6		4			1		13	24	10,67%
Carvin	11	4		2				2	4	23	10,22%
Libercourt	2	7		1	1				10	21	9,33%
Noyelles-Godault	10	2				3			4	19	8,44%
Leforest	3	3		2				3	7	18	8,00%
Rouvroy	4	8						2		14	6,22%
Courcelles-lès-Lens	3		1				5	3		12	5,33%
Dourges	1	1						4	6	12	5,33%
Courrières	5	4		1						10	4,44%
Autres communes	1	2							2	5	2,22%
Total par bailleur	65	44	1	14	1	3	6	33	58	225	
Part de chaque bailleur	28,89%	19,56%	0,44%	6,22%	0,44%	1,33%	2,67%	14,67%	25,78%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	LTO Habitat	SAEM de Drocourt	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Hénin-Beaumont	761	588	105		54	813	84	2 405	16,07%
Oignies	36		579			1 469	57	2 141	14,31%
Carvin	366	33	636		60	736	149	1 980	13,23%
Libercourt	154	89	197			952	11	1 403	9,38%
Noyelles-Godault	448	171	129		80	318	103	1 249	8,35%
Leforest	97	209	90		27	597	50	1 070	7,15%
Rouvroy	223	700			139	1		1 063	7,10%
Courrières	496	27	253		6	152		934	6,24%
Montigny-en-Gohelle	186	161	25		87	327		786	5,25%
Dourges	81	10	45		34	501	65	736	4,92%
Courcelles-lès-Lens	182	18	86		26	146	172	630	4,21%
Drocourt		22	39	237		29	8	335	2,24%
Évin-Malmaison	20	20	33		10	84		167	1,12%
Bois-Bernard			28		8	25	2	63	0,42%
Total par bailleur	3 050	2 048	2 245	237	531	6 150	701	14 962	
Part de chaque bailleur	20,38%	13,69%	15,00%	1,58%	3,55%	41,10%	4,69%		

## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

### Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA LOGI FIM	LTO Habitat	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORPA	Total par commune	Part de chaque commune
Rouvroy		66					3	69	24,21%
Hénin-Beaumont	34						21	55	19,30%
Montigny-en-Gohelle	41					3	7	51	17,89%
Carvin		10	5	7	3		3	28	9,82%
Courrières	21						4	25	8,77%
Évin-Malmaison		3					18	21	7,37%
Libercourt	2	7		3			9	21	7,37%
Courcelles-lès-Lens		14				1		15	5,26%
Total par bailleur	98	100	5	10	3	4	65	285	
Part de chaque bailleur	34,39%	35,09%	1,75%	3,51%	1,05%	1,40%	22,81%		

### Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	LTO Habitat	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM NOREVIE	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Hénin-Beaumont	1 001		68				446	4	1 519	25,26%
Montigny-en-Gohelle	478					224	350		1 052	17,50%
Rouvroy		941					95	3	1 039	17,28%
Carvin	7		324	65			172	3	571	9,50%
Libercourt	115		136				287	18	556	9,25%
Évin-Malmaison		13	70				463		546	9,08%
Courrières	335						123		458	7,62%
Courcelles-lès-Lens		175			61	36			272	4,52%
Total par bailleur	1 936	1 129	598	65	61	260	1 936	28	6 013	
Part de chaque bailleur	32,20%	18,78%	9,95%	1,08%	1,01%	4,32%	32,20%	0,47%		

## ZOOM PAR BAILLEUR

### Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : 25%						
	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
SIA HABITAT	44	13,62%	279	86,38%			323	28,26%
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	65	21,17%	228	74,27%	14	4,56%	307	26,86%
SOGINORPA	58	21,17%	209	76,28%	7	2,55%	274	23,97%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	33	43,42%	41	53,95%	2	2,63%	76	6,65%
S.A. LTO HABITAT	14	20,90%	50	74,63%	3	4,48%	67	5,86%
HABITAT 62/59	6	16,22%	30	81,08%	1	2,70%	37	3,24%
S.A. HABITAT du NORD	1	4,35%	21	91,30%	1	4,35%	23	2,01%
S.A. NOREVIE	3	18,75%	12	75,00%	1	6,25%	16	1,40%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	1	6,67%	13	86,67%	1	6,67%	15	1,31%
Autres bailleurs			4	80,00%	1	20,00%	5	0,44%
<b>Total sur l'EPCI</b>	<b>225</b>	<b>19,69%</b>	<b>887</b>	<b>77,60%</b>	<b>31</b>	<b>2,71%</b>	<b>1 143</b>	<b>100,00%</b>

### Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : au moins 50% *						
	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	54	32,73%	98	59,39%	13	7,88%	165	38,28%
SIA HABITAT	27	21,26%	100	78,74%			127	29,47%
SOGINORPA	38	36,54%	65	62,50%	1	0,96%	104	24,13%
S.A. LTO HABITAT	2	11,11%	10	55,56%	6	33,33%	18	4,18%
Autres bailleurs	5	29,41%	12	70,59%			17	3,94%
<b>Total sur l'EPCI</b>	<b>126</b>	<b>29,23%</b>	<b>285</b>	<b>66,13%</b>	<b>20</b>	<b>4,64%</b>	<b>431</b>	<b>100,00%</b>

\* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

## ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CA d'hénin-Carvin

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	16%
Moyenne départementale :	16%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

### Zoom sur les attributions en QPV

24% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
20% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

2603 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Pas-de-Calais au 1er janvier 2018, soit 6% de la demande globale de logement social sur ce département.

### Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Bois-Bernard		2	0%
Carvin	28	174	16%
Courcelles-lès-Lens	22	100	22%
Courrières	10	113	9%
Dourges	14	66	21%
Drocourt		10	0%
Evin-Malmaison	13	53	25%
Hénin-Beaumont	48	358	13%
Leforest	20	81	25%
Libercourt	31	134	23%
Montigny-en-Gohelle	26	171	15%
Noyelles-Godault	27	175	15%
Oignies	26	142	18%
Rouvroy	19	186	10%
Total EPCI	284	1 765	16%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	9	37	24%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	14	94	15%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM		3	0%
MAISONS & CITES HABITAT	78	450	17%
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	87	562	15%
S.A. HABITAT du NORD	4	23	17%
S.A. LOGI FIM	4	9	44%
S.A. LTO HABITAT	9	86	10%
S.A. NOREVIE	2	16	13%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	10	19	53%
S.A.E.M. DE DROCOURT		1	0%
SIA HABITAT	63	450	14%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	4	15	27%
Total EPCI	284	1 765	16%

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction