

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA de Lens - Liévin

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 319 €/an/unité de consommation

Edité le : 26/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 3 856

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 3 753

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	362	413	57	832	21,58%
Quartiles 2 à 4	961	1 732	228	2 921	75,75%
Ressources non renseignées ou négatives	27	67	9	103	2,67%
Total	1 350	2 212	294	3 856	
Part des attributions	35,01%	57,37%	7,62%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 47 107

	En QPV	Hors QPV
CA de Lens - Liévin	19 560	27 547
Part du parc	41,52%	58,48%

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	413	553
Part des attributions hors QPV	19 %	25 %
Bilan 2016	15 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	961	675
Part des attributions en QPV	71 %	50 % *



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA de Lens - Liévin

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 319 €/an/unité de consommation

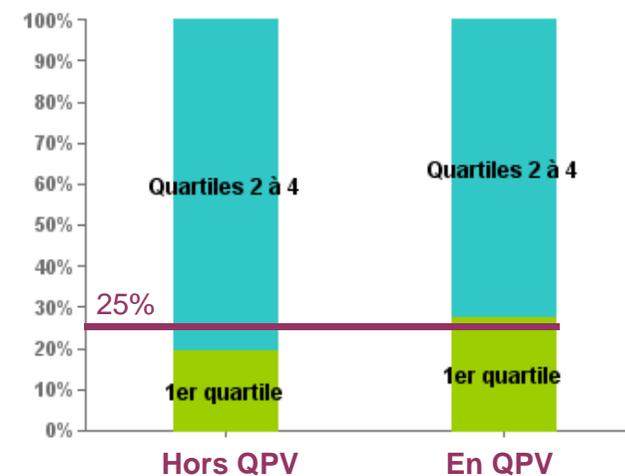
Edité le : 26/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

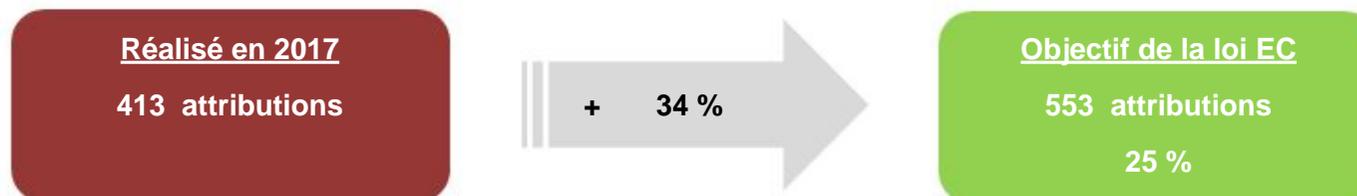
En 2017, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	LTO Habitat	SA HLM Logis 62	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINO RPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Lens	15	17	3			13	23	1	72	17,43%
Autres communes	15	13	3	5		6	20		62	15,01%
Liévin	40	1	1			2	11	2	57	13,80%
Bully-les-Mines	7	8		1		7	14		37	8,96%
Mazingarbe	7	2			7	8	7		31	7,51%
Méricourt	8	6		1		6	7		28	6,78%
Avion	4					12	11		27	6,54%
Noyelles-sous-Lens	2	1				5	17		25	6,05%
Harnes	3	5	2	5			6		21	5,08%
Billy-Montigny	1	2				10	3		16	3,87%
Loison-sous-Lens	2	1	2	1		9	1		16	3,87%
Vendin-le-Vieil	3		1	1		2	4		11	2,66%
Wingles	1	1		3			5		10	2,42%
Total par bailleur	108	57	12	17	7	80	129	3	413	
Part de chaque bailleur	26,15%	13,80%	2,91%	4,12%	1,69%	19,37%	31,23%	0,73%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	LTO Habitat	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Lens	267	1 162	187	80	286	2 298	181	4 461	16,19%
Liévin	1 205	32	4		81	1 261	14	2 597	9,43%
Avion	411	157	90	63	272	1 064		2 057	7,47%
Bully-les-Mines	231	385		160	113	1 065	23	1 977	7,18%
Noyelles-sous-Lens	130		6	86	142	1 500	34	1 898	6,89%
Harnes	85	86	75	391		816	136	1 589	5,77%
Autres communes	271	257	215	192	82	462	89	1 568	5,69%
Méricourt	275	482	22	80	198	441	3	1 501	5,45%
Mazingarbe	218	90		162	86	604	102	1 262	4,58%
Sallaumines	109	341	1	8	31	675	1	1 166	4,23%
Billy-Montigny	190	158	16	32	261	456	3	1 116	4,05%
Vendin-le-Vieil	113	54	17	79	61	450	109	883	3,21%
Grenay	26	144	49	149		474	18	860	3,12%
Fouquières-lès-Lens	68	94		48		606	11	827	3,00%
Wingles	21	218		171	57	351	2	820	2,98%
Loison-sous-Lens	45	39	43	217	187	85	7	623	2,26%
Loos-en-Gohelle	148	211		75	31	76	21	562	2,04%
Sains-en-Gohelle	230	38	28	43	4	62	3	408	1,48%
Aix-Noulette	95	103	35	33	22	85		373	1,35%
Meurchin				209		138	21	368	1,34%
Pont-à-Vendin	37	1	14	145		128	1	326	1,18%
Éieu-dit-Leauwette	84	87		8	18	108		305	1,11%
Total par bailleur	4 259	4 139	802	2 431	1 932	13 205	779	27 547	
Part de chaque bailleur	15,46%	15,03%	2,91%	8,82%	7,01%	47,94%	2,83%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	LTO Habitat	Habitat du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Liévin	126	25	1				85		237	24,66%
Lens	85	24	1	4			36	9	159	16,55%
Billy-Montigny	4	39	3	1		14	3		64	6,66%
Avion	46	4					11		61	6,35%
Sallaumines	11	12				6	32		61	6,35%
Harnes		22			10		14	8	54	5,62%
Méricourt	3	32	4				15		54	5,62%
Grenay	6	2	1				37		46	4,79%
Bully-les-Mines	8	11		6			17		42	4,37%
Sains-en-Gohelle	5	12		4			21		42	4,37%
Wingles		13					19		32	3,33%
Angres		9					19		28	2,91%
Loos-en-Gohelle	7	17					1		25	2,60%
Mazingarbe	1	1					18		20	2,08%
Autres communes	1	6					7		14	1,46%
Vendin-le-Vieil	2	4					6		12	1,25%
Fouquières-lès-Lens							10		10	1,04%
Total par bailleur	305	233	10	15	10	20	351	17	961	
Part de chaque bailleur	31,74%	24,25%	1,04%	1,56%	1,04%	2,08%	36,52%	1,77%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Pas-de-Calais	SA HLM Immobilière Artois	LTO Habitat	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Liévin	2 009	379		1 975	74	4 437	22,68%
Lens	2 052	104	236	1 694	91	4 177	21,35%
Avion	1 294	41	1	519	15	1 870	9,56%
Sallaumines	353	122	55	952	103	1 585	8,10%
Grenay	91	24	1	898	16	1 030	5,27%
Méricourt	24	410		352	81	867	4,43%
Harnes		181	21	458	154	814	4,16%
Wingles		155	18	505		678	3,47%
Mazingarbe	17		38	575		630	3,22%
Angres		226		292	59	577	2,95%
Bully-les-Mines	63	50	128	309	3	553	2,83%
Sains-en-Gohelle	60	13	47	425	2	547	2,80%
Billy-Montigny	26	261	46	198	12	543	2,78%
Fouquières-lès-Lens	94		28	237		359	1,84%
Vendin-le-Vieil	54	124		125		303	1,55%
Loos-en-Gohelle	130	110		47		287	1,47%
Hulluch		85		120		205	1,05%
Éleu-dit-Leauwette	30			22		52	0,27%
Loison-sous-Lens	1			45		46	0,24%
Total par bailleur	6 298	2 285	619	9 748	610	19 560	
Part de chaque bailleur	32,20%	11,68%	3,16%	49,84%	3,12%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : 25%

	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
SOGINORPA	129	18,17%	573	80,70%	8	1,13%	710	32,10%
SIA HABITAT	57	9,86%	507	87,72%	14	2,42%	578	26,13%
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	108	22,69%	348	73,11%	20	4,20%	476	21,52%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	80	38,10%	121	57,62%	9	4,29%	210	9,49%
S.A. LTO HABITAT	17	19,77%	60	69,77%	9	10,47%	86	3,89%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	12	14,12%	67	78,82%	6	7,06%	85	3,84%
HABITAT 62/59	3	8,11%	33	89,19%	1	2,70%	37	1,67%
S.A. LOGIS 62	7	43,75%	9	56,25%			16	0,72%
S.A. HABITAT du NORD			13	100,00%			13	0,59%
Autres bailleurs			1	100,00%			1	0,05%
Total sur l'EPCI	413	18,67%	1 732	78,30%	67	3,03%	2 212	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

Objectif de la loi EC : au moins 50% *

	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	195	37,43%	305	58,54%	21	4,03%	521	38,59%
SOGINORPA	130	26,80%	351	72,37%	4	0,82%	485	35,93%
SIA HABITAT	18	7,14%	233	92,46%	1	0,40%	252	18,67%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	12	37,50%	20	62,50%			32	2,37%
S.A. LTO HABITAT	4	20,00%	15	75,00%	1	5,00%	20	1,48%
Autres bailleurs			17	100,00%			17	1,26%
S.A. HABITAT du NORD	2	16,67%	10	83,33%			12	0,89%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	1	9,09%	10	90,91%			11	0,81%
Total sur l'EPCI	362	26,81%	961	71,19%	27	2,00%	1 350	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CA de Lens - Liévin

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	17%
Moyenne départementale :	16%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV
35% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
37% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

2603 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Pas-de-Calais au 1er janvier 2018, soit 6% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Ablain-Saint-Nazaire		7	0%
Aix-Noulette	3	29	10%
Angres	10	59	17%
Annay	13	38	34%
Avion	27	227	12%
Billy-Montigny	27	156	17%
Bouvigny-Boyeffles	1	3	33%
Bully-les-Mines	59	264	22%
Eleu-dit-Leauwette	6	30	20%
Estevelles	4	15	27%
Fouquières-lès-Lens	12	83	14%
Givenchy-en-Gohelle	3	7	43%
Grenay	24	127	19%
Harnes	27	174	16%
Hulluch	7	32	22%
Lens	91	697	13%
Liévin	117	687	17%
Loison-sous-Lens	17	71	24%
Loos-en-Gohelle	16	101	16%
Mazingarbe	35	130	27%
Méricourt	31	188	16%
Meurchin	4	29	14%
Noyelles-sous-Lens	41	176	23%
Pont-à-Vendin	8	41	20%
Sains-en-Gohelle	18	120	15%
Sallaumines	29	152	19%
Servins		4	0%
Souchez	2	12	17%
Vendin-le-Vieil	17	71	24%
Vimy	1	10	10%
Wingles	10	116	9%
Total EPCI	660	3 856	17%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	12	46	26%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	49	244	20%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM		7	0%
MAISONS & CITES HABITAT	249	1 410	18%
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	187	1 063	18%
S.A. HABITAT du NORD	6	28	21%
S.A. LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES		1	0%
S.A. LOGIS 62	2	20	10%
S.A. LTO HABITAT	21	111	19%
SIA HABITAT	127	830	15%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	7	96	7%
Total EPCI	660	3 856	17%

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction