

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : Métropole Européenne de Lille

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 840 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 12 584

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 12 353

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	1 380	1 423	214	3 017	23,97%
Quartiles 2 à 4	2 762	5 678	896	9 336	74,19%
Ressources non renseignées ou négatives	70	142	19	231	1,84%
Total	4 212	7 243	1 129	12 584	
Part des attributions	33,47%	57,56%	8,97%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 120 868

	En QPV	Hors QPV
Métropole Européenne de Lille	50 949	69 919
Part du parc	42,15%	57,85%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère de la Cohésion des Territoires
Répertoire du Parc Locatif Social 2017 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	1 423	1 811
Part des attributions hors QPV	20 %	25 %
Bilan 2016	11 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	2 762	2 106
Part des attributions en QPV	66 %	50 % *

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : Métropole Européenne de Lille

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 840 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2017, le 1er quartile représente :

13 071 demandeurs

25%

de la demande totale

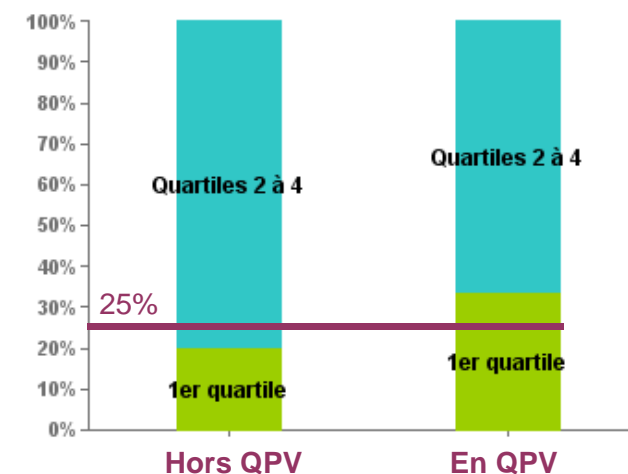


3 017 attributions

23,97%

des attributions totales

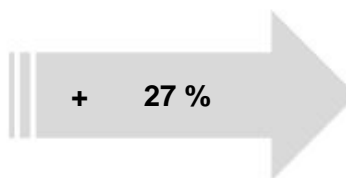
Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile

Réalisé en 2017

1 423 attributions



Objectif de la loi EC

1 811 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH de la communauté urbaine de Lille	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	VILOGIA	SA HLM Logis Métropole	Habitat du Nord	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM Notre Logis	SA HLM régionale des Cités-Jardins	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Lille	146	65	4	7	15	4	15	5		10	70	1	342	24,03%
Tourcoing	89	2	10	4	17	1	1	4	14	2			144	10,12%
Autres communes	22	16	3	3	18	5	5		19	11		2	104	7,31%
Villeneuve-d'Ascq	55	10	1		8	16	2	2		7			101	7,10%
Armentières		46	1			2	16		1	1		8	75	5,27%
Haubourdin	5	54								1		1	61	4,29%
Halluin	6	11							37	2			56	3,94%
Wattrelos	3	24		4	14								45	3,16%
Ronchin	3	12			4		17				5		41	2,88%
Roubaix	19	2	17		2					1			41	2,88%
Roncq	1	2					3		28	2			36	2,53%
La Madeleine		16	1	1	1	14	1		1				35	2,46%
Loos	1	16	1	3	2	4	1	1			1		30	2,11%
Comines		6				1			21				28	1,97%
Croix	4	9			9		2	1	1				26	1,83%
La Chapelle-d'Armentières	12								7	6	1		26	1,83%
Marcq-en-Baroeul	8	4	1		1	10		1	1				26	1,83%
Faches-Thumesnil	6	8	3		1		4			3			25	1,76%
Saint-André-lez-Lille		12	5			3			1				21	1,48%
Wasquehal		7	1		9		1		1				19	1,34%
La Bassée		14	2									1	17	1,19%
Lambersart		11			4					2			17	1,19%
Seclin		8	2		1					5		1	17	1,19%
Houplines	7	7						1				1	16	1,12%
Wervicq-Sud	1								15				16	1,12%
Linselles		3							11				14	0,98%
Marquette-lez-Lille	1	6		1	1	1				2			12	0,84%
Pérenchies		8			4								12	0,84%
Lesquin				2	1	4	3						10	0,70%
Wavrin	10												10	0,70%
Total par bailleur	399	379	52	25	112	65	71	15	158	55	77	15	1 423	
Part de chaque bailleur	28,04%	26,63%	3,65%	1,76%	7,87%	4,57%	4,99%	1,05%	11,10%	3,87%	5,41%	1,05%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH de la communauté urbaine de Lille	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	VILOGIA	SA HLM Logis Métropole	Habitat du Nord	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM Notre Logis	SA HLM régionale des Cités-Jardins	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Autres communes	1 108	1 508	427	374	4 568	382	343	352	1 952	1 158	33	658	12 863	18,40%
Lille	3 690	2 417	514	323	2 686	568	452	278		159	997	552	12 636	18,07%
Tourcoing	1 926	88	163	66	3 702	20	108	276	235	185		174	6 943	9,93%
Villeneuve-d'Ascq	1 594	682	278	37	1 897	1 145	133	186		194		2	6 148	8,79%
Wattrelos	86	559	1	90	2 249		84			3		30	3 102	4,44%
Madeleine		403	111	78	403	1 171	19		56	60		10	2 311	3,31%
Marcq-en-Baroeul	144	129	194	179	447	1 019		19	99	46		26	2 302	3,29%
Armentières	6	1 047	29		58	92	71	38	97	43		473	1 954	2,79%
Halluin	191	181			64	1			1 235	154		10	1 836	2,63%
Croix	61	465	28		1 095	1	35	24	31	11		55	1 806	2,58%
Haubourdin	96	1 354	21	16	167					92		44	1 790	2,56%
Roubaix	402	66	302	27	783			74		30		59	1 743	2,49%
Wasquehal	7	195			1 361		20	14	38	62		15	1 712	2,45%
Loos	7	543	47	191	512	108	14	27		128	109	12	1 698	2,43%
Ronchin	43	241	171		590		102			15	188	4	1 354	1,94%
Lambersart		245	144		554	15		82		240		41	1 321	1,89%

Faches-Thumesnil	85	285	139		230	21	234	32	49	86		18	1 179	1,69%
Comines	6	342			10	278	34	23	448	3		2	1 146	1,64%
Saint-André-lez-Lille	49	257	97		308	140	18	35	21	73		83	1 081	1,55%
Lys-lez-Lannoy	97	129		9	675		40			3		4	957	1,37%
Wambrechies	39	8		19	415	166	204	8		27		18	904	1,29%
Roncq	31	74			286	14	89		319	62		1	876	1,25%
Marquette-lez-Lille	30	141	2	73	378	108				93		21	846	1,21%
Lesquin		37	23	114	337	38	78			3		79	709	1,01%
Seclin	20	110	175	87	189		5			36		80	702	1,00%
Total par bailleur	9 718	11 506	2 866	1 683	23 964	5 287	2 083	1 468	4 580	2 966	1 327	2 471	69 919	
Part de chaque bailleur	13,90%	16,46%	4,10%	2,41%	34,27%	7,56%	2,98%	2,10%	6,55%	4,24%	1,90%	3,53%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH de la communauté urbaine de Lille	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	VILOGIA	SA HLM Logis Métropole	Habitat du Nord	SA HLM immobilière Nord-Artois	SA HLM Notre Logis	SA HLM régionale des Cités-Jardins	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Lille	487	57	50	6	107	14	5	23		13	31	8	801	29,00%
Roubaix	211	49	3	10	266	1		10		1		22	573	20,75%
Villeneuve-d'Ascq	54	20			121			82		7			284	10,28%
Tourcoing	89	23	19		121				1				253	9,16%
Mons-en-Baroeul		74			91	19							184	6,66%
Wattrelos					160								160	5,79%
Loos	5	117			8					8			138	5,00%
Hem					100		3						103	3,73%
Wattignies		39			43								82	2,97%
Seclin	43				1								44	1,59%
Lambersart					34								34	1,23%
Lys-lez-Lannoy	1	6			23								30	1,09%
Armentières	21											4	25	0,91%
Ronchin					21								21	0,76%
Marcq-en-Baroeul					18								18	0,65%
Autres communes	9			1		1						1	12	0,43%
Total par bailleur	920	385	72	17	1 114	35	8	115	1	29	31	35	2 762	
Part de chaque bailleur	33,31%	13,94%	2,61%	0,62%	40,33%	1,27%	0,29%	4,16%	0,04%	1,05%	1,12%	1,27%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH de la communauté urbaine de Lille	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	LTO Habitat	VILOGIA	SA HLM Logis Métropole	Habitat du Nord	SA HLM immobilière Nord-Artois	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Lille	11 821	716	387	80	1 872	232	98	100	837	16 143	31,68%
Roubaix	5 529	1 205	107		4 540	35		302	705	12 423	24,38%
Tourcoing	1 844	357	88		2 027			12	152	4 480	8,79%
Villeneuve-d'Ascq	1 433	299			1 655		38	797	20	4 242	8,33%
Mons-en-Baroeul		1 164			959	509	1			2 633	5,17%
Wattrelos					2 294				3	2 297	4,51%
Loos	124	1 563			102				122	1 911	3,75%
Hem					1 709					1 709	3,35%
Wattignies		676			749					1 425	2,80%
Armentières	338	19			1		313		86	757	1,49%
Seclin	663				12					675	1,32%
Ronchin					179		463			642	1,26%
Marcq-en-Baroeul					571					571	1,12%
Lambersart					533					533	1,05%
Lys-lez-Lannoy	24	100			278					402	0,79%
Autres communes	99	2			3		1		1	106	0,21%
Total par bailleur	21 875	6 101	582	80	17 484	776	914	1 211	1 926	50 949	
Part de chaque bailleur	42,94%	11,97%	1,14%	0,16%	34,32%	1,52%	1,79%	2,38%	3,78%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : 25%						
	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
S.A. VILOGIA	112	6,39%	1 631	93,04%	10	0,57%	1 753	24,20%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	379	33,87%	706	63,09%	34	3,04%	1 119	15,45%
SIA HABITAT	52	5,65%	861	93,59%	7	0,76%	920	12,70%
O.P.H. LILLE METROPOLE HABITAT	399	49,20%	406	50,06%	6	0,74%	811	11,20%
S.A. LOGIS METROPOLE	65	12,72%	416	81,41%	30	5,87%	511	7,06%
S.A. NOTRE LOGIS	158	31,85%	313	63,10%	25	5,04%	496	6,85%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	55	14,78%	304	81,72%	13	3,49%	372	5,14%
S.A. HABITAT du NORD	71	20,82%	270	79,18%			341	4,71%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	25	9,58%	230	88,12%	6	2,30%	261	3,60%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	15	5,98%	233	92,83%	3	1,20%	251	3,47%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	77	36,49%	130	61,61%	4	1,90%	211	2,91%
S.A. LOGI FIM	9	12,00%	65	86,67%	1	1,33%	75	1,04%
HABITAT 62/59	2	2,86%	68	97,14%			70	0,97%
Autres bailleurs	4	7,69%	45	86,54%	3	5,77%	52	0,72%
Total sur l'EPCI	1 423	19,65%	5 678	78,39%	142	1,96%	7 243	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : au moins 50% *						
	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
O.P.H. LILLE METROPOLE HABITAT	894	48,53%	920	49,95%	28	1,52%	1 842	43,73%
S.A. VILOGIA	168	12,86%	1 114	85,30%	24	1,84%	1 306	31,01%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	225	36,17%	385	61,90%	12	1,93%	622	14,77%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	19	14,18%	115	85,82%			134	3,18%
Autres bailleurs	22	19,13%	90	78,26%	3	2,61%	115	2,73%
SIA HABITAT	3	4,00%	72	96,00%			75	1,78%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	39	54,93%	31	43,66%	1	1,41%	71	1,69%
S.A. LOGIS METROPOLE	10	21,28%	35	74,47%	2	4,26%	47	1,12%
Total sur l'EPCI	1 380	32,76%	2 762	65,57%	70	1,66%	4 212	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : Métropole Européenne de Lille

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	10%
Moyenne départementale :	9%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV

33% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
33% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

1216 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Nord au 1er janvier 2018, soit 1,3% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Anstaing		16	0%
Armentières	43	367	12%
Baisieux	2	19	11%
Bondues		67	0%
Bousbecque		23	0%
Capinghem	9	78	12%
Comines	21	188	11%
Croix	17	161	11%
Deülémont	1	44	2%
Erquinghem-Lys	2	35	6%
Faches-Thumesnil	25	159	16%
Fournes-en-Weppes		19	0%
Frelinghien		13	0%
Hallennes-lez-Haubourdin	2	65	3%
Halluin	21	181	12%
Haubourdin	30	174	17%
Hem	2	161	1%
Herlies		14	0%
Houplin-Ancoisne	4	21	19%
Houplines	5	76	7%
La Bassée	10	77	13%
La Chapelle-d'Armentières	7	87	8%
La Madeleine	29	251	12%
Lambersart	17	198	9%
Lannoy		18	0%
Leers	3	48	6%
Lesquin	11	157	7%
Lille	318	2 945	11%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	10	107	9%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	49	299	16%
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	30	405	7%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	284	1 792	16%
O.P.H. LILLE METROPOLE HABITAT	270	2 855	9%
S.A. HABITAT du NORD	55	351	16%
S.A. LOGI FIM	5	84	6%
S.A. LOGIS METROPOLE	91	672	14%
S.A. LTO HABITAT	1	22	5%
S.A. MAISON FLAMANDE	11	135	8%
S.A. NOREVIE	6	95	6%
S.A. NOTRE LOGIS	53	670	8%
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	68	417	16%
S.A. VILOGIA	246	3 339	7%
SIA HABITAT	68	1 053	6%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	26	284	9%
STE NATIONALE IMMOBILIERE		7	0%
Total EPCI	1 273	12 587	10%

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Linselles	3	53	6%
Loos	59	452	13%
Lys-lez-Lannoy	10	99	10%
Marcq-en-Baroeul	42	372	11%
Marquette-lez-Lille	9	65	14%
Mons-en-Baroeul	30	284	11%
Mouvaux	3	50	6%
Neuville-en-Ferrain	2	41	5%
Pérenchies	8	47	17%
Quesnoy-sur-Deûle	2	32	6%
Ronchin	34	235	14%
Roncq	15	157	10%
Roubaix	105	1 295	8%
Sailly-lez-Lannoy	4	35	11%
Sainghin-en-Weppes	1	18	6%
Saint-André-lez-Lille	18	180	10%
Salomé		11	0%
Seclin	16	221	7%
Templemars		13	0%
Toufflers		19	0%
Tourcoing	128	1 193	11%
Verlinghem		13	0%
Villeneuve-d'Ascq	120	925	13%
Wambrechies	5	95	5%
Wasquehal	14	197	7%
Wattignies	26	197	13%
Wattrelos	33	403	8%
Wavrin	2	50	4%
Wervicq-Sud	2	46	4%
Willems		29	0%
Autres communes	3	98	3%
Total EPCI	1 273	12 587	10%