

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

### **1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté**

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

### **2ème partie : une synthèse portant sur :**

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

### **3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté**

**Remarque :** Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.





## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CC Cœur d'Ostrevent [c.C.C.O.]

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 925 €/an/unité de consommation

Édité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 808

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 784

### Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	102	114	14	230	28,47%
Quartiles 2 à 4	210	281	63	554	68,56%
Ressources non renseignées ou négatives	9	14	1	24	2,97%
<b>Total</b>	<b>321</b>	<b>409</b>	<b>78</b>	<b>808</b>	
<b>Part des attributions</b>	<b>39,73%</b>	<b>50,62%</b>	<b>9,65%</b>		

### Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 8 634

	En QPV	Hors QPV
CC Cœur d'Ostrevent [c.C.C.O.]	3 868	4 766
<b>Part du parc</b>	<b>44,80%</b>	<b>55,20%</b>

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère de la Cohésion des Territoires  
Répertoire du Parc Locatif Social 2017 (RPLS)

### Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	114	102
Part des attributions hors QPV	28 %	25 %
Bilan 2016	16 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	210	161
Part des attributions en QPV	65 %	50 % *

\* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)



## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CC Cœur d'Ostrevent [c.C.C.O.]

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 925 €/an/unité de consommation

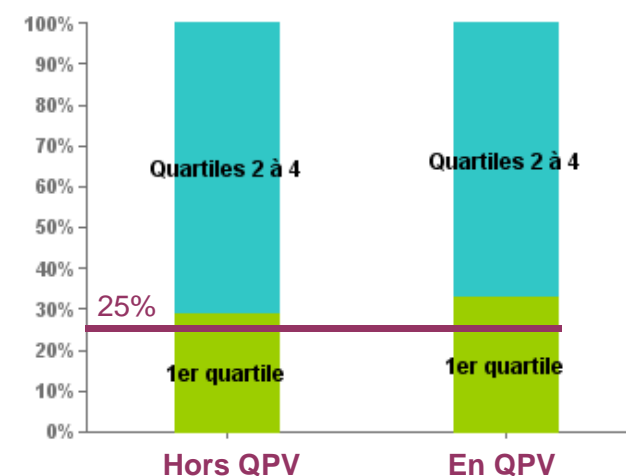
Edité le : 24/07/18

### Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2017, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



### Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile



## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

### Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	Habitat du Nord	SA HLM NOREVIE	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORPA	Total par commune	Part de chaque commune
Somain	2				15	1	3	4	25	21,93%
Autres communes	4	4	1		5			6	20	17,54%
Pecquencourt	5	2	2		2			6	17	14,91%
Aniche				1	14				15	13,16%
Montigny-en-Ostrevent	6	4						5	15	13,16%
Lewarde					12	2			14	12,28%
Fenain	5	1						2	8	7,02%
Total par bailleur	22	11	3	1	48	3	3	23	114	
Part de chaque bailleur	19,30%	9,65%	2,63%	0,88%	42,11%	2,63%	2,63%	20,18%		

### Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	Habitat du Nord	SA HLM NOREVIE	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Somain	123	134			348	89	116	207	1	1 018	21,36%
Fenain	87	240						217	32	576	12,09%
Auberchicourt	10	194	2		35			237	10	488	10,24%
Montigny-en-Ostrevent	31	194	14		5			197	19	460	9,65%
Pecquencourt	59	83	36		41			235		454	9,53%
Aniche	14	32	1	97	181			56	1	382	8,02%
Masny	2	137			47			177		363	7,62%
Lewarde	2	3			135	71		2		213	4,47%
Marchiennes	25	119			60					204	4,28%
Monchecourt	60	1	2	20	46			55	12	196	4,11%
Hornaing	22	15		23				111		171	3,59%
Bruille-lez-Marchiennes	18					70				88	1,85%
Rieulay		70								70	1,47%
Écaillon		9			16					25	0,52%
Émerchicourt			2						22	24	0,50%
Erre						10		10	2	22	0,46%
Vred		12								12	0,25%
Total par bailleur	453	1 243	57	140	914	240	116	1 504	99	4 766	
Part de chaque bailleur	9,50%	26,08%	1,20%	2,94%	19,18%	5,04%	2,43%	31,56%	2,08%		

## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

### Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	SA HLM NOREVIE	Maisons & Cités SOGINORPA	Total par commune	Part de chaque commune
Pecquencourt			2		69	71	33,81%
Aniche	12	2		10	5	29	13,81%
Montigny-en-Ostrevent	3	13			11	27	12,86%
Écaillon		19			6	25	11,90%
Masny		11			14	25	11,90%
Somain					18	18	8,57%
Hornaing		8	4			12	5,71%
Autres communes		2			1	3	1,43%
Total par bailleur	15	55	6	10	124	210	
Part de chaque bailleur	7,14%	26,19%	2,86%	4,76%	59,05%		

### Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	Habitat du Nord	SA HLM NOREVIE	Maisons & Cités SOGINORPA	Total par commune	Part de chaque commune
Aniche	255	36			416	149	856	22,13%
Pecquencourt	36	11	20			789	856	22,13%
Somain	38	16				495	549	14,19%
Masny		77				428	505	13,06%
Montigny-en-Ostrevent	20	59				309	388	10,03%
Écaillon		177				169	346	8,95%
Hornaing		162	69	5		43	279	7,21%
Auberchicourt		19				70	89	2,30%
Total par bailleur	349	557	89	5	416	2 452	3 868	
Part de chaque bailleur	9,02%	14,40%	2,30%	0,13%	10,75%	63,39%		

## ZOOM PAR BAILLEUR

### Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : 25%						
	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
S.A. NOREVIE	48	37,50%	70	54,69%	10	7,81%	128	31,30%
SIA HABITAT	11	12,36%	77	86,52%	1	1,12%	89	21,76%
SOGINORPA	23	28,75%	56	70,00%	1	1,25%	80	19,56%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	22	45,83%	24	50,00%	2	4,17%	48	11,74%
HABITAT 62/59	3	12,00%	22	88,00%			25	6,11%
S.A. HABITAT du NORD	1	6,67%	14	93,33%			15	3,67%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	3	23,08%	10	76,92%			13	3,18%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	3	30,00%	7	70,00%			10	2,44%
Autres bailleurs			1	100,00%			1	0,24%
<b>Total sur l'EPCI</b>	<b>114</b>	<b>27,87%</b>	<b>281</b>	<b>68,70%</b>	<b>14</b>	<b>3,42%</b>	<b>409</b>	<b>100,00%</b>

### Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : au moins 50% *						
	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
SOGINORPA	61	32,28%	124	65,61%	4	2,12%	189	58,88%
SIA HABITAT	10	15,38%	55	84,62%			65	20,25%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	22	56,41%	15	38,46%	2	5,13%	39	12,15%
S.A. NOREVIE	8	38,10%	10	47,62%	3	14,29%	21	6,54%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	1	14,29%	6	85,71%			7	2,18%
<b>Total sur l'EPCI</b>	<b>102</b>	<b>31,78%</b>	<b>210</b>	<b>65,42%</b>	<b>9</b>	<b>2,80%</b>	<b>321</b>	<b>100,00%</b>

\* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

## ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CC Coeur d'Ostrevent [c.C.C.O.]

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	5%
Moyenne départementale :	9%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

### Zoom sur les attributions en QPV

40% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
34% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

1216 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Nord au 1er janvier 2018, soit 1,3% de la demande globale de logement social sur ce département.

### Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Aniche	6	134	4%
Auberchicourt	5	60	8%
Bruille-lez-Marchiennes	1	26	4%
Ecaillon		38	0%
Fenain	2	31	6%
Hornaing		28	0%
Lewarde	1	31	3%
Marchiennes	2	14	14%
Masny	4	63	6%
Monchecourt	2	14	14%
Montigny-en-Ostrevent	2	82	2%
Pecquencourt	5	167	3%
Rieulay	1	6	17%
Somain	10	111	9%
Vred		3	0%
<b>Total EPCI</b>	<b>41</b>	<b>808</b>	<b>5%</b>

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	3	25	12%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	1	11	9%
MAISONS & CITES HABITAT	15	323	5%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	6	107	6%
S.A. HABITAT du NORD		17	0%
S.A. LA MAISON DU CIL		1	0%
S.A. NOREVIE	3	149	2%
SIA HABITAT	10	155	6%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH	3	20	15%
<b>Total EPCI</b>	<b>41</b>	<b>808</b>	<b>5%</b>

Sources : SNE / SYPLO

DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction