

Ce bilan des attributions 2017 vient compléter le bilan officiel, réalisé par le ministère de la Cohésion des Territoires, sur les résultats des EPCI au regard des objectifs d'attributions de la loi Egalité Citoyenneté.

Ainsi, sur le territoire de l'EPCI, ce document détaille les attributions réalisées par commune et par bailleur, et mesure l'atteinte des deux objectifs majeurs de cette loi à l'échelle des bailleurs :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV aux demandeurs du premier quartile de ressources et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Attention, des différences peuvent être constatées par rapport au bilan du ministère en raison de la réalisation ultérieure de ce document (date des données source différente) et de son mode d'élaboration (pas de correction de la localisation des attributions réalisées dans les programmes neufs). En cas d'écart, le bilan du ministère fait foi.

Le bilan est complété en annexe d'un tableau précisant la répartition des attributions aux ménages prioritaires (DALO et PDALHPD) entre les communes d'une part et les bailleurs de l'EPCI d'autre part. Le poids des ménages prioritaires dans les attributions totales de l'année est indiqué pour donner un élément de comparaison des communes et bailleurs par rapport à la moyenne de l'EPCI (source : SYPLO).

Les données présentées visent à identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu à des approfondissements.

Le bilan est composé de 5 parties :

1ère partie : bilan des attributions 2017 et mesure des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (QPV/hors QPV) et en fonction des ressources des ménages. La répartition QPV/ hors QPV du parc de logements est mise en parallèle.

Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1er quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2ème partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres ; de même leur poids dans les attributions en QPV est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors QPV.

- la différence entre ce qui a été réalisé en 2017 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3ème partie : zoom sur les attributions hors QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4ème partie : zoom sur les attributions en QPV au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en QPV. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5ème partie : mesure par bailleur de l'atteinte des objectifs de la loi Egalité Citoyenneté

Remarque : Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation relative aux ménages des quartiles 2 à 4 en QPV porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc des estimations).

Les attributions aux ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain ne sont pas comptabilisées.



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

EPCI : CA du Douaisis [c.A.D.]

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 794 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Nombre total d'attributions en 2017 : 2 034

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 903

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

Niveau de ressources du ménage	Attributions en QPV	Attributions hors QPV	Non localisées	Total	Part des attributions
1er quartile	180	381	33	594	29,20%
Quartiles 2 à 4	234	948	127	1 309	64,36%
Ressources non renseignées ou négatives	29	94	8	131	6,44%
Total	443	1 423	168	2 034	
Part des attributions	21,78%	69,96%	8,26%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nombre de logements sociaux : 19 409

	En QPV	Hors QPV
CA du Douaisis [c.A.D.]	5 594	13 815
Part du parc	28,82%	71,18%

Loi Egalité Citoyenneté

1. Obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile	381	356
Part des attributions hors QPV	27 %	25 %
Bilan 2016	14 %	

2. Obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2017	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4	234	222
Part des attributions en QPV	53 %	50 % *



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA du Douaisis [c.A.D.]

Seuil du 1er quartile de ressources en 2017 : 6 794 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/07/18

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

En 2017, le 1er quartile représente :

1 428 demandeurs

25%

de la demande totale

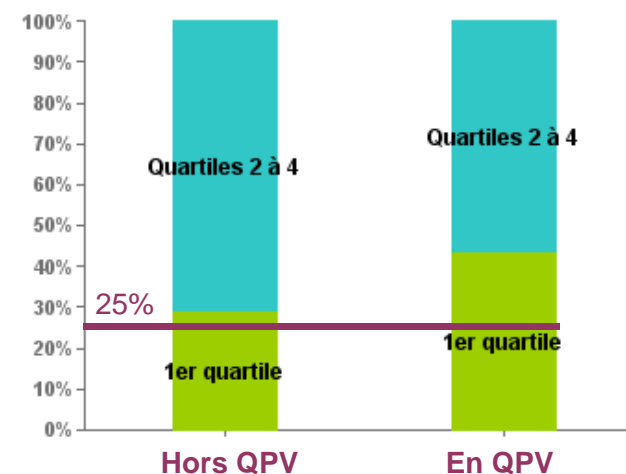


594 attributions

29,20%

des attributions totales

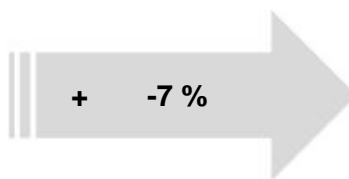
Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile

Réalisé en 2017

381 attributions



Objectif de la loi EC

356 attributions

25 %

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS QPV

Répartition des attributions réalisées hors QPV au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	SA HLM NOREVIE	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORPA	Total par commune	Part de chaque commune
Douai	24	38		135		7	2	206	54,07%
Autres communes	13	3		26	1		3	46	12,07%
Sin-le-Noble	2	2		18		2	8	32	8,40%
Lallaing	4	1			4		10	19	4,99%
Cuincy	2			14				16	4,20%
Auby	1		2	4			7	14	3,67%
Dechy	2	2		6			3	13	3,41%
Waziers		1		10			2	13	3,41%
Guesnain	1			2			9	12	3,15%
Roost-Warendin		7				1	2	10	2,62%
Total par bailleur	49	54	2	215	5	10	46	381	
Part de chaque bailleur	12,86%	14,17%	0,52%	56,43%	1,31%	2,62%	12,07%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM NOREVIE	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	Maisons & Cités SOGINORPA	Maisons & Cités Habitat	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Douai	407	684	2 187		117	366	1	39	3 801	27,51%
Lallaing	58	191	63	174		846	85	102	1 519	11,00%
Sin-le-Noble	116	239	369		82	550		78	1 434	10,38%
Guesnain	150	276	47			549			1 022	7,40%
Dechy	72	196	240			373			881	6,38%
Auby	86		176			368	27	29	686	4,97%
Waziers	1	9	371			231	30		642	4,65%
Flers-en-Escrebieux	22	294	233			92			641	4,64%
Roost-Warendin		321	39			209	1		570	4,13%
Cuincy	46	134	375		5				560	4,05%
Lambres-lez-Douai	58	48	260		41	86		10	503	3,64%
Autres communes	32	91	50	32				47	252	1,82%
Arleux	8		228						236	1,71%
Raimbeaucourt		83	91			50			224	1,62%
Courchelettes	111	1	64		1			12	189	1,37%
Flînes-lez-Raches	56	35	90						181	1,31%
Râches	1	1	118						120	0,87%
Cantin			115		1				116	0,84%
Lauwin-Planque	2		91						93	0,67%
Féchain			74						74	0,54%
Anhiers	70					1			71	0,51%
Total par bailleur	1 296	2 603	5 281	206	247	3 721	144	317	13 815	
Part de chaque bailleur	9,38%	18,84%	38,23%	1,49%	1,79%	26,93%	1,04%	2,29%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN QPV

Répartition des attributions réalisées en QPV au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	LTO Habitat	SA HLM NOREVIE	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	Maisons & Cités SOGINORP A	Total par commune	Part de chaque commune
Douai	26	29		41		24	120	51,28%
Sin-le-Noble	12			9		13	34	14,53%
Auby	2	19		4		6	31	13,25%
Waziers		4		10		11	25	10,68%
Autres communes		3	1	2		6	12	5,13%
Flers-en-Escrebieux		2		7	3		12	5,13%
Total par bailleur	40	57	1	73	3	60	234	
Part de chaque bailleur	17,09%	24,36%	0,43%	31,20%	1,28%	25,64%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en QPV par commune et par bailleur :

	OPH du Nord	SA HLM Immobilière Artois	LTO Habitat	SA HLM NOREVIE	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	Maisons & Cités SOGINO RPA	Autres bailleurs	Total par commune	Part de chaque commune
Douai	513	327		1 263		973	14	3 090	55,24%
Sin-le-Noble	160			459		178	1	798	14,27%
Waziers		90		218		370		678	12,12%
Auby	17	179		204	22	153	7	582	10,40%
Roost-Warendin		17	83			158		258	4,61%
Flers-en-Escrebieux		8		100	52		4	164	2,93%
Cuincy				24				24	0,43%
Total par bailleur	690	621	83	2 268	74	1 832	26	5 594	
Part de chaque bailleur	12,33%	11,10%	1,48%	40,54%	1,32%	32,75%	0,46%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : 25%						
	1er quartile	% des attributions hors QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions hors QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions hors QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions hors QPV de l'EPCI
S.A. NOREVIE	215	30,80%	419	60,03%	64	9,17%	698	49,05%
SIA HABITAT	54	17,53%	234	75,97%	20	6,49%	308	21,64%
SOGINORPA	46	23,00%	151	75,50%	3	1,50%	200	14,05%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	49	32,24%	98	64,47%	5	3,29%	152	10,68%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	10	34,48%	18	62,07%	1	3,45%	29	2,04%
Autres bailleurs	2	10,53%	17	89,47%			19	1,34%
HABITAT 62/59	5	29,41%	11	64,71%	1	5,88%	17	1,19%
Total sur l'EPCI	381	26,77%	948	66,62%	94	6,61%	1 423	100,00%

Répartition des attributions en QPV par bailleur et par quartile :

		Objectif de la loi EC : au moins 50% *						
	1er quartile	% des attributions en QPV du bailleur	Quartiles 2 à 4	% des attributions en QPV du bailleur	Ressources non renseignées ou négatives	% des attributions en QPV du bailleur	Total par bailleur	% des attributions en QPV de l'EPCI
S.A. NOREVIE	101	50,50%	73	36,50%	26	13,00%	200	45,15%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	50	54,35%	40	43,48%	2	2,17%	92	20,77%
SOGINORPA	23	27,38%	60	71,43%	1	1,19%	84	18,96%
SIA HABITAT	6	9,52%	57	90,48%			63	14,22%
Autres bailleurs			4	100,00%			4	0,90%
Total sur l'EPCI	180	40,63%	234	52,82%	29	6,55%	443	100,00%

* ou pourcentage constaté sur l'EPCI s'il est supérieur 50% (Instruction du 14 mai 2018)

ATTRIBUTIONS 2017 AUX MENAGES PRIORITAIRES (DALO/PDALHPD)

EPCI : CA du Douaisis [c.A.D.]

Part des ménages prioritaires dans les attributions de l'EPCI :	5%
Moyenne départementale :	9%
Moyenne régionale :	12%
Part maximale du contingent préfectoral :	25%

Zoom sur les attributions en QPV

22% de l'ensemble des ménages se voient attribuer un logement en QPV
48% des ménages prioritaires se voient attribuer un logement en QPV

1216 demandeurs prioritaires étaient en attente de logement dans le département du Nord au 1er janvier 2018, soit 1,3% de la demande globale de logement social sur ce département.

Répartition des attributions par commune d'une part et par bailleur d'autre part :

Commune	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions de la commune
Arleux	1	15	7%
Auby	10	99	10%
Cantin		15	0%
Courchelettes	1	23	4%
Cuincy	1	55	2%
Dechy	4	74	5%
Douai	51	980	5%
Flers-en-Escrebieux	1	63	2%
Flines-lez-Raches	1	14	7%
Guesnain		76	0%
Lallaing	9	118	8%
Lambres-lez-Douai		42	0%
Râches		14	0%
Raimbeaucourt	1	21	5%
Roost-Warendin	4	57	7%
Sin-le-Noble	14	228	6%
Waziers	3	110	3%
Autres communes	2	31	6%
Total EPCI	103	2 035	5%

Bailleur	Attributions aux ménages prioritaires	Nb total d'attributions 2017	Part des ménages prioritaires dans les attributions du bailleur
HABITAT 62/59	3	21	14%
ICF NORD-EST SA D'HLM - ICF HABITAT NORD-EST	7	37	19%
MAISONS & CITES HABITAT	18	387	5%
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	29	244	12%
S.A. HABITAT du NORD		6	0%
S.A. LTO HABITAT		6	0%
S.A. NOREVIE	22	943	2%
SIA HABITAT	24	377	6%
SOCIETE IMMOBILIERE GRAND HAINAUT - SIGH		4	0%
STE NATIONALE IMMOBILIERE		10	0%
Total EPCI	103	2 035	5%

Sources : SNE / SYPLO
DREAL Hauts-de-France / SECLAT / Pôle Habitat-Construction