

Prêt Croissance Verte Eco-prêt Logement Social



**TRANSITION
ÉCOLOGIQUE ET
ÉNERGÉTIQUE**

Les missions du fonds d'épargne

SÉCURITÉ ET LIQUIDITÉ DE L'ÉPARGNE DES FRANÇAIS

Assurer la sécurité et la liquidité de l'épargne réglementée collectée par les réseaux bancaires et centralisée à la Caisse des Dépôts.



GROUPE



TRANSFORMATION DE L'ÉPARGNE À VUE EN PRÊTS À LONG TERME

Emplois d'intérêt général identifiés par l'État, tout particulièrement le logement social.



Deux priorités de financement

1 LE LOGEMENT SOCIAL ET LA POLITIQUE DE LA VILLE

1 131 M€ PRÊTS DISTRIBUÉS AUX BAILLEURS SOCIAUX
ET AUX ÉTABLISSEMENTS MÉDICO-SOCIAUX

28 947
RÉHABILITATIONS

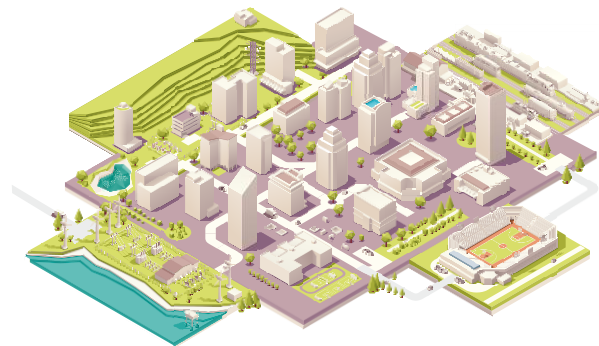


9 313
NOUVEAUX
LOGEMENTS



2 LES PROJETS STRUCTURANTS DU SECTEUR PUBLIC LOCAL

169 M€ PRÊTS DISTRIBUÉS AUX COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES ET AUX ÉTABLISSEMENTS
DE SANTÉ



Prêt Croissance Verte



- Pour le financement des projets de long terme dédiés à la transition écologique et énergétique :
 - les transports propres ;
 - la rénovation thermique lourde (respect RT en vigueur) ;
 - la production d'énergies renouvelables ;
 - la construction de bâtiments publics à énergie positive ;
 - les infrastructures d'eau potable et d'assainissement ;
 - les aménagements en faveur de la biodiversité.
- Des prêts de très longues durées, de 20 ans jusqu'à 40 ans
 - un **taux d'intérêt** identique quelque soit la durée : livret A + 0,75 %, soit **1,5 %** au 29 juin 2017
 - un prêt en phase avec la durée de vie des investissements

Prêt Croissance Verte



- **Quotité de financement :**
 - Entre 1 et 5 M€ : 100 % du besoin d'emprunt sur l'opération ;
 - Plus de 5 M€ : 50 % du besoin d'emprunt sur l'opération.
- **Des options financières adaptées et sans coût supplémentaire :**
 - le préfinancement
 - le différé d'amortissement
- **Des services numériques sur un espace dédié :**
 - une gestion à distance des prêts
 - une proposition indicative de prêt instantanée en ligne



Eco-prêt logement social



- **Pour le financement des opérations de réhabilitation thermique portant sur des logements sociaux :**
 - Préalable : audit énergétique (TH-C-E ex) ou diagnostic de performance énergétique ;
 - Conditions selon le niveau de consommation énergétique avant/après travaux.

Consommation initiale	Cible maximum impérative	Gain énergétique minimum exigé
> 230 kWh _{ep} /m ² /an	150 kWh _{ep} /m ² /an x (a+b)	80 kWh _{ep} /m ² /an
Entre 151 et 230 kWh _{ep} /m ² /an	150 kWh _{ep} /m ² /an	85 kWh _{ep} /m ² /an x (a+b)
	Ou cible < 80 x (a+b) sans gain énergétique minimum exigé	
Maison individuelle : > 330 kWh _{ep} /m ² /an	Consommation énergétique maximum autorisée : le minimum entre 230 et 230 (a+b)	

ep : énergie primaire.

Eco-prêt logement social



- **Des conditions tarifaires bonifiées :**
 - Plafond : 16 000 euros par logement réhabilité
 - Taux au 29 juin 2017 :
 - Durée de **5 à 15 ans** : livret A – 0,75 %, soit **0 %**
 - Durée de **16 à 20 ans** : livret A – 0,45 %, soit **0,3 %**
 - Durée de **21 à 25 ans** : livret A – 0,25 %, soit **0,5 %**
- **Une offre globale sur mesure en complément :**
 - Prêt anti-amiante
 - Prêt à la réhabilitation (PAM)

Pour aller plus loin

www.prets.caissedesdepots.fr



The screenshot shows the homepage of the Caisse des Dépôts lending portal. At the top, it says 'PRÊTS SUR FONDS D'ÉPARGNE' and 'L'épargne de tous au service de l'intérêt général'. A yellow button says 'Accédez aux services ESPACE CLIENT'. Below is a navigation bar with categories like 'Le fonds d'épargne', 'Bailleurs sociaux', 'Collectivités', 'Associations', 'Établissements de santé', and 'Regards d'experts'. The main content area features a video of Olivier Mareuse, a quote about the PHBB, and several service tiles: 'Le prêt à la loupe', 'Emprunter, les étapes clés', 'Collectivités territoriales Enveloppe 20 Mde et Croissance verte', 'Pour financer vos projets Tous nos prêts', 'Espace Client Découvrir nos services en ligne', and 'Tableau d'amortissement & Calcul du foncier Outils et Simulateurs'.

www.caissedesdepotsdesterritoires.fr



The screenshot shows the homepage of the Caisse des Dépôts territorial services portal. It features a large landscape image with a village. The main headline is 'Accompagner le développement de vos projets' with a sub-link 'En savoir plus'. The navigation bar includes 'AU SERVICE DES TERRITOIRES', a search bar, and links for 'Informer', 'Conseiller', 'Financer', 'Réaliser', and 'APPLI JURIDIQUE'.

Actualités Localitis



Elus - Limitation des mandats dans le temps : une nécessité pour certains élus, une aberration pour d'autres

14/06/2017

Agenda Territoires Conseils

15 juin

9 PARIS | JOURNÉE THÉMATIQUE

PLU intercommunal et transition énergétique

Cette journée s'adresse aux communautés de communes et d'agglomération déjà engagées dans un