

# Le financement de long terme des territoires

---



**ENVELOPPE 20 Md€ 2013 / 2017**

---

# Les missions du fonds d'épargne

## SÉCURITÉ ET LIQUIDITÉ DE L'ÉPARGNE DES FRANÇAIS

Assurer la sécurité et la liquidité de l'épargne réglementée collectée par les réseaux bancaires et centralisée à la Caisse des Dépôts.



## TRANSFORMATION DE L'ÉPARGNE À VUE EN PRÊTS À LONG TERME

Emplois d'intérêt général identifiés par l'État, tout particulièrement le logement social.



# Deux secteurs de financements majeurs

## 1 LE LOGEMENT SOCIAL ET LA POLITIQUE DE LA VILLE

**en 2014**  
**16,7 Md€**  
**PRÊTS**

Dont 1 Md€ consacrés au secteur  
public local (*politique de la ville et  
maîtrise foncière*)

**274 000**  
**RÉHABILITATIONS**



**122 000**  
**NOUVEAUX  
LOGEMENTS**

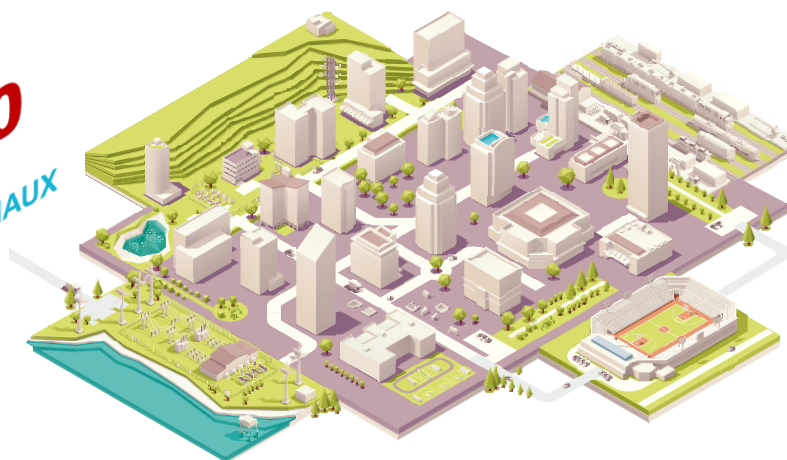


## 2 LES PROJETS STRUCTURANTS DU SECTEUR PUBLIC LOCAL

**en 2014**  
**3,6 Md€**

PRÊTS DISTRIBUÉS AUX COLLECTIVITÉS  
TERRITORIALES ET AUX ÉTABLISSEMENTS  
DE SANTÉ EN 2014

**1 700**  
**PROJETS  
TERRITORIAUX**





# Une longue expérience dans le financement des territoires

## 1 Une offre durable

### FAVORISER LA POLITIQUE DE LA VILLE

**5,5 Md€**  
(2003 - 2014)



### FINANCER LES PRIORITES PUBLIQUES

**15,5 Md€**  
ENVELOPPES THÉMATIQUES  
(2004 - 2013)

infrastructures  
de transports



parc immobilier  
hospitalier



patrimoine  
immobilier  
universitaire



mise aux normes  
des stations  
d'épuration



**+ 5,6 Md€** depuis la mise en œuvre de  
L' ENVELOPPE DE 20 Md€ (2013-2014)

## 2 Des interventions ponctuelles

### RÉPONDRE À L'URGENCE

**15 Md€**  
D'ENVELOPPES  
EXCEPTIONNELLES  
(2008, 2011 et 2012)



# L'offre de prêts au secteur public local

**L'ENVELOPPE DE**  
  
**20 Md€**  
**2013 - 2017**

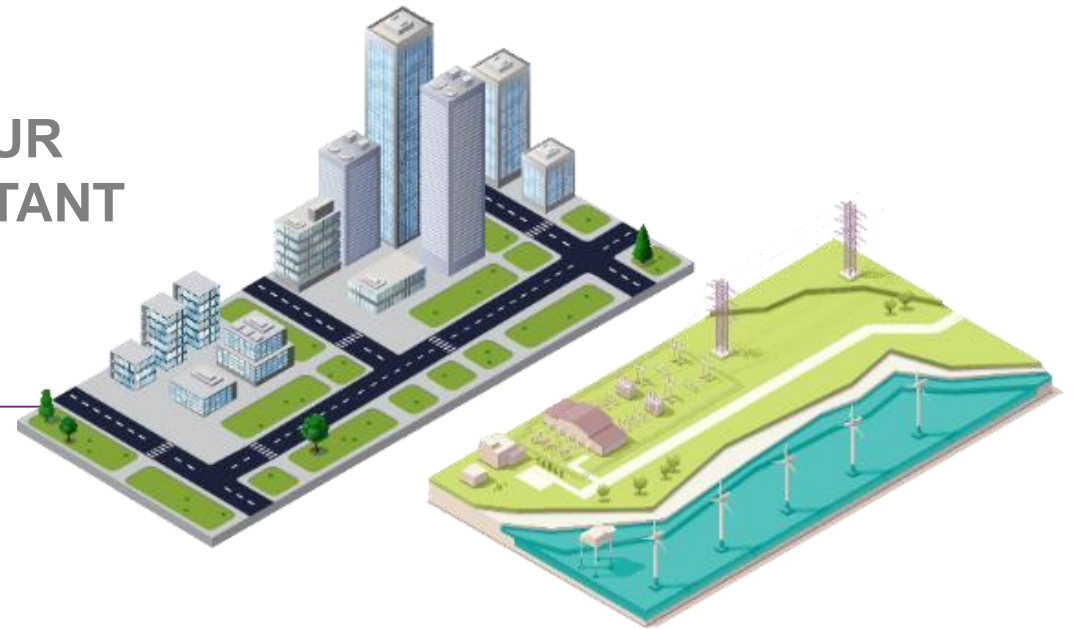
FINANCEMENT DE TOUS LES PROJETS  
DE **LONG TERME**  
POUR LE SECTEUR PUBLIC LOCAL

DONT DEPUIS 2014, UNE ENVELOPPE  
DÉDIÉE AUX PRÊTS CROISSANCE VERTE  
(PCV)

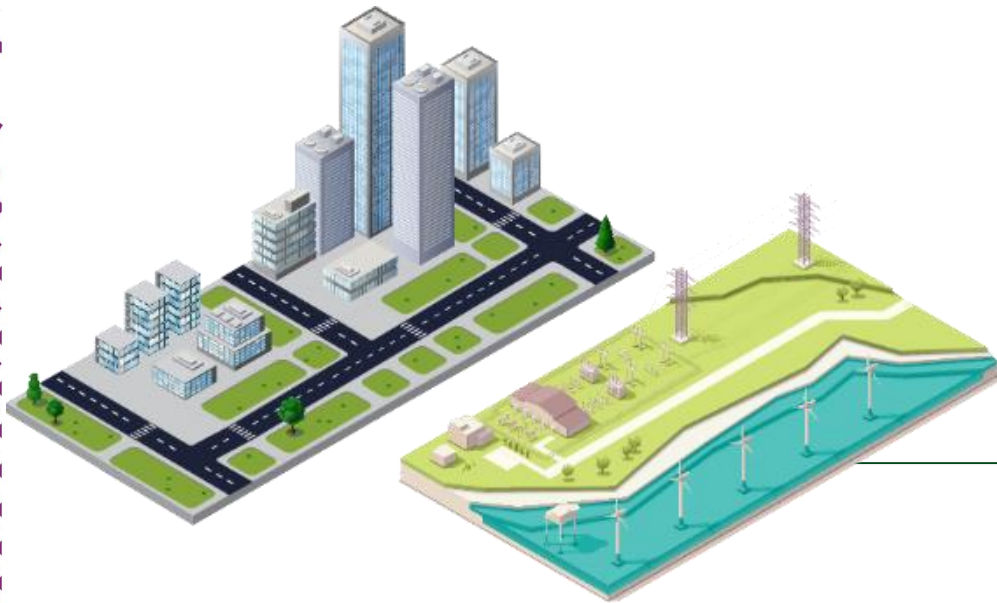
  
  
**5 Md€**

# L'offre de prêts au secteur public local

UTILISATION DE L'ENVELOPPE POUR  
FINANCER **TOUT PROJET** NÉCESSITANT  
DES PRÊTS DE LONG TERME,  
D'UNE DURÉE DE 20 À 40 ANS



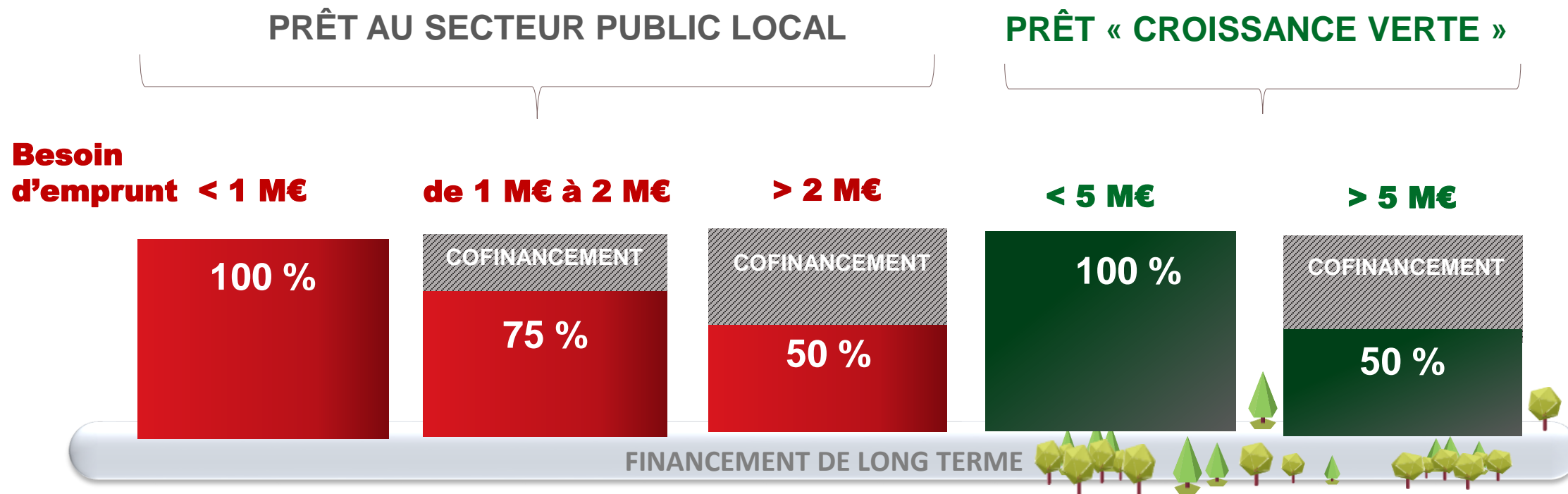
# L'offre de prêts « croissance verte »



UTILISATION DE L'ENVELOPPE DE  
**PRÊTS CROISSANCE VERTE**  
POUR LE FINANCEMENT DE PROJETS  
**LIÉS A LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE**



# Offre accessible à tous les territoires





# Exemples de projets de long terme

**Accompagnement des politiques publiques :**  
plans État-Région, Plan accessibilité 2015,...

Centre de valorisation des déchets

Établissements d'enseignement  
(écoles, collèges, lycées)  
et universités



Infrastructures  
de transport, matériels roulants...

Bâtiments  
et équipements publics  
(culturels, sportifs, accueil  
de la petite enfance...)

Projets de très haut  
débit numérique

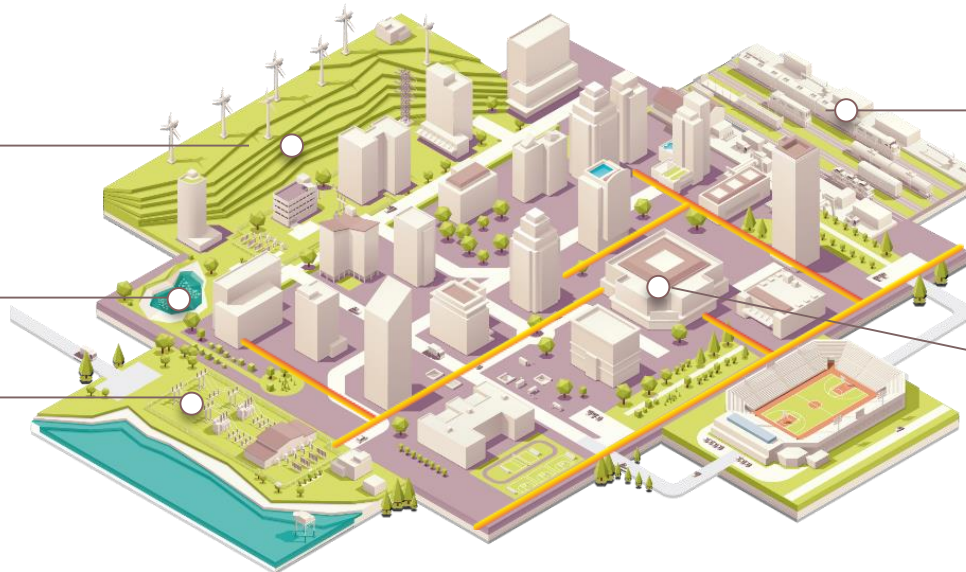
# Exemples de projets de long terme éligibles au Prêt croissance verte

**Accompagnement des politiques publiques :**  
Loi de transition énergétique, Grenelle de l'environnement...

**Énergies renouvelables**  
(géothermie, biomasse,  
valorisation des déchets...)

**Infrastructures d'eau  
et assainissement**

**Biodiversité**



**Infrastructures  
de transport, matériels  
roulants propres...**

**Construction de bâtiments et équipements  
publics à énergie positive ou  
rénovation thermique**  
(bâtiments culturels, sportifs, écoles, collèges,  
lycées, crèches...)

# Caractéristiques financières



## TARIFICATION



Prêt  
au secteur  
public local

Prêt  
croissance  
verte



## DURÉE



## INDEX DISPONIBLES



## OPTIONS FINANCIÈRES DISPONIBLES

- Modalités d'amortissement *adaptables au projet*
- Mobilisation du prêt possible *sur plusieurs années*
- Périodicité des échéances: *trimestrielle, semestrielle, annuelle*



# Caractéristiques financières

## Alliage Livret A / taux fixe sur ressource BEI

En complément de son offre sur ressources d'épargne réglementée, la CDC met les financements européens (BEI) à disposition des collectivités pour certaines thématiques de projets **dont les infrastructures pour l'eau et l'assainissement**

- Projets compris entre 40K€ et 25M€
- La part de prêt à taux fixe ne peut dépasser 50% du coût de l'opération

### 2 offres complémentaires

Caractéristiques	Ligne Taux Fixe	Ligne Livret A
Durée	15, 20 ou 25 ans	20 à 40 ans pour les prêts PSPL et PCV
Préfinancement	3 à 12 mois	Jusqu'à 60 mois
Périodicité	Trimestrielle	Trimestrielle, semestrielle ou annuelle
Échéance	Constante	Échéance prioritaire ou capital prioritaire
Différé d'amortissement	Non disponible	Jusqu'à 60 mois



# Exemple d'offre

## Alliage Livret A / taux fixe sur ressource BEI

**Je souhaite emprunter 250 K€ sur 20 ans pour rénover le réseau d'eau de ma commune**

- ➔ **Votre projet participant de la transition énergétique et écologique et le montant de l'investissement étant inférieur à 5 M€, il peut être financé à 100 % par un prêt « Croissance verte »**
- ➔ **Vous bénéficiez d'une tarification avantageuse : Livret A + 0,75 %**
- ➔ **Vous pouvez également bénéficier du taux fixe sur ressource européenne pour la moitié votre prêt**

	Proposition N°1	Proposition N°2	
Taux	Livret A + 0,75 %	Livret A + 0,75 %	Taux Fixe
Durée	20 ans	20 ans	20 ans
Montant	250 000 €	125 000 €	125 000 €

# Emprunteurs éligibles

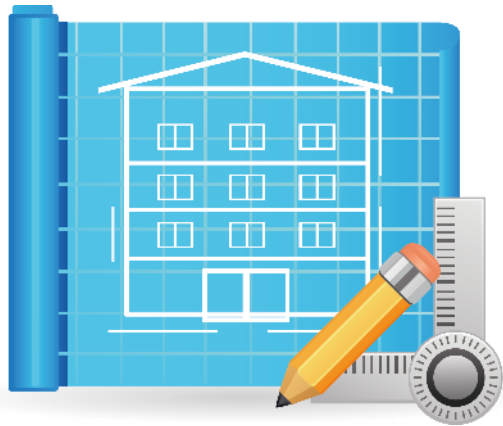
**COLLECTIVITÉS TERRITORIALES  
+ GROUPEMENTS** *(DONT EPCI, SYNDICATS, REGIES...)*

**ÉTABLISSEMENTS  
PUBLICS DE SANTÉ  
+ ESPIC**

**ÉTABLISSEMENTS  
PUBLICS  
UNIVERSITAIRES**

**SOCIÉTÉS PRIVÉES**  
(sous conditions\*)

# Types de montage éligibles



**MAÎTRISE  
D'OUVRAGE**



**SUBVENTIONS  
APPORTÉES  
À UN PROJET DE  
LONG TERME**

**(sauf taux fixe)**



**PARTENARIAT  
PUBLIC/PRIVÉ**

# Un accompagnement unique



Un financement  
sur long terme  
**de 20 à 40 ans**

**et de 15 à 25 ans**  
en taux fixe sur  
ressource européenne



**Une ingénierie adaptée**  
à chaque projet  
d'investissement



Une mobilisation des fonds  
**jusqu'à 5 ans**



**Un taux privilégié  
et sécurisé**



# Pour en savoir plus sur l'actualité du fonds d'épargne

Découvrez le nouveau  
**site Internet**  
des prêts sur fonds  
d'épargne

[www.prets.caissedesdepots.fr](http://www.prets.caissedesdepots.fr)

**GROUPE Caisse des Dépôts**  
**PRÊTS SUR FONDS D'ÉPARGNE**  
L'épargne de tous au service de l'intérêt général

Accédez aux services  
ESPACE CLIENT

Le fonds d'épargne | Bailleurs sociaux | Collectivités | Associations | Etablissements de santé | Regards d'experts

**Pose de la 1ère pierre de l'actuel plus important chantier hospitalier de France à Libourne**  
La pose de la 1ère pierre du nouvel hôpital de Libourne a eu lieu jeudi 24 septembre, en présence de Philippe Buisson, maire de Libourne et président de la Communauté...

**FCTVA**  
Préfinancement du fonds de compensation de la TVA  
Faire une demande de préfinancement à taux zéro pour le FCTVA  
La 2ème phase de souscription est ouverte depuis le 10 août 2015. Retrouvez toutes les informations utiles et faites votre demande de prêt à taux zéro en...

**Focus**  
**Perspectives : l'étude annuelle de la Caisse des Dépôts sur la situation financière du logement social vient de paraître**  
La Caisse des Dépôts publie la troisième édition de perspectives, son étude annuelle sur la situation financière du secteur du logement social. Dans un contexte où le débat sur les...

**Vos contacts en région**  
Toutes les régions

**Le prêt à la loupe**  
**Emprunter, les étapes clés**  
**Collectivités territoriales**  
Enveloppe 20 Md€ et Croissance verte  
**Pour financer vos projets**  
Tous nos prêts  
**Espace Client**  
Découvrez nos services en ligne  
**Tableau d'amortissement & Calcul du foncier**  
Outils et Simulateurs

# Vos contacts en direction régionale

---

**François Heiblé**

**Directeur territorial**

03 22 71 10 17

francois.heible@caissedesdepots.fr

**Frédérique Leclerc**

**Chargée de développement**

03 22 71 10 26

frederique.leclerc@caissedesdepots.fr

# Le financement de long terme des territoires

---

**Merci**

