



PRÉFET DE LA RÉGION  
NORD - PAS-DE-CALAIS

**Comité Régional de l'Habitat Nord-Pas-de-Calais**  
Séance plénière du 21 février 2011

Réglementation thermique 2012 : généralisation du BBC

Après deux années de travaux et une large concertation selon la méthode du Grenelle Environnement, les textes de la nouvelle réglementation thermique 2012 ont été publiés le 26 octobre 2010. La réglementation sera applicable au secteur tertiaire, aux bâtiments publics et aux zones ANRU en novembre 2011 et au secteur résidentiel à partir du 1er janvier 2013.

La Réglementation Thermique 2012 vise une consommation d'énergie primaire limitée à 50 kWh/m<sup>2</sup>.an en donnant la priorité à la qualité de la conception du bâti et à l'utilisation d'un bouquet énergétique équilibré. Offrant une grande liberté dans la conception des bâtiments, c'est avant tout une réglementation d'objectifs.

Cette nouvelle réglementation se veut plus simple et plus lisible que les précédentes :

- les exigences sont désormais exprimées en valeur absolue, et non plus en valeur relative, ce qui nécessitait de comparer chaque bâtiment à un bâtiment de référence théorique;
- la RT 2012 abandonne la multitude de garde-fous techniques de la RT 2005 pour se concentrer sur la performance globale du bâtiment. Ainsi, une plus grande liberté de conception est laissée aux maîtres d'œuvre.

Les exigences de moyens sont moins nombreuses que dans les précédentes réglementations thermiques, mais il en reste quelques-unes :

- traitement des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air pour garantir la qualité de la mise en œuvre,
- une surface minimale de baies vitrées pour assurer le confort,
- le recours obligatoire aux énergies renouvelables ou à des systèmes très performants (microcogénération, ECS thermodynamique, ...) en maison individuelle, pour accélérer le développement de ces techniques.

Trois exigences de résultats :

**1. L'exigence d'efficacité énergétique minimale du bâti : le besoin bioclimatique ou «Bbiomax»**

Les besoins en énergie devront être limités par la conception même du bâti, indépendamment des systèmes énergétiques mis en œuvre. L'efficacité énergétique est alors exprimée par le besoin climatique Bbio pour le chauffage, le refroidissement et l'éclairage. Remplaçant le coefficient Ubat de la RT 2005 qui ne considère que l'isolation, ce nouvel indicateur traduit le niveau d'isolation et la conception bioclimatique du bâtiment.

**2. L'exigence de consommation conventionnelle maximale d'énergie primaire : le «Cmax»**

La RT 2012 impose une consommation conventionnelle maximale d'énergie primaire: Cmax, pour le chauffage, le refroidissement, l'éclairage, l'eau chaude et les auxiliaires (pompes et ventilateurs). Sa valeur de 50 kWh/m<sup>2</sup>.an, niveau du label actuel BBC Effinergie, est modulée en fonction de la zone géographique, de l'altitude, de l'usage du bâtiment, de la surface des logements et des émissions de gaz à effet de serre.

Afin d'encourager l'utilisation de des énergies vertueuses en termes de CO<sub>2</sub>, l'exigence de consommation sera donc modulée en fonction des émissions de gaz à effet de serre. Le bois-énergie et les réseaux de chaleur les moins émetteurs de CO<sub>2</sub> feront l'objet d'une modulation de l'exigence de consommation Cmax qui pourrait atteindre 30%.

De même, pour tenir compte du fait que certains postes de consommation ne sont pas directement liés à la surface des locaux, et donc pour ne pas pénaliser les maisons de petite surface, Cmax sera modulé en fonction de la surface des logements individuels, allant de 40 kWh/m<sup>2</sup>.an pour une maison de plus de 200 m<sup>2</sup> à 62 kWh/m<sup>2</sup>.an pour une maison de 70 m<sup>2</sup>.

Enfin, pour ne pas pénaliser le logement collectif (« qui présente des avantages énergétiques et environnementaux incontestables (densification, maîtrise de l'étalement urbain, recours accru aux transports collectifs) »), l'exigence de consommation Cmax est augmentée de 7,5 kWh/m<sup>2</sup>.an dans le logement collectif, jusqu'au 1er janvier 2015.

### **3. L'exigence de confort d'été dans les bâtiments non climatisés**

Comme dans la RT 2005, le confort d'été dans les bâtiments non climatisés est déterminé par une température intérieure conventionnelle de référence à ne pas dépasser :  $T_{ic} \leq T_{ic\text{ réf.}}$

### **En conclusion**

Grâce à une meilleure conception des bâtiments et une généralisation des techniques les plus performantes, la Réglementation Thermique 2012 devrait permettre de réduire la consommation globale d'énergie d'un facteur 2 à 4, et de diviser les besoins de chauffage par 2 ou 3. C'est une contribution majeure à la « Feuille de route énergétique et climatique » du Grenelle Environnement avec 150 milliards de kWh économisés et jusqu'à 35 millions de tonnes de CO<sub>2</sub> en moins d'ici 2020.