



PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Comité Régional de l'Habitat Nord-Pas-de-Calais
Séance Plénière du 21 février 2011

Avancement du programme régional de rénovation urbaine

Le programme national de rénovation urbaine (PNRU) a été lancé en 2004. La région Nord Pas de Calais est particulièrement concernée par ce plan qui s'achève en 2013. Le programme régional d'intervention en faveur des quartiers d'habitat social, dont il vise une profonde modification du cadre et des conditions de vie, repose notamment sur des actions de diversification de l'habitat, de renouvellement et de réhabilitation de l'offre locative sociale, d'aménagements des espaces publics et des espaces résidentiels, de création ou de requalification d'équipements publics. Il intervient sur des quartiers de typologie variée, comprenant bien entendu des grands ensembles d'habitat social datant des années 50 ou 60, marqués par l'urbanisme de barres et de tours, mais inclut également des quartiers anciens et faubourgs ouvriers d'habitat dégradé, et comporte donc une composante d'intervention sur l'habitat privé.

Il prévoit notamment la reconstruction de 12 500 logements locatifs sociaux et la réhabilitation de plus de 15 000 autres logements sociaux (soit près de 5% du parc HLM régional). Au total, le programme régional de rénovation urbaine représente un montant d'investissement de près de 4 Milliards. Ce volume fait du Nord Pas de Calais la deuxième région la plus impliquée dans la rénovation urbaine après l'Île de France.

Le financement du programme régional est assuré par l'agence nationale de rénovation urbaine à hauteur d'1 milliard d'€. Il bénéficie par ailleurs du soutien important du Conseil Régional, à hauteur de 360 M€ avec lequel une convention partenariale a été signée en 2006. Le reste du programme est principalement financé par les organismes HLM, soutenus par la Caisse des Dépôts et Consignations, et les collectivités publiques maîtres d'ouvrage des équipements ou espaces publics.

Le programme régional repose sur une contractualisation étroite avec les collectivités locales, les communes en premier lieu, porteuses de projet. 41 conventions pluriannuelles sont prévues : 39 sont signées, et 2 devraient l'être à brève échéance. Ces conventions concernent 44 communes.

Après une phase de lancement, le programme régional de rénovation urbaine est en progressivement monté en charge et est désormais dans sa pleine phase d'exécution opérationnelle.

Avancement dans le département du Nord

Le département est concerné par 28 conventions. 26 d'entre elles sont signées. Les 2 dernières, portant sur les communes de Grande Synthe et de Maubeuge Louvroil devraient être signées dans les prochains mois. Ces 28 conventions intéressent 31 communes et 58 quartiers.

Le programme départemental représente un investissement de 2,8 Milliards d'€, pour un soutien global de l'ANRU de 700 M€. Il représente 70% du programme régional. Il repose sur un programme de production d'une offre nouvelle de plus de 8100 logements sociaux, de démolition de 8700 logements, et de réhabilitation de près de 10 000 logements locatifs sociaux. Fin 2010, 56% des crédits prévus par l'ANRU au titre du logement social (démolition construction et réhabilitation) ont été engagés par la DDTM, délégation territoriale de l'ANRU.

Les projets concernés par les premières conventions signées en 2004, les plus avancés, permettent de constater des changements positifs dans les quartiers concernés : Haut Champs Longchamp sur le territoire intercommunal de Hem, Lys les Lannoy et Roubaix, ou encore Boulevard de la Liberté à Douchy les Mines.

Avancement dans le département du Pas-de-Calais

Le département du Pas de Calais est concerné par 13 conventions pluriannuelles, toutes signées. Ces conventions intéressent 13 communes. Les quartiers concernés accueillent 6% de la population totale du département.

Le programme départemental représente un investissement de 1,1 Milliards d'€, pour un soutien global de l'ANRU de 300 M€. Il repose sur un programme de production d'une offre nouvelle de 4 369 logements sociaux, de démolition de 4051 logements, et de réhabilitation de près de 5450 logements locatifs sociaux.

Indicateurs « Habitat » de l'avancement du programme de rénovation urbaine

	Démolition HLM		Réhabilitation HLM		Construction HLM	
	Programme global (nb logts)	Financés au 31/12/2010	Programme global (nb logts.)	Financés au 31/12/2010	Programme Global (nb de logts)	Financés au 31/12/2010
Nord	8700	5200	10000	7000	8100	5100
Pas de Calais	4050	1560	5450	2210	4370	2110
Région	12 750	6760	15 450	9210	12 470	7210