

4.2 SURFACE DES ZONES ET EVOLUTION POS / P.L.U.

Le tableau ci-dessous permet de comparer les surfaces des zones du P.O.S. avec celles du P.L.U. Les surfaces du P.O.S. sont issues du rapport de présentation.

ZONE	Surface du POS avant révision		Surface du POS après révision		Surface du PLU		Evolution POS - PLU	
	Surface de la zone en ha	Part des surfaces totales	Surface de la zone en ha	Part des surfaces totales	Surface de la zone en ha	Part des surfaces totales	En ha	En %
Zone U	40.15	10.4 %	42.15	10.9 %	39.50	10.2 %	- 2.65	-6.3%
Zone AU	5.70	1.5 %	14.45	3.7 %	2.20	0.6 %	- 12.25	-84.7 %
Total U et AU	45.85	11.9 %	56.60	14.6 %	41.70	10.7 %	- 14.90	- 26.3 %
Zone A	223.65	57.8 %	27.60	7.1 %	22.10	5.7 %	- 5.50	-20.0 %
Zone N	117.50	30.3 %	302.80	78.3 %	323.60	83.6 %	+ 20.80	+6.9 %
Total A et N	341.15	88.1 %	330.40	85.4 %	345.7	89.3 %	+ 15.30	+4.6 %
TOTAL	387.00	100 %	387.00	100 %	387.00	100 %	-	-

Nous remarquons que l'ensemble des zones U, AU et A ont baissé au profit de la zone N. Cet élément marque la volonté des élus de réaliser un projet respectueux de l'environnement et raisonné en matière de consommation de terres agricoles et naturelles.

Cela est principalement dû à la suppression de la zone économique au sud du village au profit de la zone naturelle.

La baisse des terres agricoles est principalement liée à une meilleure localisation de la zone A sur le territoire communal afin de préserver au mieux l'activité agricole existante tout en préservant « l'urbanisation » à proximité du village plutôt que dans la partie plus naturelle du territoire, au sud.

Les zones naturelles sont donc davantage préservées dans le PLU.

Le PLU vise donc un développement volontariste de l'urbanisme communal tout en préservant le caractère rural du territoire et l'identité locale.

ZONE	Surface du POS avant révision		Surface du POS après révision		Surface du PLU		Evolution POS - PLU	
	Surface de la zone en ha	Part des surfaces totales	Surface de la zone en ha	Part des surfaces totales	Surface de la zone en ha	Part des surfaces totales	En ha	En %
UA	12.45	3.2 %	13.95	3.6 %	12.2	3.2 %	- 1.75	-12.5 %
UB	10.70	2.8 %	13.50	3.5 %	11.2	3 %	- 2.3	-17.0 %
UE	2.95	0.8 %	2.10	0.5 %	2.1	0.5 %	0	0 %
UR	-	-	-	-	1.4	0.4 %	+ 1.4	-
UY	14.05	3.6 %	12.60	3.3 %	12.6	3.2 %	-	0 %
Zone U	40.15	10.4 %	42.15	10.9 %	39.5	10.2 %	- 2.65	-6.3%
1AU	5.70	1.5 %	1.20	0.3 %	2.2	0.6 %	+ 1.0	+ 83.3 %
1AUe	-	-	0.55	0.1 %	-	-	- 0.55	-
2AU	-	-	2.20	0.6 %	-	-	- 2.2	- 100 %
2AUe	-	-	10.50	2.7 %	-	-	- 10.5	- 100 %
Zone AU	5.70	1.5 %	14.45	3.7 %	2.2	0.6 %	- 12.25	- 84.7 %
A	223.65		24.40	6.3 %	22.1	5.7 %	- 2.3	-9.4 %
Ai			3.20	0.8 %	-	-	- 3.2	-100 %
Zone A	223.65	57.8 %	27.60	7.1 %	22.1	5.7 %	- 5.5	-19.9 %
N	117.50	100 %	100.80	33.2 %	86.6	22.3 %	- 14.2	-14.1 %
Ne	-	-	-	-	2.6	0.7 %	+ 2.6	-
Ng	-	-	-	-	40.2	10.4 %	+ 40.2	-
NgI	-	-	-	-	73.8	22.8 %	+ 73.8	-
Ni	compris dans la zone N		202.00	66.7 %	116.4	30.1 %	- 85.6	-42.4 %
Nj	-	-	-	-	4	1.0 %	+ 4.0	-
Total N	117.50	30.3 %	302.80	78.3 %	323.6	83.6 %	+ 20.8	+6.9 %
TOTAL	387.00	100 %	387.00	100 %	387.00	100 %	-	-

Les évolutions de surface entre le POS et le PLU sont les suivantes :

- ✓ **Le total des surfaces des zones U est en baisse de 6.3 %.** Les zones U ne représentent désormais que 10.2 % du territoire (baisse de 0.7 point par rapport au POS). Cette baisse s'explique par l'ajustement de la zone U aux usages actuels.
- ✓ **Le total des surfaces des zones AU est en baisse de 84.7 %.** La zone AU représente désormais 0.6 % du territoire, soit une baisse de 3.1 points par rapport au POS. Cette réduction est consécutive à la suppression des zones destinées à recevoir une zone d'activités afin de se mettre en conformité avec le SCOT et à l'intégration en zone UB du Clos Gourlette.

- ✓ **Le total des surfaces des zones A est en baisse de 20 %.** Les zones A représentent 5.7 % du territoire, soit une baisse de 1.4 point par rapport au POS. Cette réduction est liée à la perte des terres agricoles qui ont été exploitées par les gravières, ensuite mises en eau et donc classées en zone N dans le PLU.
- ✓ **Le total des surfaces des zones N est en augmentation de 15.30 %.** Cette zone bénéficie de l'ensemble des réductions surfaciques des autres zones. La zone N représente désormais 83.6 % de l'occupation des sols du territoire, soit une hausse de pratiquement 4 points. L'augmentation surface de cette zone correspond bien à la volonté des élus de préserver le cadre rural du territoire.

Le PLU propose donc une réduction de l'ensemble des zones U, AU et A au profit de la zone N.