

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Comité régional de l'habitat et de l'Hébergement Nord – Pas-de-Calais
Séance plénière du 16 novembre 2015

Mobilisation du foncier public pour le logement

1. Bilan 2012-2014 de la mobilisation du foncier public pour le logement

En avril 2012, le ministre en charge du logement a notifié aux préfets de région les objectifs régionalisés du programme national de mobilisation du foncier public 2012-2016. Pour le Nord Pas-de-Calais, l'objectif sur l'ensemble de la période était de construire 4143 logements sur 125 hectares de foncier cessible répartis en 75 sites, dont 40 appartenant à RFF/SNCF.

Le bilan des trois premières années du programme est le suivant :

	Cessions à destination de logements				
	Nb de sites	Dont État	Dont EP	Nb de logements mis en chantier	Dont nb de logements sociaux
2012	5	2	3	48 logements	0 logements
2013	9	2	7	185 logements	53 logements
2014	3	0	3	93 logements	67 logements
2015 (jusqu'au 31/07/2015)	6	4	2	186 logements	72 logements
Total	23	8	15	512 logements	192 logements

2. La liste régionale du foncier de l'État et de ses établissements publics

La loi du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social, dispose que le préfet de région établisse une liste de parcelles du domaine privé de l'État et de certains de ses établissements publics, mise à jour annuellement et ouvrant droit à décote dans le cas de la cession de ces parcelles pour qu'y soient construits des logements sociaux.

La liste arrêtée le 17 décembre 2014 par le préfet du Nord Pas-de-Calais contient les terrains suivants :

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

**LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE L'ÉTAT MOBILISABLES POUR LE
LOGEMENT
MISE A JOUR DE DECEMBRE 2014**

DEPARTEMENTS	COMMUNES	ADRESSES	EPCI	PARCELLES
Nord	Douai	163 quai d'Alsace	Communauté d'Agglomération du Douaisis	CS 186
Nord	Rousies	Les Breuilles - rue de Maubeuge	Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre	A 20, 21, 33, 230, 234 AB 54
Nord	Valenciennes	6 rue des Flandres	Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole	JO 529
Nord	Valenciennes	Rue de Romainville	Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole	JO 525
Nord	Bergues	2 rue de l'arsenal	Communauté de Communes de Flandre	AE 290
Nord	Houplines	1 à 27 rue Jules Guesde et 1 rue Duriez	Lille Métropole Communauté Urbaine	A 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892
Nord	Neuville en Ferrain	Rue du chemin vert	Lille Métropole Communauté Urbaine	AX 154, 155, 156, 157, 158, 159
Nord	Lille	2 rue de Bruxelles	Lille Métropole Communauté Urbaine	LX 1 (partie), LX 2 (partie)
Nord	Lille	130 rue de Rivoli	Lille Métropole Communauté Urbaine	BR 209 (partie)
Nord	Lille	Rue de Trévis	Lille Métropole Communauté Urbaine	IK 113 (partie)
Nord	Lille	8 rue de Bonte	Lille Métropole Communauté Urbaine	OX 191 (partie)
Nord	Lille Hellemmes	Pavé du moulin	Lille Métropole Communauté Urbaine	AI 391, 397, 399
Nord	Roubaix	Rue Mischkind	Lille Métropole Communauté Urbaine	KR 234 (partie)
Nord	Roubaix	Place Bodart Timal	Lille Métropole Communauté Urbaine	KR 176 (partie)
Nord	Roubaix	83 rue d'Alger	Lille Métropole Communauté Urbaine	BD 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, BL 2, 143, 144, 145, 159, 160
Nord	Roncq	Le pied de bœuf	Lille Métropole Communauté Urbaine	AY 245
Nord	Roncq	Rue de Lille	Lille Métropole Communauté Urbaine	AZ 152 (partie)
Nord	Roncq	159 rue de Tourcoing	Lille Métropole Communauté Urbaine	AX 140
Nord	Roncq	La rousselle rue du dronckaert	Lille Métropole Communauté Urbaine	AZ 154
Nord	Beaucamps Ligny	61 rue de Radinghem	Lille Métropole Communauté Urbaine	A 228, 905, 906, 907

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Nord	Avesnes-sur-Helpe	10 place Guillemain	Communauté de Communes du cœur de l'Avesnois	AH 349, 348 (partie)
Pas-de-Calais	Hénin-Beaumont	Boulevard Salvador Allende	Communauté d'Agglomération d'Hénin-Carvin	BI 7
Pas-de-Calais	Saint-Martin-Boulogne	Rue de Marlborough	Communauté d'Agglomération du Boulonnais	AB 113, 114, 116, 117, 118, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 225
Pas-de-Calais	Boulogne-sur-Mer	1 rue du Vivier	Communauté d'Agglomération du Boulonnais	XM 348 (partie)
Pas-de-Calais	Calais	21-23 rue du Commandant Bonningue	Communauté d'Agglomération du Calaisis	XC 27
Pas-de-Calais	Bapaume	Ancienne caserne de gendarmerie 1 rue du Faubourg d'Arras	Communauté de Communes du Sud-Artois	AI 169

**LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE VNF MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT
MISE A JOUR DE DECEMBRE 2014**

Nord	Merville	Boulevard du maréchal Foch	Communauté de Communes Flandre Lys	A 12, 15
Nord	Lille	Secteur nord du port de Lille	Lille Métropole Communauté Urbaine	IZ 16
Nord	Valenciennes	Île Folien	Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole	AP 34, 35, 63, 73, 74, 76, 77

**LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE LA SNCF MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT
MISE A JOUR DE DECEMBRE 2014**

Nord	Busigny	Rue Gambetta et rue Pasteur	Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis	A 369, 1114, 1115
Nord	Lomme	Place Domsin	Lille Métropole Communauté Urbaine	B 1435, B 7114
Nord	Lomme	Rue Giraud	Lille Métropole Communauté Urbaine	B 4518 (partie), B 3686 (partie)
Nord	Seclin	Rue Wattiesart	Lille Métropole Communauté Urbaine	AM 195 (partie)
Pas-de-Calais	Boulogne-sur-Mer	Bréquerecque sud	Communauté d'Agglomération du Boulonnais	XT 289

**LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE RFF MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT
MISE A JOUR DE DECEMBRE 2014**

Nord	Jeumont	Rue de l'énergie	Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre	AO 725, 726, 727, 728, 731, 732, 733, 734, 957, 962, 1033
Nord	Wattrelos	Wattrelos 1 rue Serpentine	Lille Métropole Communauté Urbaine	AE 346 (partie)

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Nord	Wattrelos	Wattrelos 2 rue Serpentine	Lille Métropole Communauté Urbaine	AE 346 (partie)
Nord	Lille	Saint Sauveur : rue Camille Guérin, rue de Cambrai, boulevard Jean-Baptiste Lebas	Lille Métropole Communauté Urbaine	HZ 89, 95, 96, 117, 123, 142, 148, 149, 152, 153, 158
Nord	Comines	Secteur de la gare	Lille Métropole Communauté Urbaine	AM 179 (partie), AK 726 (partie)
Nord	Aniche	Secteur de la gare	Communauté de Communes Cœur d'Ostrevent	AI 765 (partie), AH 785
Nord	Busigny	Rue du général De Gaulle	Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis	A 280, 988
Pas-de-Calais	Isbergues	3 rue de la gare	Communauté de Communes Artois-Flandres	AH 575, AH 962 (partie)
Pas-de-Calais	Camiers	Place de la gare	Communauté de Communes Mer et Terres d'Opale	AC 4 (partie), AC 402 (partie)
Pas-de-Calais	Vimy	Secteur de la gare - « Les Argilières »	Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin	AD 44 (partie), AD 203 (partie)
Pas-de-Calais	Boulogne-sur-Mer	Bréquerecque sud	Communauté d'Agglomération du Boulonnais	XT 288, 290

Trois terrains présents sur cette liste ont été vendus en 2015 (« rue du Vivier » à Boulogne sur Mer, « rue du Commandant Bonningue » à Calais, « 1 à 27 rue Jules Guesde – 1 rue Duriez » à Houplines). Des décotes ont été appliquées pour 2 projets (38,46 % sur Calais avec la modalité « Dufлот » - 25 % sur Houplines avec l'ancienne modalité de décote).

3. L'avis du CRHH sur le complément qui pourrait être apporté à la liste en 2015

La loi de janvier 2013 prévoit que le préfet de région mette à jour annuellement la liste régionale des parcelles destinées à la construction de logements.

Cette mise à jour est l'occasion de sortir de la liste les terrains qui ont été cédés dans l'année écoulée, ainsi que d'ajouter un certain nombre de nouveaux terrains.

Le préfet de région a souhaité que l'ajout des nouveaux terrains suive la procédure exigée pour l'établissement initial de la liste, à savoir : consultation du CRHH, des maires et des présidents des EPCI concernés, ainsi que, conformément aux deux décrets du 18 octobre 2013, des organes compétents de VNF, de RFF et de la SNCF.

Le projet de complément de la liste régionale pour l'année 2014, sur lequel est demandé l'avis du CRHH, est le suivant :

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

N° site	Compilation propositions	Nom de la commune	Nom du site	Propriétaire	EPCI	Parcelles
19	ajout	Tourcoing	6, rue de l'Industrie	l'État	Métropole Européenne de Lille	59599000EY0185 - 59599000EY0199
20	ajout	Lille	27, rue des Stations	l'État	Métropole Européenne de Lille	59350000RV0013
21	ajout	Condé-sur-l'Escaut	Rue de la Cavalerie	l'État	Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole	59153000AR0118
35	ajout	Haubourdin	Cour de la Gare	SNCF	Métropole Européenne de Lille	59286000AI1128 (partie)
40	ajout	Pérenchies	Rue de la gare	SNCF (ex. RFF)	Métropole Européenne de Lille	59457000AH0675
41	ajout	Halluin	Rue de la Lys	SNCF (ex. RFF)	Métropole Européenne de Lille	59279000AK1211 (partie)