

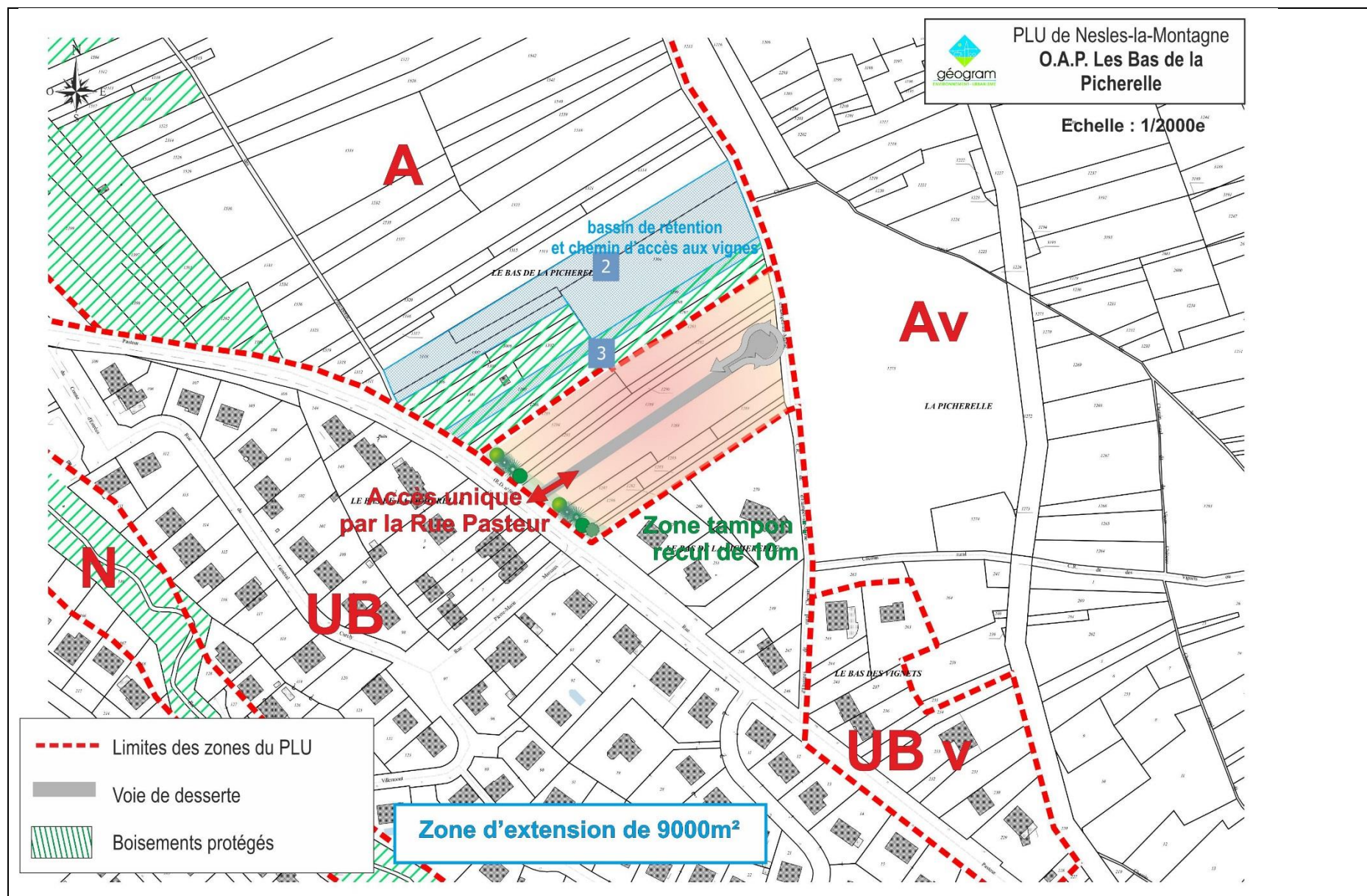
Tableau descriptif des projets**LES EMPLACEMENTS RESERVES**

Numéro	Destination et justification	Occupation du sol de la zone	Superficie
n°1 « chemin d'Etampes-sur-Marne	Ouvrage hydraulique prévu dans le cadre des travaux de maîtrise du ruissellement et de l'érosion sur le bassin versant du ru de Nesles	Terres agricoles cultivées selon les données du Registre Parcellaire Agricole de 2012	1 440m ²
n°2 « chemin d'Etampes-sur-Marne	Ouvrage hydraulique prévu dans le cadre des travaux de maîtrise du ruissellement et de l'érosion sur le bassin versant du ru de Nesles	Terres agricoles cultivées selon les données du Registre Parcellaire Agricole de 2012	5 320m ²
n°3 lieu-dit « le Bas de la Picherelle »	Aménagement d'un chemin d'accès sécurisé aux parcelles viticoles (6m de large)	Secteur boisé	980 m ²
n°4 hameau de Pétret	Elargissement de la voie communale n°1	Jardin attenant à une habitation	130m ²

LES ZONES D'EXTENSION A VOCATION PRINCIPALE D'HABITAT

Projet	Surface de la zone	Déduction équipements communs de 20% (voirie, espaces verts, etc.)	Capacité d'accueil en logements	Occupation du sol de la zone
Zone 1AU le Bas de la Picherelle	9000m ²	7 200m ²	25 logements (en respectant les densités du Scot : 35log/ha)	Terres agricoles cultivées selon les données du Registre Parcellaire Agricole de 2012





Zone 1AU le Bas des Vignolles	17 000m ²	13 600m ²	47 logements (en respectant les densités du Scot : 35log/ha)	Terres agricoles cultivées selon les données du Registre Parcellaire Agricole de 2012
