

COMMUNE DE MONCHY SAINT ELOI

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

ARRET DU PROJET
CONSULTATION DES SERVICES DE L'ETAT

4 PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil
municipal du 19 Décembre 2016 arrêtant le projet
de Plan Local d'Urbanisme

Le MAIRE,

Plan A - Echelle 1/5 000°



Etudes et conseils en urbanisme
11 rue Pasteur - B.P. 4
76340 Blangy sur Bresle
Tél : 02 32 97 11 91
Email : courriel@espacurba.fr

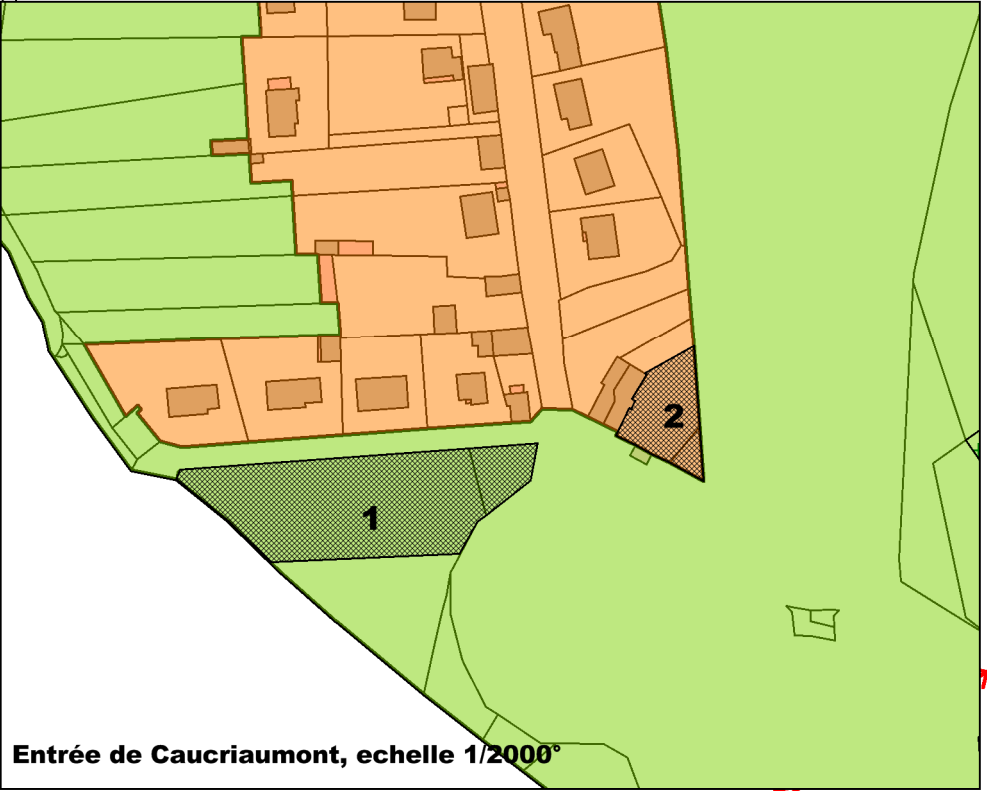
Zonage

- Ua:** Coeur de bourg
- Ub:** Zone pavillonnaire
- Ue:** Zone d'équipements publics
- Uj:** Zone de préservation des jardins (ZNIEFF en zone urbaine)
- Uy1:** Zone à vocation économique
- Uy2:** Zone à vocation économique
- Uy3:** Zone à vocation économique
- Uy4:** Zone à vocation économique
- Us:** Zone d'équipement de santé
- Uh:** Hameau de Caucraumont
- 1AUt:** Zone d'hébergement touristique liée au château
- A:** Zone Agricole
- N:** Zone naturelle
- Nt:** Zone naturelle de protection du château
- Nz:** Zone naturelle de servitude électrique

Prescriptions réglementaires

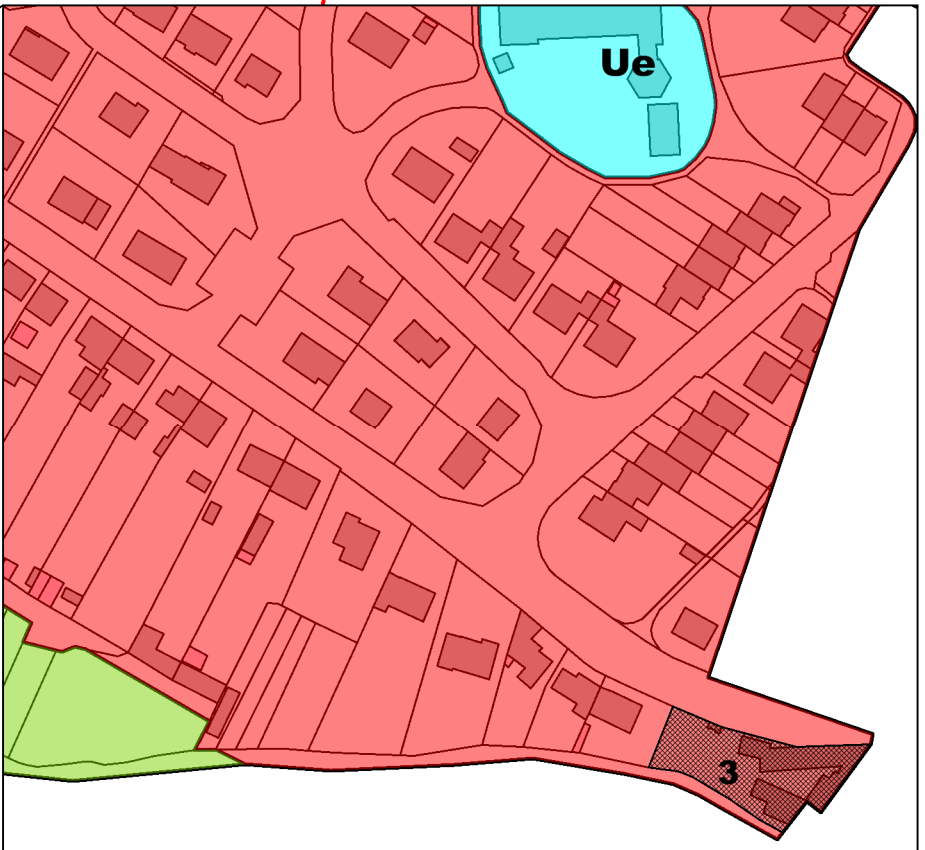
- Trame jardin au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-2 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés:**
 - ER1:**Aménagement entrée de commune
 - ER2:**Création d'une aire de covoiturage
 - ER3:**Aménagement urbain, sécurité routière, circulation
 - ER4:**Voirie et stationnements
 - ER5:**Création d'un chemin(tous les ER sont bénéficiaires à la commune)
- Protection du patrimoine bâti au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Protection des espaces naturels (Alignements d'arbres, boisements, coteaux et prairies calcicoles, parc du château, zones humides) au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

- Axes de ruissellements (source: syndicat de la vallée de la Brèche)



Entrée de Caucraumont, echelle 1/2000°

Plan B - Echelle 1/5000°



Entrée Villers Saint Paul, echelle 1/2000°