



*Liberté • Égalité • Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DE L'ÉNERGIE,  
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais

# BILAN 2007 DU PLAN DE COHESION SOCIALE EN REGION NORD-PAS-DE- CALAIS

Parc public p1 à p9

Parc privé p10 à p16

Re ressources, territoires et habitants  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

---

# PLAN DE COHESION SOCIALE

## BILAN

Le Plan de Cohésion Sociale prévu sur 2005-2009 a clôturé sa troisième année de mise en œuvre, c'est pourquoi il nous a paru intéressant de présenter un bilan détaillé sur plusieurs années des productions de logements et des consommations de crédits, pour les parcs public et privé.

### **Le Parc Public : pages 1 à 9**

pages 1 & 2 : Evolution du nombre de logements locatifs sociaux financés.

En 8 ans (2000-2007), le nombre de logements a été multiplié par 2, dépassant régulièrement les objectifs fixés. Mais la part relative des PLAI reste faible.

page 3 : Evolution des consommations de crédits

Depuis 2004, on distingue les consommations de crédits concernant les sites en ANRU et hors ANRU. Pour mémoire, les enveloppes hors ANRU sont notifiées au Préfet de Région, alors que les crédits de l'ANRU sont gérés par l'agence elle-même sans délégation d'enveloppes régionales.

pages 4 à 6 : pour l'année 2007, 3 tableaux de synthèse ont été réalisés.

Le premier montre comment se répartissent les enveloppes entre hors délégataire et délégataires, ainsi que par type de dépense.

Le second reprend par EPCI le nombre de logements financés, ainsi que les financements du 1%.

Le troisième donne par bailleur la production financée.

pages 7 à 9 : Evolution de la construction neuve, toutes catégories confondues, entre 2002 et 2007

Les chiffres sont également en progression avec une tendance à une réduction de l'écart entre le nombre de logements autorisés et celui des logements commencés, ce qui se rapproche de la situation des années 2002-2003.

### **Le Parc Privé : pages 10 à 16**

page 10 : Evolution du nombre de logements financés et des consommations de crédits.

Il s'agit ici de l'ensemble du parc privé y compris le parc SOGINORPA ainsi que des interventions ne relevant pas du plan de cohésion sociale. Les courbes des logements financés pour les Propriétaires Occupants (PO) et pour les Propriétaires Bailleurs (PB) s'entrecroisent.

Les volumes financiers sont quasiment stables.

page 11 parc privé : Bilan 2005 à 2007 en nombre de logements hors SOGINORPA.

Les objectifs ne sont pas réalisés et les résultats concernant l'indignité sont faibles

pages 12 à 16 : Bilan 2005 à 2007 par EPCI.

Par année, est donné le détail de production par délégataire et hors délégataire en nombre de logements. Les diagrammes reprennent ces résultats par département, ensuite par EPCI (hors LMCU), enfin LMCU est traité seul du fait des valeurs importantes par rapport aux autres EPCI.

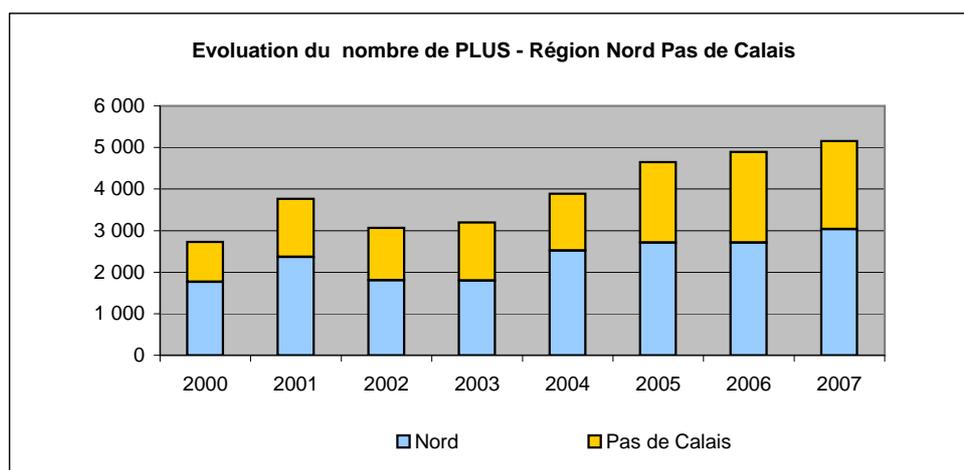
## Evolution du nombre de logements locatifs sociaux financés Parc public - Région Nord Pas de Calais

| <b>PLUS</b>          |              |              |              |              |              |              |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                      | 2000         | 2001         | 2002         | 2003         | 2004         | 2005         | 2006         | 2007         |
| <b>Nord</b>          | 1 765        | 2 366        | 1 805        | 1 794        | 2 518        | 2 712        | 2 713        | 3 034        |
| <b>Pas de Calais</b> | 959          | 1 396        | 1 264        | 1 399        | 1 368        | 1 938        | 2 183        | 2 118        |
| <b>Total PLUS</b>    | <b>2 724</b> | <b>3 762</b> | <b>3 069</b> | <b>3 193</b> | <b>3 886</b> | <b>4 650</b> | <b>4 896</b> | <b>5 152</b> |

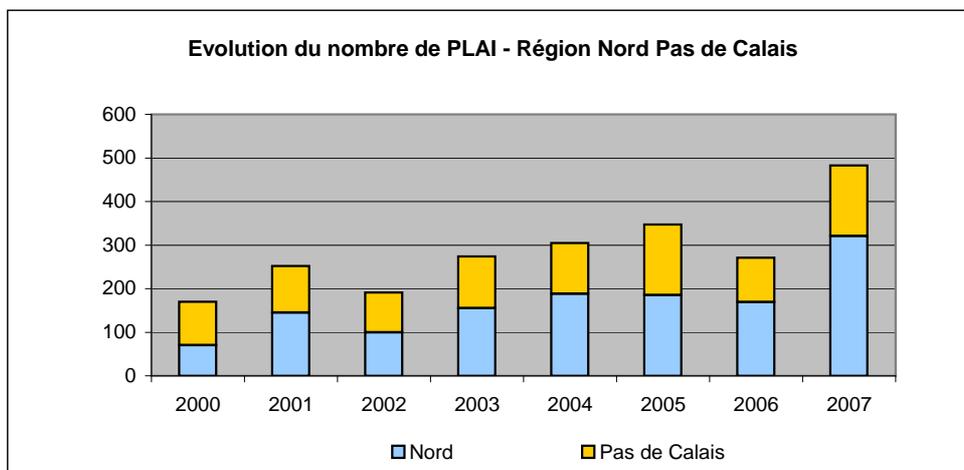
| <b>PLAI</b>          |            |            |            |            |            |            |            |            |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                      | 2000       | 2001       | 2002       | 2003       | 2004       | 2005       | 2006       | 2007       |
| <b>Nord</b>          | 70         | 145        | 100        | 155        | 188        | 185        | 169        | 321        |
| <b>Pas de Calais</b> | 100        | 107        | 91         | 119        | 117        | 162        | 102        | 162        |
| <b>Total PLAI</b>    | <b>170</b> | <b>252</b> | <b>191</b> | <b>274</b> | <b>305</b> | <b>347</b> | <b>271</b> | <b>483</b> |

| <b>PLUS / PLAI</b>       |              |              |              |              |              |              |              |              |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                          | 2000         | 2001         | 2002         | 2003         | 2004         | 2005         | 2006         | 2007         |
| <b>Nord</b>              | 1 835        | 2 511        | 1 905        | 1 949        | 2 706        | 2 897        | 2 882        | 3 355        |
| <b>Pas de Calais</b>     | 1 059        | 1 503        | 1 355        | 1 518        | 1 485        | 2 100        | 2 285        | 2 280        |
| <b>Total PLUS / PLAI</b> | <b>2 894</b> | <b>4 014</b> | <b>3 260</b> | <b>3 467</b> | <b>4 191</b> | <b>4 997</b> | <b>5 167</b> | <b>5 635</b> |

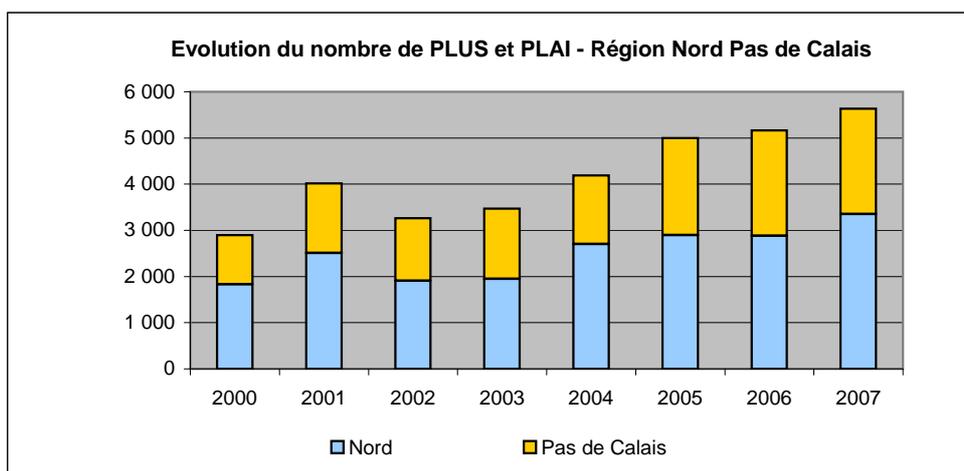
Pour 2004, 2005, 2006 et 2007 les nbres de LLS sont hors ANRU



Données DRE



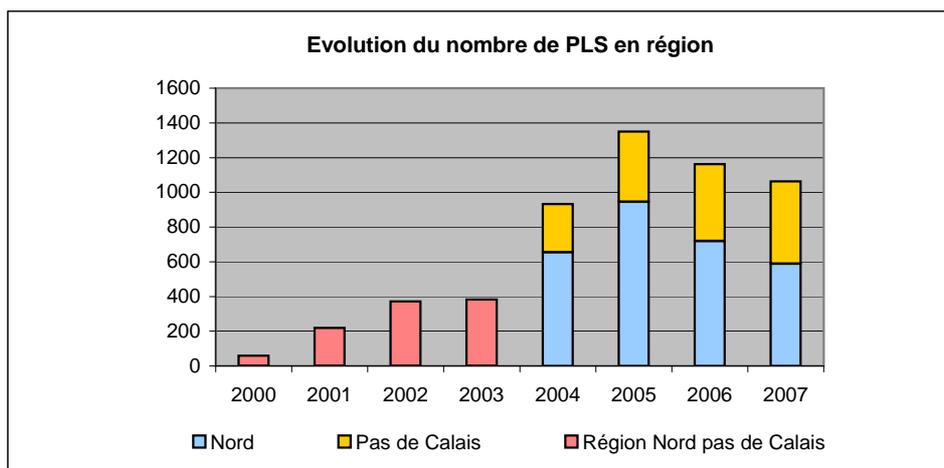
Données DRE



Données DRE

| PLS              |           |            |            |            |            |             |             |             |
|------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
|                  | 2000      | 2001       | 2002       | 2003       | 2004       | 2005        | 2006        | 2007        |
| Nord             |           |            |            |            | 654        | 946         | 719         | 589         |
| Pas de Calais    |           |            |            |            | 279        | 404         | 443         | 474         |
| <b>Total PLS</b> | <b>58</b> | <b>219</b> | <b>371</b> | <b>383</b> | <b>933</b> | <b>1350</b> | <b>1162</b> | <b>1063</b> |

PLS foncière et hors foncière

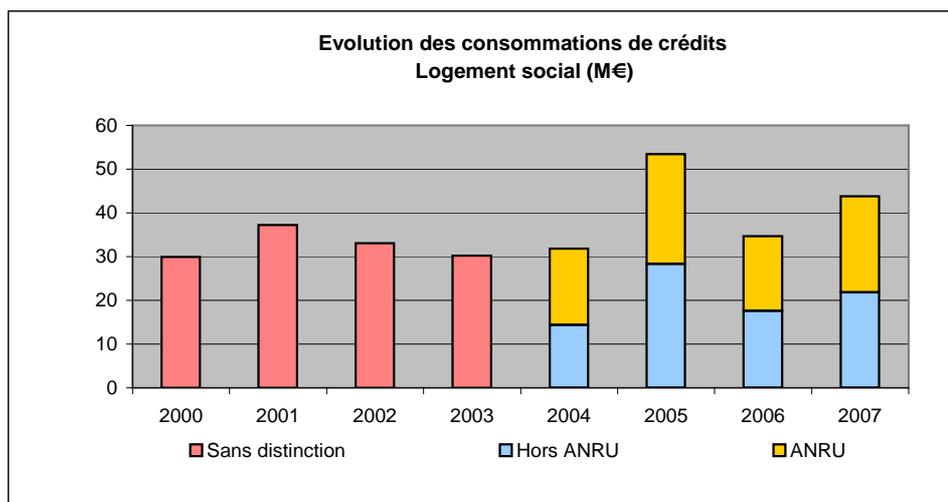


Données DRE

## Evolution des consommations de crédits destinés au logement social Région Nord Pas de Calais

| Consommations     | 2000        | 2001        | 2002        | 2003        | 2004        | 2005        | 2006*       | 2007        |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ANRU (M€)         |             |             |             |             | 17,4        | 25,1        | 17,1        | 22          |
| Hors ANRU (M€)    |             |             |             |             | 14,4        | 28,3        | 17,6        | 21,8        |
| <b>TOTAL (M€)</b> | <b>29,9</b> | <b>37,2</b> | <b>33,1</b> | <b>30,2</b> | <b>31,8</b> | <b>53,4</b> | <b>34,7</b> | <b>43,8</b> |

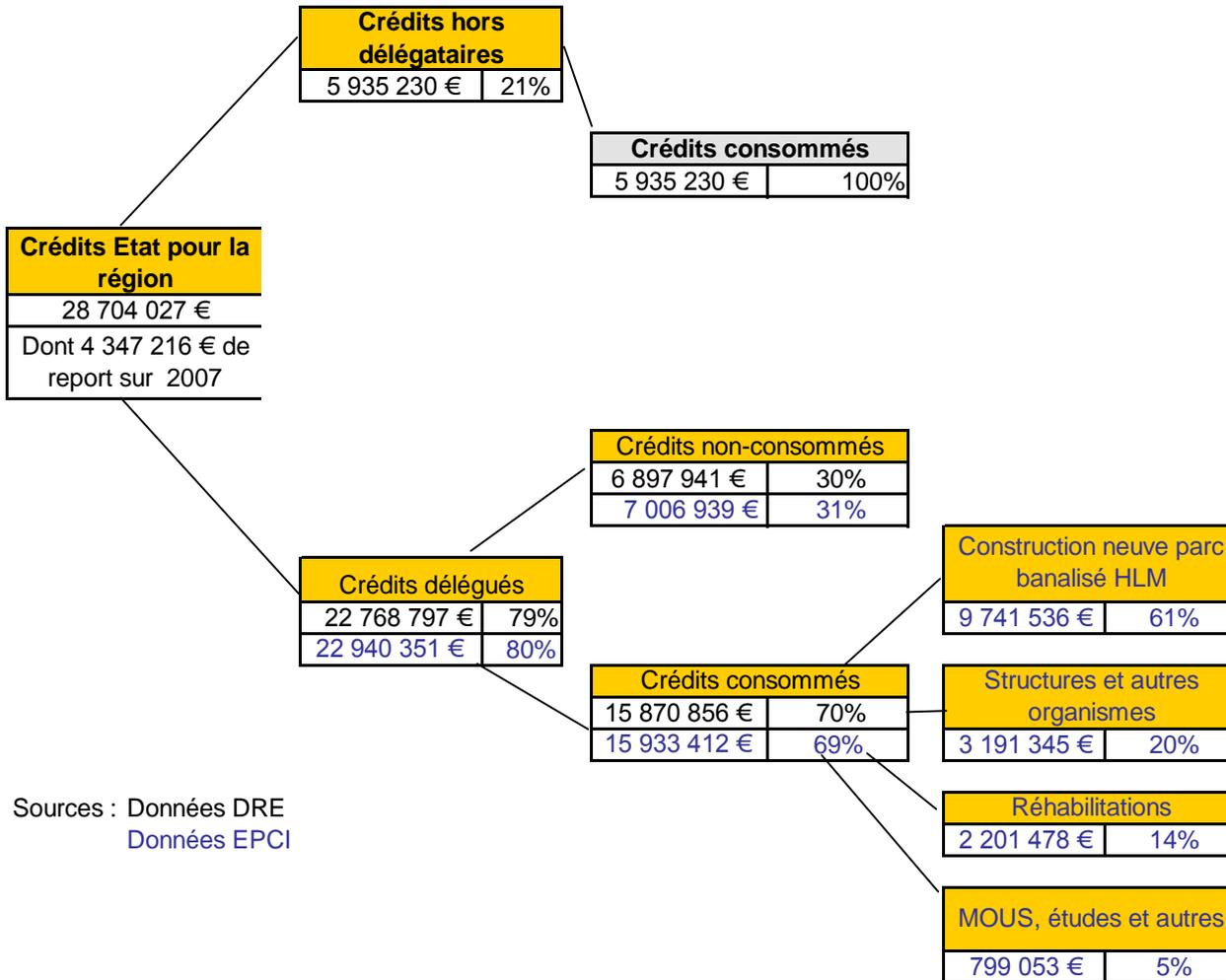
|                                  |           |             |             |
|----------------------------------|-----------|-------------|-------------|
| <b>Enveloppes hors ANRU (M€)</b> | <b>28</b> | <b>22,6</b> | <b>22,4</b> |
|----------------------------------|-----------|-------------|-------------|



Données DRE

\*NB: En 2006 la totalité des AE a été engagée. Par contre, certains EPCI n'ont pas consommé en totalité les AE délégués de l'année au cours de l'exercice considéré. Ce qui explique la différence entre l'enveloppe régionale obtenue et le montant de crédit consommés.

## Répartition des crédits du parc public pour 2007



Sources : Données DRE  
Données EPCI

| <b>Chiffres DRE hors deleg. :</b> |                              | <b>5 935 230</b> | En % |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|------|
| 5 105 103                         | Construction neuve PLUS PLAI |                  | 86,0 |
| 179 950                           | Logements d'urgence          |                  | 3,0  |
| 367 763                           | PALULOS                      |                  | 6,2  |
| 54 000                            | PSP                          |                  | 0,9  |
| 154 690                           | QS                           |                  | 2,6  |
| 73 725                            | MOUS PLH ingénierie          |                  | 1,2  |

| <b>Chiffres DRE deleg.:</b> |                              | <b>15 870 856</b> | En % |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------|------|
| 12 893 756                  | Construction neuve PLUS PLAI |                   | 81,2 |
| 158 314                     | Logements d'urgence          |                   | 1,0  |
| 2 253 479                   | PALULOS                      |                   | 14,2 |
| 223 049                     | Démolitions                  |                   | 1,4  |
| 184 000                     | QS                           |                   | 1,2  |
| 158 258                     | MOUS PLH ingénierie          |                   | 1,0  |

**Bilan 2007 par EPCI des financements de logements**

| E.P.C.I ( <i>deleg en 2007</i> ) | OBJECTIFS 2007 |            | OBJECTIFS 2007 revus après DALO |            | PRODUCTION 2007 |            |            |          |                   |              | DT LGTS FINANCES PAR LE 1% |              |
|----------------------------------|----------------|------------|---------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|----------|-------------------|--------------|----------------------------|--------------|
|                                  | PLUS /PLAI     | PLS        | PLUS /PLAI                      | PLS        | PLUS ETAT       | ANRU       | P.L.A. I   |          | PLS Hors foncière | PLS Foncière |                            | TOTAL        |
|                                  |                |            |                                 |            |                 |            | ETAT       | ANRU     |                   |              |                            |              |
| <i>C U DUNKERQUE</i>             | 350            | 50         |                                 | 50         | 301             |            | 42         |          | 40                |              | 383                        | 59           |
| <i>C U LILLE</i>                 | 1 600          | 400        |                                 | 400        | 958             | 146        | 110        |          | 294               | 22           | 1 530                      | 355          |
| <i>CA DOUAISSIS</i>              | 225            | 38         |                                 | 38         | 220             |            | 27         |          | 57                |              | 304                        | 53           |
| <i>CA VALENCIENNES METROPOLE</i> | 301            | 58         |                                 | 58         | 280             |            | 43         |          | 62                |              | 385                        | 96           |
| <i>CA PORTE DU HAINAUT</i>       | 154            | 18         |                                 | 18         | 419             |            | 7          |          | 16                |              | 442                        | 79           |
| <i>CA MAUBEUGE VAL DE SAMBRE</i> | 129            | 28         |                                 | 28         | 143             |            | 25         |          | 31                |              | 199                        | 31           |
| Hors délégation                  | 248            | 73         |                                 | 73         | 713             |            | 67         | 7        | 67                |              | 854                        | 165          |
| <b>TOTAL NORD</b>                | <b>3 007</b>   | <b>665</b> | <b>3 441</b>                    | <b>665</b> | <b>3 034</b>    | <b>146</b> | <b>321</b> | <b>7</b> | <b>567</b>        | <b>22</b>    | <b>4 097</b>               | <b>838</b>   |
| <i>C U ARRAS</i>                 | 240            | 20         |                                 | 20         | 172             |            | 45         |          | 46                |              | 263                        | 94           |
| <i>CA ARTOIS</i>                 | 260            | 80         |                                 | 80         | 365             |            | 10         |          | 80                |              | 455                        | 45           |
| <i>CA BOULONNAIS</i>             | 150            | 30         |                                 | 30         | 213             |            | 13         |          | 33                |              | 259                        | 45           |
| <i>CA LENS LIEVIN</i>            | 269            | 70         |                                 | 70         | 527             | 111        | 24         |          | 211               |              | 873                        | 79           |
| Hors délégation                  | 694            | 85         |                                 | 85         | 841             |            | 70         |          | 104               |              | 1 015                      | 219          |
| <b>TOTAL PAS DE CALAIS</b>       | <b>1 613</b>   | <b>285</b> | <b>1 829</b>                    | <b>285</b> | <b>2 118</b>    | <b>111</b> | <b>162</b> | <b>0</b> | <b>474</b>        | <b>0</b>     | <b>2 865</b>               | <b>482</b>   |
| <b>TOTAL REGION</b>              | <b>4 620</b>   | <b>950</b> | <b>5 270</b>                    | <b>950</b> | <b>5 152</b>    | <b>257</b> | <b>483</b> | <b>7</b> | <b>1 041</b>      | <b>22</b>    | <b>6 962</b>               | <b>1 320</b> |

**Bilan 2007 en nombre de logements par organisme – Financement PLUS PLA-I et PLS**

| Organismes                                  | PRODUCTION 2007 |            |            |          |   |             |                                 |
|---|-----------------|------------|------------|----------|---|-------------|---------------------------------|
|   | PLUS            |            | P.L.A. I   |          | PLS<br><small>Foncière et hors foncière en nb agréments</small> | TOTAL       | dont LGTS<br>FINANCES PAR<br>1% |
|   | ETAT            | ANRU       | ETAT       | ANRU     |   |             |                                 |
| SA HLM SIA                                  | 651             | 76         | 57         |          | 82  | 866         | 127                             |
| OPAC PAS DE CALAIS HABITAT                  | 597             | 35         | 64         |          | 106   | 802         | 164                             |
| SA HLM DU HAINAUT                           | 427             |            | 4          |          | 142   | 573         | 89                              |
| OPAC PARTENORD HABITAT                      | 335             | 16         | 51         |          | 109   | 511         | 92                              |
| SA HLM HABITAT 62-59                        | 417             |            | 13         |          | 43  | 473         | 95                              |
| ACCECCURA HABITAT/ MAISONS ET CITES         | 377             |            | 5          |          | 29  | 411         | 45                              |
| SA HLM LOGICIL ET SLE (CMH)                 | 185             | 130        | 12         |          | 58  | 385         | 77                              |
| SA HLM HABITAT DU NORD                      | 321             |            | 13         | 7        | 37  | 378         | 76                              |
| OPAC VAL HAINAUT HABITAT                    | 261             |            | 9          |          | /   | 270         | 51                              |
| SA HLM SRCJ                                 | 191             |            | 19         |          | 19  | 229         | 78                              |
| SA HLM LTO HABITAT                          | 205             |            | 6          |          | 12  | 223         | 53                              |
| SA HLM LOGIS 62                             | 179             |            | 17         |          | /   | 196         | 83                              |
| SOGINORPA                                   |                 |            |            |          | 172   | 172         |                                 |
| SA HLM NOTRE LOGIS                          | 97              |            | 28         |          | 25  | 150         | 87                              |
| SA HLM NOREVIE                              | 129             |            | 11         |          | 2   | 142         | 44                              |
| OP HLM CALAIS                               | 124             |            | 14         |          | /   | 138         | /                               |
| SA HLM LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES       | 109             |            | 9          |          | 16  | 134         | 17                              |
| SA HLM LE LOGEMENT RURAL                    | 117             |            | 4          |          | 7   | 128         | 30                              |
| PROMOCIL                                    | 100             |            | 12         |          | 15  | 127         | 20                              |
| OP HABITAT DU LITTORAL (BOULOGNE)           | 54              |            | /          |          | 33  | 87          | /                               |
| SA LA MAISON DU CIL                         | 71              |            | /          |          | /   | 71          | /                               |
| LMH   | 55              |            | 14         |          |   | 69          | 54                              |
| SA HLM LA MAISON FLAMANDE                   | 62              |            | 3          |          | /   | 65          | 15                              |
| SA IMMOBILIERE NORD-ARTOIS - INA-(IMMO 3 F) | 24              |            | /          |          | 38  | 62          | 23                              |
| HABITAT PACT                                |                 |            | 36         |          |   | 36          |                                 |
| SONACOTRA                                   |                 |            | 36         |          |   | 36          |                                 |
| DIVERS                                      |                 |            |            |          | 33  | 33          |                                 |
| ASSOCIATION                                 |                 |            |            |          | 33  | 33          |                                 |
| LOGIFIM                                     | 27              |            | 2          |          | /   | 29          | /                               |
| HLI   |                 |            | 24         |          |   | 24          |                                 |
| GESTION FONCIERE                            |                 |            |            |          | 22  | 22          |                                 |
| SA HLM NORD EST (ICF) SRNE                  |                 |            |            |          | 21  | 21          |                                 |
| ARELI                                       |                 |            | 20         |          | /   | 20          |                                 |
| SA HLM LOGIS METROPOLE                      | 13              |            |            |          | /   | 13          | /                               |
| AVESNOISE                                   | 12              |            |            |          | /   | 12          | /                               |
| AXENTIA                                     | 12              |            | /          |          | /   | 12          | /                               |
| PACT BETHUNE                                |                 |            |            |          | 6   | 6           |                                 |
| PRIVE                                       | /               |            | /          |          | 3   | 3           |                                 |
| <b>TOTAL REGION</b>                         | <b>5152</b>     | <b>257</b> | <b>483</b> | <b>7</b> | <b>1063</b>   | <b>6962</b> | <b>1320</b>                     |

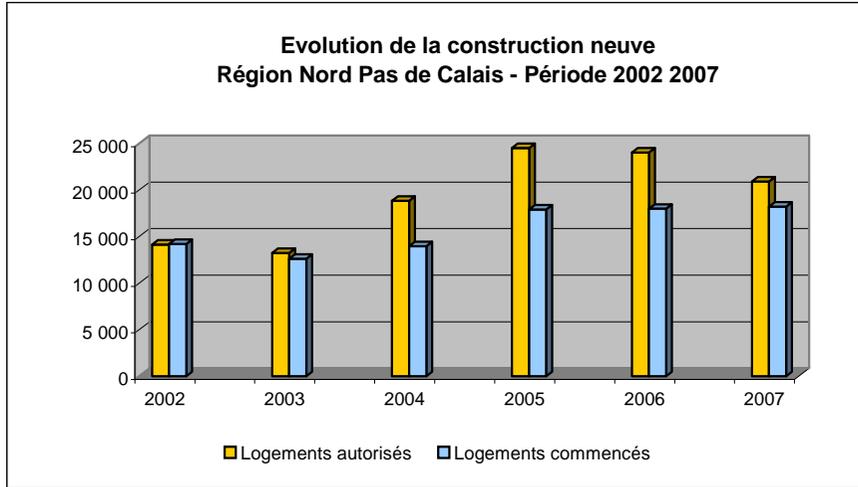
**Evolution de la construction neuve entre 2002 et 2007**  
**Région Nord Pas de Calais**

| <b>Région Nord Pas de Calais</b>                  |               |       |               |       |               |       |               |       |               |       |               |       |
|---|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|
|   | <b>2002</b>   |       | <b>2003</b>   |       | <b>2004</b>   |       | <b>2005</b>   |       | <b>2006</b>   |       | <b>2007</b>   |       |
| <b>Logements autorisés (Permis de Construire)</b> | <b>14 134</b> |       | <b>13 241</b> |       | <b>18 822</b> |       | <b>24 506</b> |       | <b>23 998</b> |       | <b>20 911</b> |       |
| <i>dont individuels</i>                           | 10 207        | 72,2% | 9 431         | 71,2% | 11 505        | 61,1% | 13 441        | 54,8% | 14 410        | 60,0% | 13 474        | 64,4% |
| <i>dont collectifs</i>                            | 3 927         | 27,8% | 3 810         | 28,8% | 7 317         | 38,9% | 11 065        | 45,2% | 9 588         | 40,0% | 7 437         | 35,6% |
| <b>Logements commencés (mis en chantier)</b>      | <b>14 198</b> |       | <b>12 612</b> |       | <b>13 956</b> |       | <b>17 900</b> |       | <b>17 979</b> |       | <b>18 193</b> |       |
| <i>dont individuels</i>                           | 9 728         | 68,5% | 8 998         | 71,3% | 9 693         | 69,5% | 11 158        | 62,3% | 11 404        | 63,4% | 11 721        | 64,4% |
| <i>dont collectifs</i>                            | 4 470         | 31,5% | 3 614         | 28,7% | 4 263         | 30,5% | 6 742         | 37,7% | 6 575         | 36,6% | 6 472         | 35,6% |

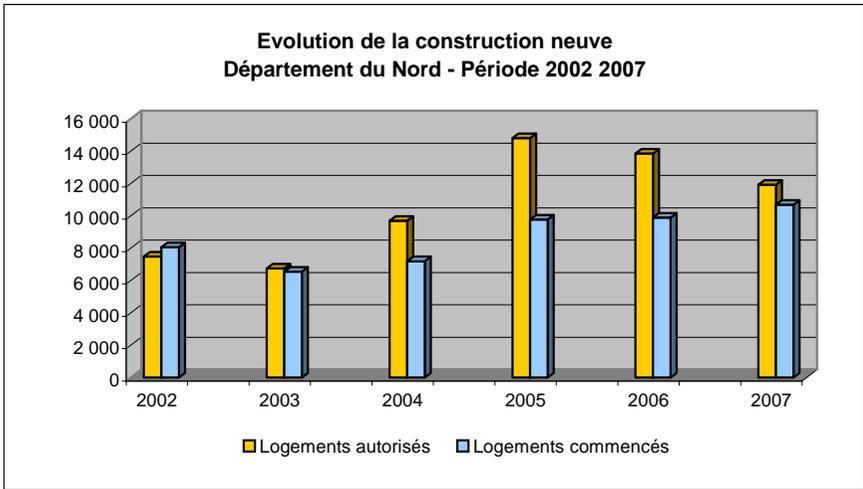
| <b>Nord</b>                                       |              |       |              |       |              |       |               |       |               |       |               |       |
|---|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|
|   | <b>2002</b>  |       | <b>2003</b>  |       | <b>2004</b>  |       | <b>2005</b>   |       | <b>2006</b>   |       | <b>2007</b>   |       |
| <b>Logements autorisés (Permis de Construire)</b> | <b>7 485</b> |       | <b>6 749</b> |       | <b>9 690</b> |       | <b>14 798</b> |       | <b>13 854</b> |       | <b>11 925</b> |       |
| <i>dont individuels</i>                           | 5 169        | 69,1% | 4 488        | 66,5% | 5 488        | 56,6% | 7 004         | 47,3% | 7 129         | 51,5% | 7 356         | 61,7% |
| <i>dont collectifs</i>                            | 2 316        | 30,9% | 2 261        |       | 4 202        |       | 7 794         |       | 6 725         |       | 4 569         |       |
| <b>Logements commencés (mis en chantier)</b>      | <b>8 065</b> |       | <b>6 548</b> |       | <b>7 195</b> |       | <b>9 770</b>  |       | <b>9 882</b>  |       | <b>10 678</b> |       |
| <i>dont individuels</i>                           | 4 914        | 60,9% | 4 267        | 65,2% | 4 643        | 64,5% | 5 501         | 56,3% | 5 598         | 56,6% | 6 307         | 59,1% |
| <i>dont collectifs</i>                            | 3 151        | 39,1% | 2 281        | 34,8% | 2 552        | 35,5% | 4 269         | 43,7% | 4 284         | 43,4% | 4 371         | 40,9% |

| <b>Pas de Calais</b>                              |              |       |              |       |              |       |              |       |               |       |              |       |
|---|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|---------------|-------|--------------|-------|
|   | <b>2002</b>  |       | <b>2003</b>  |       | <b>2004</b>  |       | <b>2005</b>  |       | <b>2006</b>   |       | <b>2007</b>  |       |
| <b>Logements autorisés (Permis de Construire)</b> | <b>6 649</b> |       | <b>6 492</b> |       | <b>9 132</b> |       | <b>9 708</b> |       | <b>10 144</b> |       | <b>8 986</b> |       |
| <i>dont individuels</i>                           | 5 038        | 75,8% | 4 943        | 76,1% | 6 017        | 65,9% | 6 437        | 66,3% | 7 281         | 71,8% | 6 118        | 68,1% |
| <i>dont collectifs</i>                            | 1 611        | 24,2% | 1 549        | 23,9% | 3 115        | 34,1% | 3 271        | 33,7% | 2 863         | 28,2% | 2 868        | 31,9% |
| <b>Logements commencés (mis en chantier)</b>      | <b>6 133</b> |       | <b>6 064</b> |       | <b>6 761</b> |       | <b>8 130</b> |       | <b>8 097</b>  |       | <b>7 515</b> |       |
| <i>dont individuels</i>                           | 4 814        | 78,5% | 4 731        | 78,0% | 5 050        | 74,7% | 5 657        | 69,6% | 5 806         | 71,7% | 5 414        | 72,0% |
| <i>dont collectifs</i>                            | 1 319        | 21,5% | 1 333        | 22,0% | 1 711        | 25,3% | 2 473        | 30,4% | 2 291         | 28,3% | 2 101        | 28,0% |

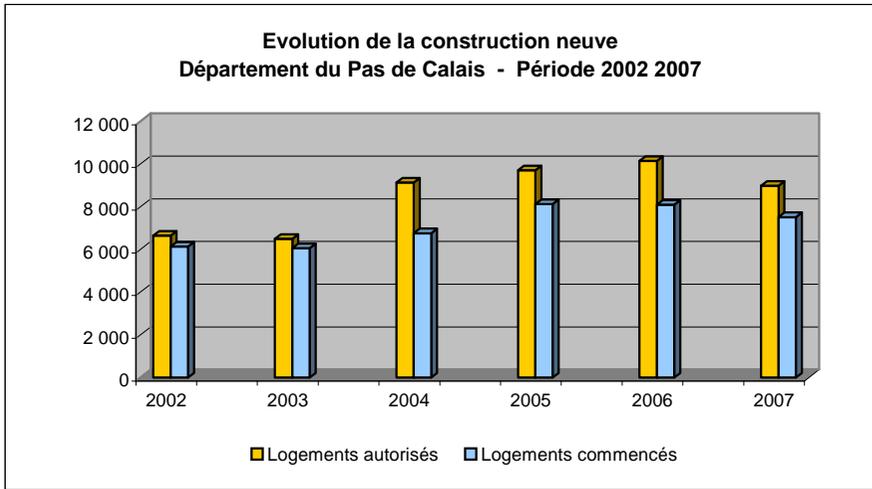
| <b>Région Nord Pas de Calais</b>                  |               |       |               |       |               |       |               |       |               |       |               |       |
|---|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|
|   | <b>2002</b>   |       | <b>2003</b>   |       | <b>2004</b>   |       | <b>2005</b>   |       | <b>2006</b>   |       | <b>2007</b>   |       |
| <b>Logements autorisés (Permis de Construire)</b> | <b>14 134</b> |       | <b>13 241</b> |       | <b>18 822</b> |       | <b>24 506</b> |       | <b>23 998</b> |       | <b>20 911</b> |       |
| <i>Nord</i>                                       | 7 485         | 53,0% | 6 749         | 51,0% | 9 690         | 51,5% | 14 798        | 60,4% | 13 854        | 57,7% | 11 925        | 57,0% |
| <i>Pas de Calais</i>                              | 6 649         | 47,0% | 6 492         | 49,0% | 9 132         | 48,5% | 9 708         | 39,6% | 10 144        | 42,3% | 8 986         | 43,0% |
| <b>Logements commencés (mis en chantier)</b>      | <b>14 198</b> |       | <b>12 612</b> |       | <b>13 956</b> |       | <b>17 900</b> |       | <b>17 979</b> |       | <b>18 193</b> |       |
| <i>Nord</i>                                       | 8 065         | 56,8% | 6 548         | 51,9% | 7 195         | 51,6% | 9 770         | 54,6% | 9 882         | 55,0% | 10 678        | 58,7% |
| <i>Pas de Calais</i>                              | 6 133         | 43,2% | 6 064         | 48,1% | 6 761         | 48,4% | 8 130         | 45,4% | 8 097         | 45,0% | 7 515         | 41,3% |



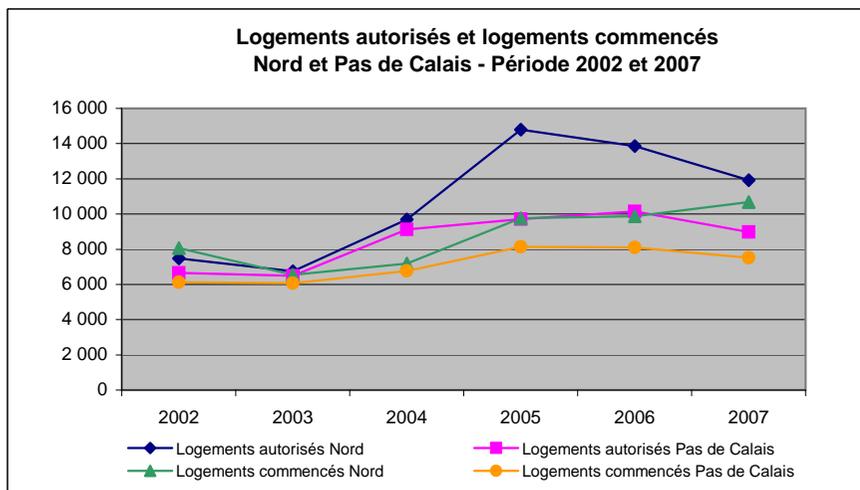
Source SITADEL



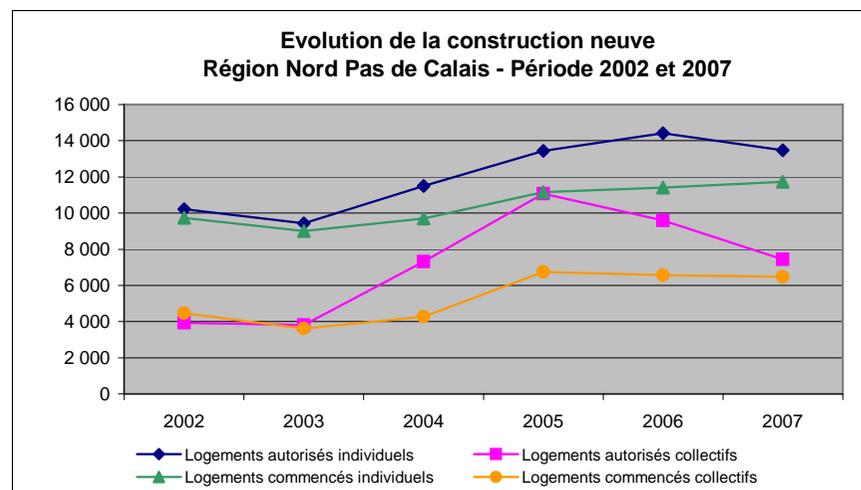
Source SITADEL



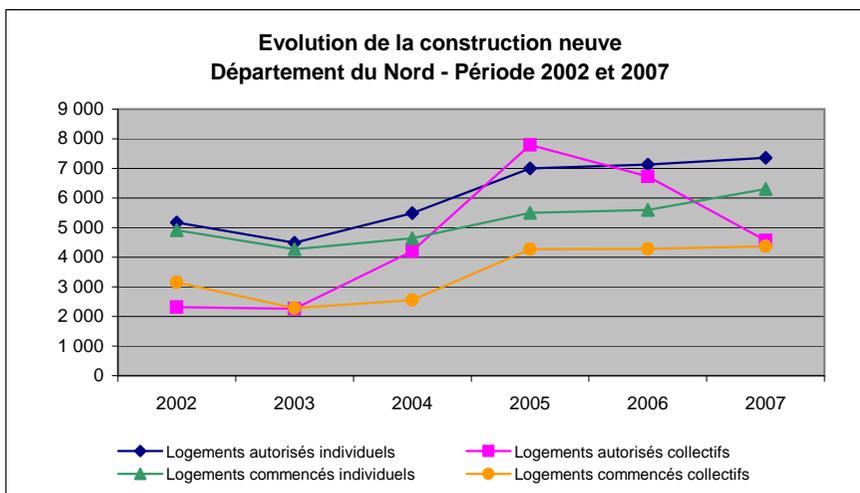
Source SITADEL



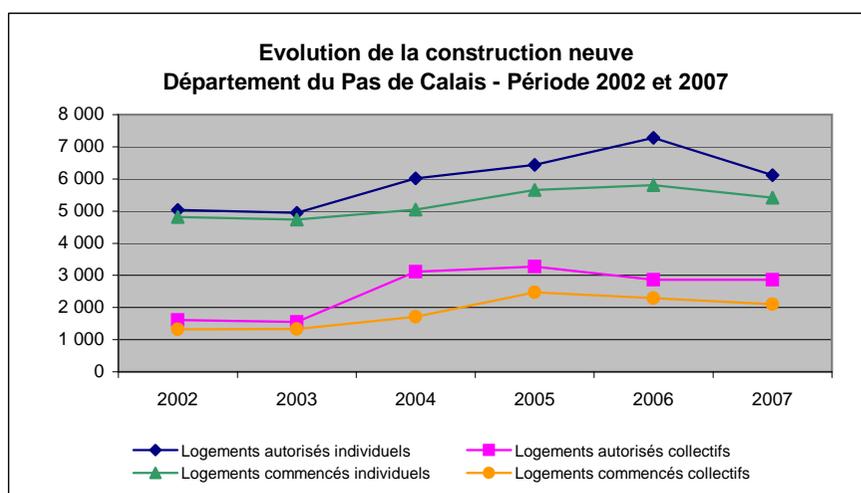
Source SITADEL



Source SITADEL



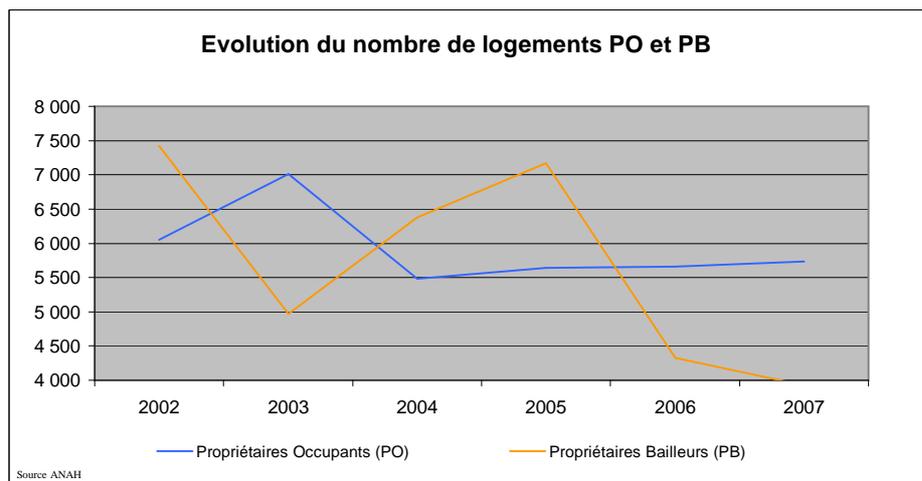
Source SITADEL



Source SITADEL

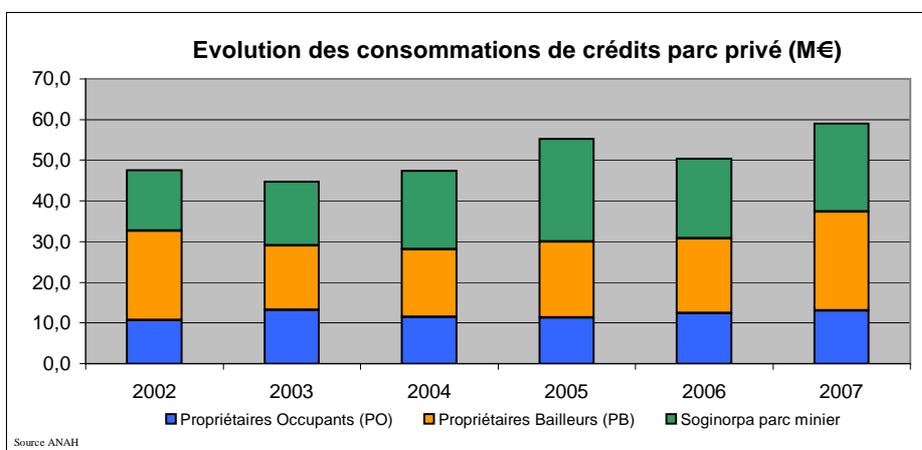
**Evolution du nombre de logements financés et des consommations de crédits (M€)  
Parc Privé - Région Nord Pas de Calais**

| Nombre de logements                               | 2002          | 2003          | 2004          | 2005          | 2006         | 2007         |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| <b>Propriétaires Occupants (PO)</b>               | 6 047         | 7 007         | 5 483         | 5 638         | 5 661        | 5 732        |
| <i>Dt logements adaptés handicaps</i>             | 280           | 390           | 590           | 656           | 777          | 886          |
| <b>Propriétaires Bailleurs (PB)</b>               | 7 426         | 4 967         | 6 380         | 7 166         | 4 327        | 3 922        |
| <i>Dt logements à loyers maîtrisés</i>            | 3 690         | 3 417         | 5 050         | 4 972         | 3 177        | 3 495        |
| <i>Dt logements miniers</i>                       | 3 105         | 2 799         | 4 241         | 4 239         | 2 463        | 2 628        |
| <b>Total Propriétaires Occupants et Bailleurs</b> | <b>13 473</b> | <b>11 974</b> | <b>11 863</b> | <b>12 804</b> | <b>9 988</b> | <b>9 654</b> |



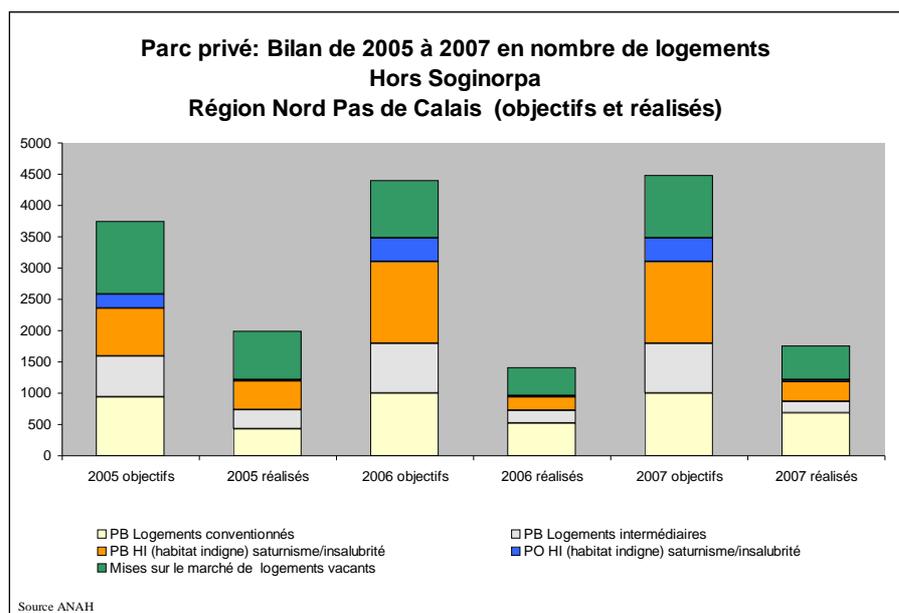
| Consommations (M€)           | 2002        | 2003        | 2004        | 2005        | 2006        | 2007        |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Propriétaires Occupants (PO) | 10,7        | 13,2        | 11,5        | 11,3        | 12,3        | 13,1        |
| Propriétaires Bailleurs (PB) | 21,9        | 15,8        | 16,6        | 18,7        | 18,4        | 24,3        |
| <b>Total hors Soginorpa</b>  | <b>32,6</b> | <b>29,0</b> | <b>28,1</b> | <b>30,0</b> | <b>30,7</b> | <b>37,3</b> |
| Soginorpa parc minier        | 14,9        | 15,7        | 19,3        | 25,2        | 19,6        | 21,7        |
| <b>Total parc privé</b>      | <b>47,5</b> | <b>44,7</b> | <b>47,3</b> | <b>55,2</b> | <b>50,3</b> | <b>59,1</b> |

| Dotation initiale hors Soginorpa y compris délégation de compétence à compter de 2005 (M€) | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|--|------|------|------|------|------|------|
|  | 32,0 | 31,4 | 29,7 | 34,8 | 35,0 | 35,8 |



## Parc privé: Bilan 2005 à 2007 en nombre de logements (hors logements SOGINORPA)

| Total Région   | PB Logements conventionnés | PB Logements intermédiaires | PB HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité | PO HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité | Mises sur le marché de logements vacants |
|----------------|----------------------------|-----------------------------|--|--|--|
| 2005 objectifs | 940                        | 650                         | 770  | 220  | 1 160                                    |
| 2005 réalisés  | 433                        | 300                         | 459  | 26   | 769                                      |
| 2006 objectifs | 1 000                      | 800                         | 1 300  | 380  | 920                                      |
| 2006 réalisés  | 518                        | 208                         | 217  | 20   | 443                                      |
| 2007 objectifs | 1 000                      | 800                         | 1 300  | 380  | 1 000                                    |
| 2007 réalisés  | 687                        | 180                         | 321  | 23   | 549                                      |



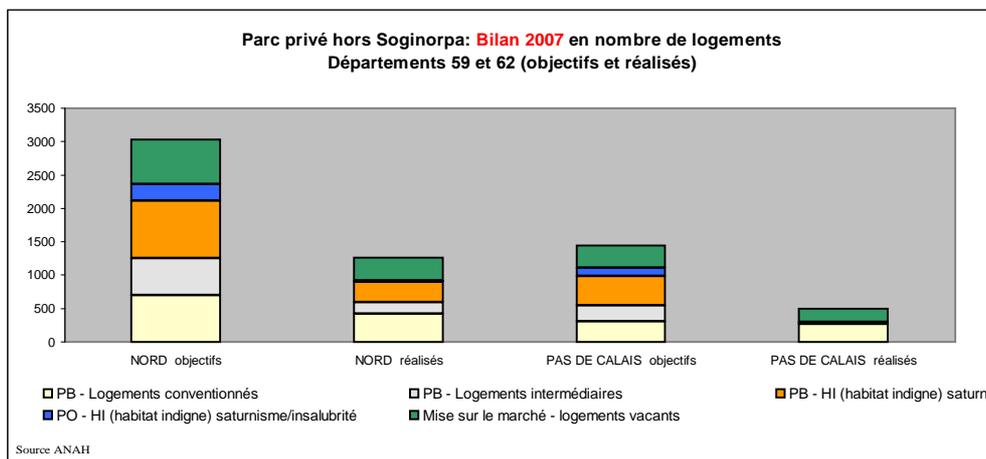
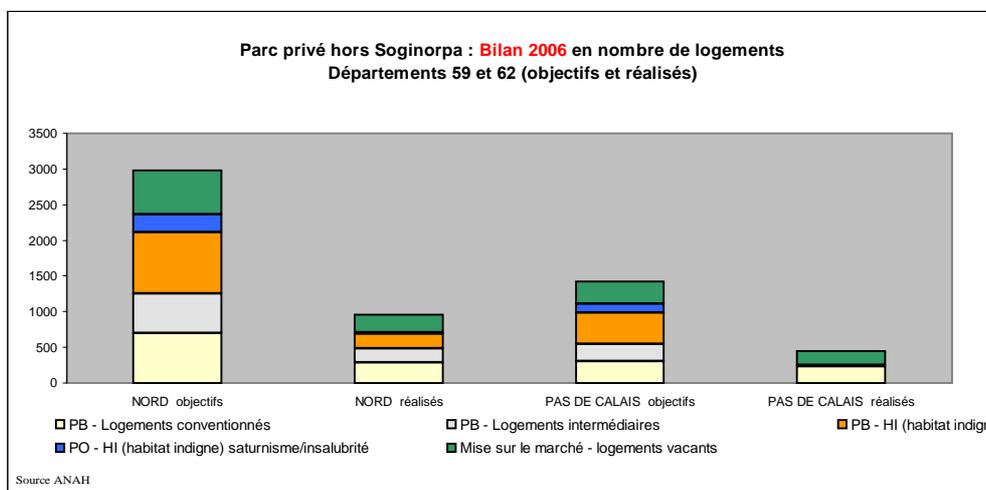
**Parc privé: Bilan 2005 à 2007 en nombre de logements par EPCI (hors logements SOGINORPA)**

| 2005                             |           | Propriétaires Bailleurs |                          |   | Propriétaires Occupants                     | Mise sur le marché |
|----------------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|---|---|--------------------|
|                                  |           | Logements conventionnés | Logements intermédiaires | HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité | HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité | logements vacants  |
| CU DUNKERQUE GRAND LITTORAL      | Objectifs | 36                      | 27                       | 20  | 5   | 44                 |
|                                  | Réalisés  | 15                      | 13                       | 22  | 2   | 33                 |
| Autres territoires Nord          | Objectifs | 532                     | 365                      | 490   | 123   | 729                |
|                                  | Réalisés  | 225                     | 262                      | 428   | 18  | 515                |
| Total Nord                       | Objectifs | 568                     | 392                      | 510   | 128   | 773                |
|                                  | Réalisés  | 240                     | 275                      | 450   | 20  | 548                |
| CU d'ARRAS                       | Objectifs | 15                      | 10                       | 2   | 3   | 23                 |
|                                  | Réalisés  | 0                       | 3                        | 0   | 0   | 13                 |
| Autres territoires Pas de Calais | Objectifs | 357                     | 248                      | 258   | 89  | 364                |
|                                  | Réalisés  | 193                     | 22                       | 9   | 6   | 208                |
| Total Pas de Calais              | Objectifs | 372                     | 258                      | 260   | 92  | 387                |
|                                  | Réalisés  | 193                     | 25                       | 9   | 6   | 221                |
| Total Région                     | Objectifs | 940                     | 650                      | 770   | 220   | 1160               |
|                                  | Réalisés  | 433                     | 300                      | 459   | 26  | 769                |

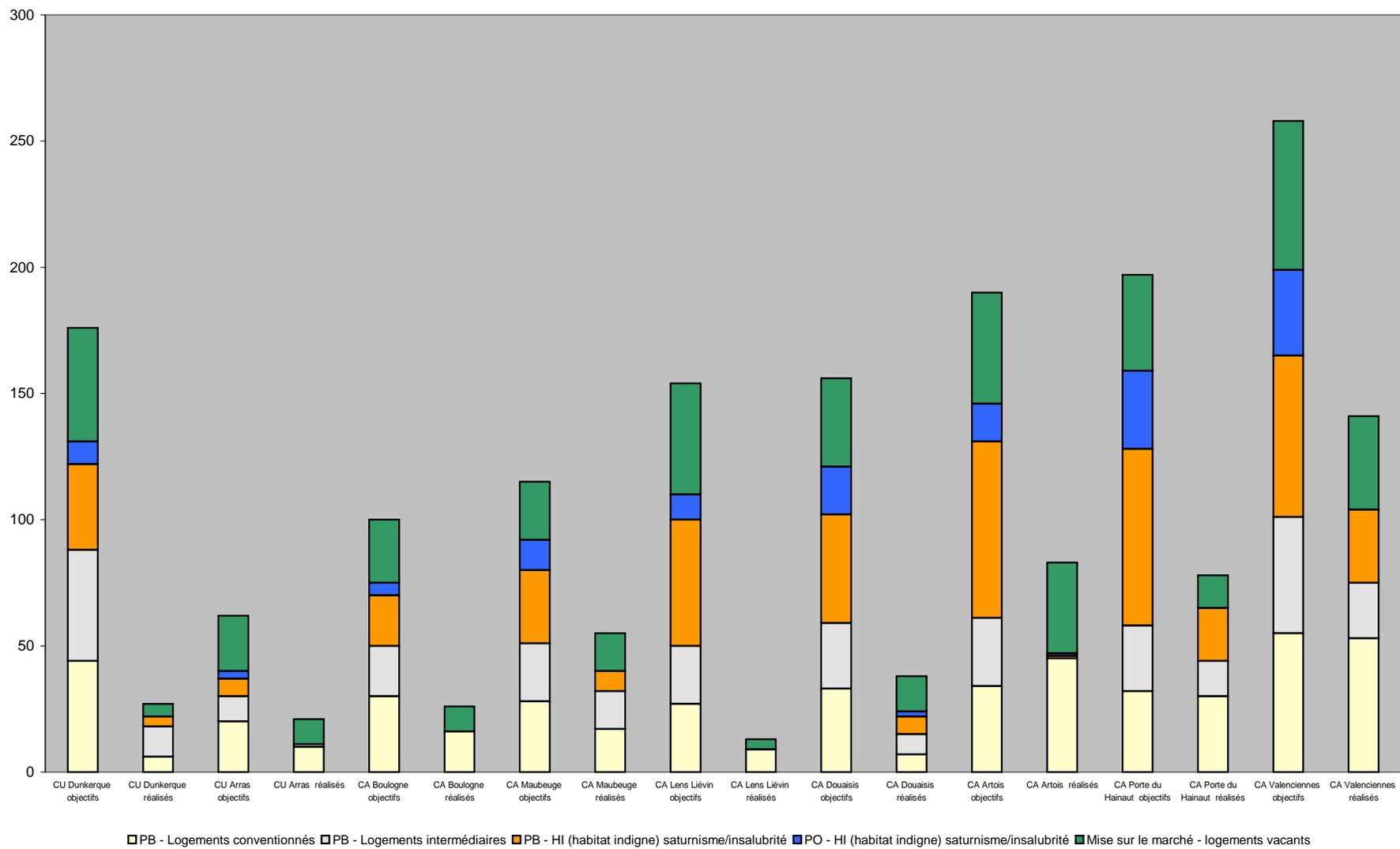
| 2006                             |           | Propriétaires Bailleurs |                          |   | Propriétaires Occupants                     | Mise sur le marché |
|----------------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|---|---|--------------------|
|                                  |           | Logements conventionnés | Logements intermédiaires | HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité | HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité | logements vacants  |
| LILLE METROPOLE CU               | Objectifs | 336                     | 284                      | 308   | 129   | 247                |
|                                  | Réalisés  | 119                     | 69                       | 107   | 11  | 113                |
| CA VALENCIENNES METROPOLE        | Objectifs | 55                      | 46                       | 64  | 34  | 59                 |
|                                  | Réalisés  | 53                      | 22                       | 29  | 0   | 37                 |
| CA de la PORTE du HAINAUT        | Objectifs | 32                      | 26                       | 70  | 31  | 38                 |
|                                  | Réalisés  | 30                      | 14                       | 21  | 0   | 13                 |
| CA MAUBEUGE VAL de la SAMBRE     | Objectifs | 28                      | 23                       | 29  | 12  | 23                 |
|                                  | Réalisés  | 17                      | 15                       | 8   | 0   | 15                 |
| CA du DOUAISIS                   | Objectifs | 33                      | 26                       | 43  | 19  | 35                 |
|                                  | Réalisés  | 7                       | 8                        | 7   | 2   | 14                 |
| CU DUNKERQUE GRAND LITTORAL      | Objectifs | 44                      | 44                       | 34  | 9   | 45                 |
|                                  | Réalisés  | 6                       | 12                       | 4   | 0   | 5                  |
| Autres territoires Nord          | Objectifs | 168                     | 111                      | 309   | 19  | 166                |
|                                  | Réalisés  | 53                      | 55                       | 34  | 5   | 52                 |
| Total Nord                       | Objectifs | 696                     | 560                      | 857   | 253   | 613                |
|                                  | Réalisés  | 285                     | 195                      | 210   | 18  | 249                |
| CA de l'ARTOIS                   | Objectifs | 34                      | 27                       | 70  | 15  | 44                 |
|                                  | Réalisés  | 45                      | 0                        | 1   | 1   | 36                 |
| CA de LENS-LIEVIN                | Objectifs | 27                      | 23                       | 50  | 10  | 44                 |
|                                  | Réalisés  | 9                       | 0                        | 0   | 0   | 4                  |
| CA de BOULOGNE                   | Objectifs | 30                      | 20                       | 20  | 5   | 25                 |
|                                  | Réalisés  | 16                      | 0                        | 0   | 0   | 10                 |
| CU d'ARRAS                       | Objectifs | 20                      | 10                       | 7   | 3   | 22                 |
|                                  | Réalisés  | 10                      | 1                        | 0   | 0   | 10                 |
| Autres territoires Pas de Calais | Objectifs | 193                     | 160                      | 296   | 94  | 172                |
|                                  | Réalisés  | 153                     | 12                       | 6   | 1   | 134                |
| Total Pas de Calais              | Objectifs | 304                     | 240                      | 443   | 127   | 307                |
|                                  | Réalisés  | 233                     | 13                       | 7   | 2   | 194                |
| Total Région                     | Objectifs | 1000                    | 800                      | 1300  | 380   | 920                |
|                                  | Réalisés  | 518                     | 208                      | 217   | 20  | 443                |

2007

|                                  |           | Propriétaires Bailleurs |                          |   | Propriétaires Occupants                     | Mise sur le marché |
|----------------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|---|---|--------------------|
|                                  |           | Logements conventionnés | Logements intermédiaires | HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité | HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité | logements vacants  |
| LILLE METROPOLE CU               | Objectifs | 336                     | 284                      | 308   | 83  | 268                |
|                                  | Réalisés  | 221                     | 37                       | 164   | 10  | 159                |
| CA VALENCIENNES METROPOLE        | Objectifs | 55                      | 46                       | 64  | 21  | 64                 |
|                                  | Réalisés  | 48                      | 39                       | 42  | 2   | 50                 |
| CA de la PORTE du HAINAUT        | Objectifs | 32                      | 26                       | 70  | 19  | 41                 |
|                                  | Réalisés  | 43                      | 4                        | 14  | 1   | 29                 |
| CA MAUBEUGE VAL de la SAMBRE     | Objectifs | 28                      | 23                       | 29  | 7   | 25                 |
|                                  | Réalisés  | 11                      | 6                        | 8   | 2   | 12                 |
| CA du DOUAISIS                   | Objectifs | 33                      | 26                       | 43  | 13  | 38                 |
|                                  | Réalisés  | 10                      | 14                       | 23  | 0   | 19                 |
| CU DUNKERQUE GRAND LITTORAL      | Objectifs | 53                      | 45                       | 29  | 10  | 25                 |
|                                  | Réalisés  | 19                      | 26                       | 5   | 0   | 20                 |
| Autres territoires Nord          | Objectifs | 159                     | 110                      | 314   | 100   | 205                |
|                                  | Réalisés  | 69                      | 48                       | 44  | 5   | 61                 |
| Total Nord                       | Objectifs | 696                     | 560                      | 857   | 253   | 666                |
|                                  | Réalisés  | 421                     | 174                      | 300   | 20  | 350                |
| CA de l'ARTOIS                   | Objectifs | 34                      | 27                       | 70  | 15  | 47                 |
|                                  | Réalisés  | 68                      | 0                        | 11  | 0   | 30                 |
| CA de LENS-LIEVIN                | Objectifs | 27                      | 22                       | 77  | 10  | 48                 |
|                                  | Réalisés  | 13                      | 0                        | 1   | 0   | 11                 |
| CA de BOULOGNE                   | Objectifs | 42                      | 35                       | 30  | 5   | 26                 |
|                                  | Réalisés  | 16                      | 0                        | 3   | 0   | 15                 |
| CU d'ARRAS                       | Objectifs | 23                      | 19                       | 10  | 3   | 20                 |
|                                  | Réalisés  | 8                       | 0                        | 0   | 0   | 11                 |
| Autres territoires Pas de Calais | Objectifs | 178                     | 137                      | 256   | 94  | 193                |
|                                  | Réalisés  | 161                     | 6                        | 6   | 3   | 132                |
| Total Pas de Calais              | Objectifs | 304                     | 240                      | 443   | 127   | 334                |
|                                  | Réalisés  | 266                     | 6                        | 21  | 3   | 199                |
| Total Région                     | Objectifs | 1000                    | 800                      | 1300  | 380   | 1000               |
|                                  | Réalisés  | 687                     | 180                      | 321   | 23  | 549                |

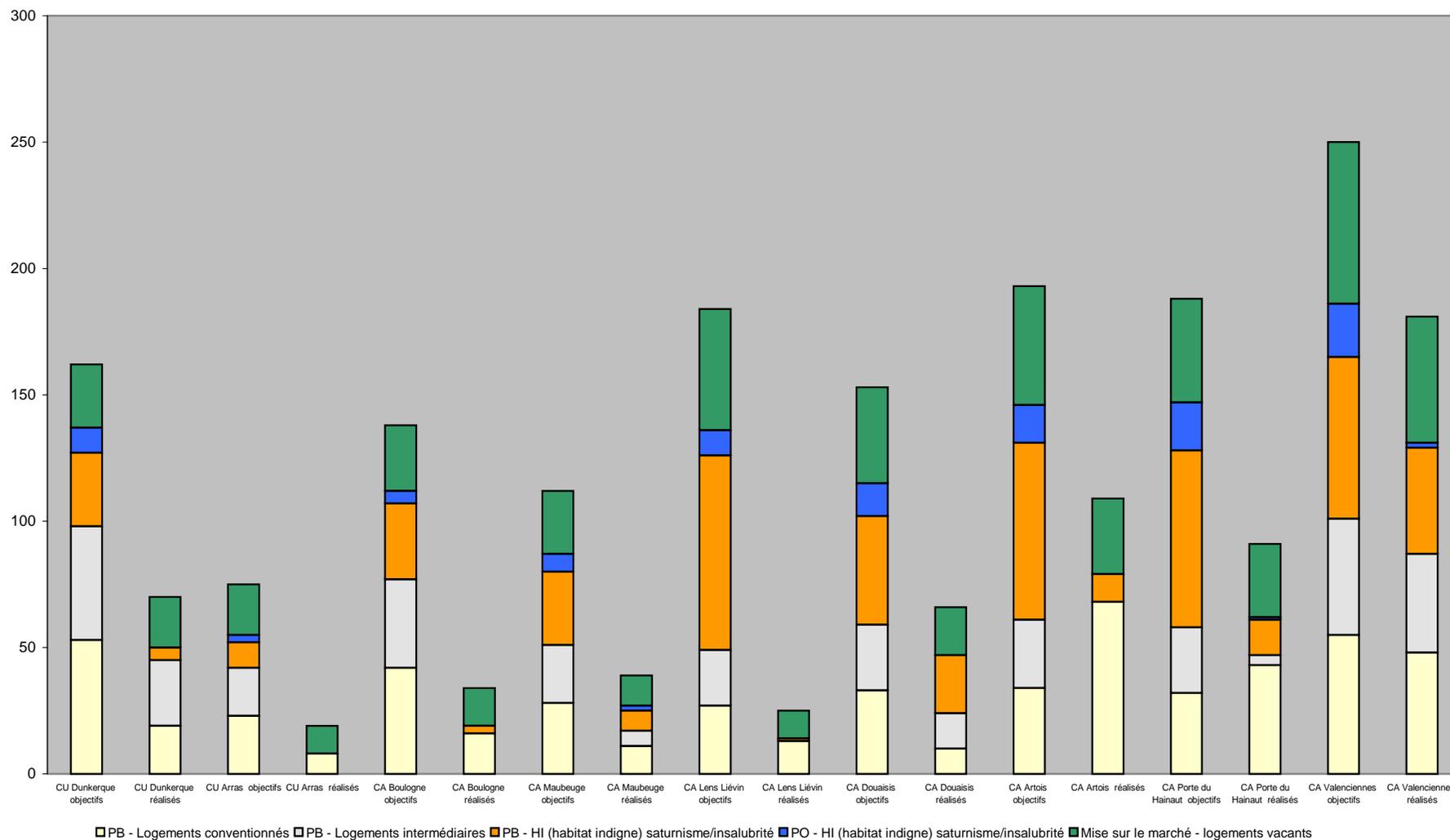


**Parc privé hors Soginorpa: Bilan 2006 en nombre de logements**  
**EPCI délégataires (objectifs et réalisés) - Hors LMCU**



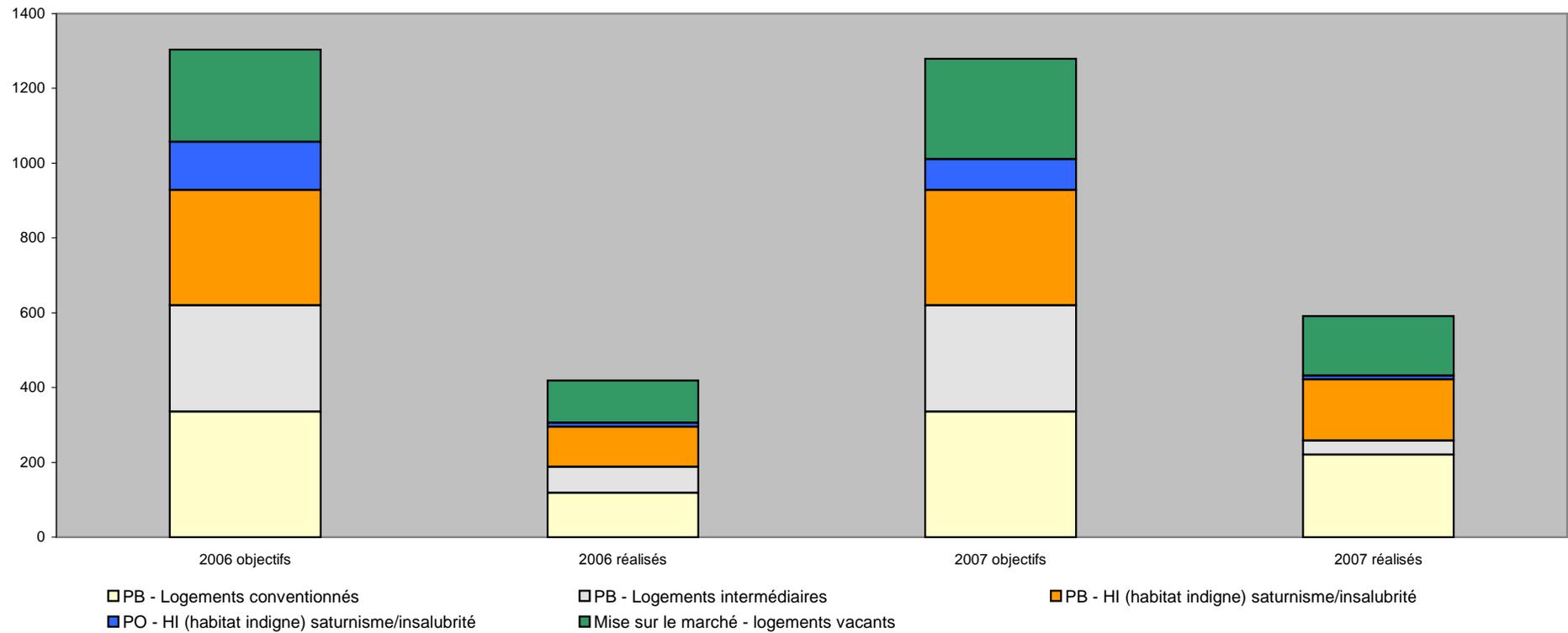
Source ANAH

**Parc privé hors Soginorpa: Bilan 2007 en nombre de logements  
EPCI déléguataires (objectifs et réalisés) - Hors LMCU**



Source ANAH

**Parc privé: Bilan 2006 et 2007 en nombre de logements pour LMCU  
(objectifs et réalisés)**



Source ANAH