



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DE L'ÉNERGIE,  
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Direction Régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais

# BILAN 2007 DU PLAN DE COHESION SOCIALE EN REGION NORD-PAS-DE- CALAIS

Parc public p1 à p9

Parc privé p10 à p16

# **PLAN DE COHESION SOCIALE**

## **BILAN**

Le Plan de Cohésion Sociale prévu sur 2005-2009 a clôturé sa troisième année de mise en œuvre, c'est pourquoi il nous a paru intéressant de présenter un bilan détaillé sur plusieurs années des productions de logements et des consommations de crédits, pour les parcs public et privé.

### **Le Parc Public : pages 1 à 9**

pages 1 & 2 : Evolution du nombre de logements locatifs sociaux financés.

En 8 ans (2000-2007), le nombre de logements a été multiplié par 2, dépassant régulièrement les objectifs fixés. Mais la part relative des PLAI reste faible.

page 3 : Evolution des consommations de crédits

Depuis 2004, on distingue les consommations de crédits concernant les sites en ANRU et hors ANRU. Pour mémoire, les enveloppes hors ANRU sont notifiées au Préfet de Région, alors que les crédits de l'ANRU sont gérés par l'agence elle-même sans délégation d'enveloppes régionales.

pages 4 à 6 : pour l'année 2007, 3 tableaux de synthèse ont été réalisés.

Le premier montre comment se répartissent les enveloppes entre hors délégataire et délégataires, ainsi que par type de dépense.

Le second reprend par EPCI le nombre de logements financés, ainsi que les financements du 1%.

Le troisième donne par bailleur la production financée.

pages 7 à 9 : Evolution de la construction neuve, toutes catégories confondues, entre 2002 et 2007

Les chiffres sont également en progression avec une tendance à une réduction de l'écart entre le nombre de logements autorisés et celui des logements commencés, ce qui se rapproche de la situation des années 2002-2003.

### **Le Parc Privé : pages 10 à 16**

page 10 : Evolution du nombre de logements financés et des consommations de crédits.

Il s'agit ici de l'ensemble du parc privé y compris le parc SOGINORPA ainsi que des interventions ne relevant pas du plan de cohésion sociale. Les courbes des logements financés pour les Propriétaires Occupants (PO) et pour les Propriétaires Bailleurs (PB) s'entrecroisent.

Les volumes financiers sont quasiment stables.

page 11 parc privé : Bilan 2005 à 2007 en nombre de logements hors SOGINORPA.

Les objectifs ne sont pas réalisés et les résultats concernant l'indignité sont faibles

pages 12 à 16 : Bilan 2005 à 2007 par EPCI.

Par année, est donné le détail de production par délégataire et hors délégataire en nombre de logements. Les diagrammes reprennent ces résultats par département, ensuite par EPCI (hors LMCU), enfin LMCU est traité seul du fait des valeurs importantes par rapport aux autres EPCI.

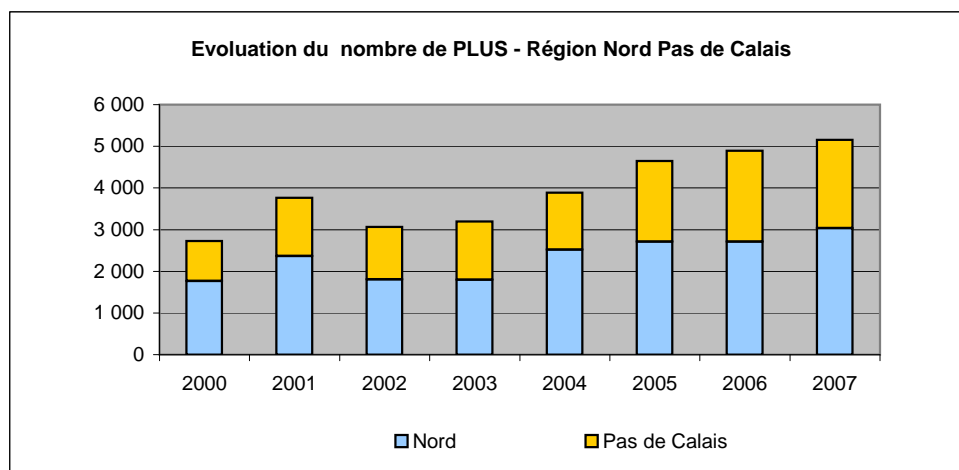
## Evolution du nombre de logements locatifs sociaux financés Parc public - Région Nord Pas de Calais

PLUS								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Nord	1 765	2 366	1 805	1 794	2 518	2 712	2 713	3 034
Pas de Calais	959	1 396	1 264	1 399	1 368	1 938	2 183	2 118
Total PLUS	2 724	3 762	3 069	3 193	3 886	4 650	4 896	5 152

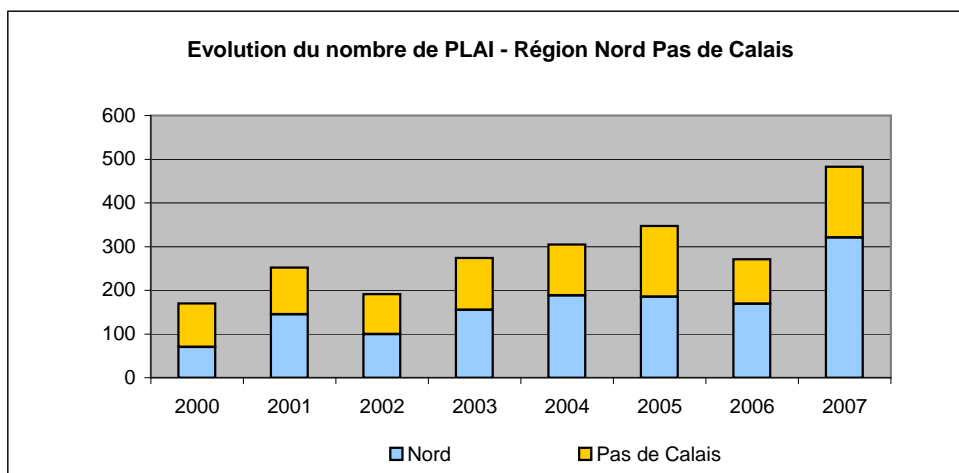
PLAI								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Nord	70	145	100	155	188	185	169	321
Pas de Calais	100	107	91	119	117	162	102	162
Total PLAI	170	252	191	274	305	347	271	483

PLUS / PLAI								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Nord	1 835	2 511	1 905	1 949	2 706	2 897	2 882	3 355
Pas de Calais	1 059	1 503	1 355	1 518	1 485	2 100	2 285	2 280
Total PLUS / PLAI	2 894	4 014	3 260	3 467	4 191	4 997	5 167	5 635

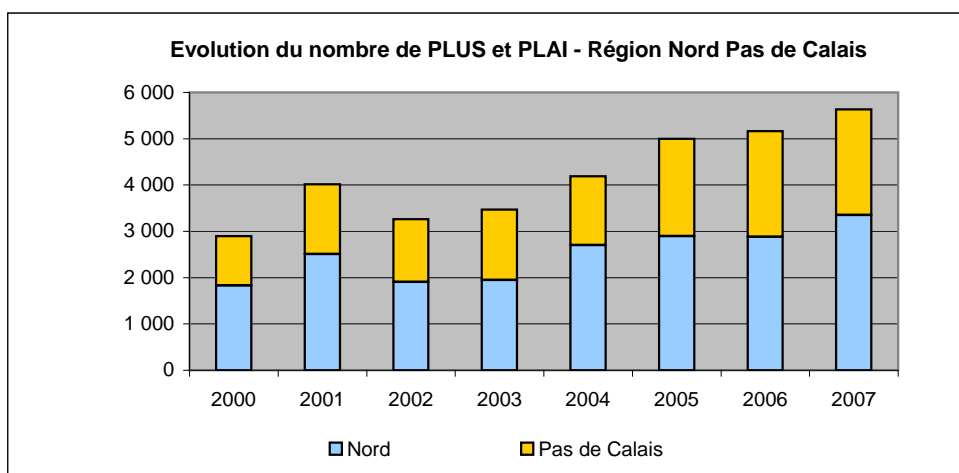
Pour 2004, 2005, 2006 et 2007 les nbres de LLS sont hors ANRU



Données DRE



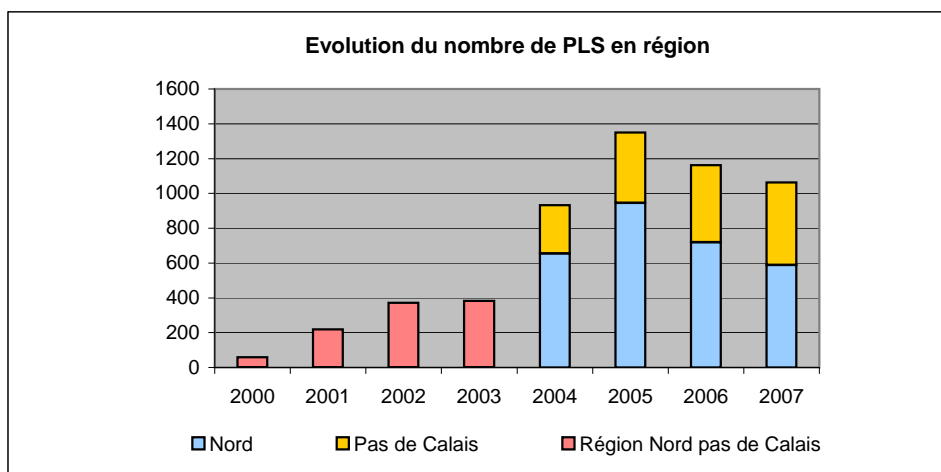
Données DRE



Données DRE

PLS								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Nord					654	946	719	589
Pas de Calais					279	404	443	474
<b>Total PLS</b>	<b>58</b>	<b>219</b>	<b>371</b>	<b>383</b>	<b>933</b>	<b>1350</b>	<b>1162</b>	<b>1063</b>

PLS foncière et hors foncière

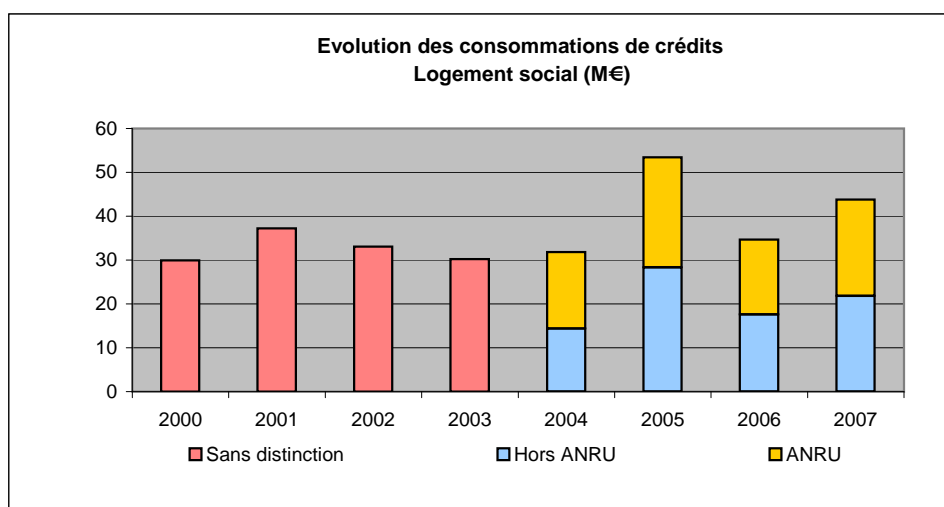


Données DRE

## Evolution des consommations de crédits destinés au logement social Région Nord Pas de Calais

Consommations	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007
ANRU (M€)					17,4	25,1	17,1	22
Hors ANRU (M€)					14,4	28,3	17,6	21,8
<b>TOTAL (M€)</b>	<b>29,9</b>	<b>37,2</b>	<b>33,1</b>	<b>30,2</b>	<b>31,8</b>	<b>53,4</b>	<b>34,7</b>	<b>43,8</b>

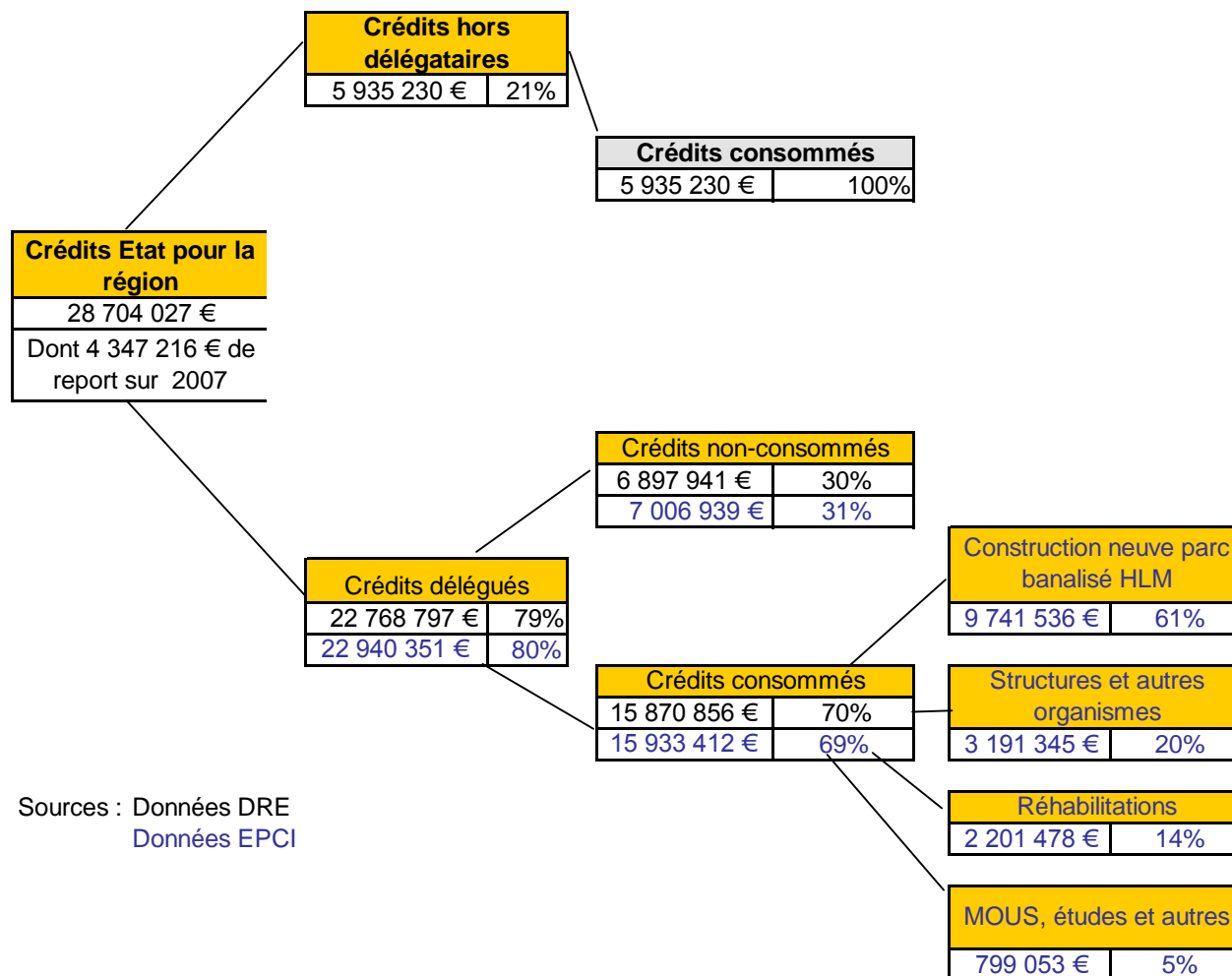
<b>Enveloppes hors ANRU (M€)</b>	<b>28</b>	<b>22,6</b>	<b>22,4</b>
----------------------------------	-----------	-------------	-------------



Données DRE

\*NB: En 2006 la totalité des AE a été engagée. Par contre, certains EPCI n'ont pas consommé en totalité les AE délégués de l'année au cours de l'exercice considéré. Ce qui explique la différence entre l'enveloppe régionale obtenue et le montant de crédit consommés.

## Répartition des crédits du parc public pour 2007



Sources : Données DRE  
Données EPCI

Chiffres DRE hors deleg. :	5 935 230	En %
5 105 103 Construction neuve PLUS PLAI		86,0
179 950 Logements d'urgence		3,0
367 763 PALULOS		6,2
54 000 PSP		0,9
154 690 QS		2,6
73 725 MOUS PLH ingénierie		1,2

Chiffres DRE deleg.:	15 870 856	En %
12 893 756 Construction neuve PLUS PLAI		81,2
158 314 Logements d'urgence		1,0
2 253 479 PALULOS		14,2
223 049 Démolitions		1,4
184 000 QS		1,2
158 258 MOUS PLH ingénierie		1,0

**Bilan 2007 par EPCI des financements de logements**

E.P.C.I ( <i>deleg en 2007</i> )	OBJECTIFS 2007		OBJECTIFS 2007 revus après DALO		PRODUCTION 2007							DT LGTS FINANCES PAR LE 1%
	PLUS /PLAI	PLS	PLUS /PLAI	PLS	PLUS	ANRU	P.L.A. I		PLS <small>Hors foncière</small>	PLS <small>Foncière</small>	TOTAL	
							ETAT	ANRU				
<u>C U DUNKERQUE</u>	350	50		50	301		42		40		383	59
<u>C U LILLE</u>	1 600	400		400	958	146	110		294	22	1 530	355
<u>C A DOUAISIS</u>	225	38		38	220		27		57		304	53
<u>C A VALENCIENNES METROPOLE</u>	301	58		58	280		43		62		385	96
<u>C A PORTE DU HAINAUT</u>	154	18		18	419		7		16		442	79
<u>C A MAUBEUGE VAL DE SAMBRE</u>	129	28		28	143		25		31		199	31
Hors délégation	248	73		73	713		67	7	67		854	165
TOTAL NORD	3 007	665	3 441	665	3 034	146	321	7	567	22	4 097	838
<u>C U ARRAS</u>	240	20		20	172		45		46		263	94
<u>C A ARTOIS</u>	260	80		80	365		10		80		455	45
<u>C A BOULONNAIS</u>	150	30		30	213		13		33		259	45
<u>C A LENS LIEVIN</u>	269	70		70	527	111	24		211		873	79
Hors délégation	694	85		85	841		70		104		1 015	219
TOTAL PAS DE CALAIS	1 613	285	1 829	285	2 118	111	162	0	474	0	2 865	482
TOTAL REGION	4 620	950	5 270	950	5 152	257	483	7	1 041	22	6 962	1 320

# Bilan 2007 en nombre de logements par organisme – Financement PLUS PLA-I et PLS

Organismes	PRODUCTION 2007						
	PLUS		P.L.A. I		PLS Foncière et hors foncière en nb agréments	TOTAL	dont LGTS FINANCES PAR 1%
	ETAT	ANRU	ETAT	ANRU			
SA HLM SIA	651	76	57		82	866	127
OPAC PAS DE CALAIS HABITAT	597	35	64		106	802	164
SA HLM DU HAINAUT	427		4		142	573	89
OPAC PARTENORD HABITAT	335	16	51		109	511	92
SA HLM HABITAT 62-59	417		13		43	473	95
ACCECCURA HABITAT/ MAISONS ET CITES	377		5		29	411	45
SA HLM LOGICIL ET SLE (CMH)	185	130	12		58	385	77
SA HLM HABITAT DU NORD	321		13	7	37	378	76
OPAC VAL HAINAUT HABITAT	261		9		/	270	51
SA HLM SRCJ	191		19		19	229	78
SA HLM LTO HABITAT	205		6		12	223	53
SA HLM LOGIS 62	179		17		/	196	83
SOGINORPA					172	172	
SA HLM NOTRE LOGIS	97		28		25	150	87
SA HLM NOREVIE	129		11		2	142	44
OP HLM CALAIS	124		14		/	138	/
SA HLM LE COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES	109		9		16	134	17
SA HLM LE LOGEMENT RURAL	117		4		7	128	30
PROMOCIL	100		12		15	127	20
OP HABITAT DU LITTORAL (BOULOGNE)	54		/		33	87	/
SA LA MAISON DU CIL	71		/		/	71	/
LMH	55		14			69	54
SA HLM LA MAISON FLAMANDE	62		3		/	65	15
SA IMMOBILIERE NORD-ARTOIS - INA-(IMMO 3 F)	24		/		38	62	23
HABITAT PACT			36			36	
SONACOTRA			36			36	
DIVERS					33	33	
ASSOCIATION					33	33	
LOGIFIM	27		2		/	29	/
HLI			24			24	
GESTION FONCIERE					22	22	
SA HLM NORD EST (ICF) SRNE					21	21	
ARELI			20		/	20	
SA HLM LOGIS METROPOLE	13				/	13	/
AVESNOISE	12				/	12	/
AXENTIA	12		/		/	12	/
PACT BETHUNE					6	6	
PRIVE	/		/		3	3	
<b>TOTAL REGION</b>	<b>5152</b>	<b>257</b>	<b>483</b>	<b>7</b>	<b>1063</b>	<b>6962</b>	<b>1320</b>



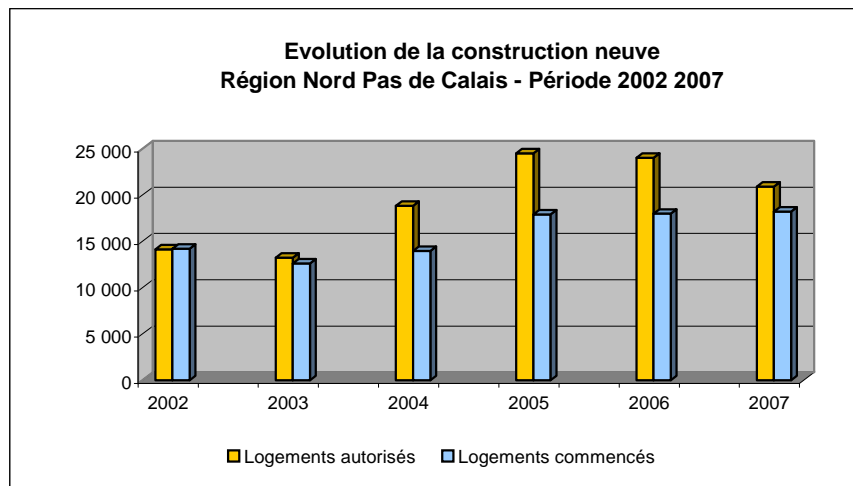
**Evolution de la construction neuve entre 2002 et 2007**  
**Région Nord Pas de Calais**

Région Nord Pas de Calais												
	2002		2003		2004		2005		2006		2007	
Logements autorisés (Permis de Construire)	14 134		13 241		18 822		24 506		23 998		20 911	
dont individuels	10 207	72,2%	9 431	71,2%	11 505	61,1%	13 441	54,8%	14 410	60,0%	13 474	64,4%
dont collectifs	3 927	27,8%	3 810	28,8%	7 317	38,9%	11 065	45,2%	9 588	40,0%	7 437	35,6%
Logements commencés (mis en chantier)	14 198		12 612		13 956		17 900		17 979		18 193	
dont individuels	9 728	68,5%	8 998	71,3%	9 693	69,5%	11 158	62,3%	11 404	63,4%	11 721	64,4%
dont collectifs	4 470	31,5%	3 614	28,7%	4 263	30,5%	6 742	37,7%	6 575	36,6%	6 472	35,6%

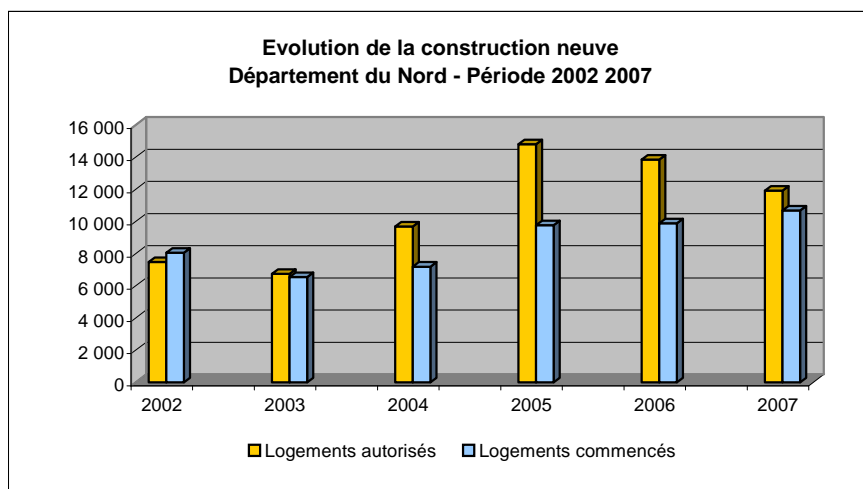
Nord												
	2002		2003		2004		2005		2006		2007	
Logements autorisés (Permis de Construire)	7 485		6 749		9 690		14 798		13 854		11 925	
dont individuels	5 169	69,1%	4 488	66,5%	5 488	56,6%	7 004	47,3%	7 129	51,5%	7 356	61,7%
dont collectifs	2 316	30,9%	2 261		4 202		7 794		6 725		4 569	
Logements commencés (mis en chantier)	8 065		6 548		7 195		9 770		9 882		10 678	
dont individuels	4 914	60,9%	4 267	65,2%	4 643	64,5%	5 501	56,3%	5 598	56,6%	6 307	59,1%
dont collectifs	3 151	39,1%	2 281	34,8%	2 552	35,5%	4 269	43,7%	4 284	43,4%	4 371	40,9%

Pas de Calais												
	2002		2003		2004		2005		2006		2007	
Logements autorisés (Permis de Construire)	6 649		6 492		9 132		9 708		10 144		8 986	
dont individuels	5 038	75,8%	4 943	76,1%	6 017	65,9%	6 437	66,3%	7 281	71,8%	6 118	68,1%
dont collectifs	1 611	24,2%	1 549	23,9%	3 115	34,1%	3 271	33,7%	2 863	28,2%	2 868	31,9%
Logements commencés (mis en chantier)	6 133		6 064		6 761		8 130		8 097		7 515	
dont individuels	4 814	78,5%	4 731	78,0%	5 050	74,7%	5 657	69,6%	5 806	71,7%	5 414	72,0%
dont collectifs	1 319	21,5%	1 333	22,0%	1 711	25,3%	2 473	30,4%	2 291	28,3%	2 101	28,0%

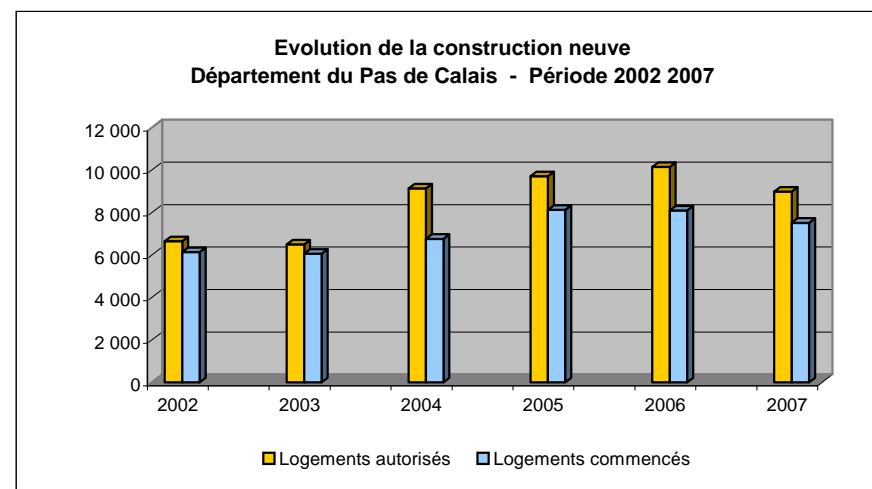
Région Nord Pas de Calais												
	2002		2003		2004		2005		2006		2007	
Logements autorisés (Permis de Construire)	14 134		13 241		18 822		24 506		23 998		20 911	
Nord	7 485	53,0%	6 749	51,0%	9 690	51,5%	14 798	60,4%	13 854	57,7%	11 925	57,0%
Pas de Calais	6 649	47,0%	6 492	49,0%	9 132	48,5%	9 708	39,6%	10 144	42,3%	8 986	43,0%
Logements commencés (mis en chantier)	14 198		12 612		13 956		17 900		17 979		18 193	
Nord	8 065	56,8%	6 548	51,9%	7 195	51,6%	9 770	54,6%	9 882	55,0%	10 678	58,7%
Pas de Calais	6 133	43,2%	6 064	48,1%	6 761	48,4%	8 130	45,4%	8 097	45,0%	7 515	41,3%



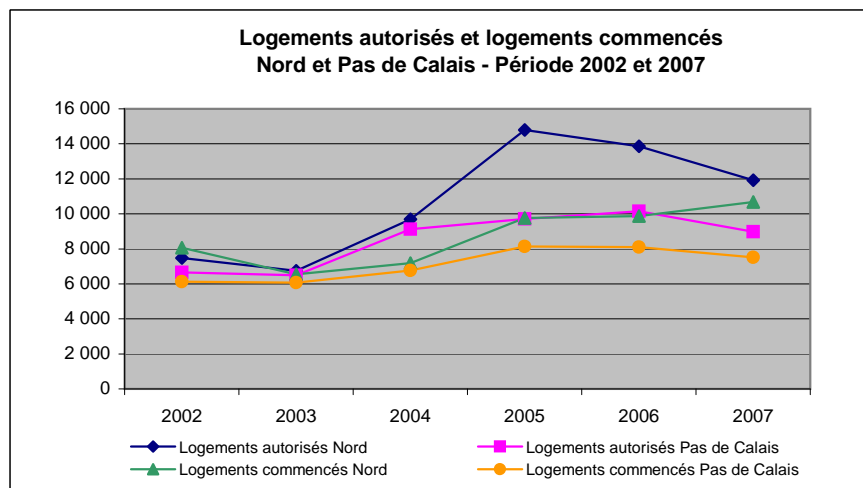
Source SITADEL



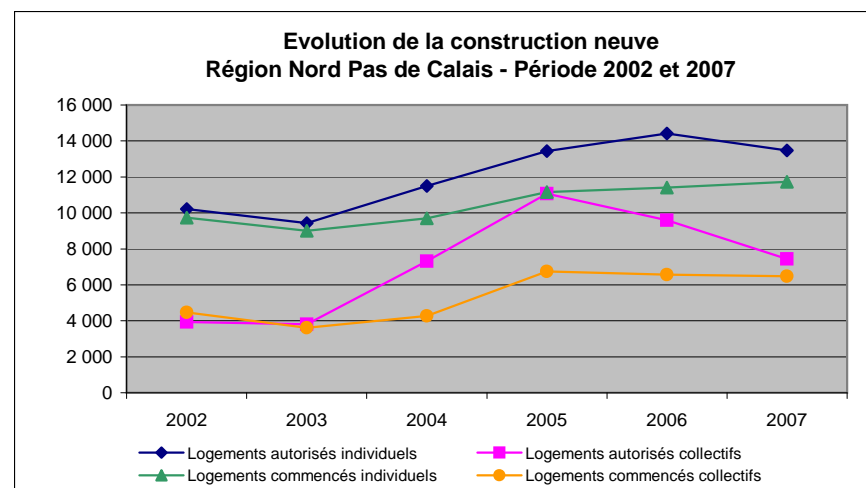
Source SITADEL



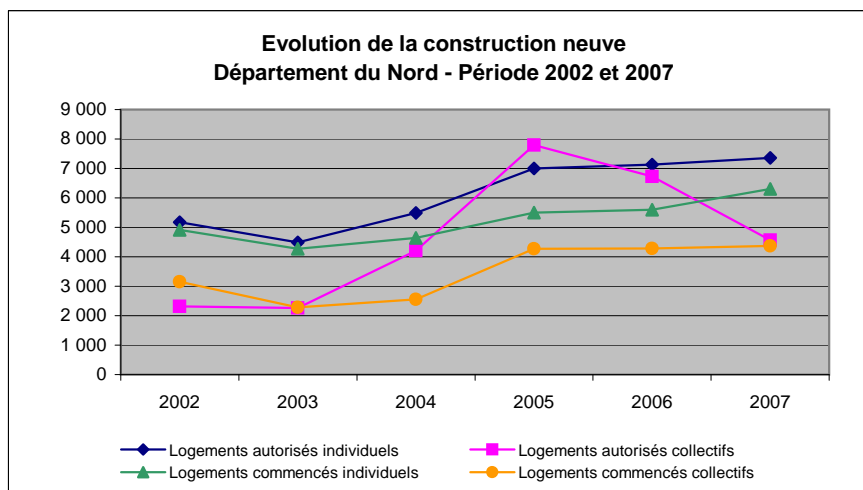
Source SITADEL



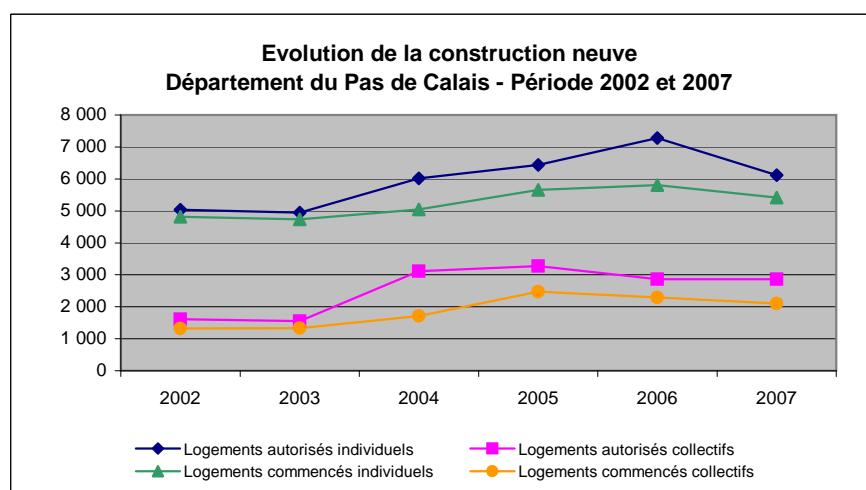
Source SITADEL



Source SITADEL



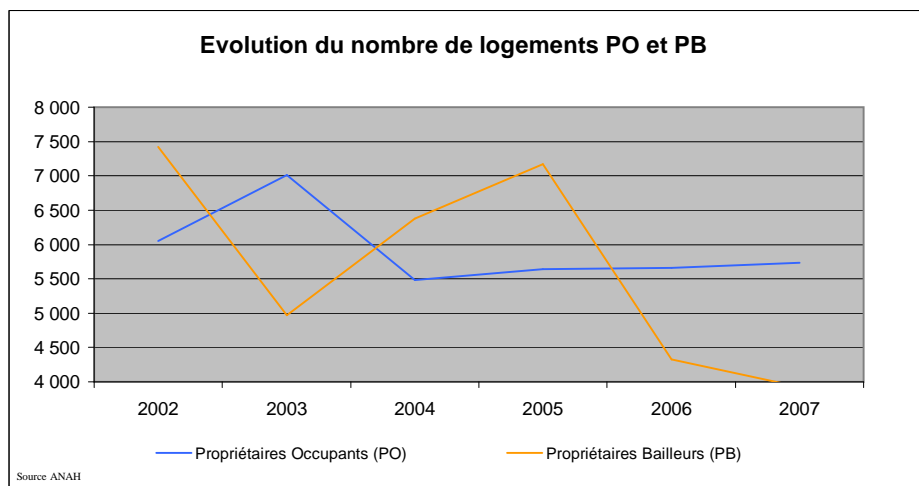
Source SITADEL



Source SITADEL

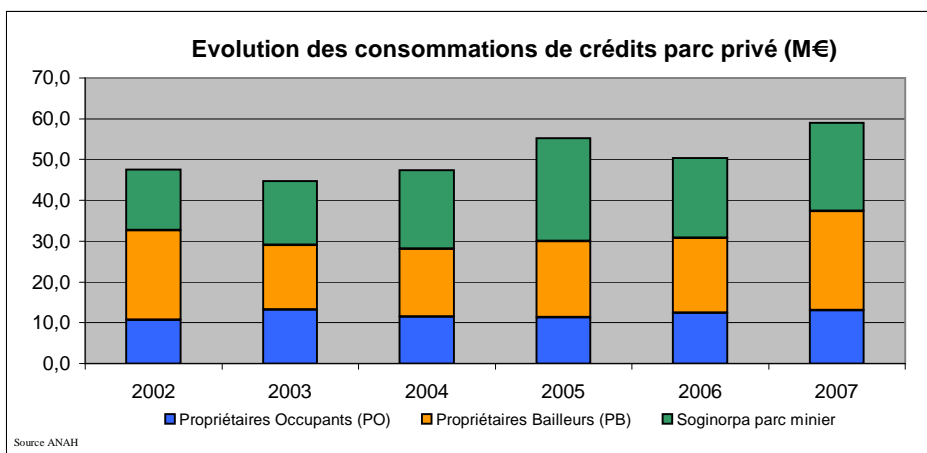
**Evolution du nombre de logements financés et des consommations de crédits (M€)  
Parc Privé - Région Nord Pas de Calais**

Nombre de logements	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Propriétaires Occupants (PO)</b>	6 047	7 007	5 483	5 638	5 661	5 732
<i>Dt logements adaptés handicaps</i>	280	390	590	656	777	886
<b>Propriétaires Bailleurs (PB)</b>	7 426	4 967	6 380	7 166	4 327	3 922
<i>Dt logements à loyers maîtrisés</i>	3 690	3 417	5 050	4 972	3 177	3 495
<i>Dt logements miniers</i>	3 105	2 799	4 241	4 239	2 463	2 628
<b>Total Propriétaires Occupants et Bailleurs</b>	<b>13 473</b>	<b>11 974</b>	<b>11 863</b>	<b>12 804</b>	<b>9 988</b>	<b>9 654</b>



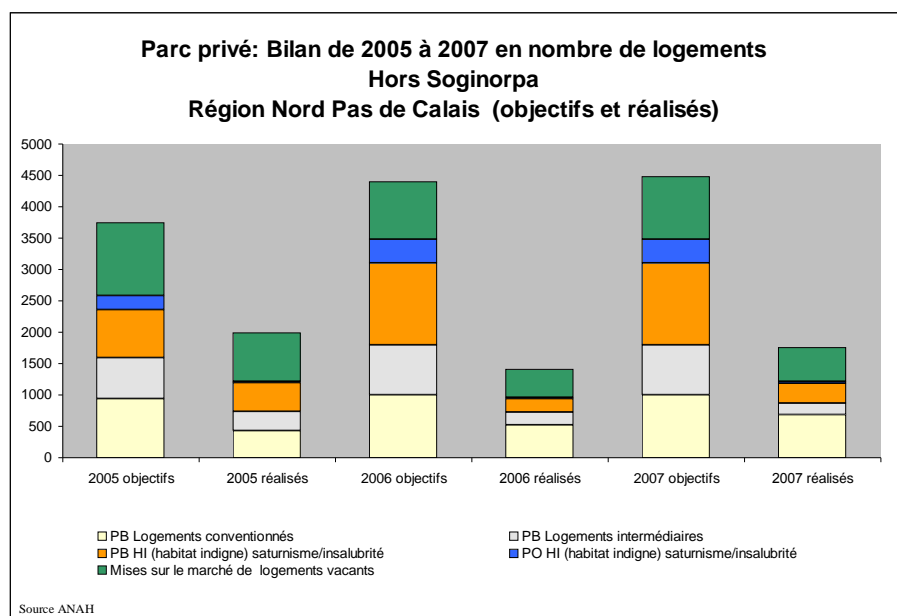
Consommations (M€)	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Propriétaires Occupants (PO)	10,7	13,2	11,5	11,3	12,3	13,1
Propriétaires Bailleurs (PB)	21,9	15,8	16,6	18,7	18,4	24,3
<b>Total hors Soginorpa</b>	<b>32,6</b>	<b>29,0</b>	<b>28,1</b>	<b>30,0</b>	<b>30,7</b>	<b>37,3</b>
Soginorpa parc minier	14,9	15,7	19,3	25,2	19,6	21,7
<b>Total parc privé</b>	<b>47,5</b>	<b>44,7</b>	<b>47,3</b>	<b>55,2</b>	<b>50,3</b>	<b>59,1</b>

Dotation initiale hors Soginorpa y compris délégation de compétence à compter de 2005 (M€)	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	32,0	31,4	29,7	34,8	35,0	35,8



# **Parc privé: Bilan 2005 à 2007 en nombre de logements (hors logements SOGINORPA)**

Total Région	PB Logements conventionnés	PB Logements intermédiaires	PB HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité	PO HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité	Mises sur le marché de logements vacants
2005 objectifs	940	650	770	220	1 160
2005 réalisés	433	300	459	26	769
2006 objectifs	1 000	800	1 300	380	920
2006 réalisés	518	208	217	20	443
2007 objectifs	1 000	800	1 300	380	1 000
2007 réalisés	687	180	321	23	549



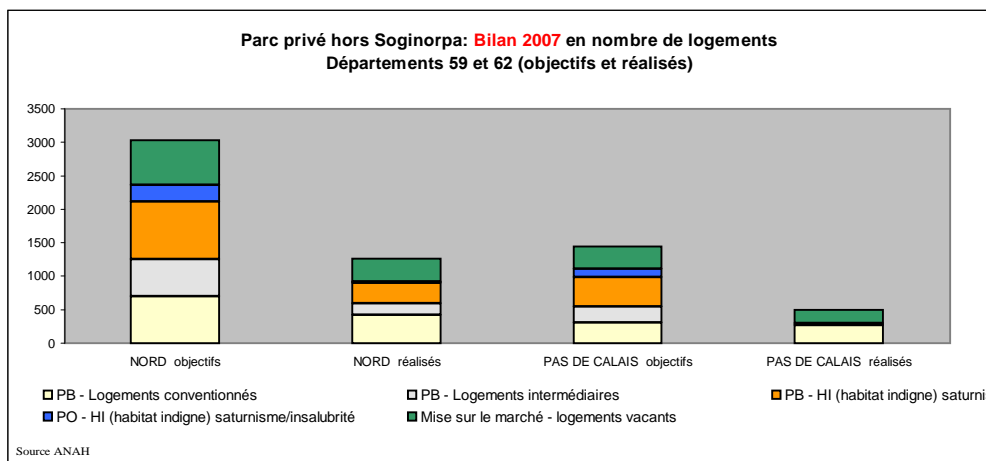
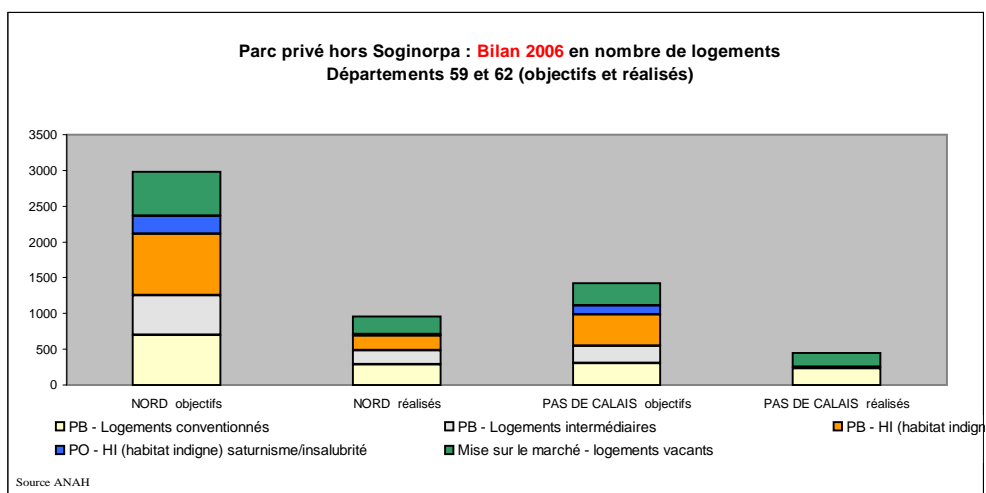
**Parc privé: Bilan 2005 à 2007 en nombre de logements par EPCI (hors logements SOGINORPA)**

2005		Propriétaires Bailleurs			Propriétaires Occupants	Mise sur le marché
		Logements conventionnés	Logements intermédiaires	HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité	HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité	logements vacants
CU DUNKERQUE GRAND LITTORAL	Objectifs	36	27	20	5	44
	Réalisés	15	13	22	2	33
Autres territoires Nord	Objectifs	532	365	490	123	729
	Réalisés	225	262	428	18	515
Total Nord	Objectifs	568	392	510	128	773
	Réalisés	240	275	450	20	548
CU d'ARRAS	Objectifs	15	10	2	3	23
	Réalisés	0	3	0	0	13
Autres territoires Pas de Calais	Objectifs	357	248	258	89	364
	Réalisés	193	22	9	6	208
Total Pas de Calais	Objectifs	372	258	260	92	387
	Réalisés	193	25	9	6	221
Total Région	Objectifs	940	650	770	220	1160
	Réalisés	433	300	459	26	769

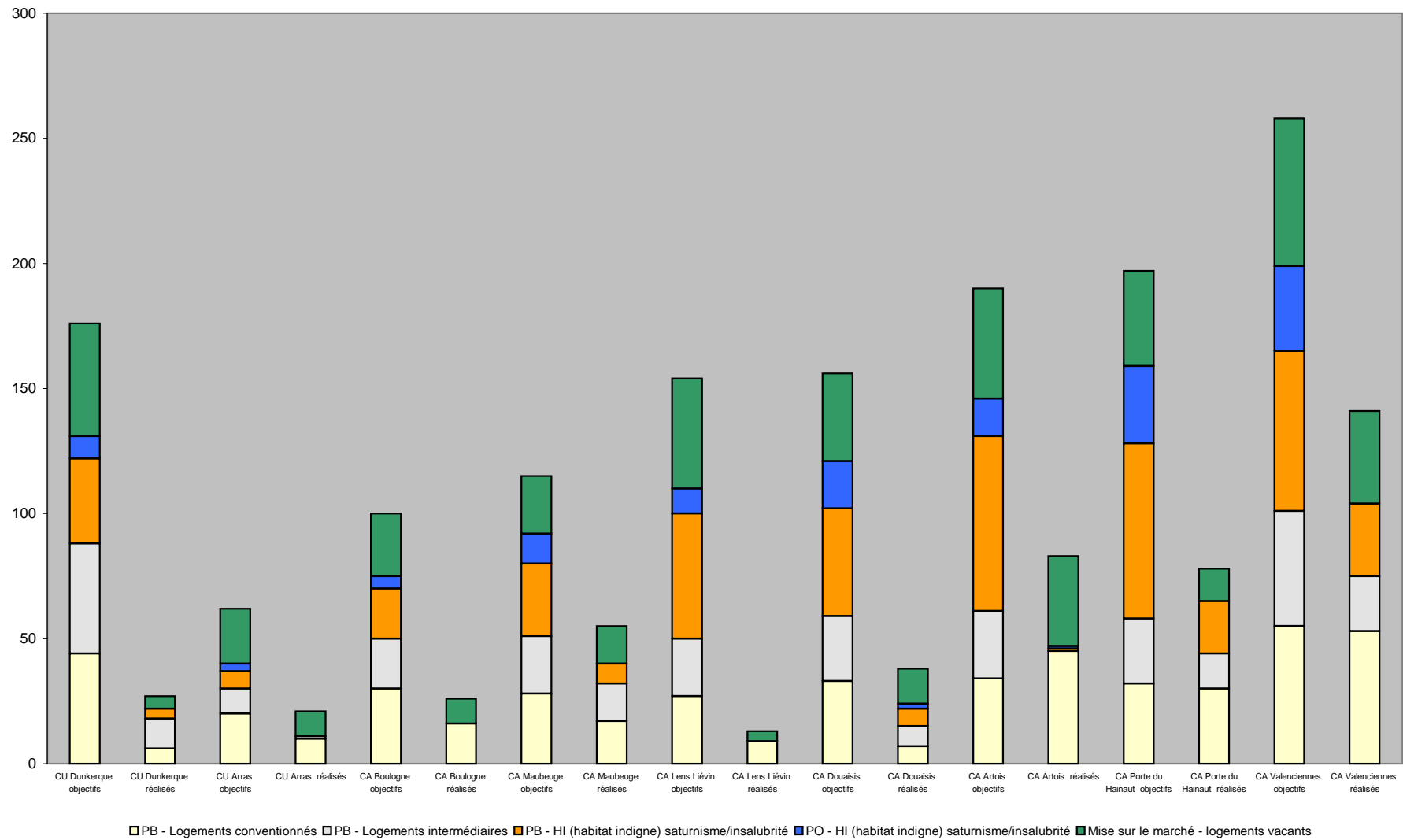
2006		Propriétaires Bailleurs			Propriétaires Occupants	Mise sur le marché
		Logements conventionnés	Logements intermédiaires	HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité	HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité	logements vacants
LILLE METROPOLE CU	Objectifs	336	284	308	129	247
	Réalisés	119	69	107	11	113
CA VALENCIENNES METROPOLE	Objectifs	55	46	64	34	59
	Réalisés	53	22	29	0	37
CA de la PORTE du HAINAUT	Objectifs	32	26	70	31	38
	Réalisés	30	14	21	0	13
CA MAUBEUGE VAL de la SAMBRE	Objectifs	28	23	29	12	23
	Réalisés	17	15	8	0	15
CA du DOUAISIS	Objectifs	33	26	43	19	35
	Réalisés	7	8	7	2	14
CU DUNKERQUE GRAND LITTORAL	Objectifs	44	44	34	9	45
	Réalisés	6	12	4	0	5
Autres territoires Nord	Objectifs	168	111	309	19	166
	Réalisés	53	55	34	5	52
Total Nord	Objectifs	696	560	857	253	613
	Réalisés	285	195	210	18	249
CA de l'ARTOIS	Objectifs	34	27	70	15	44
	Réalisés	45	0	1	1	36
CA de LENS-LIEVIN	Objectifs	27	23	50	10	44
	Réalisés	9	0	0	0	4
CA de BOULOGNE	Objectifs	30	20	20	5	25
	Réalisés	16	0	0	0	10
CU d'ARRAS	Objectifs	20	10	7	3	22
	Réalisés	10	1	0	0	10
Autres territoires Pas de Calais	Objectifs	193	160	296	94	172
	Réalisés	153	12	6	1	134
Total Pas de Calais	Objectifs	304	240	443	127	307
	Réalisés	233	13	7	2	194
Total Région	Objectifs	1000	800	1300	380	920
	Réalisés	518	208	217	20	443

2007

		Propriétaires Bailleurs			Propriétaires Occupants	Mise sur le marché
		Logements conventionnés	Logements intermédiaires	HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité	HI (habitat indigne) saturnisme/insalubrité	logements vacants
LILLE METROPOLE CU	Objectifs	336	284	308	83	268
	Réalisés	221	37	164	10	159
CA VALENCIENNES METROPOLE	Objectifs	55	46	64	21	64
	Réalisés	48	39	42	2	50
CA de la PORTE du HAINAUT	Objectifs	32	26	70	19	41
	Réalisés	43	4	14	1	29
CA MAUBEUGE VAL de la SAMBRE	Objectifs	28	23	29	7	25
	Réalisés	11	6	8	2	12
CA du DOUAISIS	Objectifs	33	26	43	13	38
	Réalisés	10	14	23	0	19
CU DUNKERQUE GRAND LITTORAL	Objectifs	53	45	29	10	25
	Réalisés	19	26	5	0	20
Autres territoires Nord	Objectifs	159	110	314	100	205
	Réalisés	69	48	44	5	61
<b>Total Nord</b>	<b>Objectifs</b>	<b>696</b>	<b>560</b>	<b>857</b>	<b>253</b>	<b>666</b>
	<b>Réalisés</b>	<b>421</b>	<b>174</b>	<b>300</b>	<b>20</b>	<b>350</b>
CA de l'ARTOIS	Objectifs	34	27	70	15	47
	Réalisés	68	0	11	0	30
CA de LENS-LIEVIN	Objectifs	27	22	77	10	48
	Réalisés	13	0	1	0	11
CA de BOULOGNE	Objectifs	42	35	30	5	26
	Réalisés	16	0	3	0	15
CU d'ARRAS	Objectifs	23	19	10	3	20
	Réalisés	8	0	0	0	11
Autres territoires Pas de Calais	Objectifs	178	137	256	94	193
	Réalisés	161	6	6	3	132
<b>Total Pas de Calais</b>	<b>Objectifs</b>	<b>304</b>	<b>240</b>	<b>443</b>	<b>127</b>	<b>334</b>
	<b>Réalisés</b>	<b>266</b>	<b>6</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>199</b>
<b>Total Région</b>	<b>Objectifs</b>	<b>1000</b>	<b>800</b>	<b>1300</b>	<b>380</b>	<b>1000</b>
	<b>Réalisés</b>	<b>687</b>	<b>180</b>	<b>321</b>	<b>23</b>	<b>549</b>



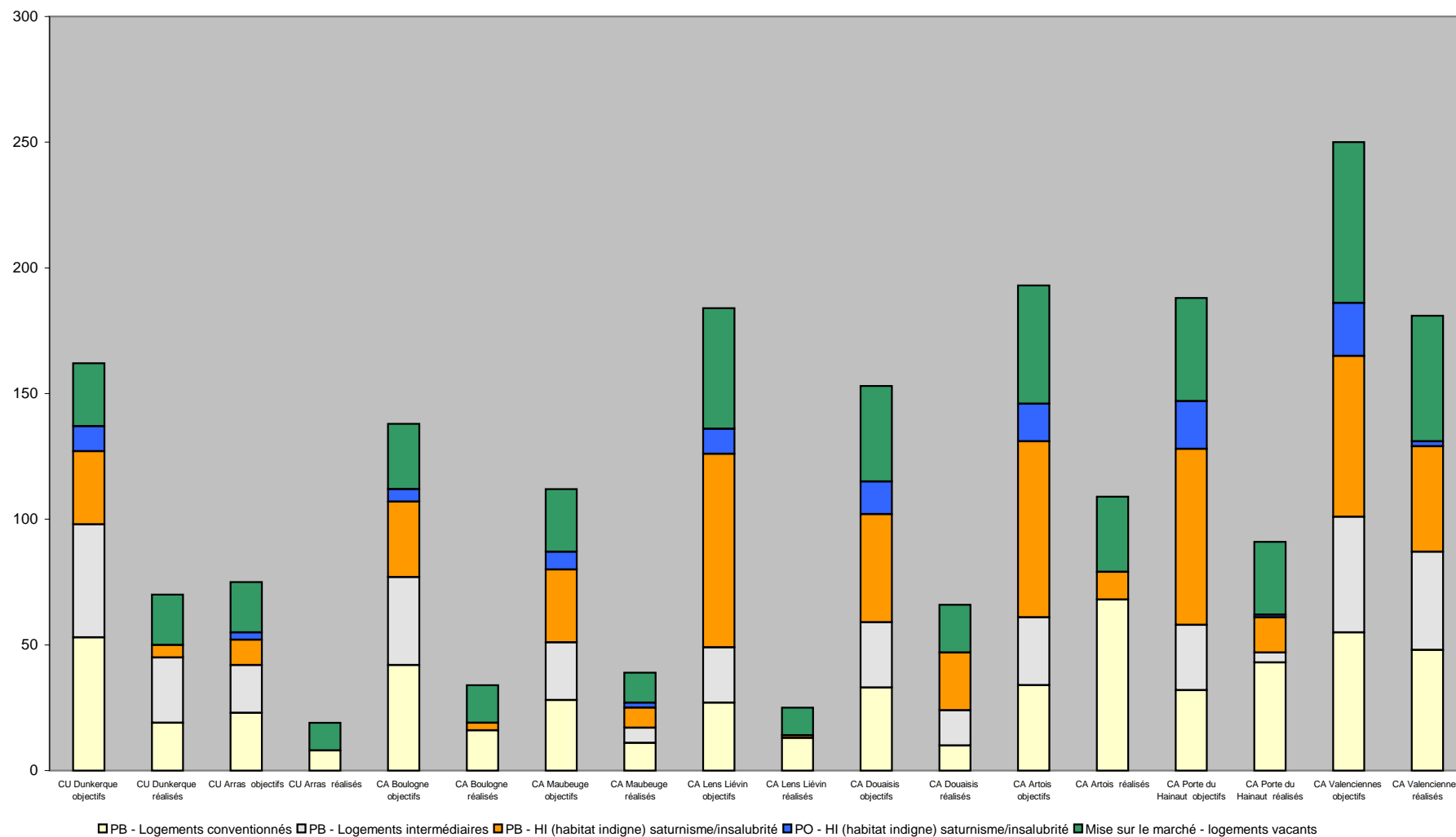
**Parc privé hors Soginorpa: Bilan 2006 en nombre de logements**  
**EPCI délégataires (objectifs et réalisés) - Hors LMCU**



Source ANAH

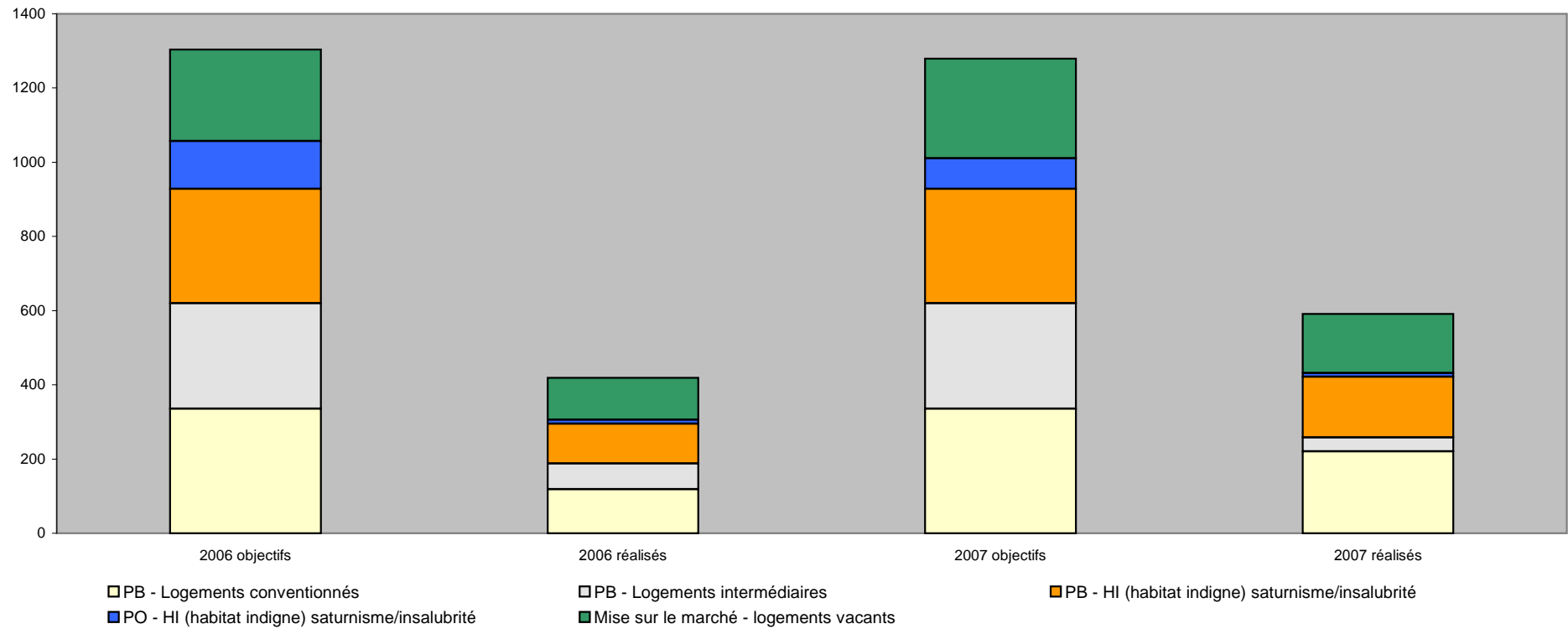


**Parc privé hors Soginorpa: Bilan 2007 en nombre de logements**  
**EPCI délégataires (objectifs et réalisés) - Hors LMCU**



Source ANAH

**Parc privé: Bilan 2006 et 2007 en nombre de logements pour LMCU  
(objectifs et réalisés)**



Source ANAH