

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DE L'ÉNERGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE LA MER

Direction Régionale de l'Environnement de
l'Aménagement et du Logement du Nord - Pas-de-Calais

CRH 29 mars 2010

Bilan 2009 des aides en faveur du parc locatif social

En 2009, 7600 logements PLAI, PLUS et PLS ont été financés (92% en construction neuve, 8% en acquisition/amélioration dans le parc ancien), pour un objectif de 7950 logements. 1200 logements relèvent de structure collective (résidence sociale, établissements pour personnes âgées..) Ce résultat vient confirmer la progression régionale depuis 2007. Si les résultats PLUS et PLS demeurent à des niveaux élevés déjà atteints lors des exercices passés, supérieurs ou proches des objectifs, 2009 est marquée par le doublement de la production PLAI, avec 1600 logements financés.

Cette hausse de la production PLAI porte à la fois sur les logements ordinaires (environ 1200 logements), et sur les structures collectives (400 logements, dont 125 en maisons Relais).

Evolution des objectifs et résultats régionaux depuis 2007

	2007		2008		2009		2010
	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif
PLAI	898	483	1030	836	2070	1602	1900
PLUS	4372	5152	4120	4935	4930	5115	4600
PLS	950	1063	950	1253	950	909	900
Total	6220	6698	6100	7024	7950	7626	7400

Ce résultat d'ensemble a été rendu possible par une enveloppe budgétaire de l'Etat de 22 M€, à laquelle s'est ajouté un abondement exceptionnel de 11 M€ au titre du Plan de Relance, ainsi que 2M€ de redéploiement à mi-année. 800 logements PLUS et PLAI ont d'ailleurs été directement financés par cet apport propre du Plan de relance. 2009 a également vu l'augmentation de l'effort d'Action Logement (ex « 1% logement ») : près de 2000 logements ont bénéficié de subvention 1% pour un total de 19,4 M€ (1500 logements et 15M€ en 2008).

Cette hausse quantitative du nombre de logements financés s'accompagne d'une prise en compte croissante des enjeux de performance énergétique dans la construction. Parmi les 7000 logements financés en construction neuve en 2009, 60% relèvent d'opération en haute performance énergétique (HPE), en très haute performance énergétique (THPE) : les niveaux de consommation énergétique attendus seront donc respectivement inférieurs de 10% et 20% à la consommation de référence fixée par la réglementation thermique en vigueur.

En 2009, sont apparus les premiers logements financés en label Bâtiment Basse Consommation (BBC) dont la loi du 03 août 2009 relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement a prévu la généralisation à partir du 01/01/2013.

Logements financés, selon la performance énergétique attendue

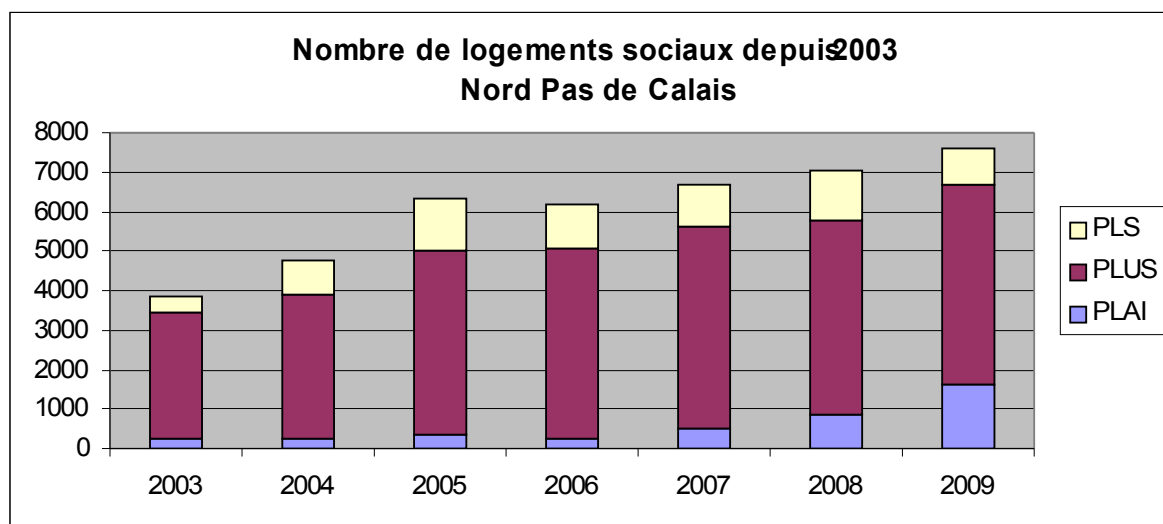
	Haute performance énergétique (HPE)	Très haute performance énergétique (THPE)	Bâtiment basse consommation (BBC)	Total
Total 2009	1483	2792	194	4469

La hausse de la production régionale de logements locatifs sociaux s'inscrit également dans une territorialisation croissante, depuis 2007, au profit des secteurs géographiques soumis aux plus fortes tensions à l'accès au logement. Cette tendance au recentrage de la production PLUS/PLAI est nette dans la région.

Résultats régionaux 2007 à 2009 par zone « Scellier »

Année de gestion	Zone Scellier	PLAI	PLUS	PLAI & PLUS	PLS	Total
2007	B1	19,9%	21,8%	21,6%	42,4%	25,2%
2007	B2	64,4%	64,1%	64,1%	55,1%	62,6%
2007	C	15,7%	14,1%	14,3%	2,6%	12,3%
Total 2007		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
2008	B1	39,8%	24,4%	26,6%	34,9%	28,1%
2008	B2	51,3%	61,6%	60,1%	52,9%	58,8%
2008	C	8,9%	14,1%	13,3%	12,3%	13,1%
Total 2008		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
2009	B1	36,7%	30,8%	32,1%	35,7%	32,6%
2009	B2	55,2%	58,2%	57,5%	58,4%	57,6%
2009	C	8,1%	11,1%	10,4%	6,0%	9,8%
Total 2009		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Enfin les résultats 2009 viennent confirmer une dynamique plus ancienne, à l'oeuvre depuis le lancement du plan de cohésion sociale, et confortée par la contractualisation avec les collectivités délégataires des aides à la pierre. Les résultats 2009 correspondent à un doublement de la production par rapport à la période antérieure au PCS.



Résultats 2009 par territoires

	PLUS		PLAI		dont 1%	PLS		Total Objectif PLUS PLAII	Total financé PLUS PLAII	Consommation finale
	Objectif	Production financée	Objectif	Production financée	PLUS PLAII financés	Objectif	Production réalisée			(M€)
LMCU	1500	1553	600	555	778	400	215	2100	2108	13,42
CU.DUNKERQUE	271	297	120	81	161	50	15	391	378	2,07
CA. DOUAIS	271	205	120	73	48	38	45	391	278	2,07
CA. VALENCIENNES	341	299	150	58	129	58	73	491	357	1,76
CA. PORTE DU HAINAUT	194	313	85	65	111	18	11	279	378	0,97
CA MAUBEUGE	154	76	68	116	31	28	5	222	192	0,96
Hors délégation	519	431	227	152	72	73	47	746	583	3,07
TOTAL NORD	3250	3174	1370	1100	1330	665	411	4620	4274	24,32
C.U ARRAS	173	169	72	33	52	30	57	245	202	0,74
C.A. ARTOIS	318	367	132	135	149	70	71	450	502	3,46
C.A.BOULONNAIS	155	195	65	36	44	30	2	220	231	0,67
C.A.LENS-LIEVIN	327	412	136	107	86	70	75	463	519	2,22
Hors délégation	707	798	295	191	298	85	293	1002	989	3,75
TOTAL PAS DE CALAIS	1680	1941	700	502	629	285	498	2380	2443	10,84
TOTAL REGION	4930	5115	2070	1602	1959	950	909	7000	6717	35,16

