

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

### **1<sup>ère</sup> partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté**

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1<sup>er</sup> quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

### **2<sup>ème</sup> partie : une synthèse portant sur :**

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

### **3<sup>ème</sup> partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **4<sup>ème</sup> partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile**

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

### **5<sup>ème</sup> partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté**

#### Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité  
&  
Citoyenneté***

LOGEMENT





## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA d'hénin-Carvin

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 962 €/an/unité de consommation

Edité le : 27/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 1 579

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 517

### Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	64	247	23	334	22,02%
Quartiles 2 à 4	147	956	80	1 183	77,98%
Total	211	1 203	103	1 517	
Part des attributions	13,91%	79,30%	6,79%		

### Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 20 726

	En ZUS	Hors ZUS
CA d'hénin-Carvin	3 465	17 261
Total	3 465	17 261
Part du parc	16,72%	83,28%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable  
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

## Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	247	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	7	
Total	254	301
Part des attributions hors ZUS	21,11%	25 %

\* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	147	106
Part des attributions en ZUS	69,67%	50 %



## BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA d'hénin-Carvin

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 6 962 €/an/unité de consommation

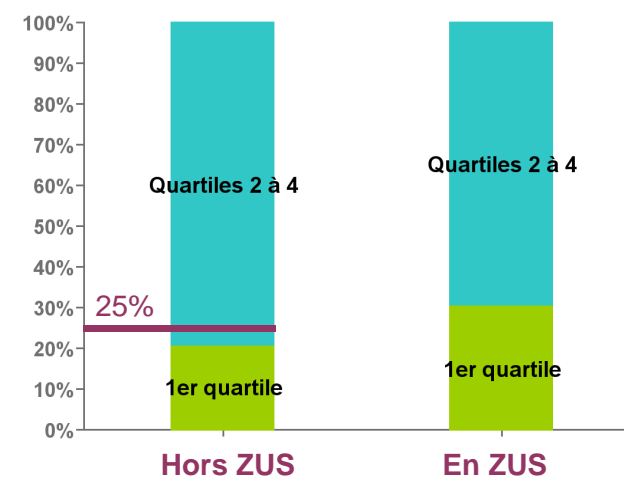
Edité le : 27/03/17

### Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

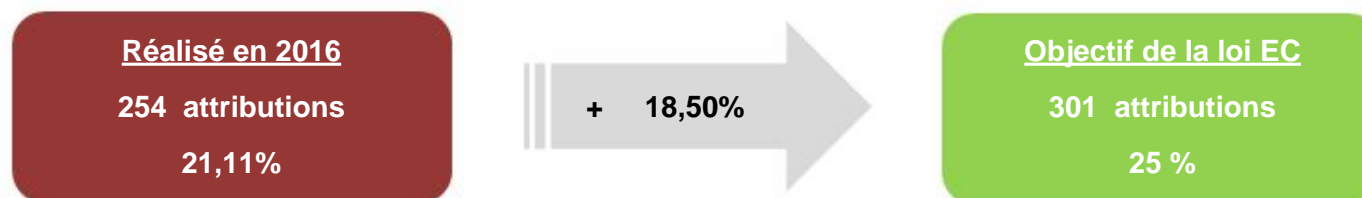
En 2016, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain





## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. LTO HABITAT	O.P.H. DE PAS DE CALAIS	I.C.F. NORD EST	HABITAT 62/59	Autres	Total par commune	Part de chaque commune
Hénin-Beaumont	1	5	6	35			3	50	20,24%
Oignies	15		15	1		6		37	14,98%
Rouvroy	1	19		8	6			34	13,77%
Libercourt	10	1	14	5			1	31	12,55%
Carvin	3		11	5				19	7,69%
Leforest	4	2	4	7	1			18	7,29%
Courrières	2		5	10				17	6,88%
Noyelles-Godault	1	5	2	9				17	6,88%
Courcelles-lès-Lens		2	3	4			2	11	4,45%
Montigny-en-Gohelle	2			4	3			9	3,64%
Évin-Malmaison			3					3	1,21%
Dourges				1				1	0,40%
Total par bailleur	39	34	63	89	10	6	6	247	
Part de chaque bailleur	15,79%	13,77%	25,51%	36,03%	4,05%	2,43%	2,43%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	Autres	LTO Habitat	Maisons & Cités SOGINORPA	OPH du Pas-de-Calais	SAEM de Drocourt	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM NOREVIE	Total par commune	Part de chaque commune
Hénin-Beaumont	70	104	769	1 152		53	593		2 741	15,88%
Oignies	71	579	1 460	12					2 122	12,29%
Libercourt	63	333	1 209	271			89		1 965	11,38%
Carvin	194	555	595	292		11	28		1 675	9,70%
Rouvroy			96	230		101	1 204		1 631	9,45%
Montigny-en-Gohelle	12	25	630	64		291	170		1 192	6,91%
Noyelles-Godault	7	130	296	331		80	171	96	1 111	6,44%
Courrières		255	257	532		6	30		1 080	6,26%
Leforest	32	90	561	75		27	216		1 001	5,80%
Courcelles-lès-Lens	127	89	146	171		62	210	82	887	5,14%
Dourges	50	45	501	84		34	10	12	736	4,26%
Évin-Malmaison		107	549	20		10	35		721	4,18%
Drocourt	8	39	29		237		22		335	1,94%
Bois-Bernard	2	29	25			8			64	0,37%
Total par bailleur	636	2 380	7 123	3 234	237	683	2 778	190	17 261	
Part de chaque bailleur	3,68%	13,79%	41,27%	18,74%	1,37%	3,96%	16,09%	1,10%		

## ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. LTO HABITAT	O.P.H. DE PAS DE CALAIS	MAISONS & CITES HABITAT	I.C.F. NORD EST	Total par commune	Part de chaque commune
Hénin-Beaumont	18		6	32			56	38,10%
Montigny-en-Gohelle				32	2		34	23,13%
Carvin	7		21				28	19,05%
Rouvroy		16				3	19	12,93%
Courrières				10			10	6,80%
Total par bailleur	25	16	27	74	2	3	147	
Part de chaque bailleur	17,01%	10,88%	18,37%	50,34%	1,36%	2,04%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	OPH du Pas-de-Calais	Maisons & Cités SOGINORPA	LTO Habitat	Autres	Total par commune	Part de chaque commune
Hénin-Beaumont		1	614	458	69	4	1 146	33,07%
Carvin		49	111	299	408	6	873	25,19%
Montigny-en-Gohelle		20	576	7		19	622	17,95%
Rouvroy	442	38				3	483	13,94%
Courrières			323	18			341	9,84%
Total par bailleur	442	108	1 624	782	477	32	3 465	
Part de chaque bailleur	12,76%	3,12%	46,87%	22,57%	13,77%	0,92%		

## ZOOM PAR BAILLEUR

### Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de  
la loi EC :  
25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	89	25,80%	256	74,20%	345
SOGINORPA	39	13,04%	260	86,96%	299
S.A. LTO HABITAT	63	28,51%	158	71,49%	221
SIA HABITAT	34	18,48%	150	81,52%	184
I.C.F. NORD EST	10	23,26%	33	76,74%	43
S.A. LOGI FIM	2	7,41%	25	92,59%	27
HABITAT 62/59	6	30,00%	14	70,00%	20
S.A. HABITAT du NORD			14	100,00%	14
S.A. NOREVIE	1	7,14%	13	92,86%	14

### Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de  
la loi EC :  
50%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. DE PAS DE CALAIS	47	38,84%	74	61,16%	121
S.A. LTO HABITAT	15	35,71%	27	64,29%	42
SOGINORPA	2	7,41%	25	92,59%	27
SIA HABITAT			16	100,00%	16