

BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

1^{ère} partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1^{er} quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2^{ème} partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3^{ème} partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions. Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4^{ème} partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions. Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5^{ème} partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA Creilloise CC Pierre - Sud - Oise

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 7 500 €/an/unité de consommation

Edité le : 15/03/17

Nombre d'attributions en 2016 : 1 100

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 1 095

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	95	94	6	195	17,81%
Quartiles 2 à 4	277	601	22	900	82,19%
Total	372	695	28	1 095	
Part des attributions	33,97%	63,47%	2,56%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 13 778

	En ZUS	Hors ZUS
CA Creilloise	5 698	6 801
CC Pierre-Sud-Oise		1 279
Total	5 698	8 080
Part du parc	41,36%	58,64%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	94	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	20	
Total	114	174
Part des attributions hors ZUS	16,40%	25 %

* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	277	186
Part des attributions en ZUS	74,46%	50 %



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CA Creilloise CC Pierre - Sud - Oise

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 7 500 €/an/unité de consommation

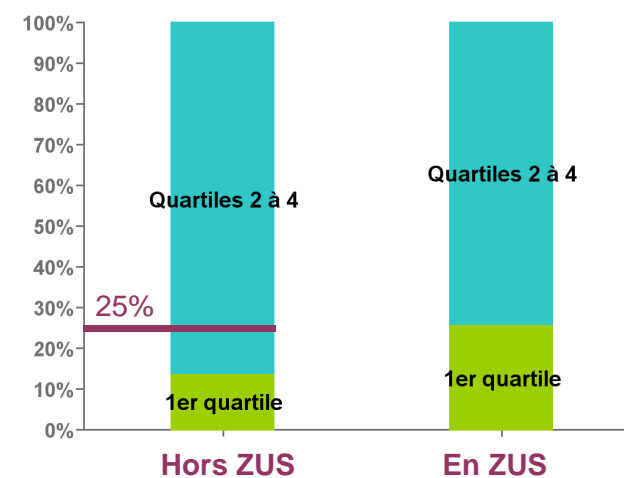
Edité le : 15/03/17

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

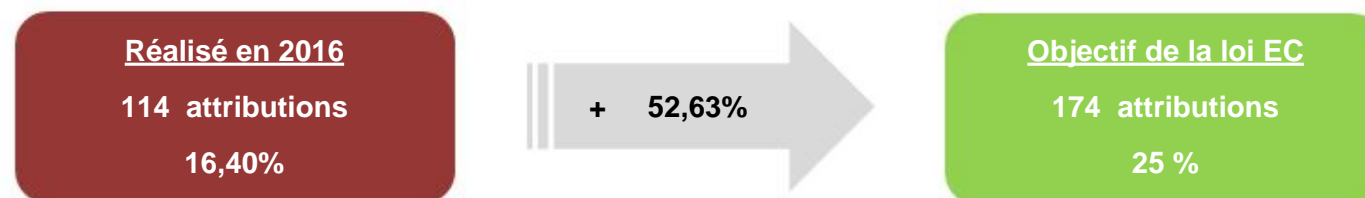
En 2016, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	S.A. PICARDIE HABITAT	S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	O.P.H. OISE HABITAT	O.P.H. DE L'OISE	LOGEMENT FRANCILIEN	I.C.F. NORD EST	Total par commune	Part de chaque commune
Creil			12	31		3		46	48,94%
Nogent-sur-Oise	3			2	21		1	27	28,72%
Villers-Saint-Paul				9				9	9,57%
Saint-Maximin		1			5			6	6,38%
Saint-Leu-d'Esserent				3				3	3,19%
Montataire			2					2	2,13%
Saint-Vaast-lès-Mello				1				1	1,06%
Total par bailleur	3	1	14	46	26	3	1	94	
Part de chaque bailleur	3,19%	1,06%	14,89%	48,94%	27,66%	3,19%	1,06%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Picardie Habitat	SA HLM OSICA	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM du Beauvaisis	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	OPH Oise Habitat	OPH de l'Oise	Autres	Total par commune	Part de chaque commune
Creil			599			4 178		51	4 828	59,75%
Nogent-sur-Oise	215	67	1		268	54	224	36	865	10,71%
Villers-Saint-Paul						770	37	20	827	10,24%
Saint-Maximin				58		74	408	11	551	6,82%
Saint-Leu-d'Esserent	84					434			518	6,41%
Montataire		13		121		147			281	3,48%
Thiverny						30	83		113	1,40%
Saint-Vaast-lès-Mello						89			89	1,10%
Cramoisy	8								8	0,10%
Total par bailleur	307	80	600	179	268	5 776	752	118	8 080	
Part de chaque bailleur	3,80%	0,99%	7,43%	2,22%	3,32%	71,49%	9,31%	1,46%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	S.A. PICARDIE HABITAT	S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE	O.P.H. OISE HABITAT	O.P.H. DE L'OISE	LOGEMENT FRANCILIEN	Total par commune	Part de chaque commune
Creil		2		61		36	99	35,74%
Nogent-sur-Oise	3		32		50		85	30,69%
Montataire		3		81			84	30,32%
Villers-Saint-Paul				9			9	3,25%
Total par bailleur	3	5	32	151	50	36	277	
Part de chaque bailleur	1,08%	1,81%	11,55%	54,51%	18,05%	13,00%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Picardie Habitat	SA HLM OSICA	SA HLM Logement francilien	SA HLM du département de l'Oise	SA HLM du Beauvaisis	OPH Oise Habitat	OPH de l'Oise	Total par commune	Part de chaque commune
Creil			758	60		1 620		2 438	42,79%
Montataire						1 709		1 709	29,99%
Nogent-sur-Oise	91	336			9		1 115	1 551	27,22%
Total par bailleur	91	336	758	60	9	3 329	1 115	5 698	
Part de chaque bailleur	1,60%	5,90%	13,30%	1,05%	0,16%	58,42%	19,57%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. OISE HABITAT	46	10,85%	378	89,15%	424
O.P.H. DE L'OISE	26	20,63%	100	79,37%	126
S.A. DEPARTEMENT DE L'OISE	14	24,14%	44	75,86%	58
S.A. PICARDIE HABITAT	3	8,11%	34	91,89%	37
S.A. D'HLM DU BEAUVAISIS	1	4,76%	20	95,24%	21

Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
50%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
O.P.H. OISE HABITAT	57	27,40%	151	72,60%	208
O.P.H. DE L'OISE	13	20,63%	50	79,37%	63
LOGEMENT FRANCILIEN	16	30,77%	36	69,23%	52
OSICA S.A. D'HABITATIONS A LOYER MODERE	3	8,57%	32	91,43%	35