

Dans le cadre de la promulgation de la loi Egalité Citoyenneté, ce document présente un bilan des attributions 2016 à l'échelle de l'EPCI et teste l'atteinte de deux mesures importantes de cette loi :

- consacrer au moins 25% des attributions hors QPV au premier quartile des demandeurs les plus pauvres et à des ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain ;
- consacrer au moins 50% des attributions en QPV aux demandeurs des trois autres quartiles.

Les périmètres de la politique de la ville utilisés dans ce document sont ceux des ZUS (et non des QPV) ; les résultats des tests des mesures de la loi Egalité Citoyenneté sont donc des approximations mais permettent d'estimer un « état 0 ».

Les données présentées permettent d'identifier d'éventuels déséquilibres dans les attributions qui doivent ensuite donner lieu des approfondissements. Il est composé de 5 parties :

1^{ère} partie : bilan des attributions 2016 et test des mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Les tableaux présentent la répartition des attributions en fonction de la localisation (ZUS/hors ZUS) et en fonction des ressources des ménages. La répartition ZUS/ hors ZUS du parc de logement est mise en parallèle. Ces tableaux permettent notamment de vérifier si les ménages bénéficient d'un égal accès au parc social (les ménages du 1^{er} quartile doivent dans ce cas représenter environ 25% des attributions totales).

2^{ème} partie : une synthèse portant sur :

- les attributions aux ménages les plus pauvres en mettant en parallèle leur poids dans la demande de logement social et dans les attributions pour identifier les éventuels déséquilibres. De même leur poids dans les attributions en ZUS est mis en parallèle avec celui dans les attributions hors ZUS.
- la différence entre ce qui a été réalisé en 2016 et l'objectif que fixe la loi Egalité Citoyenneté sur les attributions hors QPV aux ménages les plus pauvres.

3^{ème} partie : zoom sur les attributions hors ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés hors ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

4^{ème} partie : zoom sur les attributions en ZUS au bénéfice des ménages du 1er quartile

Le premier tableau montre la part de chaque commune et chaque bailleur dans ces attributions.

Le second indique la répartition par bailleur et par commune du parc de logements locatifs sociaux conventionnés en ZUS. La comparaison de ces deux tableaux permet d'identifier les éventuels déséquilibres.

5^{ème} partie : test par bailleur de l'atteinte des deux mesures de la loi Egalité Citoyenneté

Hypothèses :

- Les tableaux présentent uniquement les attributions suivies de baux signés (l'obligation en QPV relative aux ménages des quartiles 2 à 4 porte sur les attributions « tout court » ie que le ménage peut avoir refusé le logement. Les résultats présentés sont donc sous-estimés).
- Les bilans portent sur les attributions pour lesquelles toutes les données ont été renseignées dans le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (localisation ZUS/hors ZUS et ressources du foyer du demandeur).

***Égalité
&
Citoyenneté***

LOGEMENT



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CC Pévèle-Carembault

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 8 623 €/an/unité de consommation

Edité le : 24/04/17

Nombre d'attributions en 2016 : 446

Nombre d'attributions pour lesquelles les ressources sont renseignées : 441

Répartition des attributions en fonction des ressources du demandeur et de la localisation du logement attribué :

	Attributions en ZUS	Attributions hors ZUS	Non renseigné	Total	Part des attributions
1er quartile	2	50	31	83	18,82%
Quartiles 2 à 4	6	255	97	358	81,18%
Total	8	305	128	441	
Part des attributions	1,81%	69,16%	29,02%		

Répartition du parc de logements sociaux :

Nbre de logements sociaux : 3 442

	En ZUS	Hors ZUS
CC Pévèle-Carembault	382	3 060
Total	382	3 060
Part du parc	11,10%	88,90%

Sources : Infocentre du Système National d'Enregistrement (SNE) - Ministère du Logement et de l'Habitat Durable
Répertoire du Parc Locatif Social 2015 (RPLS)

Loi Egalité Citoyenneté

1. Test sur l'obligation de consacrer 25% des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile et aux ménages relogés dans le cadre du renouvellement urbain :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile	50	
Estimation du nombre d'attributions hors ZUS aux ménages relogés dans le cadre du RU *	2	
Total	52	76
Part des attributions hors ZUS	17,05%	25 %

* ménages déjà logés dans le parc social dont le motif de la demande est la démolition du logement

2. Test sur l'obligation de consacrer 50% des attributions en QPV aux ménages des quartiles 2 à 4 :

	Bilan des attributions 2016	Objectif de la loi EC
Nombre d'attributions en ZUS aux ménages des quartiles 2 à 4	6	4
Part des attributions en ZUS	75,00%	50 %



BILAN DES ATTRIBUTIONS 2016

EPCI : CC Pévèle-Carembault

Estimation du seuil du 1er quartile au 1er janvier 2016 : 8 623 €/an/unité de consommation

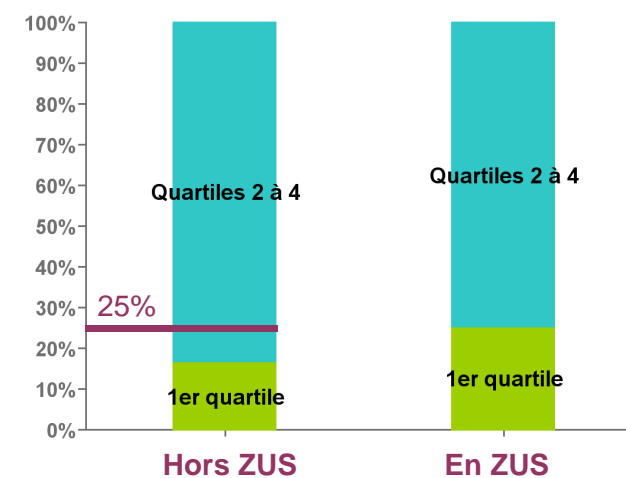
Edité le : 24/04/17

Bilan global des attributions aux ménages les plus pauvres

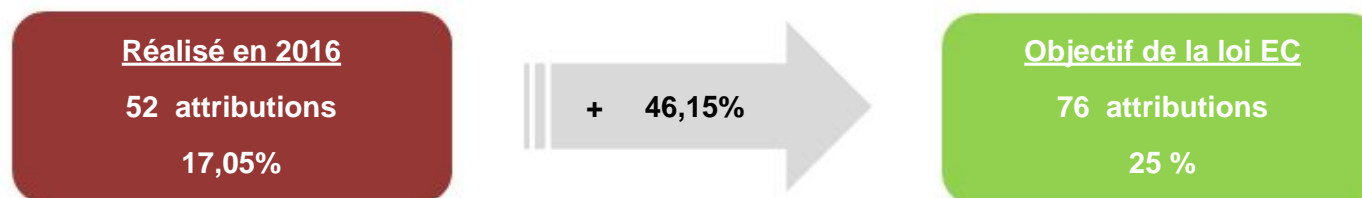
En 2016, le 1er quartile représente :



Répartition des attributions entre quartiles en fonction de la localisation



Loi Egalité Citoyenneté : attributions hors ZUS aux ménages du 1er quartile ou relogés dans le cadre du renouvellement urbain



ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS HORS ZUS

Répartition des attributions réalisées hors ZUS au bénéfice des ménages du premier quartile par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	SIA HABITAT	S.A. VILOGIA	S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	S.A. NOREVIE	S.A. LTO HABITAT	S.A. HABITAT du NORD	S.A. DU HAINAUT	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	Total par commune	Part de chaque commune
Orchies					15				1	1	17	34,00%
Ostricourt	7	5				1			2		15	30,00%
Wahagnies						2			3		5	10,00%
Thumeries				1		2					3	6,00%
Templeuve			1	1							2	4,00%
Bersée									1		1	2,00%
Beuvry-la-Forêt								1			1	2,00%
Cysoing									1		1	2,00%
Gondecourt									1		1	2,00%
Mouchin								1			1	2,00%
Nomain								1			1	2,00%
Phalempin							1				1	2,00%
Saméon								1			1	2,00%
Total par bailleur	7	5	1	2	15	5	1	4	9	1	50	
Part de chaque bailleur	14,00%	10,00%	2,00%	4,00%	30,00%	10,00%	2,00%	8,00%	18,00%	2,00%		

Répartition du parc de logements sociaux situé hors ZUS par commune et par bailleur :

	VILOGIA	SOLIHA métropole Nord	SCI Foncière DI 01/2008	SA HLM régionale des Cités-Jardins	SA HLM NOREVIE	SA HLM Logis Métropole	SA HLM Immobilière Nord-Artois	SA HLM Immobilière Artois	SA HLM du Hainaut	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	OPH du Nord	Maisons & Cités SOGINORPA	LTO Habitat	Habitat du Nord	Total par commune	Part de chaque commune
Orchies					501		137	46			66			29	779	25,46%
Ostricourt								156		15	49	241	61		522	17,06%
Cysoing	60			8					20		82				170	5,56%
Phalempin				30							30		54	49	163	5,33%
Pont-à-Marcq	30		12				25				96				163	5,33%
Templeuve-en-Pévèle	97			24		26					14				161	5,26%
Wahagnies							25				83	10	27		145	4,74%
Thumeries				62						9	6		29	35	141	4,61%
Attiches				19		107				6					132	4,31%
Gondecourt				34					24		37				95	3,10%
Wannehain				57							17				74	2,42%
Camphin-en-Pévèle				24				43							67	2,19%
Avelin	44								11						55	1,80%
Genech	19								28						47	1,54%
Nomain									46						46	1,50%
Beuvry-la-Forêt					16			3	26						45	1,47%
Bersée											38				38	1,24%
Mérignies	21	1						10							32	1,05%
Ennevelin	9			21											30	0,98%
Bachy	22			7											29	0,95%
Cappelle-en-Pévèle									19					10	29	0,95%
Coutiches					26										26	0,85%
Bourghelles				10		10									20	0,65%
Mons-en-Pévèle	12														12	0,39%
Mouchin									12						12	0,39%
Tourmignies	9														9	0,29%
Auchy-lez-Orchies				7											7	0,23%
Chemy	7														7	0,23%
Moncheaux								4							4	0,13%
Total par bailleur	330	1	12	303	543	143	187	262	186	30	518	251	171	123	3 060	
Part de chaque bailleur	10,78%	0,03%	0,39%	9,90%	17,75%	4,67%	6,11%	8,56%	6,08%	0,98%	16,93%	8,20%	5,59%	4,02%		

ZOOM SUR LES ATTRIBUTIONS EN ZUS

Répartition des attributions réalisées en ZUS au bénéfice des ménages des quartiles 2 à 4 par commune et par bailleur :

	SOGINORPA	O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	MAISONS & CITES HABITAT	Total par commune	Part de chaque commune
Ostricourt	2	3	1	6	100,00%
Total par bailleur	2	3	1	6	
Part de chaque bailleur	33,33%	50,00%	16,67%		

Répartition du parc de logements sociaux situé en ZUS par commune et par bailleur :

	SA HLM Immobilière Artois	OPH du Nord	Maisons & Cités SOGINORPA	Total par commune	Part de chaque commune
Ostricourt	16	20	346	382	100,00%
Total par bailleur	16	20	346	382	
Part de chaque bailleur	4,19%	5,24%	90,58%		

ZOOM PAR BAILLEUR

Répartition des attributions réalisées hors ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
25%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
S.A. NOREVIE	15	18,07%	68	81,93%	83
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT	9	16,67%	45	83,33%	54
S.A. VILOGIA	1	3,03%	32	96,97%	33
SIA HABITAT	5	17,86%	23	82,14%	28
S.A. DU HAINAUT	4	14,81%	23	85,19%	27
S.A. REGIONALE DES CITES JARDINS - SRCJ	2	11,76%	15	88,24%	17
SOGINORPA	7	43,75%	9	56,25%	16
IMMOBILIERE NORD ARTOIS SA D'HLM	1	7,14%	13	92,86%	14
S.A. HABITAT du NORD	1	7,14%	13	92,86%	14

Répartition des attributions en ZUS par bailleur et par quartile :

Objectif de
la loi EC :
50%

	1er quartile	%	Quartiles 2 à 4	%	Total par bailleur
SOGINORPA	2	50,00%	2	50,00%	4
O.P.H. DU NORD PARTENORD HABITAT			3	100,00%	3