



PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement Nord-Pas-de-Calais
Séance Plénière du 11 mars 2015

Finalisation du processus de transformation du Comité Régional de l'Habitat en Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement

Suite à la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, le décret du 14 novembre 2014 achève le processus de transformation des comités régionaux de l'habitat en comités régionaux de l'habitat et de l'hébergement (CRHH). Le champ de compétence des comités régionaux de l'habitat est désormais ainsi élargi à la problématique de l'hébergement.

En conséquence première, l'avis annuel émis par le comité est désormais étendu, en lien avec l'article R. 362-1 du code de la construction et de l'habitation (CCH), aux thématiques de l'hébergement. L'évolution la plus significative consiste en la nécessité de **présentation pour avis au CRHH de la programmation annuelle des moyens du dispositif d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement vers l'insertion et le logement.**

Le décret procède par ailleurs à une actualisation des consultations prévues à l'article R. 362-2 du CCH qui peuvent intégralement être déléguées au bureau du CRHH, à l'exception de la consultation relative au projet de répartition des crédits publics entre EPCI délégataires des aides à la pierre. L'article R 362-2 est donc désormais complété par une consultation du comité sur :

- les projets de Plans Locaux d'Urbanisme Intercommunaux (PLUI) tenant lieu de Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) ainsi que sur les bilans triennaux (à mi parcours et à leur terme) des PLH
- la dénonciation de la délégation de compétence en cas de non respect des objectifs prévus ou en cas de non renouvellement de PLH dans le délai de 2 ans prévu à l'article L. 302-4-2 du code de la construction et de l'habitation
- les demandes d'agrément des observatoires des loyers
- la liste des parcelles mobilisables par l'Etat destinées à la réalisation de programmes de constructions comportant essentiellement des logements dont une partie au moins est réalisée en logement social.
- les rapports annuels relatifs à l'application du supplément de loyer de solidarité
- les rapports annuels relatifs à la vente de logements HLM
- les rapports annuels d'activité des fonds de solidarité pour le logement
- le nombre de logements et le pourcentage de logements sociaux à réaliser dans le cadre des projets d'intérêt majeurs

Le décret précise également la composition de la commission spécialisée chargée de la coordination et de l'évaluation, notamment à mi-parcours, des plans locaux d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PLALHPD).

Enfin, les instances du comité sont impactées par l'évolution de l'article R. 362-3 du CCH. Le 3ème collège du comité voit ainsi sa composition modifiée et doit désormais intégrer des représentants d'organismes intervenant dans le domaine de l'accueil, du soutien, de l'hébergement, de l'accompagnement des personnes en situation d'exclusion, et des organisations de personnes prises en charge par le dispositif d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement vers l'insertion et le logement.

Sur la base de ces évolutions réglementaires, le CRH Nord Pas de Calais ne nécessitait que quelques adaptations marginales pour être pleinement opérationnel. En conséquence :

- le règlement intérieur du comité a tout d'abord été actualisé par intégration des différentes évolutions issues du décret et a été présenté au bureau du CRHH du 26 janvier. En l'absence de remarques, ce projet de règlement intérieur est aujourd'hui proposé pour adoption en séance plénière
- suite à une phase de consultations avec les services locaux oeuvrant sur les thématiques de l'hébergement, une actualisation de la composition du 3ème collège du comité a été décidée et s'est concrétisée par la signature d'un arrêté du préfet de région officialisant la transformation du CRH en CRHH et intégrant **2 nouveaux membres : l'union régionale pour l'habitat des jeunes (URHAJ) et les unions départementales des centres communaux d'action sociale (UDCCAS du Nord et du Pas de Calais), dans un poste partagé).**
- Enfin, au cours des semaines à venir, une phase de consultation des services locaux concernés par la mise en œuvre du PLALHPD sera mise en œuvre afin de convenir de règles de fonctionnement adaptées pour la commission spécialisée du CRHH chargée de la coordination des PLALHP et réfléchir à la composition la plus adéquate parmi les membres du CRHH plénier. Cette commission, outre les membres de droit (préfets de département, présidents du conseil régional et des conseils généraux ou leurs représentants), devra comprendre au moins deux membres de chacun des collèges définis. Ces travaux aboutiront à une présentation en CRHH en vue de la création de cette commission au cours de l'année 2015.