



Tableau de bord du logement

Bilan de l'année 2014

La construction de logements (sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

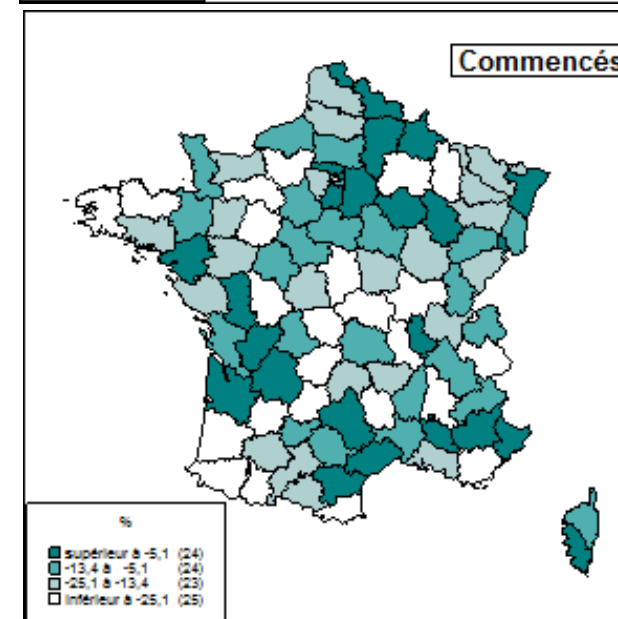
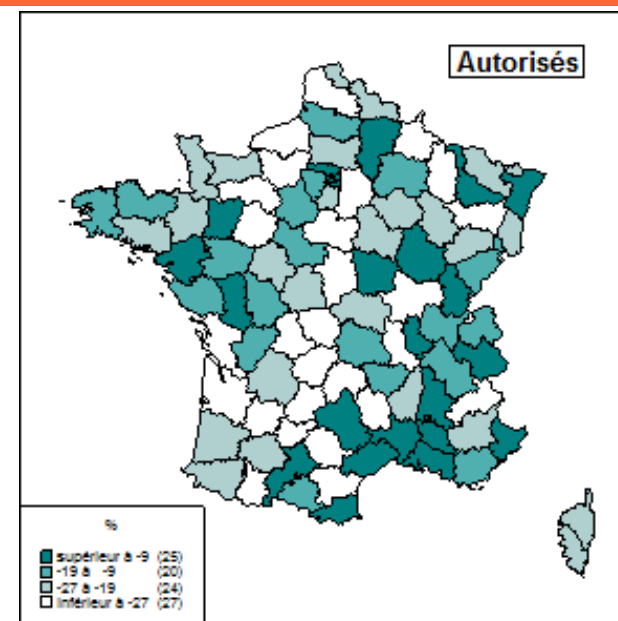
En France

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	janv-2014	janv-2013	variation (1)	janv-2014	janv-2013	variation (1)
	à déc-2014	à déc-2013	en %	à déc-2014	à déc-2013	en %
FRANCE ENTIÈRE	381 075	432 885	-12,0	297 532	331 867	-10,3
FRANCE MÉTROPOLITAINE	362 485	414 059	-12,5	286 043	318 748	-10,3
ALSACE	13 705	10 063	36,2	8 717	7 512	16,0
AQUITAINE	26 721	36 078	-25,9	24 315	28 234	-13,9
AUVERGNE	5 175	6 368	-18,7	4 441	5 446	-18,5
BASSE-NORMANDIE	6 998	8 836	-20,8	5 812	7 092	-18,0
BOURGOGNE	5 226	5 874	-11,0	4 239	5 518	-23,2
BRETAGNE	17 799	22 714	-21,6	15 994	19 604	-18,4
CENTRE	10 017	13 663	-26,7	9 055	10 506	-13,8
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 330	5 376	-19,5	3 310	3 627	-8,7
CORSE	3 794	4 859	-21,9	3 112	3 294	-5,5
FRANCHE-COMTÉ	4 763	5 590	-14,8	3 309	3 971	-16,7
HAUTE-NORMANDIE	7 826	11 437	-31,6	7 369	8 498	-13,3
ÎLE-DE-FRANCE	63 491	62 759	1,2	47 265	48 392	-2,3
LANGUEDOC-ROUSSILLON	21 892	23 549	-7,0	16 170	17 713	-8,7
LIMOUSIN	1 985	3 095	-35,9	1 749	2 241	-22,0
LORRAINE	8 384	10 265	-18,3	6 760	8 667	-22,0
MIDI-PYRÉNÉES	22 340	25 490	-12,4	16 196	19 113	-15,3
NORD - PAS-DE-CALAIS	16 562	22 479	-26,3	14 228	15 321	-7,1
PAYS DE LA LOIRE	22 111	22 850	-3,2	21 023	21 383	-1,7
PICARDIE	7 697	9 250	-16,8	5 897	6 674	-11,6
POITOU-CHARENTES	8 843	11 162	-20,8	8 572	9 786	-12,4
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	33 540	36 875	-9,0	25 325	27 296	-7,2
RHÔNE-ALPES	49 286	55 427	-11,1	33 185	38 860	-14,6
DROM (2)	18 590	18 826	-1,3	11 489	13 119	-12,4

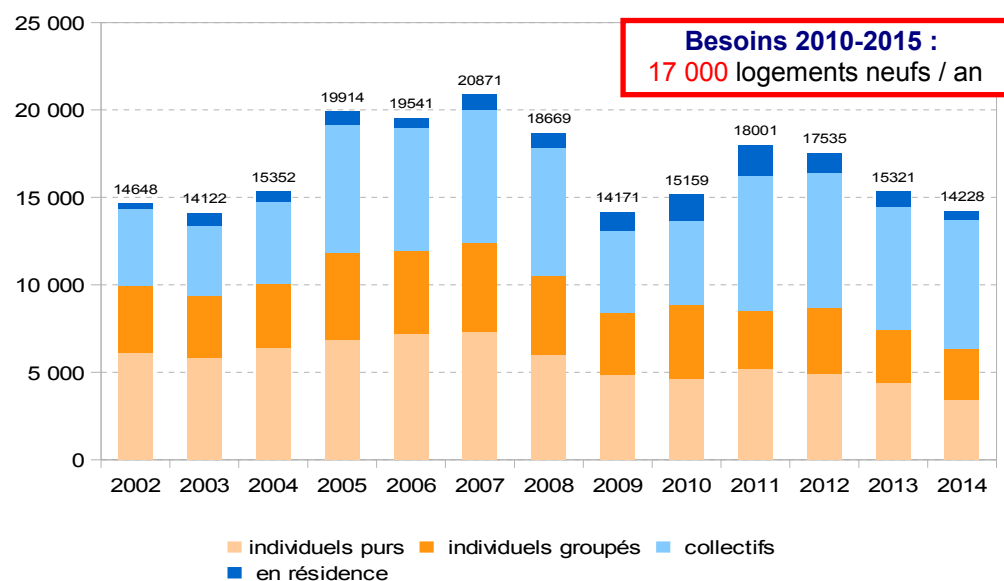
Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) janvier 2014 à décembre 2014 / janvier 2013 à décembre 2013

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014



Dans le Nord - Pas de Calais et par EPCI



décembre 2014	Autorisés				Déclarés commencés			
EPCI	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
CU Lille Métropole	1147	4297	5444	-28,4	1318	5000	6318	39,7
CU de Dunkerque	180	355	535	-36,9	140	515	655	11
Municipalité d'agglomération de Cambrai	168	8	176	-32,8	160	37	197	-5,3
CA du Douaisis [C.A.D.]	236	109	345	-40	209	86	295	-46,5
CA Maubeuge Val de Sambre	140	60	200	-38,5	132	34	166	-27,2
CA Valenciennes Métropole	235	429	664	-33,5	235	107	342	-63,9
Agglomération de la Porte du Hainaut	320	250	570	-15,8	150	160	310	-14,8
CU d'Arras	148	211	359	-2,2	126	125	251	-58,1
CA de Lens - Liévin	503	228	731	-32,7	461	241	702	-14
CA d'Hénin-Carvin	211	57	268	-62,2	154	15	169	-59,6
de Béthune Bruay Noeux et Environs	333	105	438	-65,9	348	249	597	-19
CA de Saint Omer	85	28	113	-43,5	104	9	113	-23,6
CA du Calaisais	137	132	269	-52,5	66	88	154	-24,1
CA du Boulonnais	183	477	660	59	105	124	229	-56
Total des 14 grands EPCI	4026	6746	10772	-32,3	3708	6790	10498	-3,3

Source : DREAL, Sit@del2 en date de prise en compte

Unité : logement

: non significatif

décembre 2014	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2014/2013(1)		2014/2013(2)		2014/2013(3)	
LOGEMENTS AUTORISÉS	1041	-24,8%	4345	-8,0%	16562	-26,3%
Logements ordinaires	939	-30,6%	3368	-26,7%	14640	-30,4%
dont Individuel pur	320	-8,3%	1076	2,0%	4289	-18,7%
Individuel groupé	213	45,9%	518	-21,3%	2678	-45,5%
Total individuel	533	7,7%	1594	-6,9%	6967	-31,6%
Collectif	406	-52,7%	1774	-38,5%	7673	-29,2%
Logements en résidence	102	240,0%	977	681,6%	1922	32,3%
LOGEMENTS COMMENCÉS	2246	129,7%	4188	16,5%	14228	-7,1%
Logements ordinaires	2154	120,2%	3907	37,7%	13726	-4,9%
dont Individuel pur	266	0,8%	852	-8,9%	3437	-22,1%
Individuel groupé	374	114,9%	725	28,3%	2884	-3,7%
Total individuel	640	46,1%	1577	5,1%	6321	-14,7%
Collectif	1514	180,4%	2330	74,1%	7405	5,3%
Logements en résidence	92	#	281	-62,8%	502	-43,1%

Source : DREAL, Sit@del2 en date de prise en compte

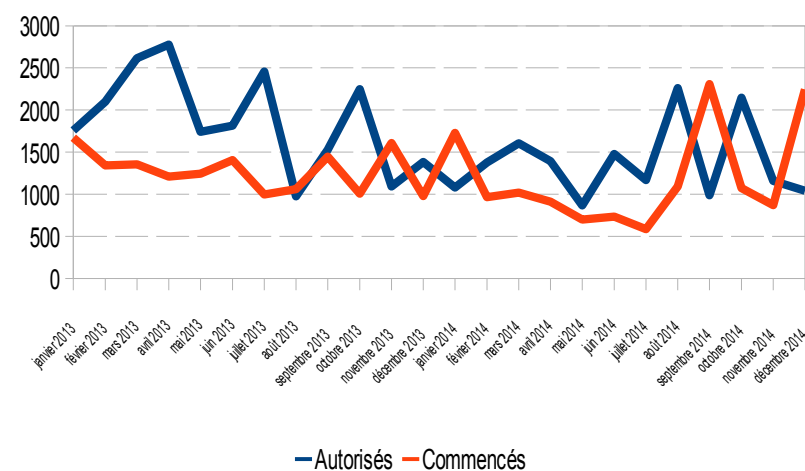
: non significatif

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

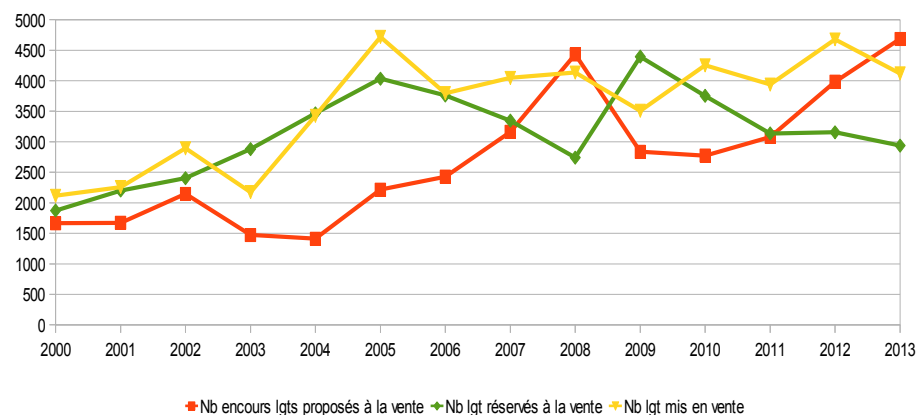
(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Evolution mensuelle de la construction de logements



La commercialisation de logements neufs dans le Nord - Pas-de-Calais

Évolution annuelle des ventes, mises en vente et stocks de logements dans le Nord Pas-de-Calais (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)



Définitions

Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation.

Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes.

Encours de logements proposés à la vente : stock de logements proposés à la vente non encore réservés.

Données annualisées : pour les séries de flux comme les mises en vente et les réservations à la vente, le niveau est égal à la somme des quatre derniers trimestres. Pour l'encours, le niveau correspond à la valeur du dernier trimestre étudié. Pour tous les indicateurs, le glissement annuel est l'évolution en pourcentage entre le niveau annualisé du trimestre et le niveau annualisé du trimestre correspondant de l'année précédente.

Encours de logements proposés à la vente par territoire et par trimestre (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)

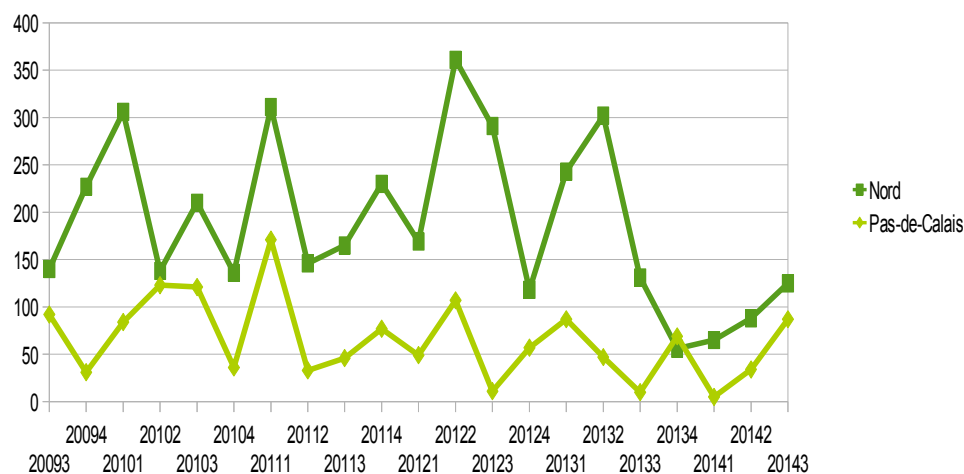
Région Nord - Pas de Calais	Encours de logements proposés à la vente			
	Individuel	Collectif	Variation par rapport au trimestre précédent	
Par EPCI et par trimestre			Individuel	Collectif
Lille Métropole	409	2 862	1,2%	-1,5%
Dunkerque Grand Littoral	59	111	13,5%	-24,5%
Douais	6	67	-14,30%	-14,10%
Maubeuge Val de la Sambre		20	#DIV/0!	33,3%
Valenciennes Métropole	80	169	37,90%	70,7%
Porte du Hainaut	31	20	-18,4%	-13,0%
Arras	17	57	-29,2%	-1,7%
Lens - Liévin	14	52	0,0%	-17,5%
Hénin - Carvin	53	7	8,2%	-82,5%
Béthune Bruay Noeux et Environs	12	37	-25,0%	27,6%
Saint Omer		13	#DIV/0!	-7,1%
Calais	22	166	-15,40%	1,8%
Boulonnais	37	98	-2,6%	50,8%
Total des 14 grands EPCI	740	3 679	1,9%	-0,6%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : ECLN

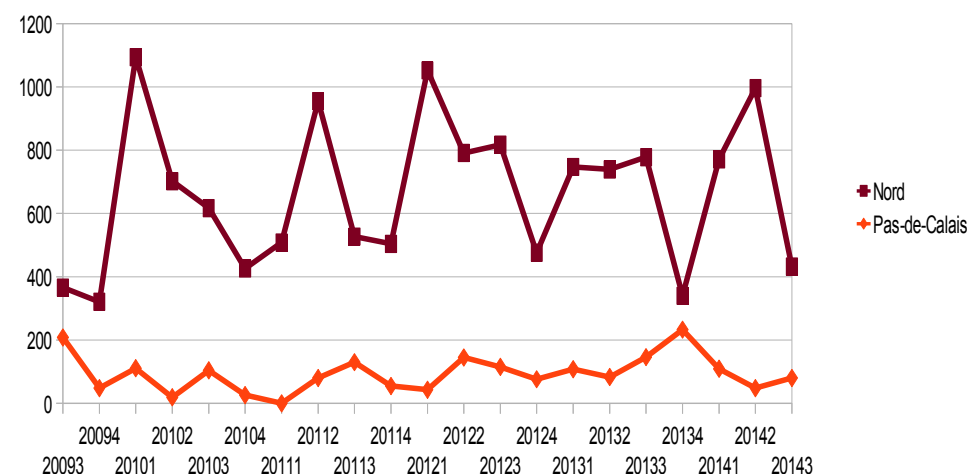
Unité : logement

: non significatif

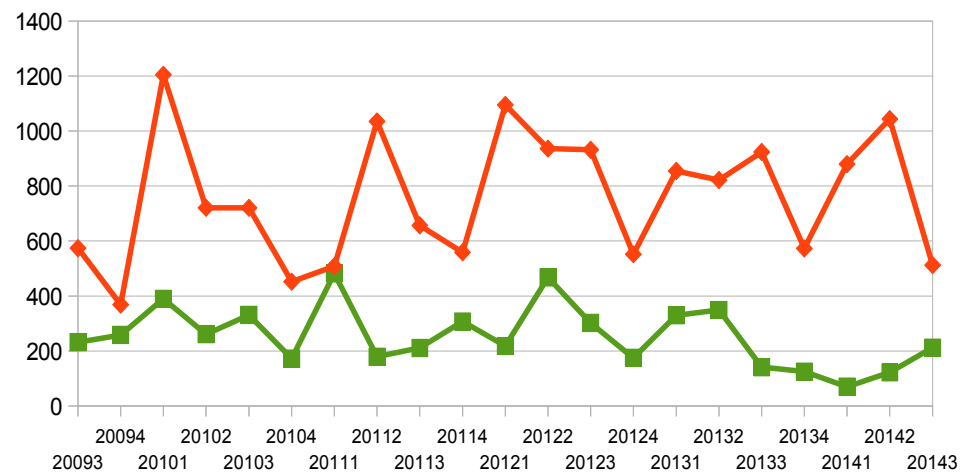
Nombre de logements individuels proposés à la vente par trimestre



Nombre de logements collectifs proposés à la vente par trimestre



Nombre de logements proposés à la vente par trimestre dans la région Nord Pas-de-Calais

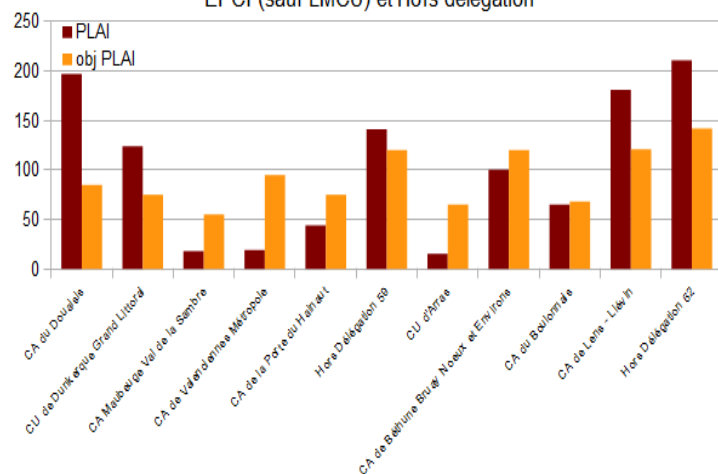


Logement social / programmation 2014 - Avancement mensuel

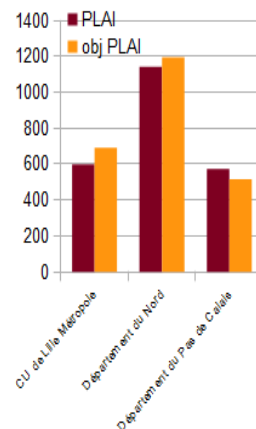
Avancement par territoire de la programmation

Territoire	PLAI	obj PLAII	%	PLUS	obj PLUS	%	PLS	obj PLS	%	Total	obj total	%
CA du Douaisis	197	85	232%	155	155	100%	16	30	53%	368	270	136%
CU de Dunkerque Grand Littoral	124	75	165%	205	210	98%		50	0%	329	335	98%
CU de Lille Métropole	599	690	87%	1474	1 850	80%	897	400	224%	2970	2 940	101%
CA Maubeuge Val de la Sambre	18	55	33%	34	147	23%	22	30	73%	74	232	32%
CA de Valenciennes Métropole	19	95	20%	97	280	35%	17	70	24%	133	445	30%
CA de la Porte du Hainaut	44	75	59%	123	220	56%	22	70	31%	189	365	52%
Hors Délégation 59	141	120	118%	320	325	98%	98	80	123%	559	525	106%
Département du Nord	1142	1 195	96%	2408	3 187	76%	1072	730	147%	4622	5 112	90%
CU d'Arras	15	65	23%	62	175	35%	206	150	137%	283	390	73%
CA de Béthune Bruay Noeux et Environs	100	120	83%	237	319	74%	76	80	95%	413	519	80%
CA du Boulonnais	65	68	96%	226	182	124%	39	34	115%	330	284	116%
CA de Lens - Liévin	181	121	150%	336	326	103%	113	70	161%	630	517	122%
Hors Délégation 62	211	142	149%	327	385	85%	43	18	239%	581	545	107%
Département du Pas de Calais	572	516	111%	1188	1 387	86%	477	352	136%	2237	2 255	99%
Total Région	1714	1 711	100%	3596	4 574	79%	1549	1 082	143%	6859	7 367	93%

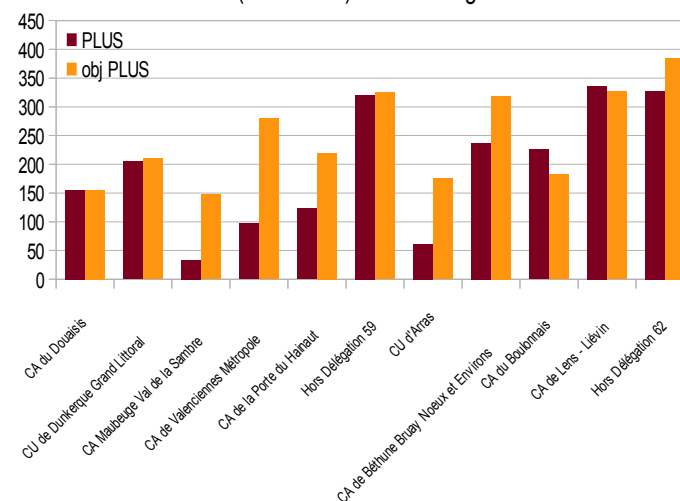
EPCI (sauf LMCU) et Hors délégation



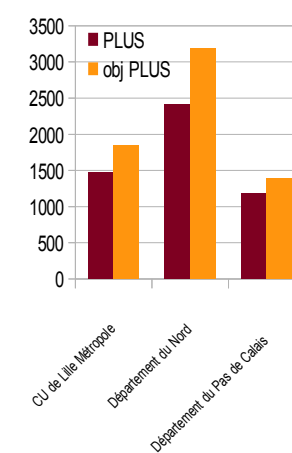
LMCU et départements



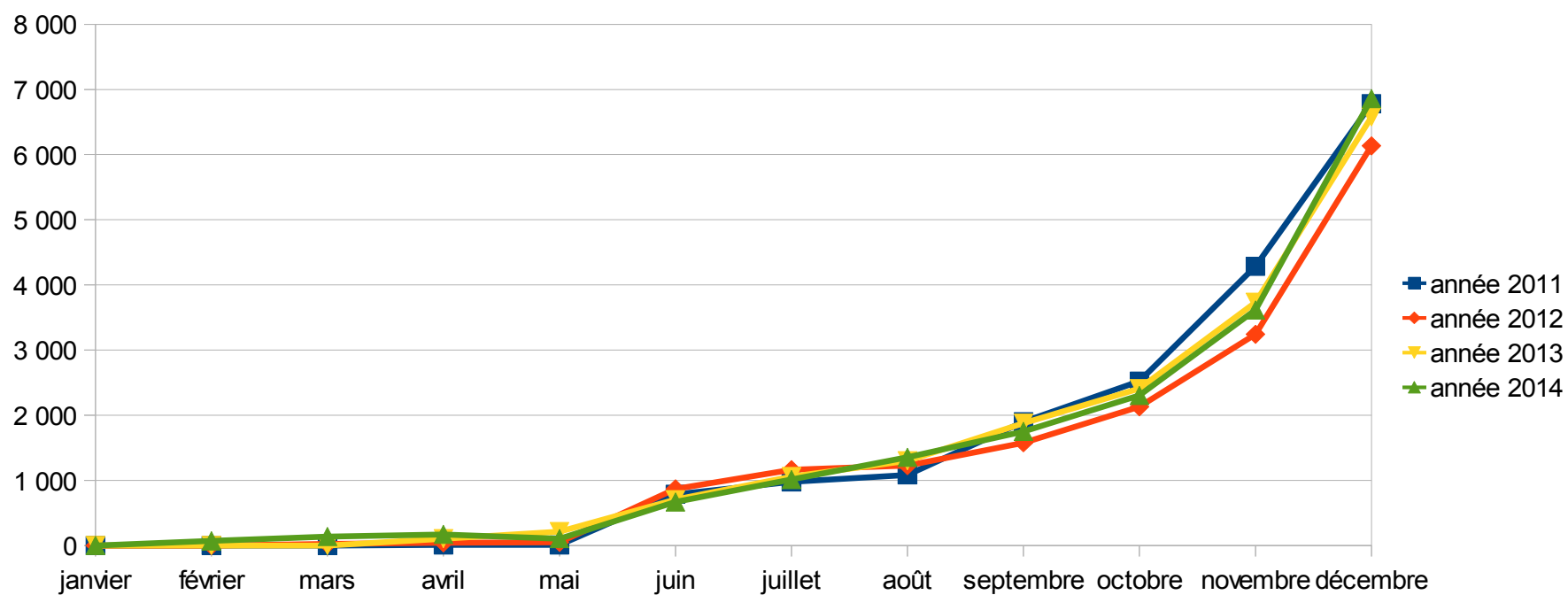
EPCI (sauf LMCU) et Hors délégation



LMCU et départements



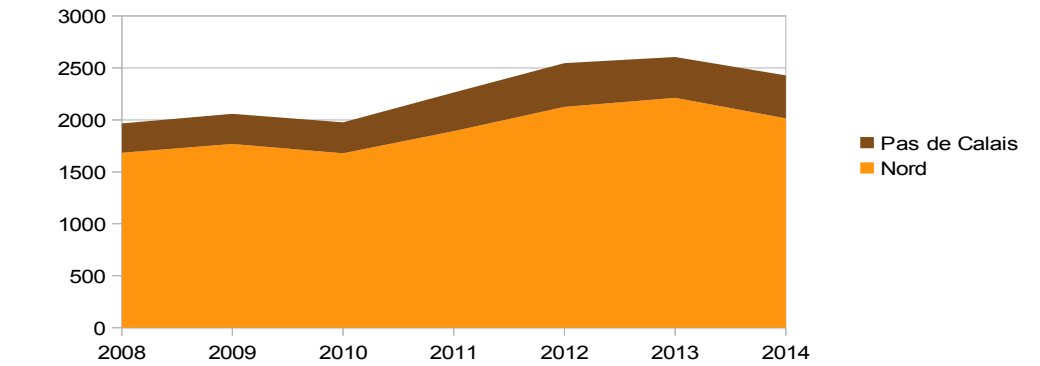
Nombre de logements sociaux commencés / Comparaison avec les années précédentes



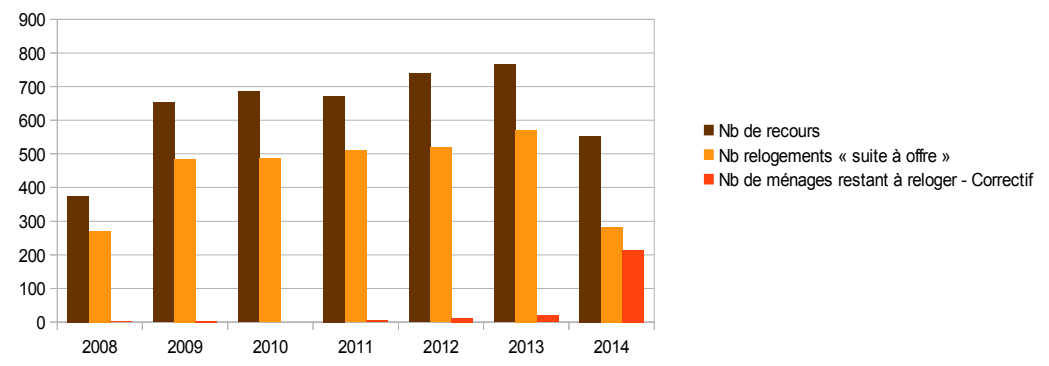
Demande unique et DALO

DALO

Volume annuel de demandes DALO logements déposés au 31 décembre 2014



Suivi du relogement par année de décisions "prioritaires et urgents"



Suivi des demandes DALO déposées entre 2008 et la fin du mois dernier (source : infodalo)

	Demandes "logement" reçues	Demandes "logement" avec décision	% Demandes "logt" avec décision / Demandes "logt" reçues	Décisions de la commission						logés indpt mise en oeuvre décision fav. ds parc privé non conventionné	Mise en oeuvre des décisions				Ménages ayant déposé une demande logés (Bénéficiaires logés+Solution n logement avant commission)	Bénéficiaires qui ne sont plus à reloger (hors indpt et hors refus d'offre adaptée)	Total des bénéficiaires logés ou ayant refusé ou n'étant plus à reloger	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger	% des bénéficiaires logés ou ayant refusé ou n'étant plus à reloger/ déc. fav.
				Sans objet : solution logement trouvée avant commission et autres motifs (décès, départ territoire...)	Favorables logement (prioritaires et urgents)	Réorientation demandes logement vers hébergement	% Décisions favorables / (Demandes "logt" avec décision - Sans objet)	Rejets (explicites)	% Rejets / (Demandes "logt" avec décision - Sans objet)		Offres bailleur faites aux bénéficiaires	Offres adaptées refusées par bénéficiaires	Bénéficiaires logés suite à offre	Bénéficiaires logés							
	1	2	3=2/1	4	5	6	7=(5+6)/(24)	8	9=8/(2-4)	10	11	12	13	14=10+13	15=14+4	16	17=14+12+16	18=5-17	19	20	21=17/5
Nord	13 373	13 146	98,3%	2 125	3 742	204	36%	7 062	64%	140	3 136	432	2 689	2 829	4 841	318	3 579	163	51	31%	96%
Pas de Calais	2 468	2 447	99,1%	539	700	126	43%	1 068	56%	99	488	51	437	536	1 030	23	610	90	49	54%	87%
Région	15 841	15 593	98,4%	2 664	4 442	330	37%	8 130	63%	239	3 624	483	3 126	3 365	5 871	341	4 189	253	100	40%	94%

Nombre de recours contentieux DALO (spécifique et contre décision COMED)	240
Nombre de condamnations de l'Etat par le TA	52 (dont 9 ayant entraîné liquidation effective d'astreinte)
Indemnités versées par l'Etat (astreintes et frais irrépétibles)	139 600 €

Arrondissement de Lille Données 2012 / 2014	Demandes logement reçues	Décisions commission favorables logement (prioritaires et urgents)	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger
	4 313	1051	123	25	20%

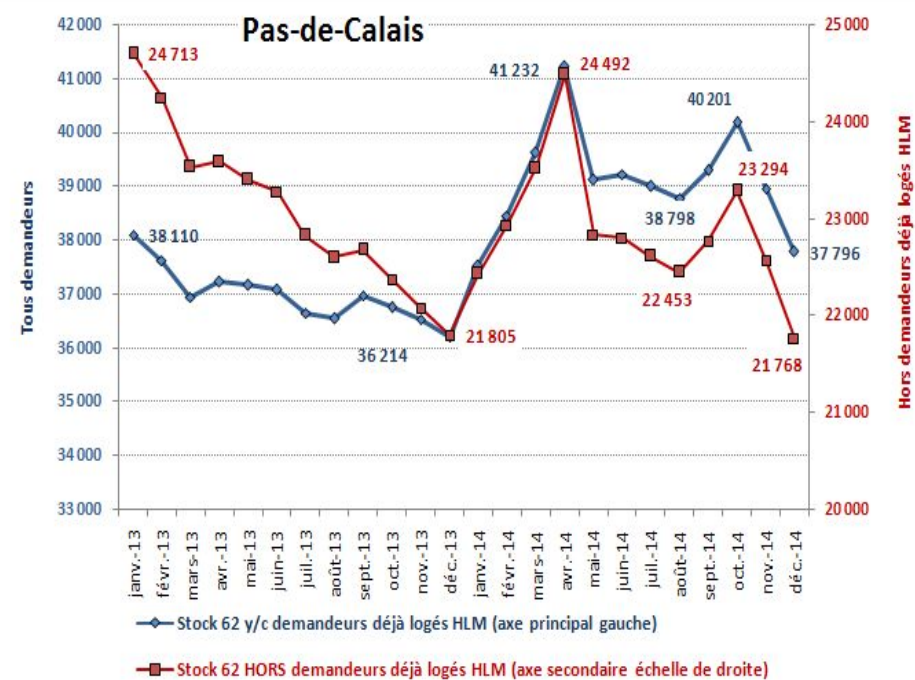
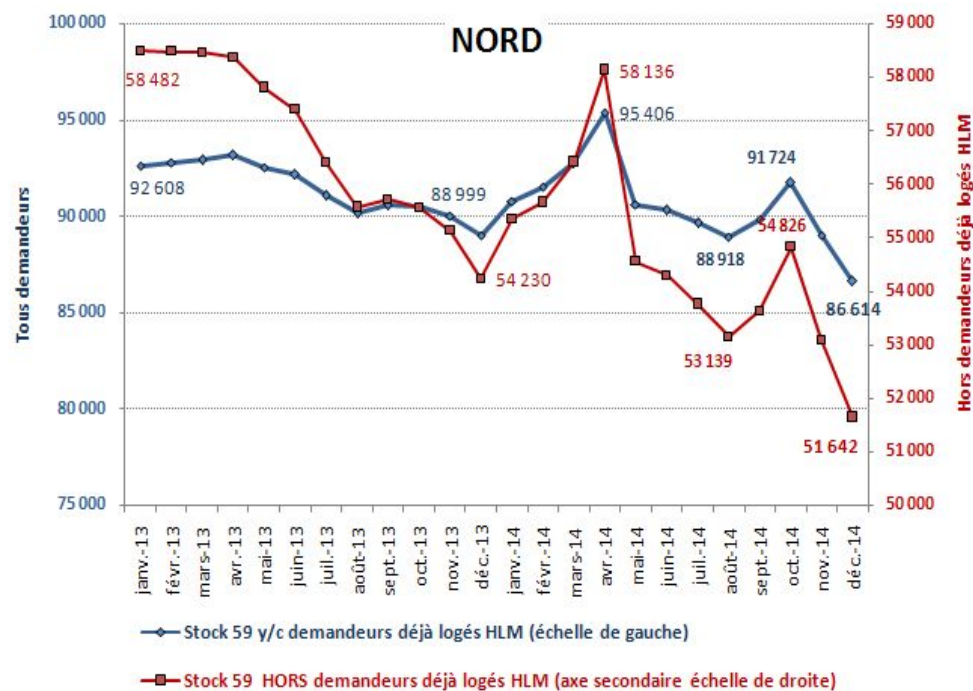
Demande de logement social* (source : Infocentre N° Unique)

Evolution du stock - Demandes nouvelles - Attributions Nord-Pas-de-Calais (Source : Infocentre du système national d'enregistrement - METL)	Données du 09/ 01 /15 Edité le 13/01/15
--	---

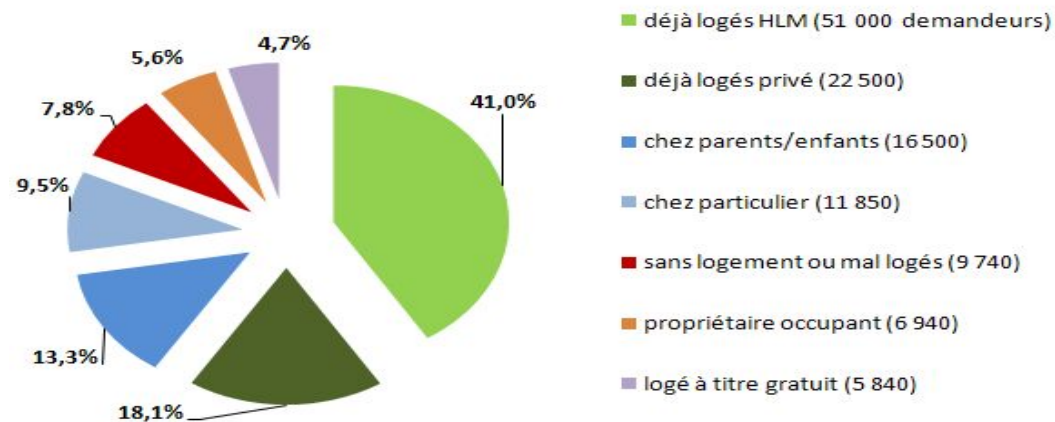
Evolution des demandes* / Période : de début janvier 2014 à fin décembre 2014	* Depuis le 01/01/2014 Maisons&Cités SOGINORPA est guichet enregistreur du système national d'enregistrement
---	--

	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
Nord	88 999	61 569	27 374	86 614	-2,75%	17
Pas-de-Calais	36 214	34 902	15 134	37 796	4,19%	12
Nord-Pas-de-Calais	125 213	96 471	42 508	124 410	-0,65%	16
Nord	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
CU de Lille Métropole	50 479	29 520	12 629	49 167	-2,67%	19
CU de Dunkerque Grand Littoral	8 258	6 296	3 005	7 786	-6,06%	15
CA de Valenciennes Métropole	6 353	5 519	2 657	6 289	-1,02%	15
CA du Douaisis	5 380	4 643	2 332	5 197	-3,52%	13
CA de la Porte du Hainaut	4 205	3 383	1 552	4 133	-1,74%	15
CA Maubeuge Val de la Sambre	4 062	3 653	1 857	3 871	-4,93%	12
CC Cœur d'Ostrevent	1 641	1 531	672	1 711	4,09%	12
CA de Cambrai	1 320	1 202	456	1 224	-7,84%	12
Total grands EPCI du Nord	81 698	55 747	25 160	79 378	-2,92%	17
Pas-de-Calais	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
CA de Lens - Liévin	8 967	8 223	3 818	9 494	5,55%	12
CA DE BETHUNE BRUAY NOEUX ET ENVIRONS	5 467	6 387	2 866	6 019	9,17%	10
CA d'Hénin Carvin	4 331	4 637	2 013	4 867	11,01%	11
CA du Boulonnais	3 604	2 786	1 295	3 267	-10,32%	15
CA du Calaisis	3 525	3 114	1 466	3 532	0,20%	14
CU d'Arras	3 184	3 406	1 458	3 455	7,84%	12
CA de Saint Omer	1 691	1 670	618	1 708	1,00%	10
Total grands EPCI du Pas-de-Calais	30 769	30 223	13 534	32 342	4,86%	12
TOTAL grands EPCI Région	112 467	85 970	38 694	111 720	-0,67%	16

Evolution du stock de demandes actives depuis janvier 2013



Origine patrimoniale des demandeurs de la Région - stock du 31/12/2014
 (Source infocentre SNE - METL données du 09/01/2015)



NOTA BENE

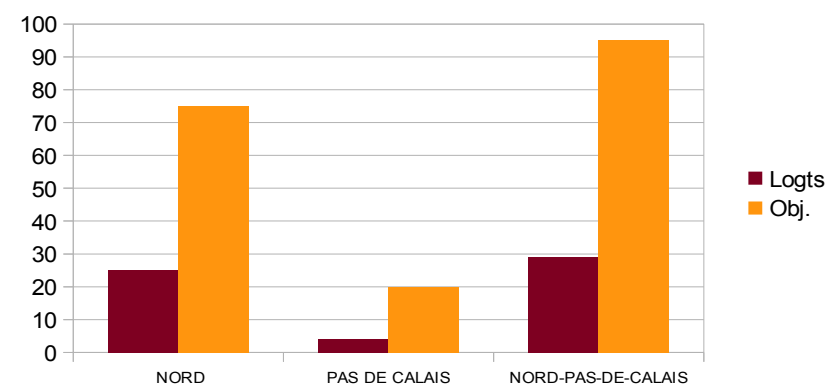
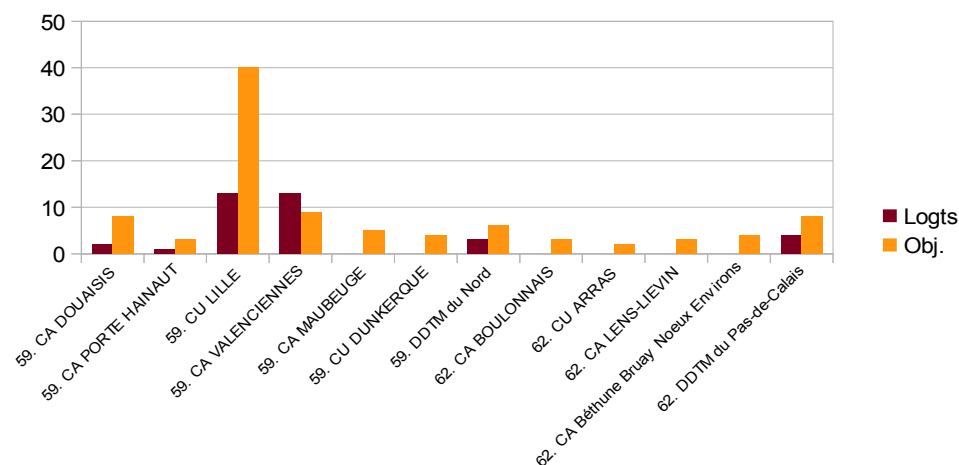
Depuis le 01/01/2014 Maisons&Cités SOGINORPA est guichet enregistreur du système national d'enregistrement

ANAH / Programmation 2014 - Avancement mensuel

Propriétaires Bailleurs / Avancement par territoire

Territoire	PB. Logements indignes (HI)			PB. Logements très dégradés (TD)			PB. Logements moyennement dégradés (MD)			PB. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS	2	8	25%	3	2	150%	0	4	0%	16	5	320%
59. CA PORTE HAINAUT	1	3	33%	3	5	60%	0	2	0%	0	3	0%
59. CU LILLE	13	40	33%	8	34	24%	1	67	1%	26	35	74%
59. CA VALENCIENNES	13	9	144%	0	2	0%	1	5	20%	1	4	25%
59. CA MAUBEUGE	0	5	0%	0	10	0%	0	2	0%	0	3	0%
59. CU DUNKERQUE	0	4	0%	4	6	67%	0	5	0%	3	4	75%
59. DDTM du Nord	3	6	50%	11	6	183%	1	8	13%	11	6	183%
NORD	32	75	43%	29	65	45%	3	93	3%	57	60	95%
62. CA BOULONNAIS	0	3	0%	6	2	300%	0	4	0%	4	5	80%
62. CU ARRAS	0	2	0%	3	2	150%	0	3	0%	0	2	0%
62. CA LENS-LIEVIN	0	3	0%	4	2	200%	1	5	20%	0	4	0%
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	0	4	0%	26	4	650%	1	5	20%	14	5	280%
62. DDTM du Pas-de-Calais	4	8	50%	38	10	380%	9	10	90%	4	14	29%
PAS DE CALAIS	4	20	20%	77	20	385%	11	27	41%	22	30	73%
NORD-PAS-DE-CALAIS	36	95	38%	106	85	125%	14	120	12%	79	90	88%

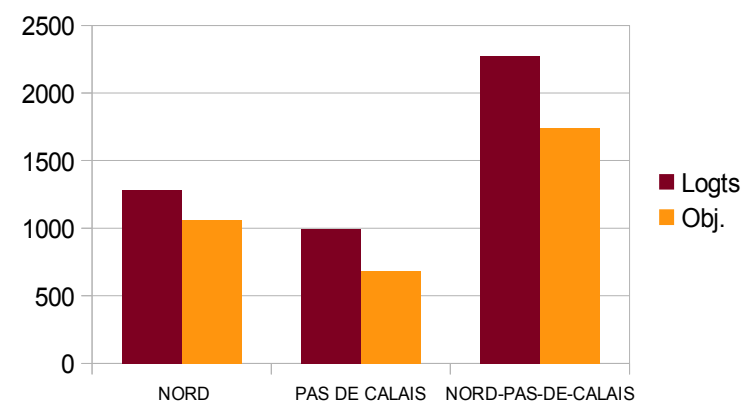
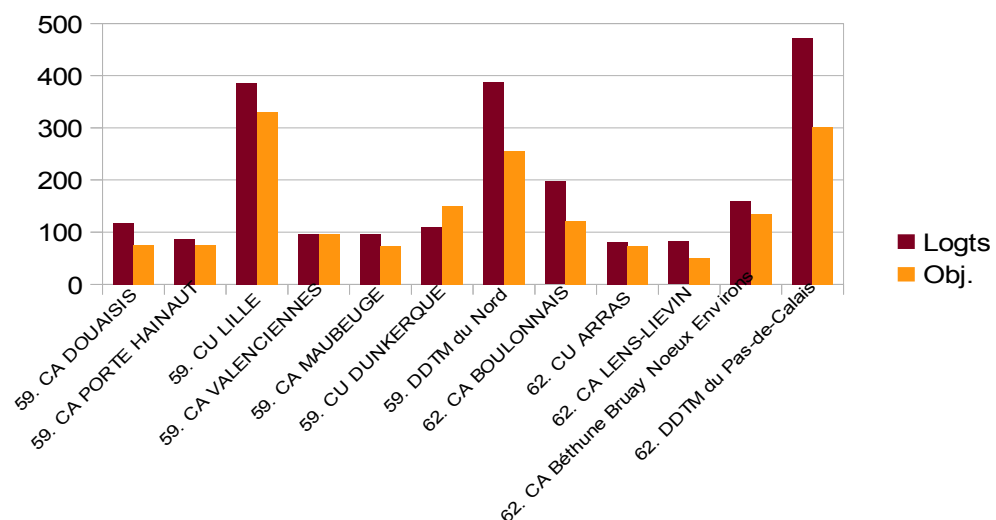
Propriétaires Bailleurs / Lutte contre l'habitat indigne par territoire



Propriétaires Occupants / Avancement par territoire

Territoire	PO. Logements indignes (HI)			PO. Logements très dégradés (TD)			PO. Autonomie			PO. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS	3	2	150%	3	3	100%	17	15	113%	118	75	157%
59. CA PORTE HAINAUT	0	3	0%	6	4	150%	25	20	125%	87	76	114%
59. CU LILLE	31	30	103%	9	25	36%	54	83	65%	386	331	117%
59. CA VALENCIENNES	12	8	150%	0	3	0%	9	28	32%	96	96	100%
59. CA MAUBEUGE	0	2	0%	3	7	43%	17	20	85%	96	74	130%
59. CU DUNKERQUE	0	1	0%	10	5	200%	56	70	80%	110	150	73%
59. DDTM du Nord	0	5	0%	9	10	90%	64	70	91%	388	256	152%
NORD	46	51	90%	40	57	70%	242	306	79%	1281	1058	121%
62. CA BOULONNAIS	1	2	50%	7	1	700%	7	14	50%	197	122	161%
62. CU ARRAS	3	1	300%	2	1	200%	8	13	62%	81	74	109%
62. CA LENS-LIEVIN	2	1	200%	1	1	100%	18	24	75%	82	50	164%
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	1	4	25%	7	4	175%	26	29	90%	160	134	119%
62. DDTM du Pas-de-Calais	8	11	73%	21	11	191%	101	124	81%	472	302	156%
PAS DE CALAIS	15	19	79%	38	18	211%	160	204	78%	992	682	145%
NORD-PAS-DE-CALAIS	61	70	87%	78	75	104%	402	510	79%	2273	1740	131%

Programme Habiter Mieux PO et PB / Avancement par territoire



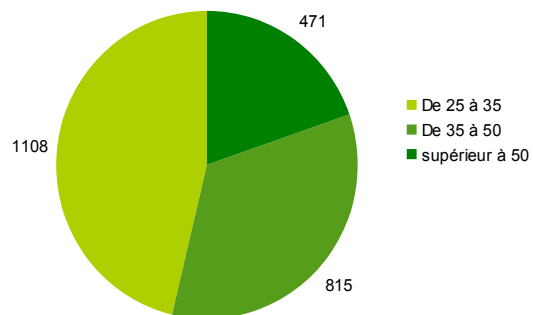
Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention / Comparaison avec l'année précédente

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention

Comparaison avec l'année précédente, à la même date

	31 décembre 2014		31 décembre 2013		Evol 2013/2014
	Logts		Logts		%
Total	3 143		2 553		23%
PB. Bailleurs	245		199		23%
PO. Occupants	2 898		2354		23%
	Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	log
PO. Propriétaires occupants					
Lutte contre l'habitat indigne	61	70	64	70	-5%
Logements très dégradés	78	75	186	75	-58%
Autonomie	402	510	347	750	16%
Energie (hors HI-TD-Autonomie)	2273	1 740	1223	2 200	86%
PB. Propriétaires bailleurs					
Lutte contre l'habitat indigne	36	95	46	390	-22%
Logements très dégradés	106	85	71	200	49%
Logements moyennement dégradés	14	120	21	300	-33%
Energie (hors HI-TD-Moyennement dégradé)	79	90	48	300	65%

2 394 logements de PO Habiter Mieux (gain énergétique moyen en %)



2 394 logements de PO Habiter Mieux subventionnés (montant moyen des travaux en €)

