



# Tableau de bord du logement

## Bilan 2016



Liberté · Égalité · Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE

# La construction de logements (sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

## En France

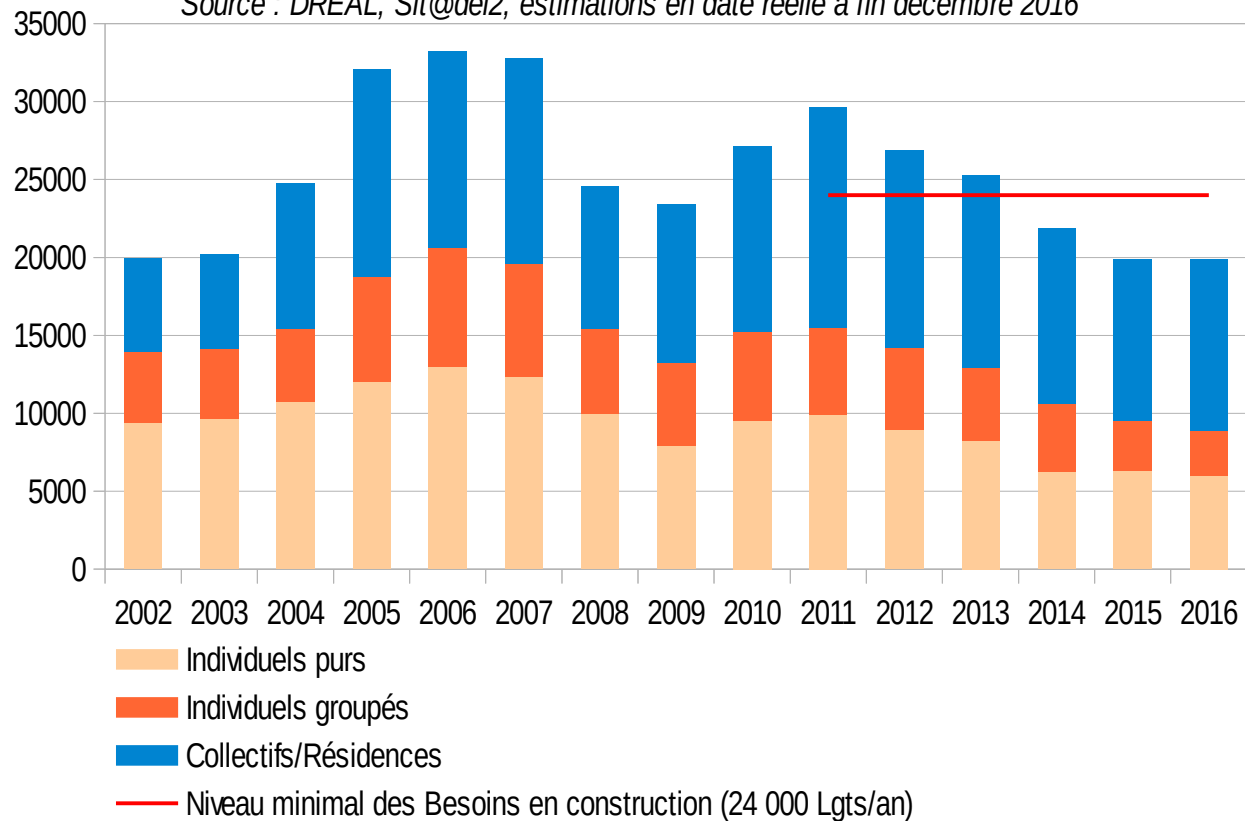
	Autorisés		Commencés	
	Ensembles logements	dont logements individuels	Ensembles logements	dont logements individuels
<b>France entière</b>	<b>453 200</b>	<b>179 300</b>	<b>376 500</b>	<b>148 700</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>438 300</b>	<b>171 000</b>	<b>363 300</b>	<b>142 200</b>
Auvergne-Rhône-Alpes	56 400	21 900	49 000	18 300
Bourgogne-Franche-Comté	11 000	6 200	9 200	5 300
Bretagne	24 700	13 100	21 600	11 300
Centre-Val de Loire	11 900	6 600	10 200	5 800
Corse	3 900	2 000	5 000	1 500
Grand-Est	23 300	10 500	20 500	9 200
<b>Hauts-de-France</b>	<b>24 200</b>	<b>10 600</b>	<b>19 900</b>	<b>8 900</b>
Île-de-France	90 900	12 300	70 500	9 800
Normandie	17 900	9 300	13 900	7 800
Nouvelle Aquitaine	44 000	24 100	39 300	20 200
Occitanie	55 700	25 800	45 100	20 700
Pays de la Loire	29 400	15 100	23 500	12 900
Provence-Alpes-Côte d'azur	45 100	13 600	35 500	10 500
<i>Drom (1)</i>	14 900	8 300	13 200	6 500

(1) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

Source : SoeS, Sit@del2, estimations à fin décembre 2016 sur 12 mois

## Evolution annuelle du nombre de logements commencés

Source : DREAL, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2016



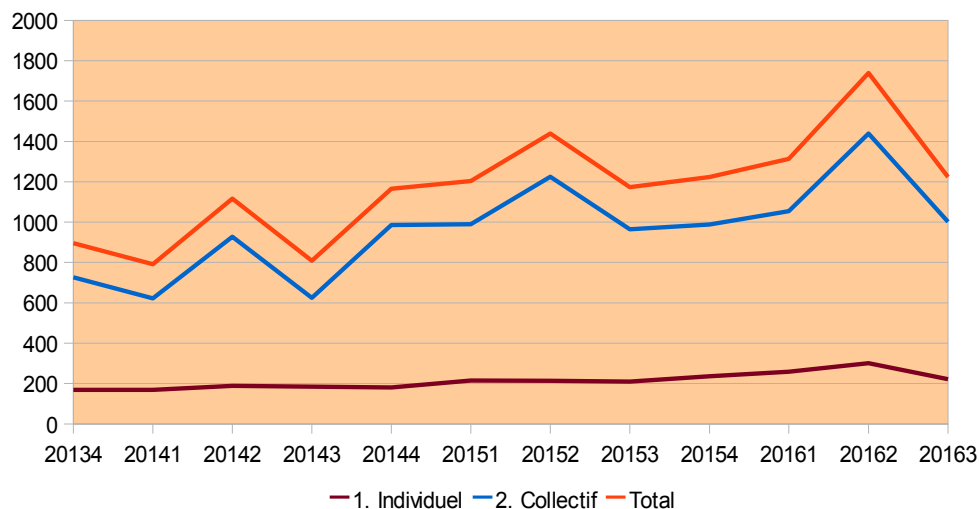
		autorisés			commencés		
		déc.-16	oct.-16 à déc.-16	variation (1)  en %	déc.-16	oct.-16 à déc.-16	variation (1)  en %
Aisne	<b>Ensemble des logements</b>	<b>84</b>	<b>317</b>	<b>23,8</b>	<b>67</b>	<b>263</b>	<b>28,9</b>
	<i>individuels purs</i>	54	171	2,4	40	140	2,9
	<i>individuels groupés</i>	9	31	-3,1	4	22	-12,0
	<i>collectifs et en résidence</i>	21	115	101,8	23	101	134,9
Nord	<b>Ensemble des logements</b>	<b>724</b>	<b>2 875</b>	<b>4,9</b>	<b>832</b>	<b>2 723</b>	<b>22,8</b>
	<i>individuels purs</i>	179	507	37,4	124	440	2,6
	<i>individuels groupés</i>	114	461	-4,4	112	455	25,3
	<i>collectifs et en résidence</i>	431	1 907	0,9	596	1 828	28,2
Oise	<b>Ensemble des logements</b>	<b>117</b>	<b>519</b>	<b>-22,5</b>	<b>482</b>	<b>871</b>	<b>66,2</b>
	<i>individuels purs</i>	73	209	-7,9	57	209	-12,9
	<i>individuels groupés</i>	23	51	-57,1	17	75	-7,4
	<i>collectifs et en résidence</i>	21	259	-20,1	408	587	189,2
Pas de Calais	<b>Ensemble des logements</b>	<b>601</b>	<b>1 709</b>	<b>-7,9</b>	<b>439</b>	<b>1 379</b>	<b>22,0</b>
	<i>individuels purs</i>	230	696	42,0	176	626	27,2
	<i>individuels groupés</i>	162	407	-10,6	68	253	2,9
	<i>collectifs et en résidence</i>	209	606	-33,4	195	500	27,6
Somme	<b>Ensemble des logements</b>	<b>382</b>	<b>1 019</b>	<b>124,9</b>	<b>569</b>	<b>1 002</b>	<b>27,2</b>
	<i>individuels purs</i>	91	263	21,2	62	214	-9,3
	<i>individuels groupés</i>	26	76	49,0	10	37	-65,4
	<i>collectifs et en résidence</i>	265	680	267,6	497	751	68,8
Région	<b>Ensemble des logements</b>	<b>1 908</b>	<b>6 439</b>	<b>7,8</b>	<b>2 389</b>	<b>6 238</b>	<b>28,3</b>
	<i>individuels purs</i>	627	1846	25,6	459	1 629	6,3
	<i>individuels groupés</i>	334	1026	-9,9	211	842	2,4
	<i>collectifs et en résidence</i>	947	3567	5,9	1 719	3 767	50,1
France entière	<b>Ensemble des logements</b>	<b>45 082</b>	<b>123 096</b>	<b>12,3</b>	<b>35 373</b>	<b>109 499</b>	<b>7,8</b>
	<i>individuels purs</i>	11 898	32 644	19,0	8 145	28 953	12,5
	<i>individuels groupés</i>	4 515	13 088	10,7	3 334	10 355	3,1
	<i>collectifs et en résidence</i>	28 669	77 364	9,9	23 894	70 191	6,6

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2016

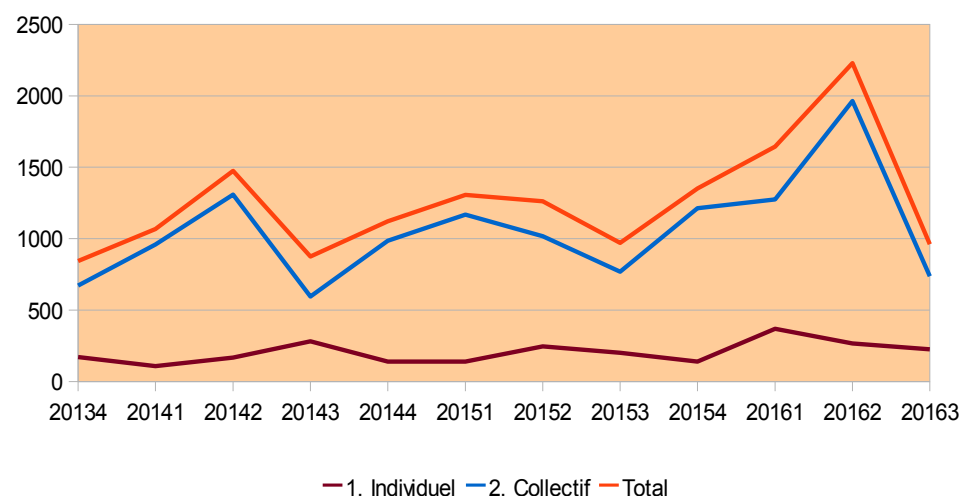
(1) (oct 2016 à déc 2016) / (oct 2015 à déc 2015)

## Logements proposés à la vente dans la Région (Source : DREAL – ECLN)

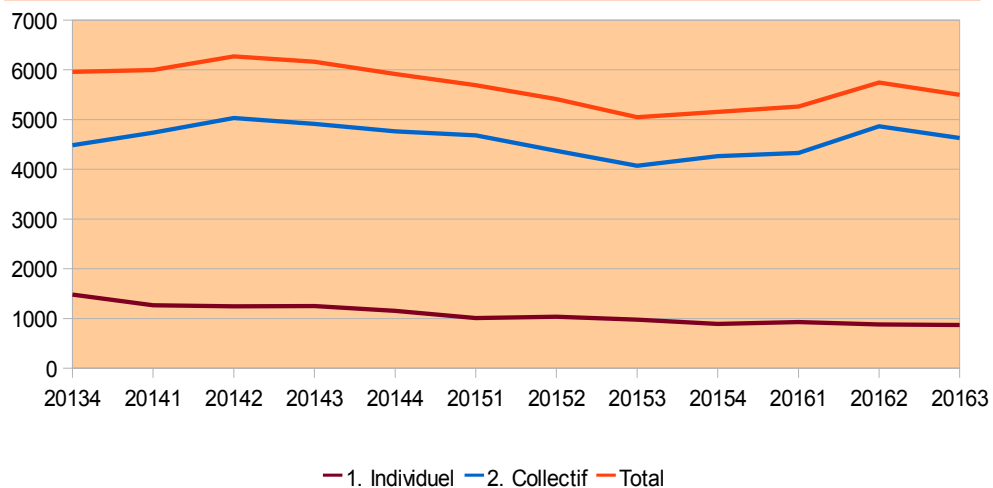
### Réservation à la vente de logements selon le type de construction



### Logements mis en vente selon le type de construction



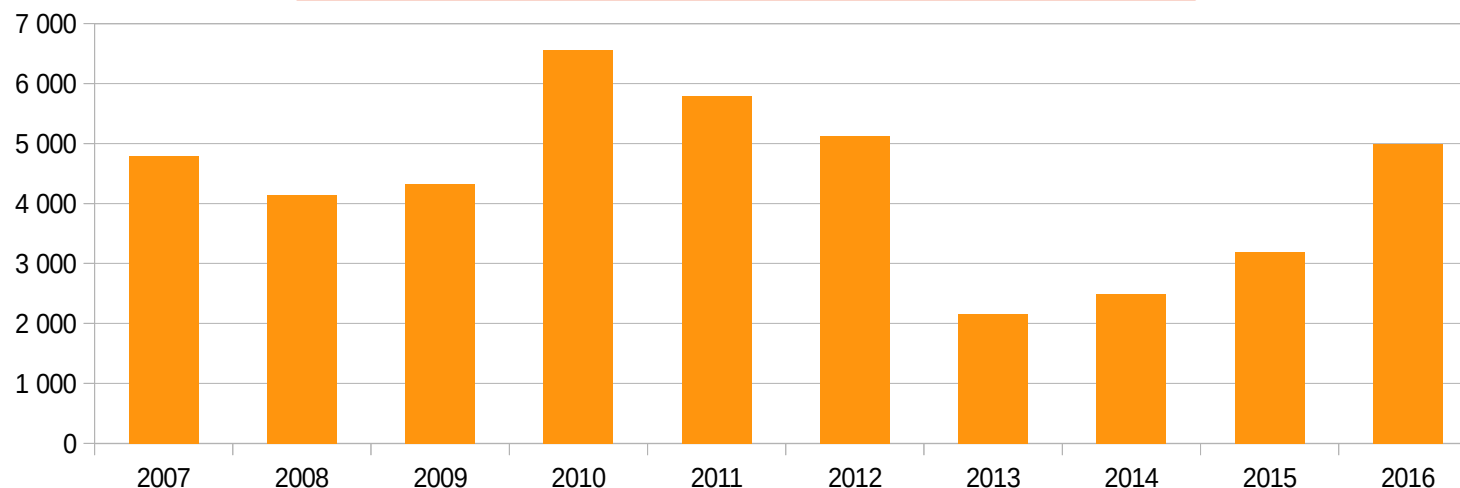
### Encours de logements selon le type de construction



Définitions	
<b>Mises en vente :</b>	nouveaux logements proposés à la commercialisation.
<b>Réservations :</b>	réservations à la vente avec dépôts d'arrhes.
<b>Encours de logements proposés à la vente :</b>	stock de logements proposés à la vente non encore réservés.
<b>Données annualisées :</b>	pour les séries de flux comme les mises en vente et les réservations à la vente, le niveau est égal à la somme des quatre derniers trimestres. Pour l'encours, le niveau correspond à la valeur du dernier trimestre étudié. Pour tous les indicateurs, le glissement annuel est l'évolution en pourcentage entre le niveau annualisé du trimestre et le niveau annualisé du trimestre correspondant de l'année précédente.

# Le Prêt à Taux Zéro (PTZ) dans le neuf (sources : SGFGAS)

Evolution annuelle du nombre de Prêts à Taux Zéro dans le neuf



Période T3 2016	Nombre de PTZ dans le neuf	variation en % sur la période de l'année N-1	Nombre de PTZ dans l'ancien
<b>Aisne</b>	67	6	87
<b>Nord</b>	459	45	372
<b>Oise</b>	218	21	43
<b>Pas-de-Calais</b>	410	37	226
<b>Somme</b>	133	17	76
<b>Région</b>	<b>1 287</b>	<b>32</b>	<b>804</b>

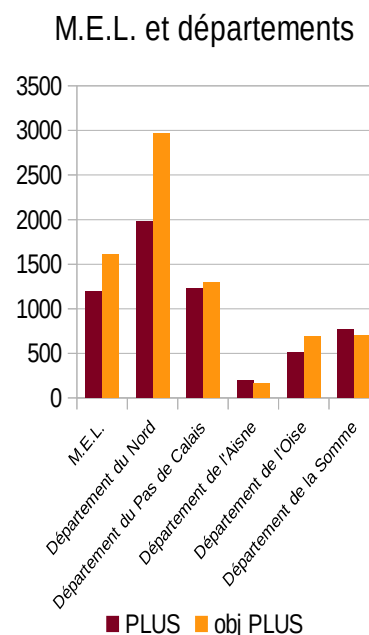
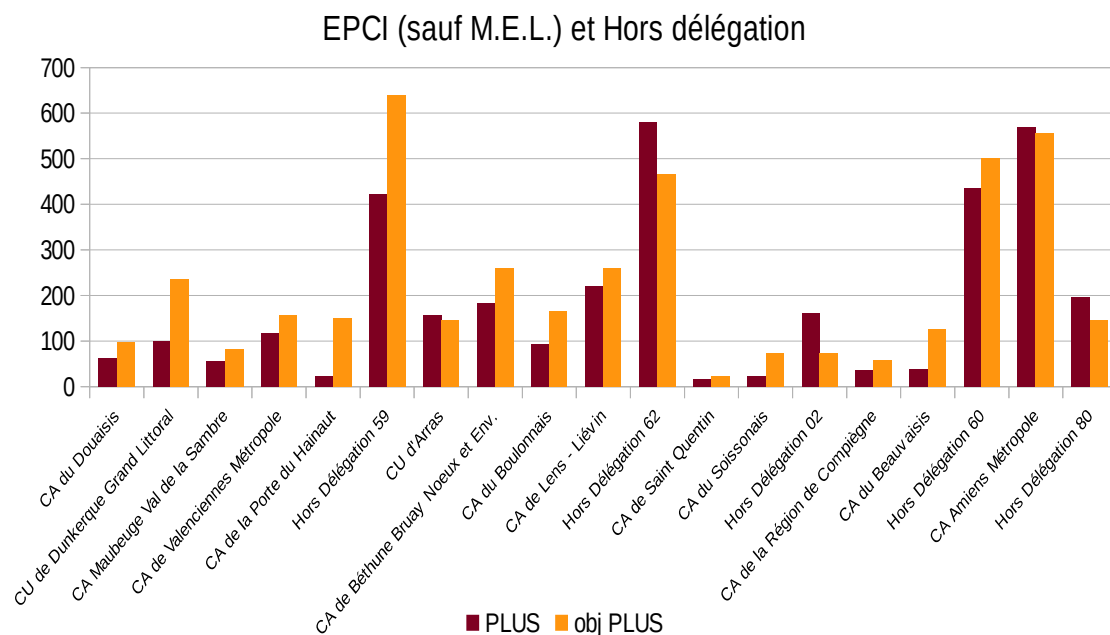
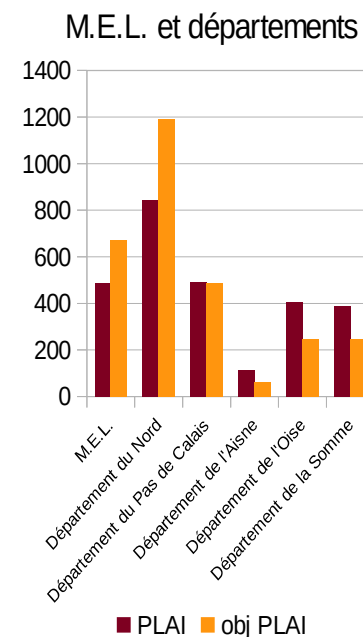
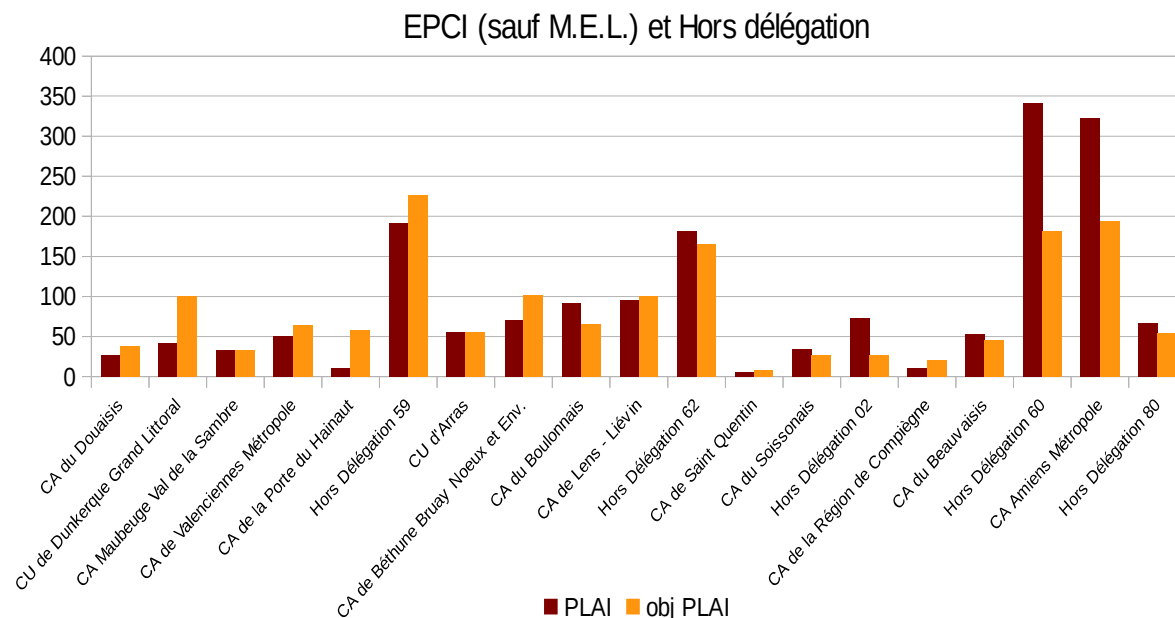
source : SGFGAS au 30/12/2016

Hauts-de-France	Prêts à Taux Zéro dans le neuf	
	montant moyen prêté (en €)	montant moyen d'opération (en €)
<b>Année 2015</b>	<b>34 248</b>	<b>179 970</b>
<b>3ème Trimestre 2016</b>	<b>65 209</b>	<b>189 441</b>

# Logement social / programmation 2016 - Avancement mensuel (Source : DREAL – SISAL)

## Avancement par territoire de la programmation

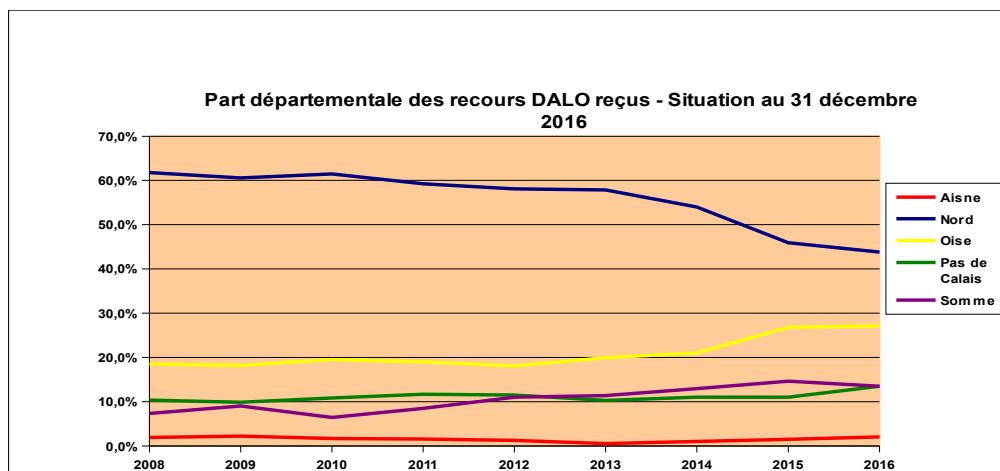
Territoire	PLAI	obj PLAI	%	PLUS	obj PLUS	%	PLS	obj PLS	%	Total	obj total	%
CA du Douaisis	27	38	71%	62	97	64%	28	0	~	117	135	87%
CU de Dunkerque Grand Littoral	42	100	42%	99	235	42%	44	28	157%	185	363	51%
M.E.L.	486	671	72%	1201	1 609	75%	209	500	42%	1896	2 780	68%
CA Maubeuge Val de la Sambre	33	33	100%	56	83	67%	3	0	~	92	116	79%
CA de Valenciennes Métropole	51	64	80%	117	156	75%	24	54	44%	192	274	70%
CA de la Porte du Hainaut	11	58	19%	22	151	15%	0	0	~	33	209	16%
Hors Délégation 59	191	227	84%	423	639	66%	274	139	197%	888	1 005	88%
Département du Nord	841	1 191	71%	1980	2 970	67%	582	721	81%	3403	4 882	70%
CU d'Arras	55	55	100%	157	145	108%	68	0	~	280	200	140%
CA de Béthune Bruay Noeux et Env.	70	102	69%	183	259	71%	2	0	~	255	361	71%
CA du Boulonnais	92	65	142%	92	165	56%	1	41	2%	185	271	68%
CA de Lens - Liévin	95	100	95%	220	259	85%	1	0	~	316	359	88%
Hors Délégation 62	182	165	110%	581	466	125%	86	126	68%	849	757	112%
Département du Pas de Calais	494	487	101%	1233	1 294	95%	158	167	95%	1885	1 948	97%
CA de Saint Quentin	6	8	75%	16	22	73%	3	21	14%	25	51	49%
CA du Soissonnais	34	27	126%	24	73	33%	12	12	100%	70	112	63%
Hors Délégation 02	73	27	270%	161	73	221%	48	37	130%	282	137	206%
Département de l'Aisne	113	62	182%	201	168	120%	63	70	90%	377	300	126%
CA de la Région de Compiègne	10	21	48%	35	59	59%	30	67	45%	75	147	51%
CA du Beauvaisis	53	45	118%	38	125	30%	77	5	1540%	168	175	96%
Hors Délégation 60	342	182	188%	436	501	87%	84	124	68%	862	807	107%
Département de l'Oise	405	248	163%	509	685	74%	191	196	97%	1105	1 129	98%
CA Amiens Métropole	323	194	166%	570	556	103%	225	128	176%	1118	878	127%
Hors Délégation 80	67	54	124%	196	146	134%	10	0	~	273	200	136%
Département de la Somme	390	248	157%	766	702	109%	235	128	184%	1391	1 078	129%
Total Région	2243	2 236	100%	4689	5 819	81%	1229	1 282	96%	8161	9 337	87%





# Demande unique et DALO

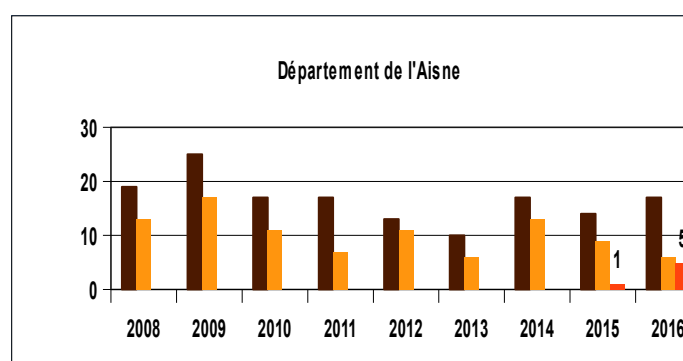
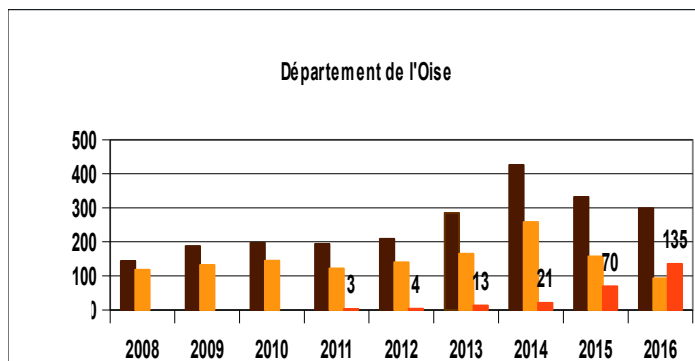
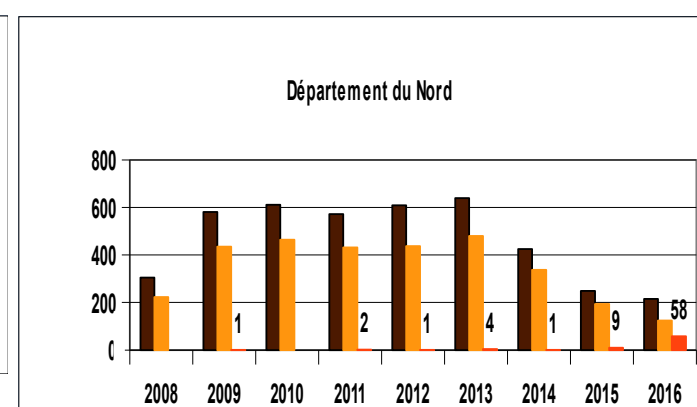
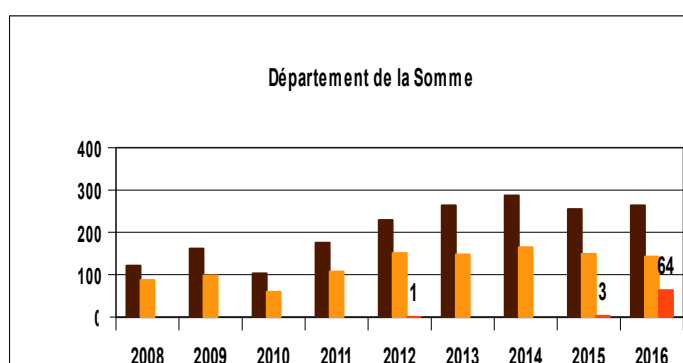
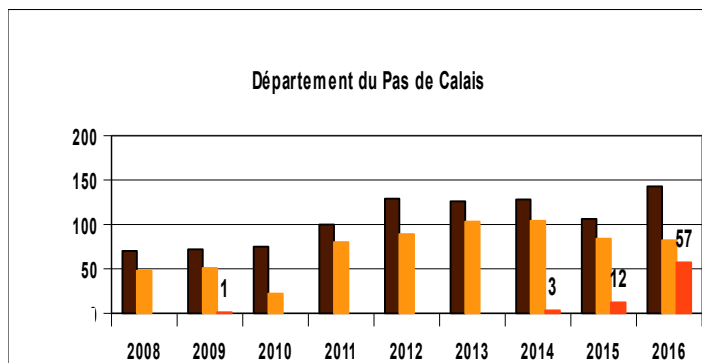
## DALO



Recours DALO reçus et traitement par département - 1er janvier 2008 au 31 décembre 2016

	Recours "logement" reçus	Part de recours avec décision	Recours prioritaires et urgents (RPU)	Part des RPU	RPU restant à reloger	% des RPU restant à reloger	Dont restant à reloger depuis plus de 6 mois	Soit en % des RPU restant à reloger
<b>Nord</b>	15974	98,6%	4205	28,2%	76	1,8%	48	63,2%
<b>Pas de Calais</b>	3160	98,5%	949	35,5%	73	7,7%	41	56,2%
<b>Aisne</b>	413	98,1%	149	47,2%	6	4,0%	3	50,0%
<b>Oise</b>	5997	95,4%	2274	43,2%	246	10,8%	87	35,4%
<b>Somme</b>	3084	97,1%	1862	64,9%	68	3,7%	59	86,8%
<b>Région</b>	<b>28628</b>	<b>97,8%</b>	<b>9439</b>	<b>36,3%</b>	<b>469</b>	<b>5,0%</b>	<b>238</b>	<b>50,7%</b>

## Suivi du relogement par année de décisions FPU (classement des recours favorables, prioritaires et urgents)



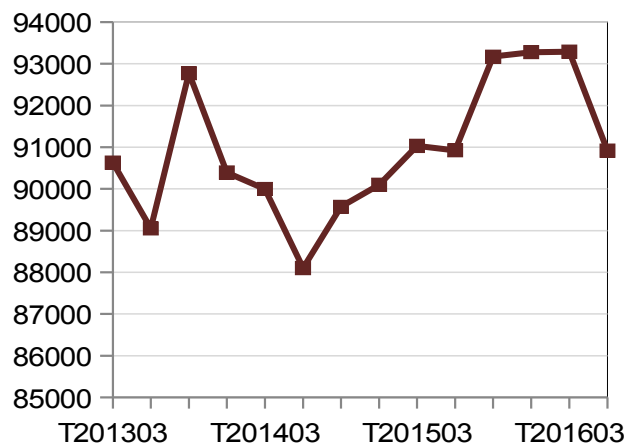
- Nb de recours
- Nb relogements « suite à offre »
- Nb de ménages restant à reloger - Correctif

# Demande de logement social\* (source : Infocentre N° Unique)

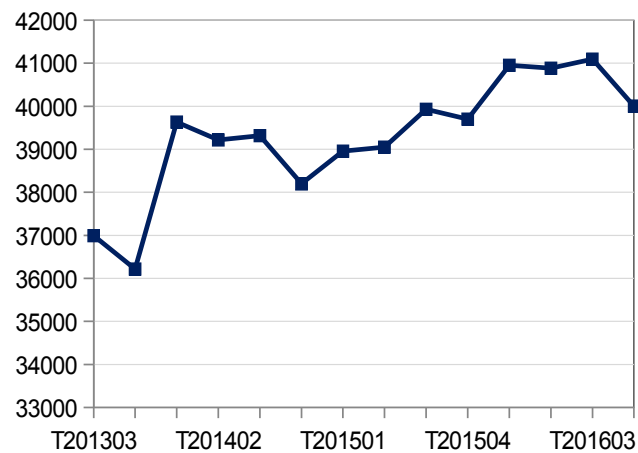
Evolution du stock - Demandes nouvelles - Attributions (hors mutations internes)						Données du 04/01/17
(Source : Infocentre du SNE – MLHD)						
Evolution des demandes* / Période : de début janvier 2016 à fin décembre 2016						
	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Tension HLM**
<b>Nord</b>	54 332	42 196	17 894	53 305	-1,93%	2,98
<b>Pas-de-Calais</b>	22 630	22 248	9 341	22 578	-0,23%	2,42
<b>Aisne</b>	5 479	7 022	2 957	5 537	1,05%	1,87
<b>Oise</b>	11 487	10 796	4 428	11 972	4,05%	2,70
<b>Somme</b>	7 820	7 282	3 180	7 799	-0,27%	2,45
<b>Hauts-de-France</b>	101 748	89 544	37 800	101 191		2,68
<b>Nord</b>	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Tension HLM**
Métropole Européenne de Lille	30 902	20 326	8 057	30 264	-2,11%	3,76
CU de Dunkerque Grand Littoral	4 108	3 662	1 883	3 859	-6,45%	2,05
CA de Valenciennes Métropole	3 996	3 698	1 710	3 989	-0,18%	2,33
CA du Douaisis [C.A.D.]	3 063	3 270	1 519	3 095	1,03%	2,04
Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut	2 817	2 271	1 035	2 661	-5,86%	2,57
CA Maubeuge Val de Sambre	2 160	2 373	1 121	2 208	2,17%	1,97
CC de Flandre Intérieure	1 335	1 014	381	1 298	-2,85%	3,41
CC Coeur d'Ostrevent	1000	982	482	956	-4,60%	1,98
CA de Cambrai	925	932	364	875	-5,71%	2,40
CC du Caudrésis et du Catésis	551	556	185	558	1,25%	3,02
<b>Total grands EPCI du Nord</b>	<b>50 857</b>	<b>39 084</b>	<b>16 737</b>	<b>49 763</b>	<b>-2,20%</b>	<b>2,97</b>
<b>Pas-de-Calais</b>	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Tension HLM**
CA de Lens - Liévin	4 760	4 795	2 220	4 831	1,47%	2,18
CA de Béthune Bruay Noeux et Environs	3 429	3 754	1 861	3 304	-3,78%	1,78
CA d'Hénin Carvin	2 543	2 467	972	2 625	3,12%	2,70
CU d'Arras	2 189	2 246	994	2 155	-1,58%	2,17
CA du Calaisais	2 118	1 823	812	1 817	-16,57%	2,24
CA du Boulonnais	1 995	2 160	828	2 276	12,35%	2,75
CA de Saint Omer	1 218	1 265	494	1 248	2,40%	2,53
<b>Total grands EPCI du Pas-de-Calais</b>	<b>18 252</b>	<b>18 510</b>	<b>8 181</b>	<b>18 256</b>	<b>0,02%</b>	<b>2,23</b>
<b>Aisne</b>	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Tension HLM**
CA du Soissonais	1 156	1 249	484	1 101	-5,00%	2,27
CA de Saint Quentin	1 096	1 317	484	1 128	2,84%	2,33
CC de la Région de Château Thierry	666	962	363	726	8,26%	2,00
Communauté d'agglomération du Pays de Laon	663	726	288	645	-2,79%	2,24
<b>Total grands EPCI de l'Aisne</b>	<b>3 581</b>	<b>4 254</b>	<b>1 619</b>	<b>3 600</b>	<b>0,53%</b>	<b>2,22</b>
<b>Oise</b>	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Tension HLM**
CA Creilloise	2 874	1 835	646	2 882	0,28%	4,46
CA du Beauvaisis	1 604	1 746	774	1 678	4,41%	2,17
CA de la Région de Compiègne	1 278	1 383	639	1 369	6,65%	2,14
<b>Total grands EPCI de l'Oise</b>	<b>5 756</b>	<b>4 964</b>	<b>2 059</b>	<b>5 929</b>	<b>2,92%</b>	<b>2,88</b>
<b>Somme</b>	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Tension HLM**
CA Amiens Métropole	4 308	4 033	1 899	4 298	-0,23%	2,26
CC de l'Abbevillois	619	716	351	675	8,30%	1,92
<b>Total grands EPCI de la Somme</b>	<b>4 927</b>	<b>4 749</b>	<b>2 250</b>	<b>4 973</b>	<b>0,92%</b>	<b>2,21</b>

\*\*Tension HLM = ratio entre le nombre des demandes en cours fin de période et le nombre des attributions sur la période\_ Hors demande de mutation interne

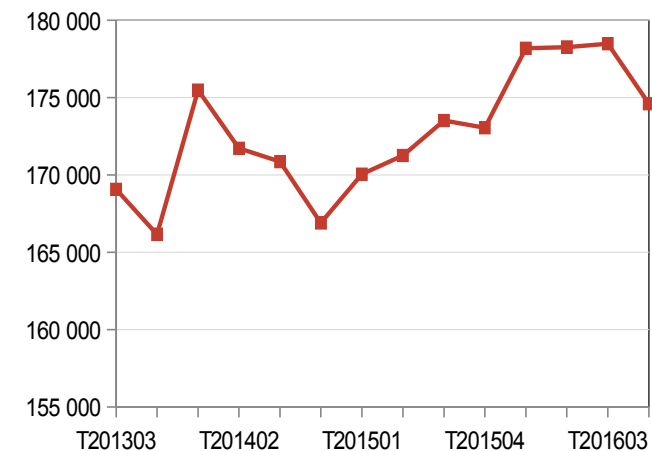
**Nord**



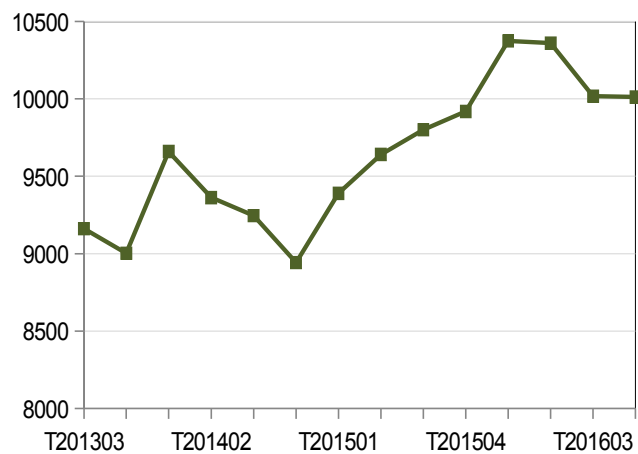
**Pas de Calais**



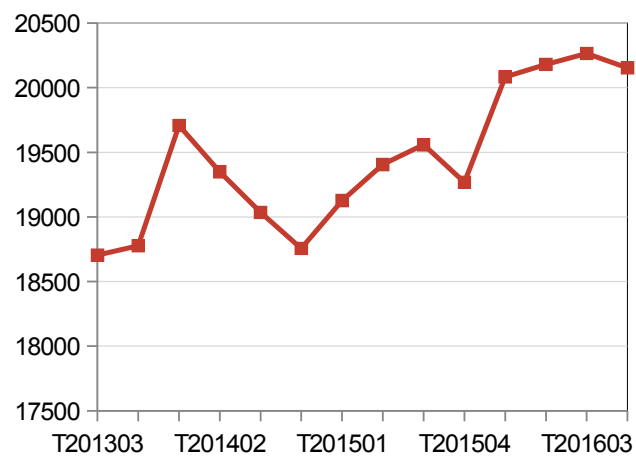
**Hauts-de-France**



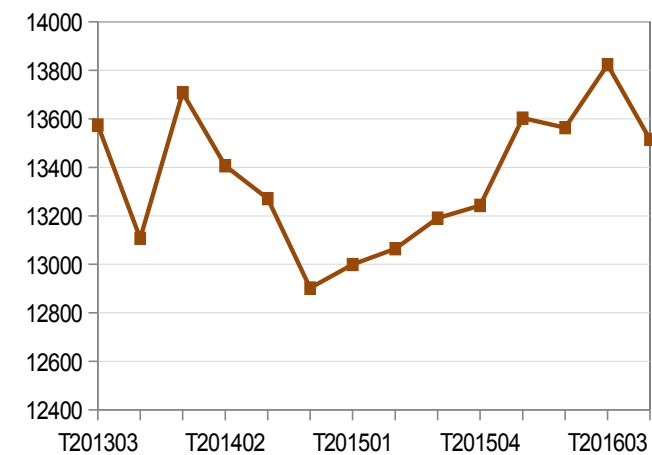
**Aisne**



**Oise**



**Somme**

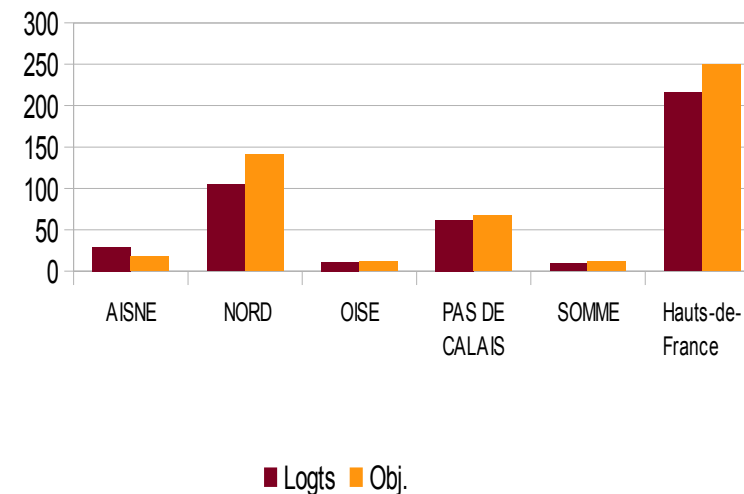
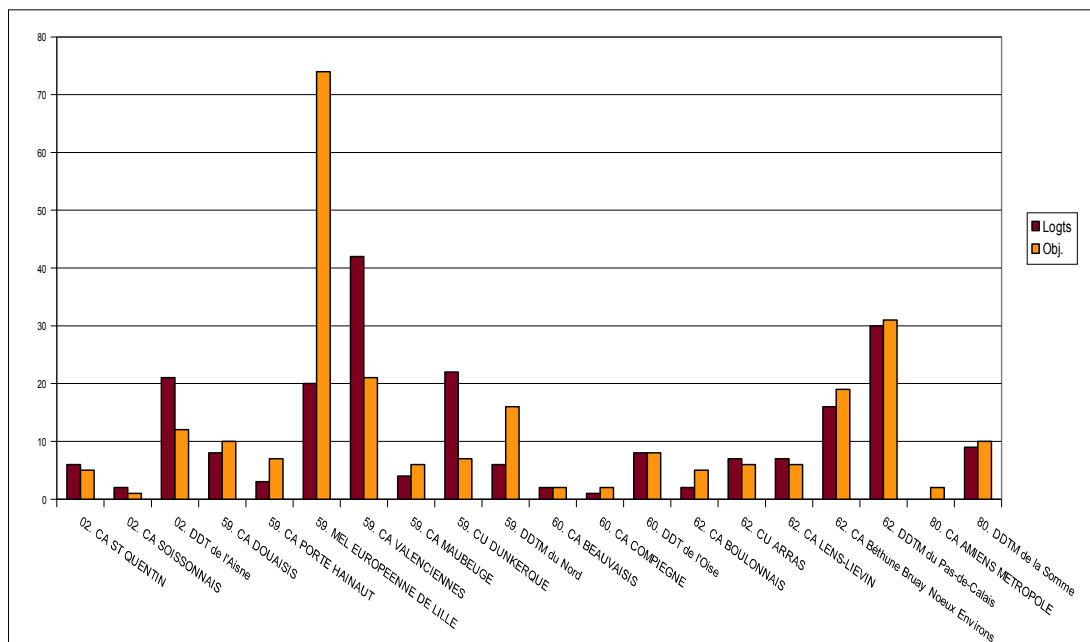


## Propriétaires Bailleurs / Avancement par territoire

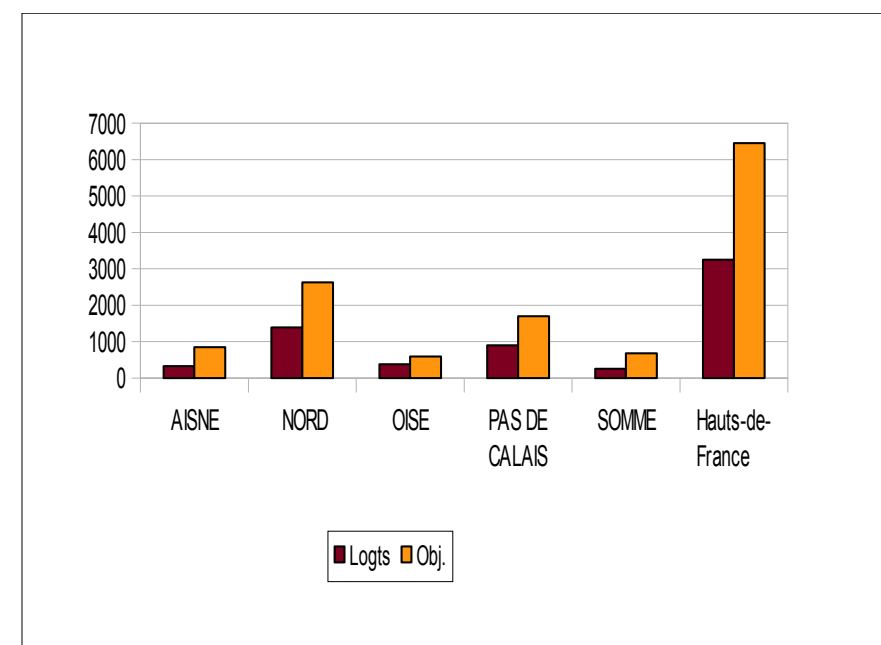
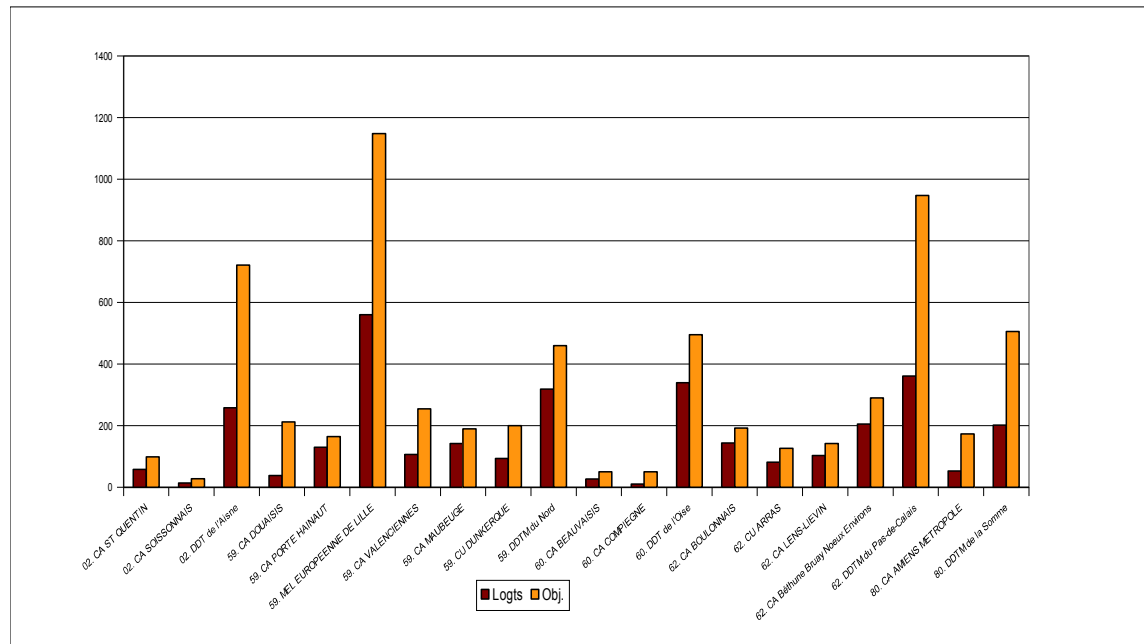
	PB. Logements indignes/ Très dégradés			PB. Énergie PB. Logements moyennement dégradés		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
02. CA ST QUENTIN	6	5	120%	4	6	67%
02. CA SOISSONNAIS	2	1	200%	0	4	0%
02. DDT de l'Aisne	21	12	175%	9	22	41%
<b>AISNE</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>161%</b>	<b>13</b>	<b>32</b>	<b>41%</b>
59. CA DOUVAISIS	8	10	80%	12	13	92%
59. CA PORTE HAINAUT	3	7	43%	1	11	9%
59. MEL EUROPEENNE DE LILLE	20	74	27%	91	71	128%
59. CA VALENCIENNES	42	21	200%	3	20	15%
59. CA MAUBEUGE	4	6	67%	4	6	67%
59. CU DUNKERQUE	22	7	314%	3	9	33%
59. DDTM du Nord	6	16	38%	3	19	16%
<b>NORD</b>	<b>105</b>	<b>141</b>	<b>74%</b>	<b>117</b>	<b>149</b>	<b>79%</b>
60. CA BEAUVAISIS	2	2	100%	0	4	0%
60. CA COMPIEGNE	1	2	50%	0	4	0%
60. DDT de l'Oise	8	8	100%	20	22	91%
<b>OISE</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>92%</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>67%</b>
62. CA BOULONNAIS	2	5	40%	3	9	33%
62. CU ARRAS	7	6	117%	1	4	25%
62. CA LENS-LIEVIN	7	6	117%	9	19	47%
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	16	19	84%	15	19	79%
62. DDTM du Pas-de-Calais	30	31	97%	11	46	24%
<b>PAS DE CALAIS</b>	<b>62</b>	<b>67</b>	<b>93%</b>	<b>39</b>	<b>97</b>	<b>40%</b>
80. CA AMIENS METROPOLE	0	2	0%	4	9	44%
80. DDTM de la Somme	9	10	90%	0	18	0%
<b>SOMME</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>75%</b>	<b>4</b>	<b>27</b>	<b>15%</b>
<b>Hauts-de-France</b>	<b>216</b>	<b>250</b>	<b>86%</b>	<b>193</b>	<b>335</b>	<b>58%</b>

	PO. Logements indignes/ Très dégradés			PO. Autonomie			PO. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
02. CA ST QUENTIN	3	4	75%	20	13	154%	58	99	59%
02. CA SOISSONNAIS	0	2	0%	8	8	100%	14	28	50%
02. DDT de l'Aisne	31	58	53%	147	88	167%	258	721	36%
<b>AISNE</b>	<b>34</b>	<b>64</b>	<b>53%</b>	<b>175</b>	<b>109</b>	<b>161%</b>	<b>330</b>	<b>848</b>	<b>39%</b>
59. CA DOUVAISIS	1	16	6%	19	24	79%	38	212	18%
59. CA PORTE HAINAUT	6	10	60%	30	24	125%	130	165	79%
59. MEL EUROPEENNE DE LILLE	22	115	19%	71	110	65%	560	1 148	49%
59. CA VALENCIENNES	8	22	36%	34	36	94%	107	255	42%
59. CA MAUBEUGE	18	14	129%	39	26	150%	142	190	75%
59. CU DUNKERQUE	2	14	14%	76	50	152%	94	200	47%
59. DDTM du Nord	0	30	0%	124	90	138%	319	460	69%
<b>NORD</b>	<b>57</b>	<b>221</b>	<b>26%</b>	<b>393</b>	<b>360</b>	<b>109%</b>	<b>1 390</b>	<b>2 630</b>	<b>53%</b>
60. CA BEAUVAISIS	2	2	100%	8	8	100%	27	50	54%
60. CA COMPIEGNE	0	2	0%	4	8	50%	11	50	22%
60. DDT de l'Oise	20	28	71%	88	65	135%	340	495	69%
<b>OISE</b>	<b>22</b>	<b>32</b>	<b>69%</b>	<b>100</b>	<b>81</b>	<b>123%</b>	<b>378</b>	<b>595</b>	<b>64%</b>
62. CA BOULONNAIS	6	16	38%	10	17	59%	144	192	75%
62. CU ARRAS	8	14	57%	24	17	141%	82	127	65%
62. CA LENS-LIEVIN	2	8	25%	50	31	161%	103	142	73%
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	3	8	38%	45	30	150%	205	290	71%
62. DDTM du Pas-de-Calais	28	55	51%	143	145	99%	361	947	38%
<b>PAS DE CALAIS</b>	<b>47</b>	<b>101</b>	<b>47%</b>	<b>272</b>	<b>240</b>	<b>113%</b>	<b>895</b>	<b>1 698</b>	<b>53%</b>
80. CA AMIENS METROPOLE	0	6	0%	24	16	150%	53	173	31%
80. DDTM de la Somme	18	48	38%	95	94	101%	202	506	40%
<b>SOMME</b>	<b>18</b>	<b>54</b>	<b>33%</b>	<b>119</b>	<b>110</b>	<b>108%</b>	<b>255</b>	<b>679</b>	<b>38%</b>
<b>Hauts-de-France</b>	<b>178</b>	<b>472</b>	<b>38%</b>	<b>1 059</b>	<b>900</b>	<b>118%</b>	<b>3 248</b>	<b>6 450</b>	<b>50%</b>

## Propriétaires Bailleurs / Lutte contre l'habitat indigne par territoire



## Programme Habiter Mieux PO / Avancement par territoire



Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention / Comparaison avec l'année précédente

	31 décembre 2016		31 décembre 2015		Evol 2015 / 2016
	Logts		Logts		Logts
<b>Total</b>	4 972		5 355		-7%
PB. Bailleurs	410		308		33%
PO. Occupants	4 562		5 047		-10%
	Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	Logts
<b>PO. Propriétaires occupants</b>					
Logements indignes/Logements très dégradés	178	472	222	220	-20%
Autonomie	1 059	900	885	850	20%
Energie (hors HI-TD-autonomie)	3 248	6 450	3 867	3 953	-16%
<b>PB. Propriétaires bailleurs</b>					
Logements indignes/Logements très dégradés	216	250	183	230	18%
Logements moyennement dégradés et Energie	193	335	121	175	60%

- Programmation des aides en faveur de la construction HLM : le résultat régional atteint 87 % des objectifs assignés aux territoires. Pour la seule production de logements très sociaux (PLAI), l'objectif régional est atteint.
- L'activité de l'ANAH en faveur des propriétaires bailleurs est en progression. Il en va de même de l'adaptation des logements à la perte d'autonomie. La relance du programme de rénovation énergétique à la mi-année n'a pas permis d'atteindre l'objectif régional très élevé, mais devrait porter ses effets dès le début 2017.
- Enfin, la demande de logements sociaux reste stable sur 1 an.