



Tableau de bord du logement

Juin 2018



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

SOMMAIRE

La construction de logements

p. 3

La commercialisation de logements neufs

p. 6

Le prêt à taux zéro (PTZ) dans le neuf

p. 7

Le logement social : programmation et avancement mensuel

p. 8

DALO : Recours et suivi du relogement

11

p.

Demande de logement social

13

p.

ANAH : programmation et avancement mensuel

p. 15

ANAH : Lutte contre l'habitat indigne

17

p.

ANAH : Programme Habiter Mieux PO

18

p.

ANAH : Nombre de logements financés

19

p.

FOCUS

20

p.

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr



La construction de logements

(sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

en France

	Autorisés		Commencés	
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Ensemble des logements	dont logements individuels
France entière	491 800	192 100	422 000	176 100
Auvergne-Rhône-Alpes	69 000	25 000	56 600	23 000
Bourgogne-Franche-Comté	12 900	6 700	11 300	6 200
Bretagne	27 800	15 400	25 700	14 500
Centre-Val de Loire	11 200	7 200	11 400	7 000
Corse	5 200	2 500	3 900	2 200
Grand-Est	31 400	13 000	25 400	11 600
Hauts-de-France	30 300	12 100	23 800	11 100
Île-de-France	100 500	12 200	82 100	10 700
Normandie	18 100	9 900	16 300	8 700
Nouvelle Aquitaine	44 100	24 800	39 100	22 800
Occitanie	53 200	25 500	49 600	23 800
Pays de la Loire	30 400	16 500	27 600	15 800
Provence-Alpes-Côte d'azur	42 200	12 700	36 600	11 600
<i>Drom (1)</i>	15 500	8 600	12 600	7 100

(1) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

Source : SDES, Sit@del2, estimations à fin mai 2018 sur 12 mois



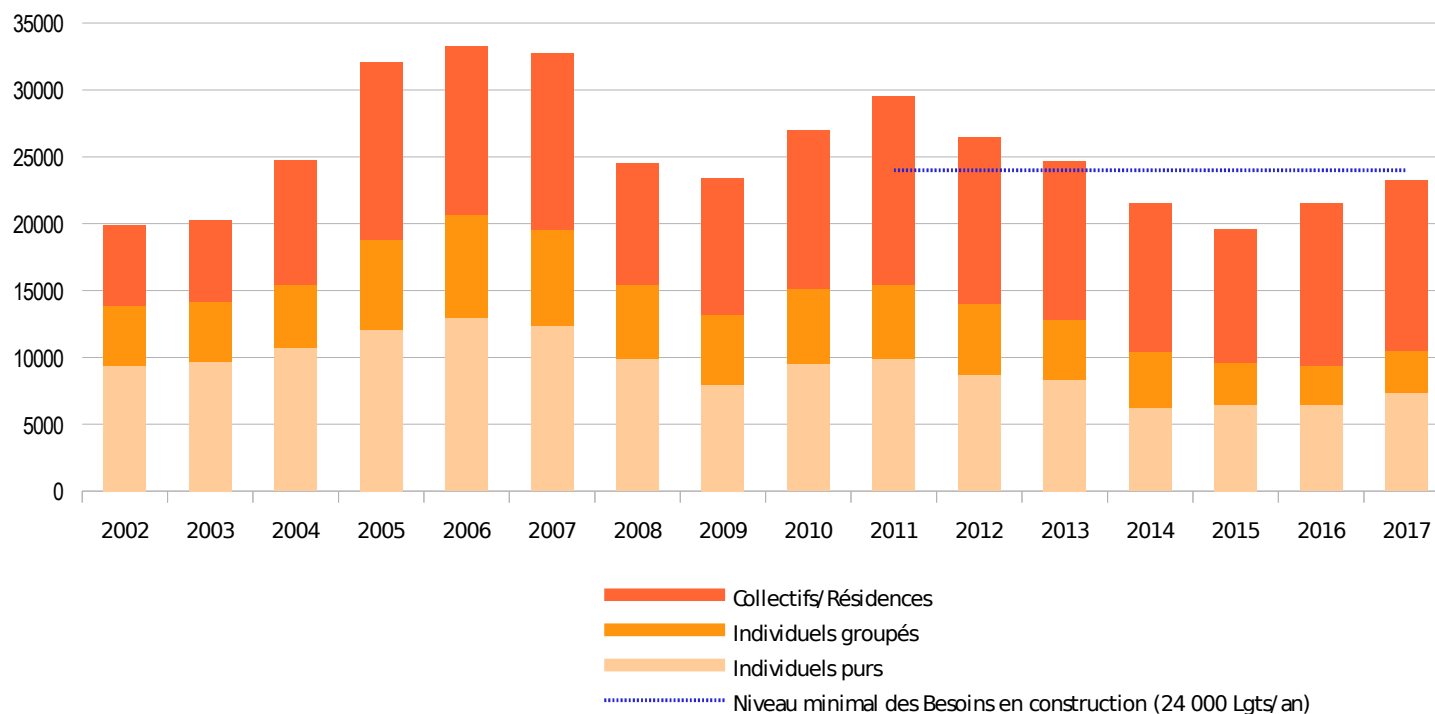
La construction de logements

(sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

en Région

Evolution annuelle du nombre de logements commencés

Source : DREAL, Sit@del2, estimations en date réelle



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

La construction de logements

(sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

en Région et par départements

		Autorisés			Commencés		
		mai-18	mars-18 à	variation (1)	mai-18	mars-18 à	variation (1)
			mai-18	en %		mai-18	en %
Aisne	Ensemble des logements	93	384	-1,0	85	253	-22,4
	individuels purs	40	138	-28,5	47	153	-15,0
	individuels groupés	8	89	25,4	23	48	4,4
	collectifs et en résidence	45	157	26,6	15	52	-48,0
Nord	Ensemble des logements	1 148	3 913	20,0	673	2 407	-18,5
	individuels purs	195	608	-20,1	194	633	-8,1
	individuels groupés	112	415	-13,2	130	417	-8,6
	collectifs et en résidence	841	2 890	43,0	349	1 357	-24,9
Oise	Ensemble des logements	261	780	22,1	171	578	0,5
	individuels purs	83	241	-11,7	73	228	-20,0
	individuels groupés	18	98	-11,7	28	85	-21,3
	collectifs et en résidence	160	441	72,9	70	265	45,6
Pas de Calais	Ensemble des logements	727	1 934	1,5	171	1 384	-21,0
	individuels purs	185	637	-20,3	73	730	-5,3
	individuels groupés	69	232	-37,8	28	249	-37,1
	collectifs et en résidence	473	1 065	45,3	70	405	-30,8
Somme	Ensemble des logements	219	744	-22,0	156	434	-46,9
	individuels purs	68	172	-21,5	63	219	-7,6
	individuels groupés	15	106	130,4	15	54	74,2
	collectifs et en résidence	136	466	-32,4	78	161	-70,7
Hauts-de-France	Ensemble des logements	2 448	7 755	8,5	1 531	5 056	-21,3
	individuels purs	571	1 796	-20,0	601	1 963	-9,2
	individuels groupés	222	940	-12,9	275	853	-17,7
	collectifs et en résidence	1 655	5 019	31,3	655	2 240	-30,5
France entière	Ensemble des logements	40 151	115 441	-5,6	31 344	98 777	-6,6
	individuels purs	10 465	32 366	-13,7	10 742	34 996	-3,2
	individuels groupés	3 879	12 662	-3,2	3 260	10 633	-5,9
	collectifs et en résidence	25 807	70 413	-1,9	17 342	53 148	-8,8

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mai 2018

(1) (mars 2018 à mai 2018) / (mars 2017 à mai 2017)



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

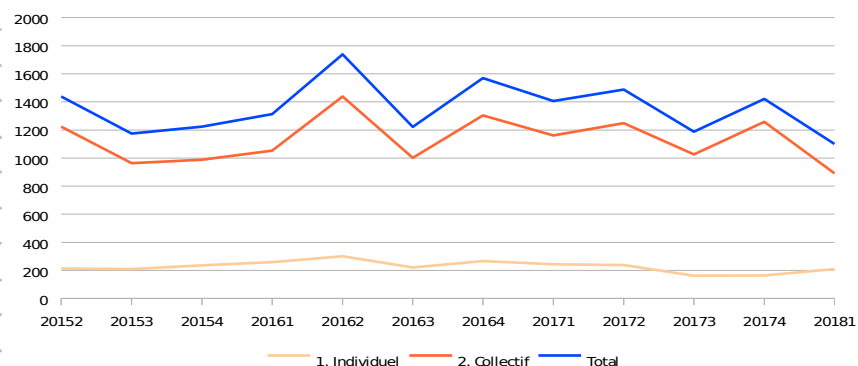
www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

La commercialisation de logements neufs

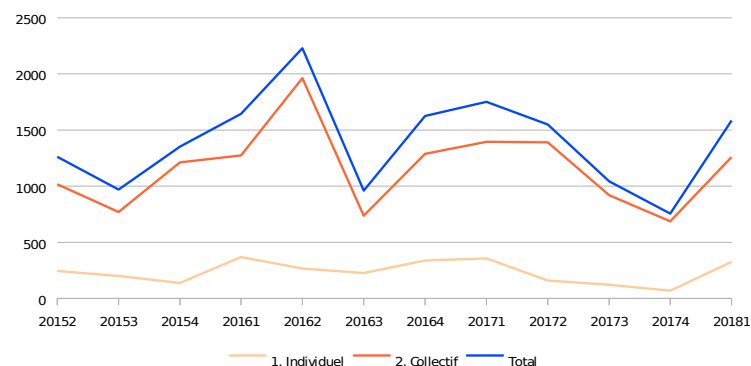
(sources : DREAL, ECLN)

Logements proposés à la vente dans la région (sources : DREAL, ECLN)

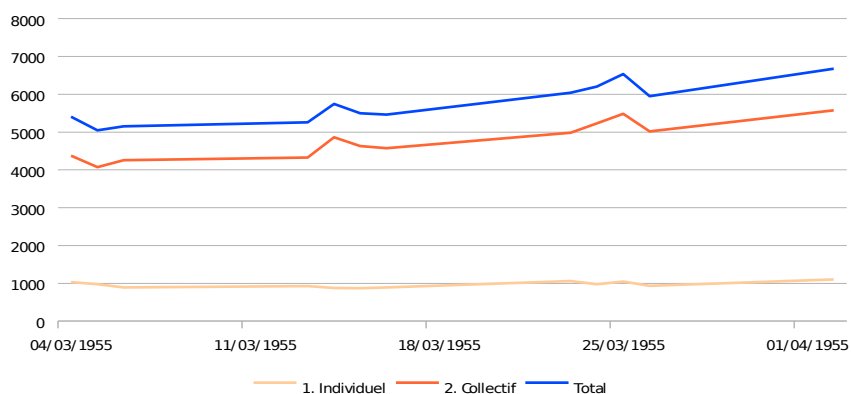
Réservation à la vente de logements selon le type de construction



Logements mis en vente selon le type de construction



En cours de logements selon le type de construction



Définitions

- Mises en vente** : nouveaux logements proposés à la commercialisation.
- Réservations** : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes.
- Encours de logements proposés à la vente** : stock de logements proposés à la vente non encore réservés.

Données annualisées : pour les séries de flux comme les mises en vente et les réservations à la vente, le niveau est égal à la somme des quatre derniers trimestres. Pour l'encours, le niveau correspond à la valeur du dernier trimestre étudié.



Le prêt à taux zéro (PTZ) dans le neuf

(sources : SGFGAS)

Evolution annuelle du nombre de prêts à taux zéro dans le neuf



Période T4 2017	Nombre de PTZ dans le neuf	Nombre de PTZ dans l'ancien
Aisne	159	75
Nord	817	406
Oise	346	45
Pas-de-Calais	828	249
Somme	304	97
Région	2 454	872

source : SGFGAS au 30/03/2018

Prêts à Taux Zéro dans le neuf

Hauts-de-France	montant moyen prêté (en €)	montant moyen d'opération (en €)
Année 2016	64 868	187 797
4ème Trimestre 2017	64 745	192 871



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Logement social / programmation avancement mensuel

(sources : DREAL, SISAL)

Avancement par territoire de la programmation (sources : DREAL, SISAL)

Territoire	PLAI	obj PLAI	%	PLUS	obj PLUS	%	PLS	obj PLS	%	Total	obj total	%
CA du Douaisis		75	0%		115	0%		15	0%	0	205	0%
CJ de Dunkerque Grand Littoral		80	0%		184	0%		37	0%	0	301	0%
M.E.L	87	776	11%	231	1 461	16%		618	0%	318	2 855	11%
CA Maubeuge Val de la Sambre		57	0%		145	0%		10	0%	0	212	0%
CA de Valenciennes Métropole		81	0%		187	0%		85	0%	0	353	0%
CA de la Porte du Hainaut		62	0%		142	0%		10	0%	0	214	0%
Hors Délégation 59		195	0%	4	447	1%		152	0%	4	794	1%
Département du Nord	87	1 326	7%	235	2 681	9%	0	927	0%	322	4 934	7%
CJ d'Arras		53	0%		123	0%		97	0%	0	273	0%
CA de Béthune Bruay Artois-Lys Romane	12	136	9%	29	252	12%		32	0%	41	420	10%
CA du Boulonnais		57	0%		133	0%		23	0%	0	213	0%
CA de Lens - Liévin		149	0%		343	0%		42	0%	0	534	0%
Hors Délégation 62	17	249	7%	26	523	5%		62	0%	43	834	5%
Département du Pas de Calais	29	644	5%	55	1 374	4%	0	256	0%	84	2 274	4%
CA de Saint Quentin		49	0%		28	0%		7	0%	0	84	0%
CA du Soissonais		43	0%		72	0%		12	0%	0	127	0%
Hors Délégation 02		53	0%		121	0%		48	0%	0	222	0%
Département de l'Aisne	0	145	0%	0	221	0%	0	67	0%	0	433	0%
CA de la Région de Compiègne		39	0%		90	0%		35	0%	0	164	0%
CA du Beauvaisis*		57	0%		129	0%		47	0%	0	233	0%
Hors Délégation 60	21	222	9%	38	508	7%		175	0%	59	905	7%
Département de l'Oise	21	318	7%	38	727	5%	0	257	0%	59	1 302	5%
CA Amiens Métropole		96	0%		221	0%		93	0%	0	410	0%
Hors Délégation 80	16	65	25%	36	148	24%		3	0%	52	216	24%
Département de la Somme	16	161	10%	36	369	10%	0	96	0%	52	626	8%
Région Hauts-de-France	153	2 594	6%	364	5 372	7%	0	1 603	0%	517	9 569	5%



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

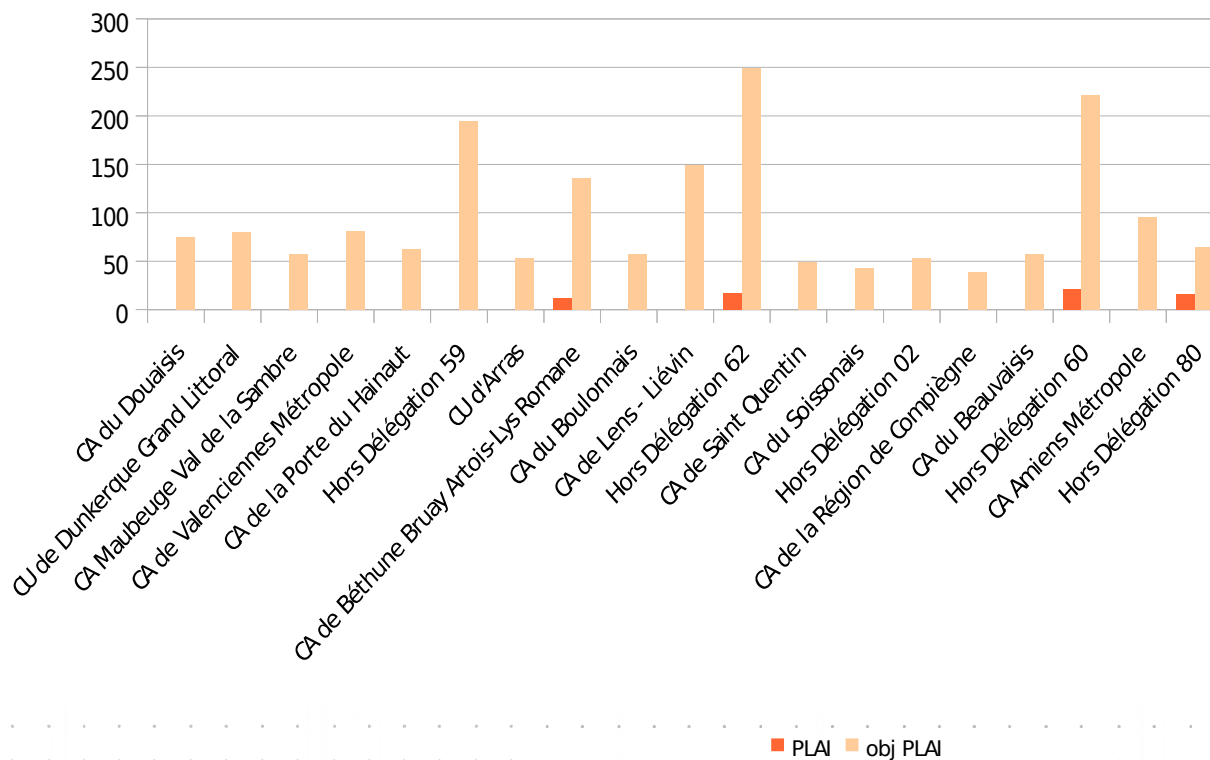
www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Logement social / programmation avancement mensuel

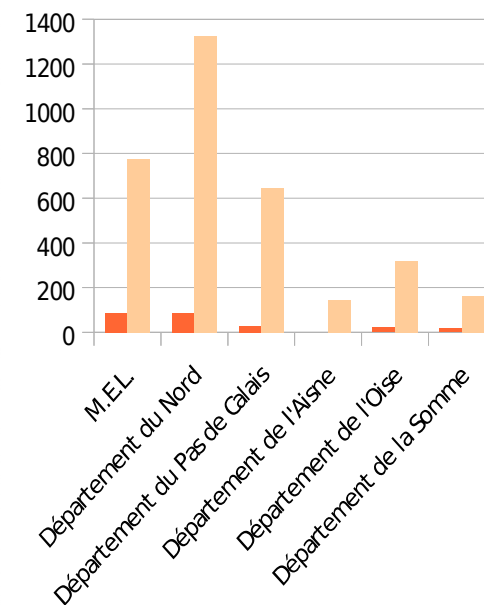
(sources : DREAL, SISAL)

Avancement par territoire de la programmation PLAI (sources : DREAL, SISAL)

EPC (sauf M.E.L) et hors délégation



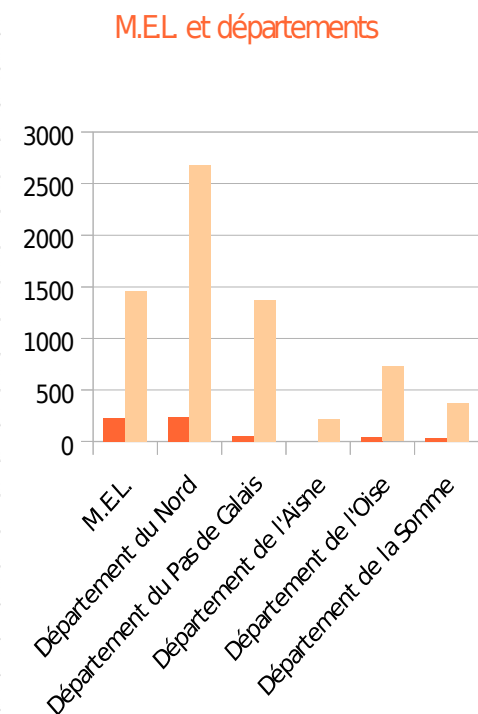
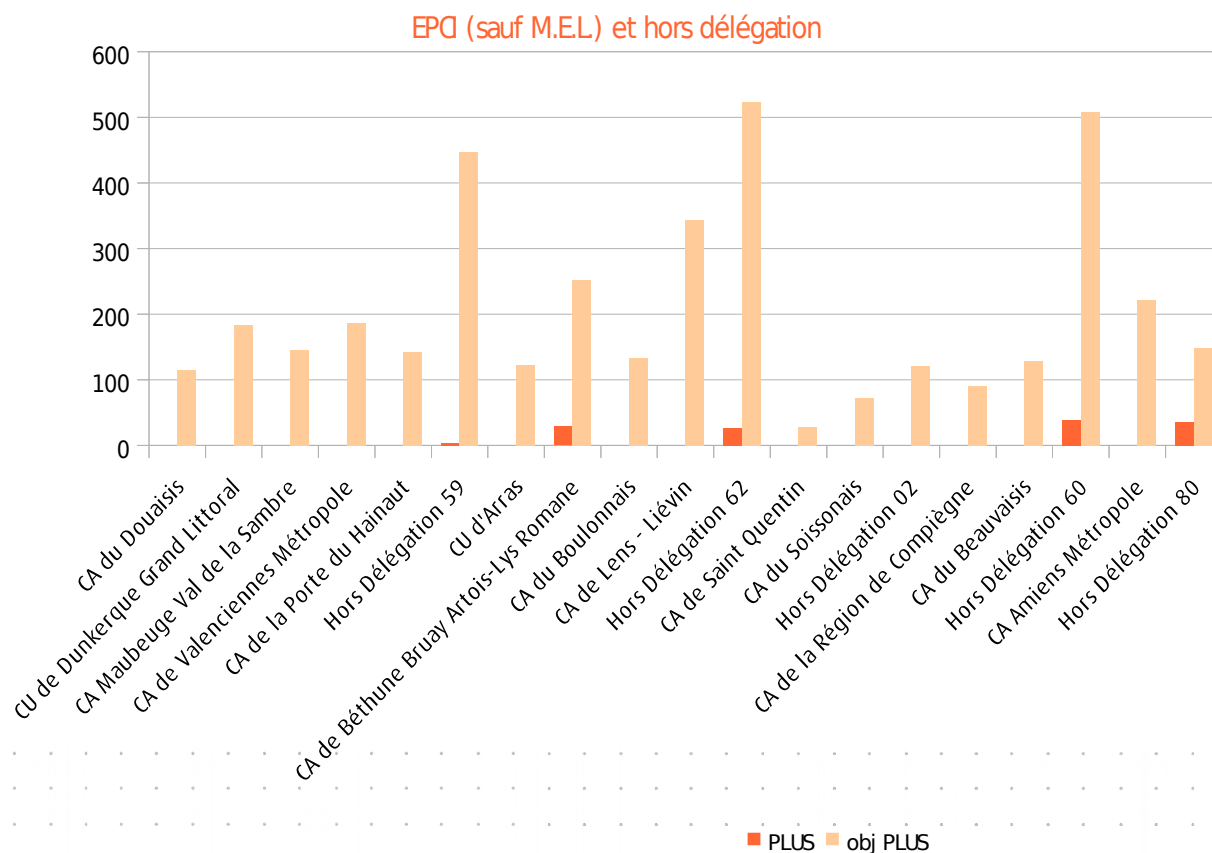
M.E.L et départements



Logement social / programmation avancement mensuel

(sources : DREAL, SISAL)

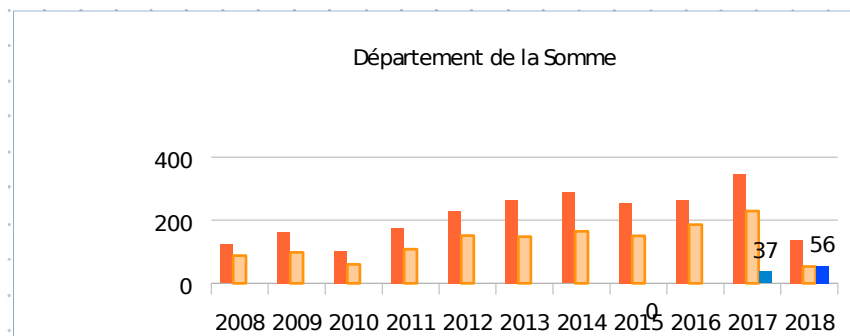
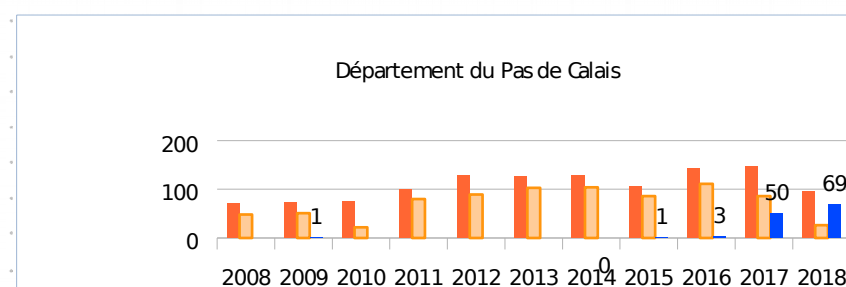
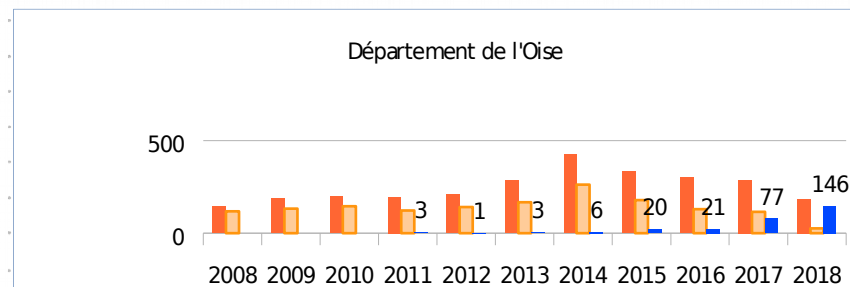
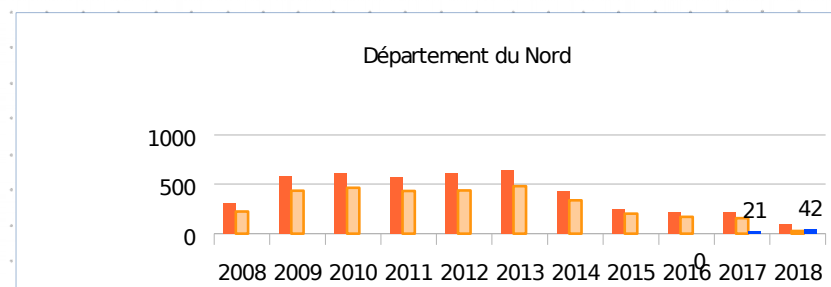
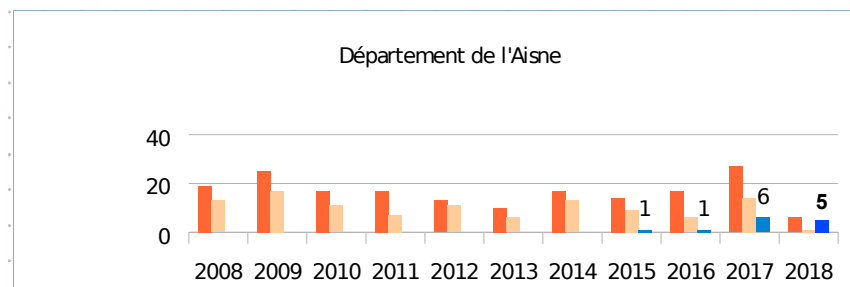
Avancement par territoire de la programmation PLUS (sources : DREAL, SISAL)



Demande unique et DALO

DALO

Suivi du relogement par année de décisions FPU (classement des recours favorables, prioritaires et urgents)



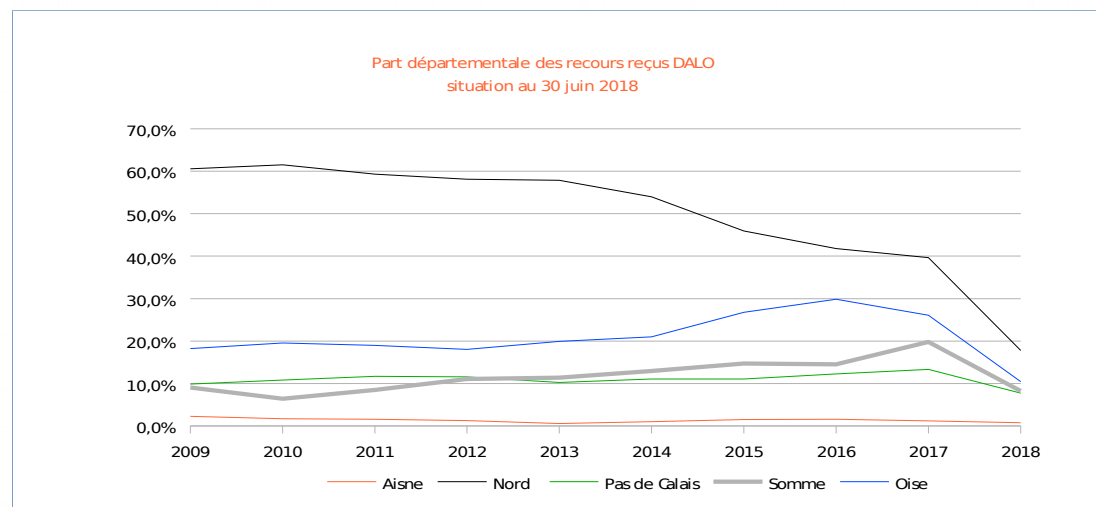
- Nb de recours
- Nb relogements « suite à offre »
- Nb de ménages restant à reloger



Demande unique et DALO

DALO

Recours DALO par départements



Recours DALO reçus et traitement par département - 1er janvier 2008 au 30 juin 2018

	Recours "logement" reçus	Part de recours avec décision	Recours prioritaires et urgents (RPU)	Part des RPU	RPU restant à reloger	% des RPU restant à reloger	Dont restant à reloger depuis plus de 6 mois	Soit en % des RPU restant à reloger
Nord	17650	99,0%	4508	27,6%	52	1,2%	4	7,7%
Pas de Calais	3776	97,8%	1189	36,3%	112	9,4%	44	39,3%
Aisne	471	97,2%	182	49,5%	12	6,6%	4	33,3%
Oise	7130	96,4%	2745	42,8%	248	9,0%	107	43,1%
Somme	3921	98,0%	2346	64,6%	84	3,6%	15	17,9%
Région	32948	98,2%	10970	36,3%	508	4,6%	174	34,3%



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Demande unique et DALO

Demande de logement social (sources : Infocentre N° Unique SNE, MLHD)

Evolution du stock - Demandes nouvelles - Attributions (hors mutations internes)

Source : Infocentre du SNE - MCT

Données du 29/06/18

Evolution des demandes* / Période : de début juillet 2017 à fin juin 2018

	Demands en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demands en cours fin de période	Evolution sur la période	Tension HLM **
Nord	55 629	41 930	17 697	54 628	-1,83%	3,09
Pas-de-Calais	23 572	21 648	9 529	22 932	-2,79%	2,41
Oise	12 870	10 664	4 341	12 564	-2,44%	2,89
Somme	8 312	7 444	3 054	8 257	-0,67%	2,7
Aisne	5 628	6 687	2 847	5 717	1,56%	2,01
Hauts-de-France	106 011	88 373	37 468	104 098	-1,84%	2,78
CA du Soissonnais	1 147	1 077	429	1 042	-10,08%	2,43
CA du Saint-Quentinois	1 134	1 416	608	1 186	4,38%	1,95
CA du Pays de Laon	771	854	398	665	-15,94%	1,67
CA de la Région de Château-Thierry	769	805	308	812	5,30%	2,64
Total grands EPCI Aisne	3 821	4 152	1 743	3 705	-3,13%	2,13
Métropole Européenne de Lille	31 763	21 052	8 125	31 890	0,40%	3,92
CA Valenciennes Métropole	4 057	3 409	1 705	3 776	-7,44%	2,21
CU de Dunkerque	4 027	3 827	1 998	3 826	-5,25%	1,91
CA du Douaisis [c.A.D.]	3 177	2 844	1 247	3 047	-4,27%	2,44
CA de la Porte du Hainaut	2 780	2 090	1 027	2 513	-10,62%	2,45
CA Maubeuge Val de Sambre	2 308	2 316	1 160	2 225	-3,73%	1,92
CC de Flandre Intérieure	1 400	955	341	1 296	-8,02%	3,8
CC Coeur d'Ostrevent [c.C.C.O.]	1 077	1 001	487	1 020	-5,59%	2,09
CA de Cambrai	967	949	299	1 010	4,26%	3,38
CC du Caudrésis et du Catésis	566	570	203	580	2,41%	2,86
Total grands EPCI Nord	52 122	39 013	16 592	51 183	-1,83%	3,08
CA Creil Sud Oise	3 185	2 034	563	3 223	1,18%	5,72
CA du Beauvaisis	2 028	1 841	818	1 945	-4,27%	2,38
CA de la Région de Compiègne et de la Basse Automne	1 610	1 452	676	1 571	-2,48%	2,32
Total grands EPCI Oise	6 823	5 327	2 057	6 739	-1,25%	3,28
CA de Lens - Liévin	5 085	4 570	2 256	4 905	-3,67%	2,17
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	3 822	3 762	1 957	3 555	-7,51%	1,82
CA d'hénin-Carvin	2 705	2 527	1 050	2 739	1,24%	2,61
CA du Boulonnais	2 317	2 066	935	2 191	-5,75%	2,34
CA du Calaisis	1 911	2 090	1 037	1 912	0,05%	1,84
CA du Pays de Saint-Omer	1 591	1 470	520	1 557	-2,18%	2,99
Total grands EPCI Pas-de-Calais	17 431	16 485	7 755	16 859	-3,39%	2,17
CA Amiens Métropole	4 568	4 171	1 877	4 541	-0,59%	2,42
CA de la Baie de Somme	968	841	361	938	-3,20%	2,6
Total grands EPCI Somme	5 536	5 012	2 238	5 479	-1,04%	2,45

** Tension HLM = ratio entre le nombre de demandes actives en fin de période et le nombre de demandes satisfaites sur la période _ Hors demande de mutation interne



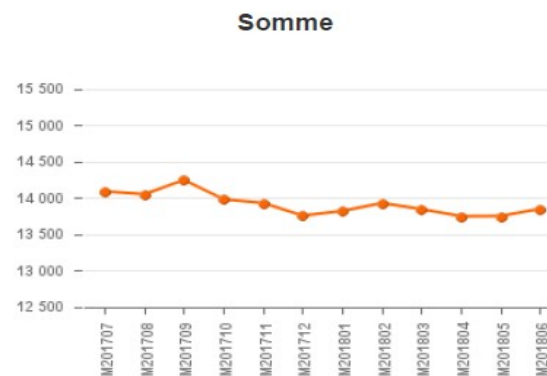
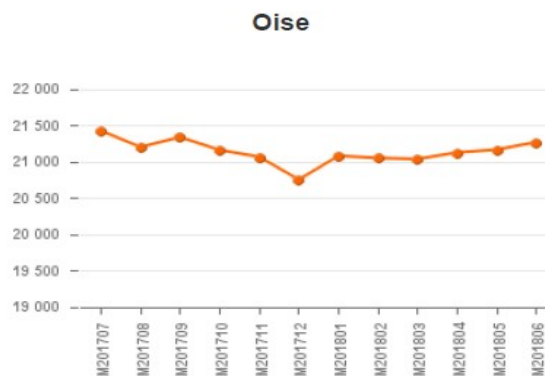
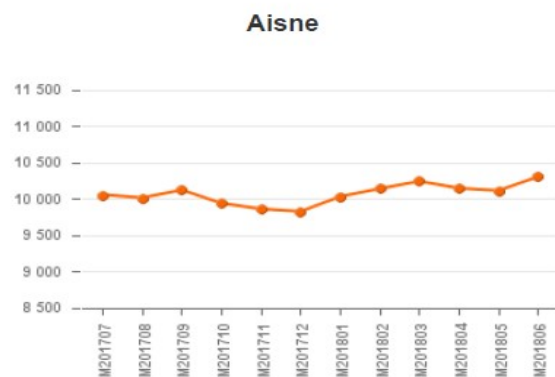
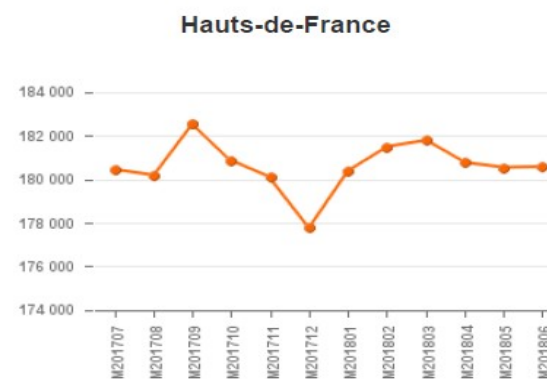
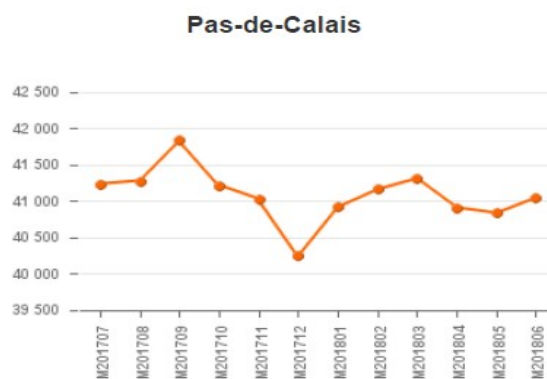
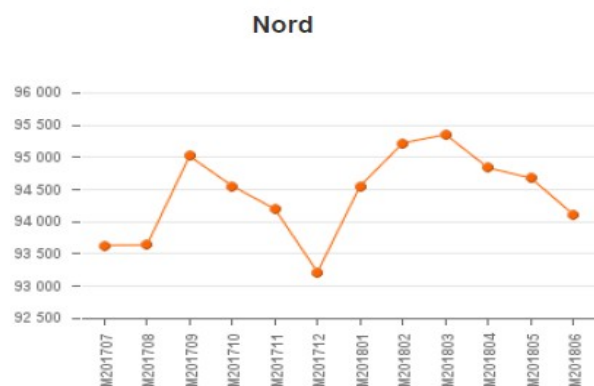
PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Demande unique et DALO

Evolution du stock de demandes actives (demandes externes et mutations internes)



ANAH / programmation avancement mensuel

(sources : DREAL, Infocentre ANAH)

Propriétaire bailleurs / Avancements par territoire

	Logts	PB Obj.	%
02. CA ST QUENTIN	0	9	0 %
02. CA SOISSONNAIS	1	6	17 %
02. DDT de l'Aisne	6	27	22 %
AISNE	7	42	17 %
59. CA DOUAISSIS	0	26	0 %
59. CA PORTE HAINAUT	0	24	0 %
59. MEL EUROPEENNE DE LILLE	15	125	12 %
59. CA VALENCIENNES	2	52	4 %
59. CA MAUBEUGE	0	18	0 %
59. CU DUNKERQUE	3	19	16 %
59. DDTM du Nord	4	21	19 %
NORD	24	285	8 %
60. CA BEAUMAISIS	0	3	0 %
60. CA COMPIEGNE	0	5	0 %
60. DDT de l'Oise	2	29	7 %
OISE	2	37	5 %
62. CA BOULONNAIS	18	17	106 %
62. CU ARRAS	2	10	20 %
62. CA LENS-LIEVIN	12	20	60 %
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	20	38	53 %
62. DDTM du Pas-de-Calais	12	67	18 %
PAS DE CALAIS	64	152	42 %
80. CA AMIENS METROPOLE	0	10	0 %
80. DDTM de la Somme	1	24	4 %
SOMME	1	34	3 %
HAUTS-DE-FRANCE	98	550	18 %



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

ANAH / programmation avancement mensuel

(sources : DREAL, Infocentre ANAH)

Propriétaire occupants / Avancements par territoire

	PO. Logements indignes/ Très dégradés			PO. Autonomie			PO. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
02. CA ST QUENTIN	2	9	22 %	6	18	33 %	11	95	12 %
02. CA SOISSONNAIS	2	11	18 %	4	19	21 %	6	59	10 %
02. DDT de l'Aisne	8	40	20 %	45	93	48 %	159	671	24 %
AISNE	12	60	20 %	55	130	42 %	176	825	21 %
59. CA DOUAISSIS	0	22	0 %	4	23	17 %	15	174	9 %
59. CA PORTE HAINAUT	0	27	0 %	29	29	100 %	79	175	45 %
59. MEL. EUROPEENNE DE LILLE	6	159	4 %	21	115	18 %	102	1 027	10 %
59. CA VALENCIENNES	2	36	6 %	12	41	29 %	61	240	25 %
59. CA MAUBEUGE	7	35	20 %	21	31	68 %	40	220	18 %
59. CU DUNKERQUE	2	17	12 %	36	55	65 %	89	190	47 %
59. DDTM du Nord	1	28	4 %	32	95	34 %	111	436	25 %
NORD	18	324	6 %	155	389	40 %	497	2 462	20 %
60. CA BEAUMAISIS	0	8	0 %	0	13	0 %	0	57	0 %
60. CA COMPIEGNE	1	7	14 %	6	13	46 %	6	65	9 %
60. DDT de l'Oise	6	35	17 %	22	70	31 %	105	455	23 %
OISE	7	50	14 %	28	96	29 %	111	577	19 %
62. CA BOULONNAIS	0	22	0 %	6	22	27 %	124	252	49 %
62. CU ARRAS	4	19	21 %	9	22	41 %	45	142	32 %
62. CA LENS-LIEVIN	2	11	18 %	22	36	61 %	74	161	46 %
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	2	22	9 %	34	35	97 %	205	377	54 %
62. DDTM du Pas-de-Calais	7	77	9 %	83	150	55 %	326	794	41 %
PAS DE CALAIS	15	151	10 %	154	265	58 %	774	1 726	45 %
80. CA AMIENS METROPOLE	0	8	0 %	2	21	10 %	20	161	12 %
80. DDTM de la Somme	3	69	4 %	32	99	32 %	109	469	23 %
SOMME	3	77	4 %	34	120	28 %	129	630	20 %
HAUTS-DE-FRANCE	55	662	8 %	426	1 000	43 %	1 687	6 220	27 %



PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

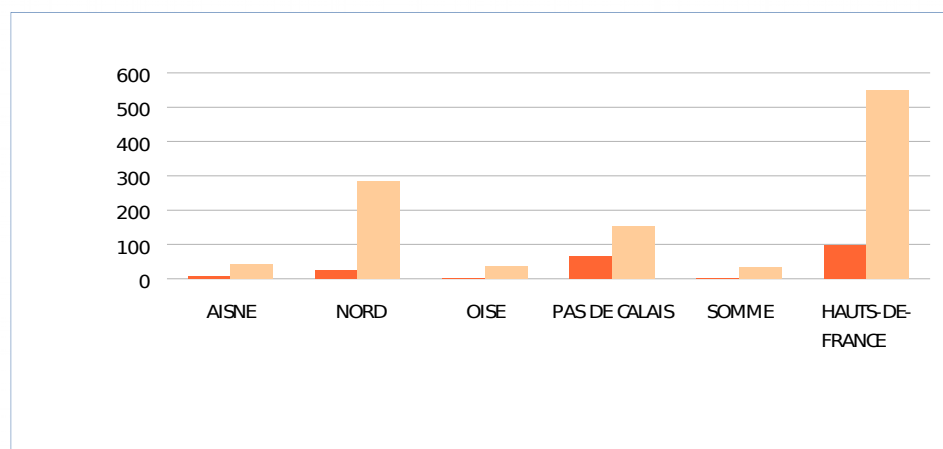
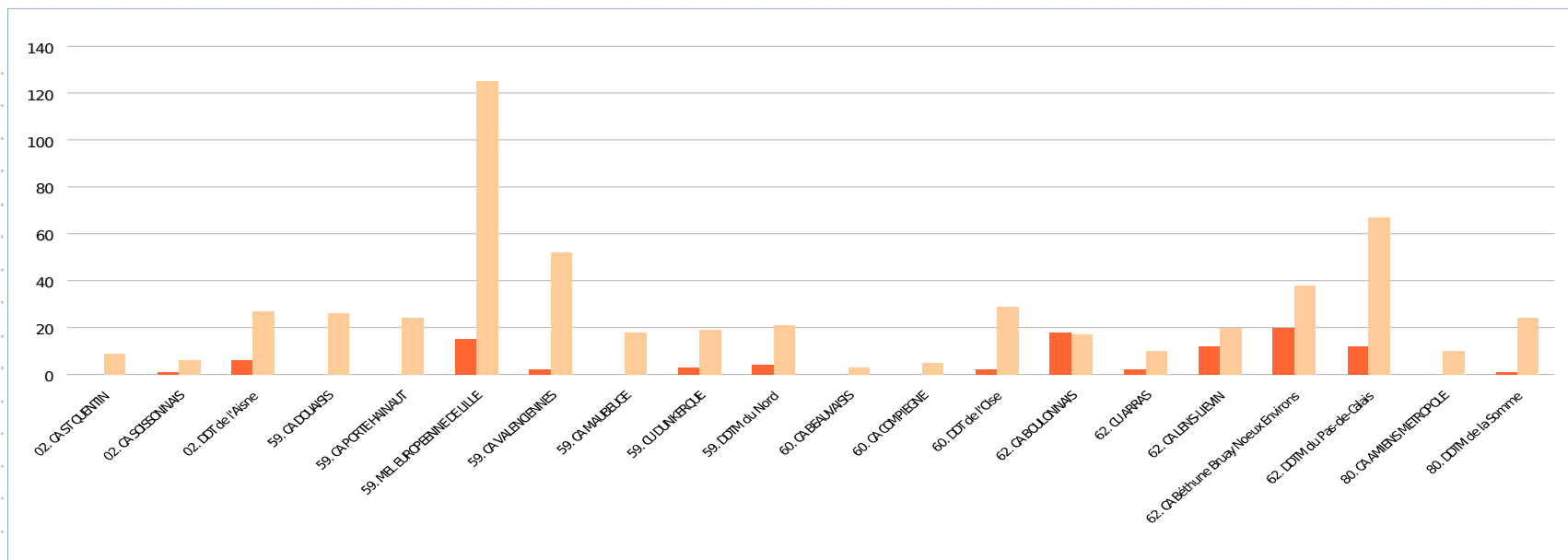
www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

ANAH / programmation avancement mensuel

Propriétaire bailleurs / Lutte contre l'habitat indigne par territoire

■ Logts
■ Obj.

(sources : DREAL, Infocentre ANAH)



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

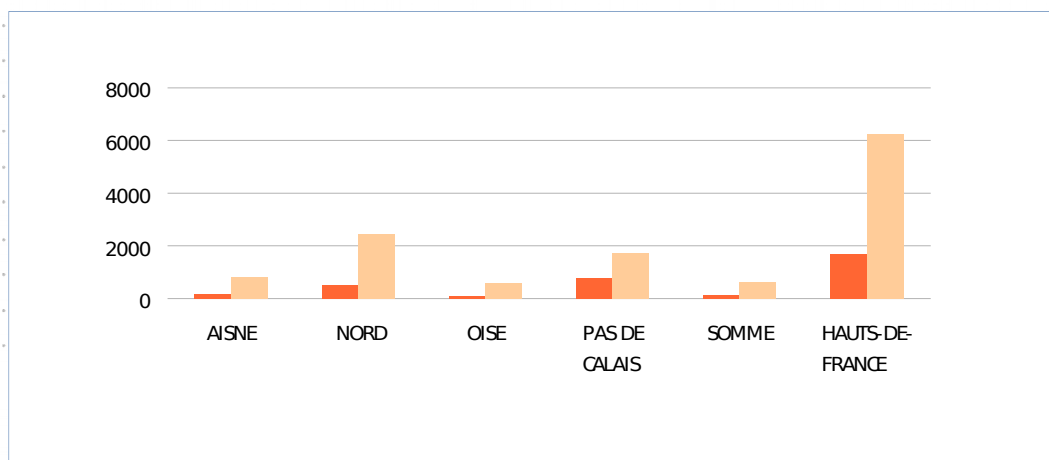
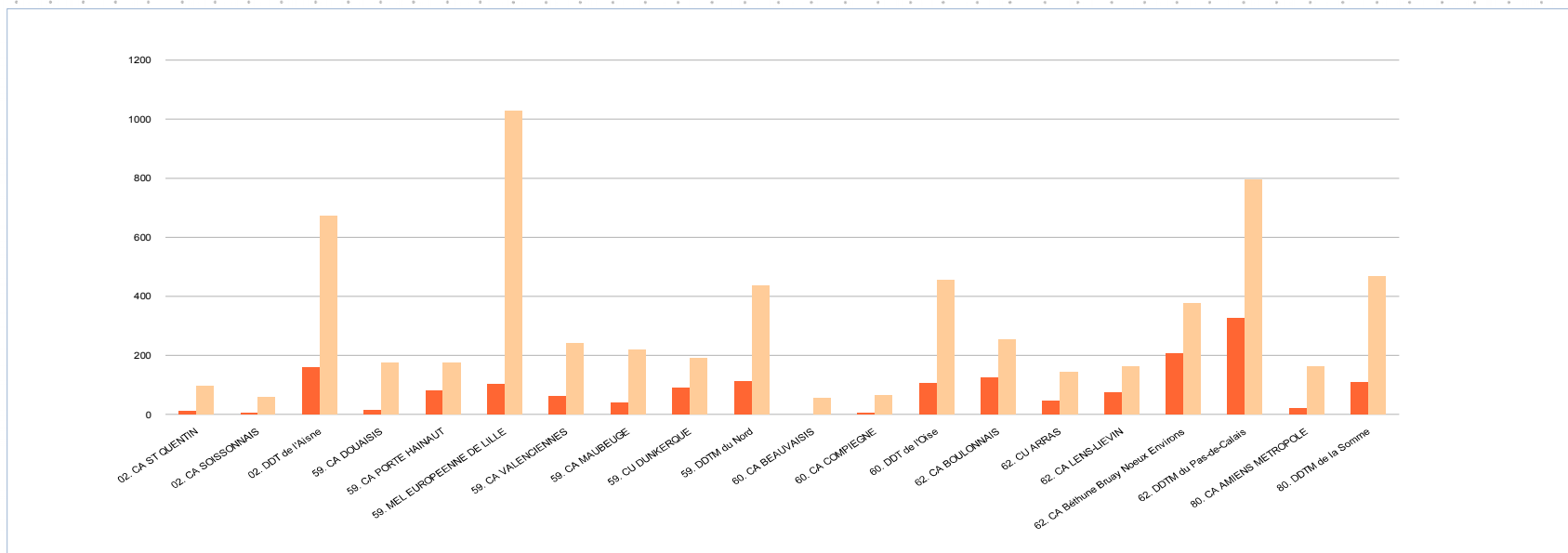
www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

ANAH / programmation avancement mensuel

Programme Habiter mieux P0 / Avancement par territoire

■ Logts
■ Obj.

(sources : DREAL, Infocentre ANAH)



ANAH / programmation avancement mensuel

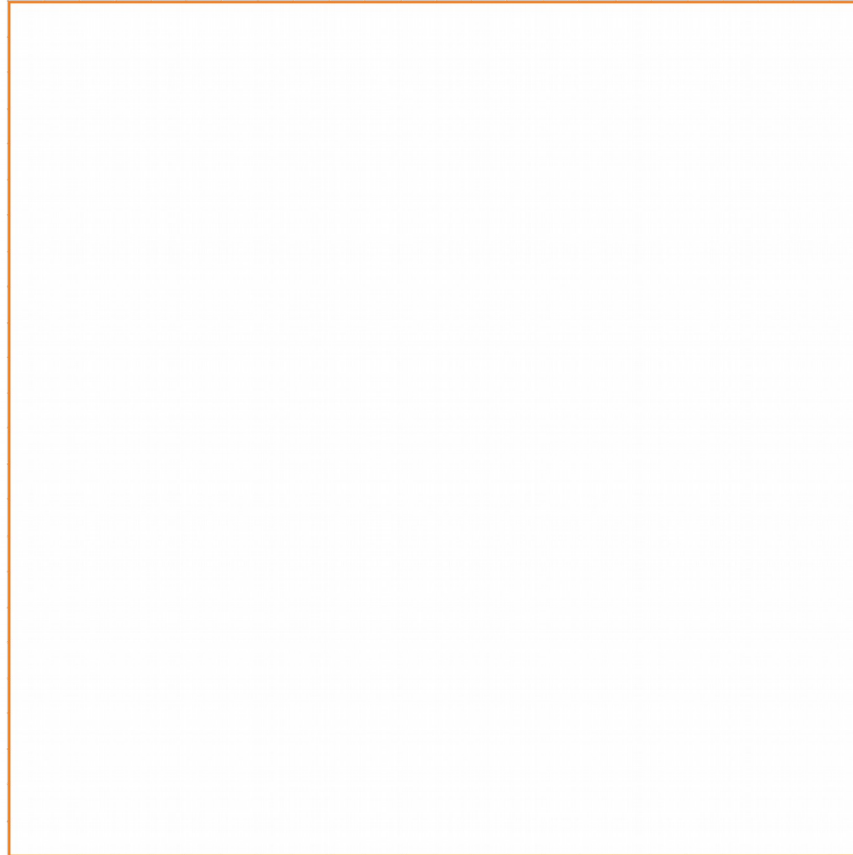
(sources : DREAL, Infocentre ANAH)

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention / Comparaison avec l'année précédente

	30 juin 2018		30 juin 2017		Evol 2017 / 2018
	Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	Logts
Total	2 296		1 979		16 %
PB. Bailleurs	98		96		2 %
PO. Occupants	2 198		1 883		17 %
PO. Propriétaires occupants					
Logements indignes/ Logements très dégradés	55	662	44	505	25 %
Autonomie	425	1 000	418	1 000	2 %
Energie (hors HI-TD-autonomie)	1 687	6 220	1 386	6 450	22 %
PB. Propriétaires bailleurs					
	97	550	95	675	2 %



FOCUS



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr