

30 juin 2014



Tableau de bord mensuel du logement

30 Juin 2014



La construction de logements (sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

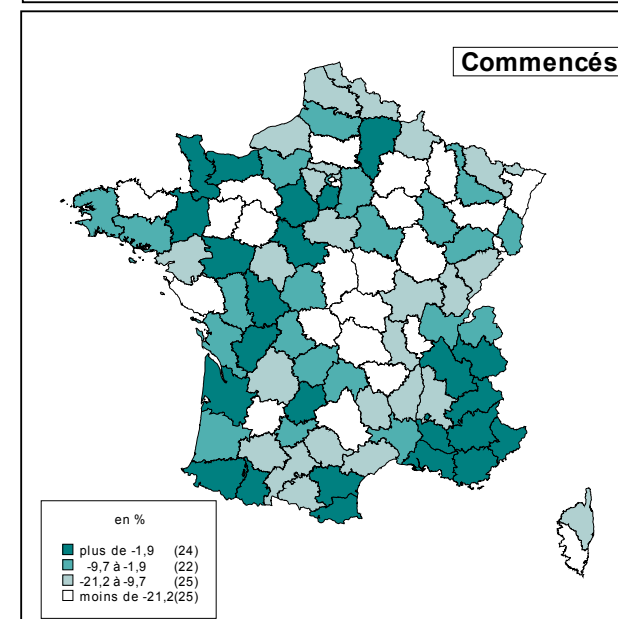
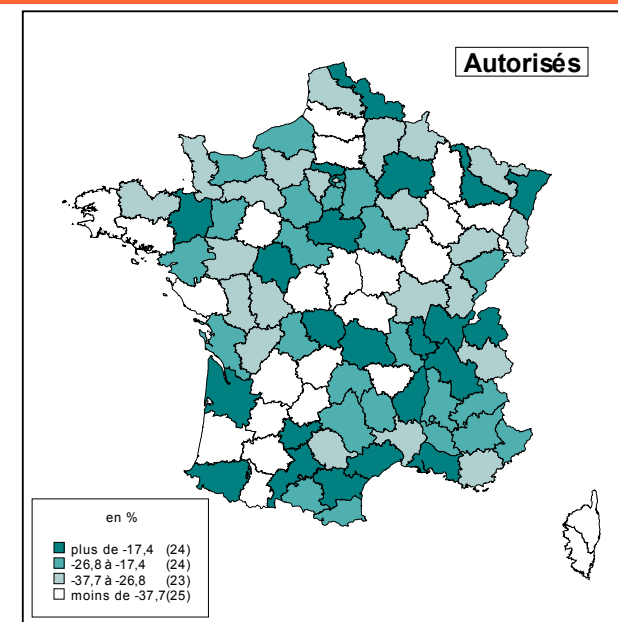
En France

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juin-2013	juin-2012	variation (1)	juin-2013	juin-2012	variation (1)
	à mai-2014	à mai-2013	en %	à mai-2014	à mai-2013	en %
FRANCE ENTIÈRE	389 444	490 966	-20,7	312 066	341 198	-8,5
FRANCE MÉTROPOLITAINE	370 560	472 698	-21,6	299 589	330 442	-9,3
ALSACE	10 405	12 800	-18,7	7 423	9 499	-21,9
AQUITAINE	30 044	35 764	-16,0	28 052	25 207	11,3
AUVERGNE	5 661	7 479	-24,3	4 696	6 235	-24,7
BASSE-NORMANDIE	7 391	9 389	-21,3	6 762	7 014	-3,6
BOURGOGNE	5 143	8 229	-37,5	4 724	6 157	-23,3
BRETAGNE	18 967	26 951	-29,6	19 000	19 183	-1,0
CENTRE	11 785	14 325	-17,7	9 559	11 077	-13,7
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 642	6 081	-23,7	3 083	4 188	-26,4
CORSE	3 476	6 744	-48,5	3 157	3 868	-18,4
FRANCHE-COMTÉ	4 772	6 510	-26,7	3 814	4 345	-12,2
HAUTE-NORMANDIE	9 866	12 589	-21,6	7 247	8 276	-12,4
ÎLE-DE-FRANCE	63 009	76 071	-17,2	45 762	52 922	-13,5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	21 172	25 636	-17,4	16 645	17 805	-6,5
LIMOUSIN	2 492	3 421	-27,2	2 156	2 358	-8,6
LORRAINE	9 060	12 604	-28,1	7 149	8 772	-18,5
MIDI-PYRÉNÉES	23 088	28 366	-18,6	17 587	21 154	-16,9
NORD - PAS-DE-CALAIS	17 814	22 557	-21,0	13 821	16 435	-15,9
PAYS DE LA LOIRE	20 562	29 500	-30,3	19 884	23 065	-13,8
PICARDIE	6 832	10 987	-37,8	6 232	7 310	-14,7
POITOU-CHARENTES	9 332	12 816	-27,2	10 085	9 498	6,2
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	33 871	42 763	-20,8	27 048	25 623	5,6
RHÔNE-ALPES	51 176	61 116	-16,3	35 703	40 451	-11,7
DROM (2)	18 884	18 268	3,4	12 477	10 756	16,0

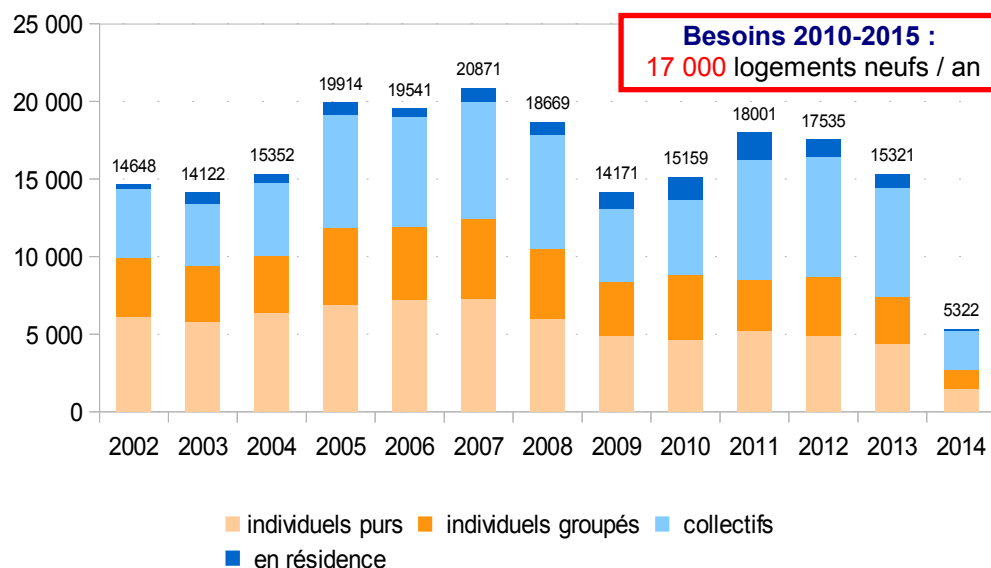
Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (juin 2013 à mai 2014) / (juin 2012 à mai 2013)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014



Dans le Nord - Pas de Calais et par EPCI



mai 2014 EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
CU Lille Métropole	1 436	5 808	7 244	22,1	916	3 195	4 111	-18,8
CU de Dunkerque	134	413	547	-7,3	219	452	671	21,1
Communauté d'agglomération de Cambrai	145	23	168	-49,7	148	35	183	-16,8
CA du Douaisis [C.A.D.]	278	212	490	-11,1	264	108	372	-26,0
CA Maubeuge Val de Sambre	144	82	226	-38,3	93	84	177	-30,3
CA Valenciennes Métropole	277	481	758	-18,8	369	417	786	30,3
Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut	236	135	371	-48,5	149	229	378	-17,8
CU d'Arras	123	112	235	-61,2	168	222	390	-34,0
CA de Lens - Liévin	519	309	828	-7,7	510	311	821	42,8
CA d'Hénin-Carvin	272	186	458	-43,1	203	183	386	-11,1
CA de Béthune Bruay Noeux et Environs	567	231	798	-28,7	492	233	725	13,8
CA de Saint Omer	83	125	208	16,2	107	77	184	135,9
CA du Calaisais	133	157	290	-59,9	96	58	154	-53,8
CA du Boulonnais	140	190	330	-36,4	132	154	286	-55,2
Total des 14 grands EPCI	4 487	8 464	12 951	-9,3	3 866	5 758	9 624	-12,0

Source : DREAL, Sit@del2 en date de prise en compte

Unité : logement

: non significatif

mai 2014	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations	variation	créations	variation	créations	variation
	2014/2013(1)		2014/2013(2)		2014/2013(3)	
LOGEMENTS AUTORISÉS	866	-50,2%	3865	-45,8%	17814	-21,0%
Logements ordinaires	816	-51,3%	3643	-43,0%	16761	-22,0%
dont Individuel pur	292	-14,1%	1024	-23,6%	4191	-33,7%
Individuel groupé	169	-57,6%	775	-60,5%	3267	-41,9%
Total individuel	461	-37,6%	1799	-45,5%	7458	-37,6%
Collectif	355	-62,0%	1844	-40,3%	9303	-2,6%
Logements en résidence	50	-24,2%	222	-70,0%	1053	-0,9%
LOGEMENTS COMMENCÉS	698	-43,8%	2629	-30,9%	13821	-15,9%
Logements ordinaires	637	-47,1%	2548	-31,6%	12963	-17,0%
dont Individuel pur	226	-49,0%	837	-37,3%	3861	-19,1%
Individuel groupé	201	-13,4%	525	-15,9%	2625	-25,8%
Total individuel	427	-36,7%	1362	-30,5%	6486	-22,0%
Collectif	210	-60,4%	1186	-32,9%	6477	-11,4%
Logements en résidence	61	64,9%	81	1,3%	858	5,7%

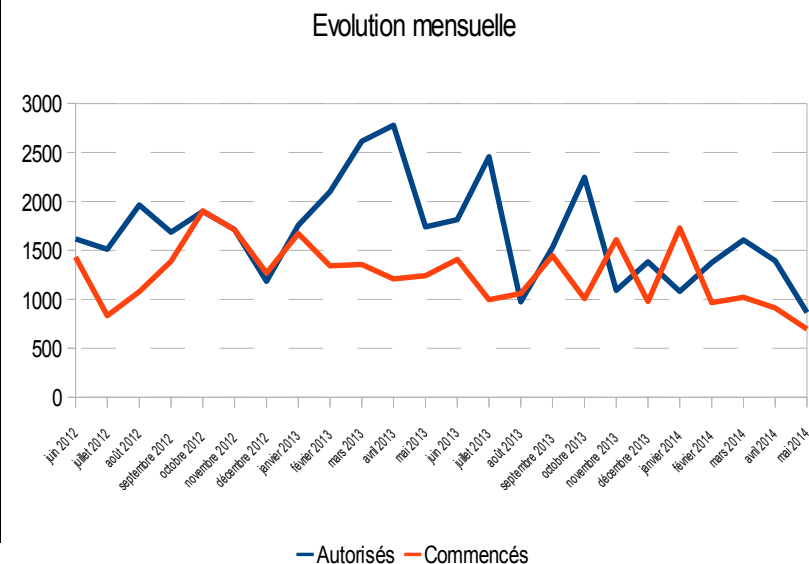
Source : DREAL, Sit@del2 en date de prise en compte

: non significatif

(1) Mois comparé au mois correspondant de l'année précédente

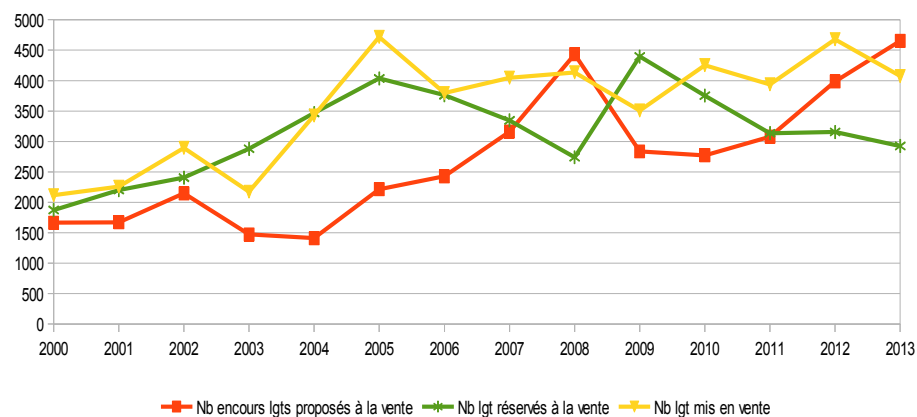
(2) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(3) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.



La commercialisation de logements neufs dans le Nord - Pas-de-Calais

Évolution annuelle des ventes, mises en vente et stocks de logements dans le Nord Pas-de-Calais (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)



Définitions	
Mises en vente :	nouveaux logements proposés à la commercialisation.
Réservations :	réservations à la vente avec dépôts d'arrhes.
Encours de logements proposés à la vente :	stock de logements proposés à la vente non encore réservés.
Données annualisées :	pour les séries de flux comme les mises en vente et les réservations à la vente, le niveau est égal à la somme des quatre derniers trimestres. Pour l'encours, le niveau correspond à la valeur du dernier trimestre étudié. Pour tous les indicateurs, le glissement annuel est l'évolution en pourcentage entre le niveau annualisé du trimestre et le niveau annualisé du trimestre correspondant de l'année précédente.

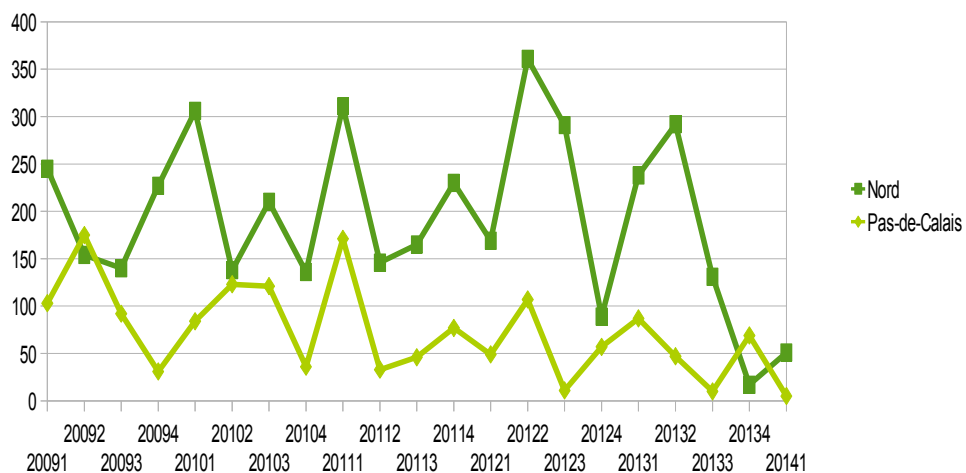
Encours de logements proposés à la vente par territoire et par trimestre (Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – ECLN)

Région Nord - Pas de Calais	Encours de logements proposés à la vente			
	Individuel	Collectif	Variation par rapport au trimestre précédent	
			Individuel	Collectif
Par EPCI et par trimestre				
Lille Métropole	321	2 568	-19,10%	10,30%
Dunkerque Grand Littoral	73	173	-1,40%	-4,40%
Cambrai				
Douais	8	91	-20,00%	-7,10%
Maubeuge Val de la Sambre	10	15		
Valenciennes Métropole	64	49	-5,90%	0,00%
Porte du Hainaut	38	25	-13,60%	-13,80%
Arras	24	50	0,00%	61,30%
Lens - Liévin	6	39	-83,80%	-18,80%
Hénin - Carvin	59	42	-18,10%	-4,50%
Béthune Bruay Noeux et Environs	20	30	-4,80%	-11,80%
Saint Omer	21	15		15,40%
Calais	14	193	0,00%	-5,40%
Bouloonnais	40	82	-11,10%	17,10%
Total des 14 grands EPCI	698	3 372	-17,20%	7,30%

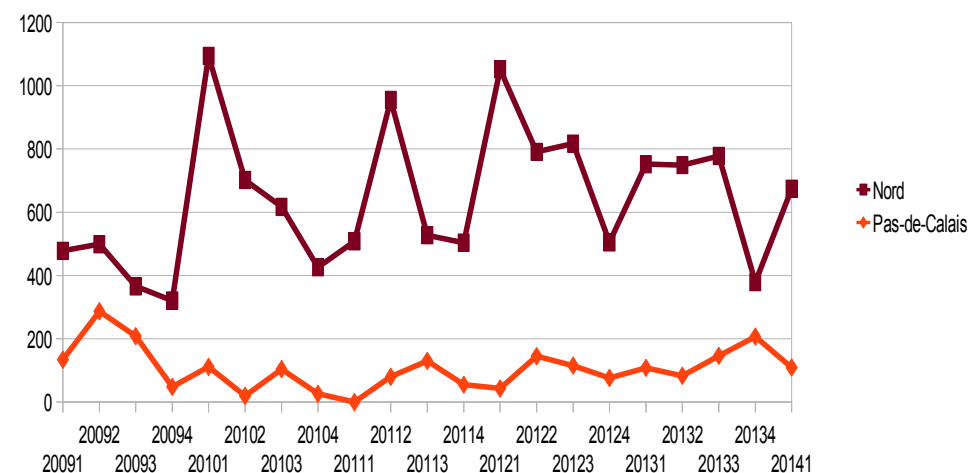
Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais : ECLN

Unité : logement
: non significatif

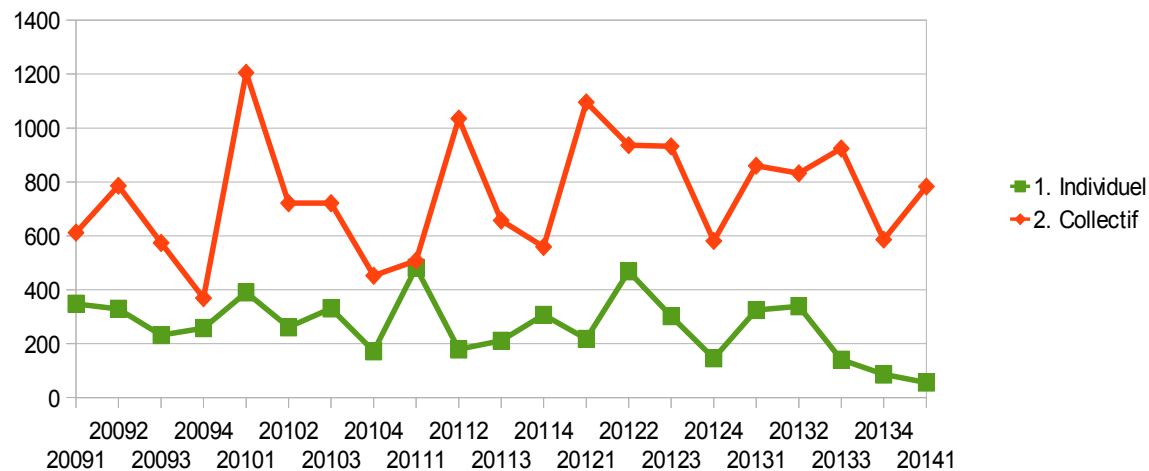
Nombre de logements individuels proposés à la vente par trimestre



Nombre de logements collectifs proposés à la vente par trimestre



Nombre de logements proposés à la vente par trimestre dans la région Nord Pas-de-Calais

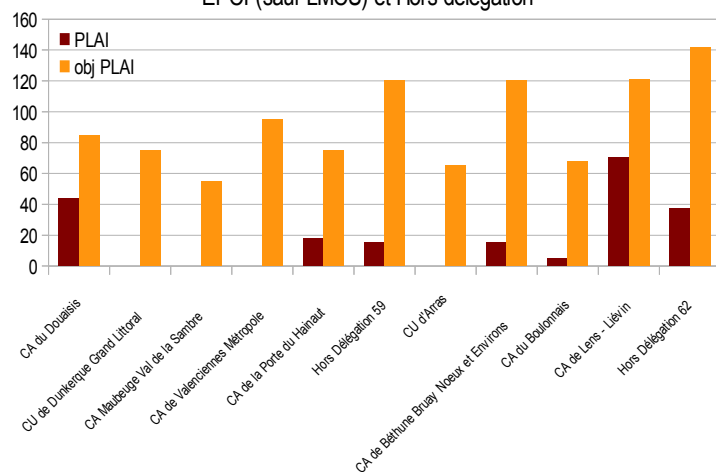


Logement social / programmation 2014 - Avancement mensuel

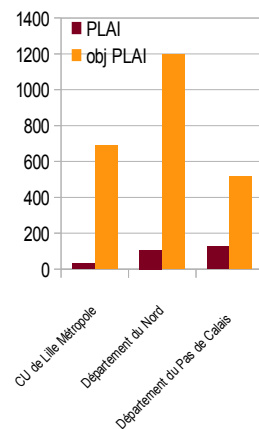
Avancement par territoire de la programmation

Territoire	PLAI	obj PLAII	%	PLUS	obj PLUS	%	PLS	obj PLS	%	Total	obj total	%
CA du Douaisis	44	85	52%	99	155	64%		30	0%	143	270	53%
CU de Dunkerque Grand Littoral		75	0%		210	0%		50	0%	0	335	0%
CU de Lille Métropole	30	690	4%	96	1 850	5%		400	0%	126	2 940	4%
CA Maubeuge Val de la Sambre		55	0%		147	0%		30	0%	0	232	0%
CA de Valenciennes Métropole		95	0%		280	0%	4	70	6%	4	445	1%
CA de la Porte du Hainaut	18	75	24%	55	220	25%	20	70	29%	93	365	25%
Hors Délégation 59	15	120	13%	36	325	11%	13	80	16%	64	525	12%
Département du Nord	107	1 195	9%	286	3 187	9%	37	730	5%	430	5 112	8%
CU d'Arras		65	0%		175	0%		150	0%	0	390	0%
CA de Béthune Bruay Noeux et Environs	15	120	13%	2	319	1%		80	0%	17	519	3%
CA du Boulonnais	5	68	7%	35	182	19%	24	34	71%	64	284	23%
CA de Lens - Liévin	70	121	58%		326	0%	12	70	17%	82	517	16%
Hors Délégation 62	37	142	26%	37	385	10%		18	0%	74	545	14%
Département du Pas de Calais	127	516	25%	74	1 387	5%	36	352	10%	237	2 255	11%
Total Région	234	1 711	14%	360	4 574	8%	73	1 082	7%	667	7 367	9%

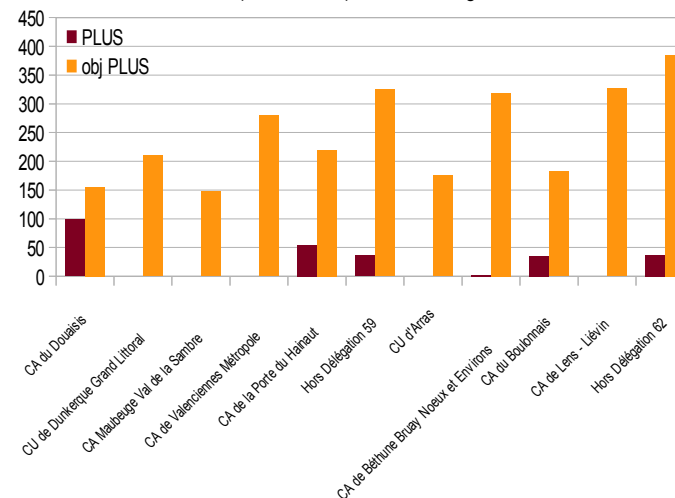
EPCI (sauf LMCU) et Hors délégation



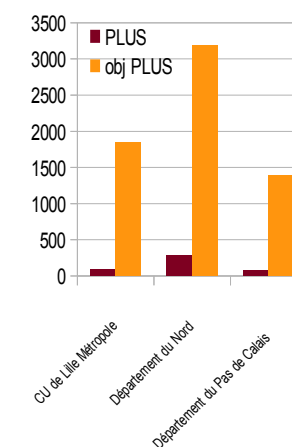
LMCU et départements



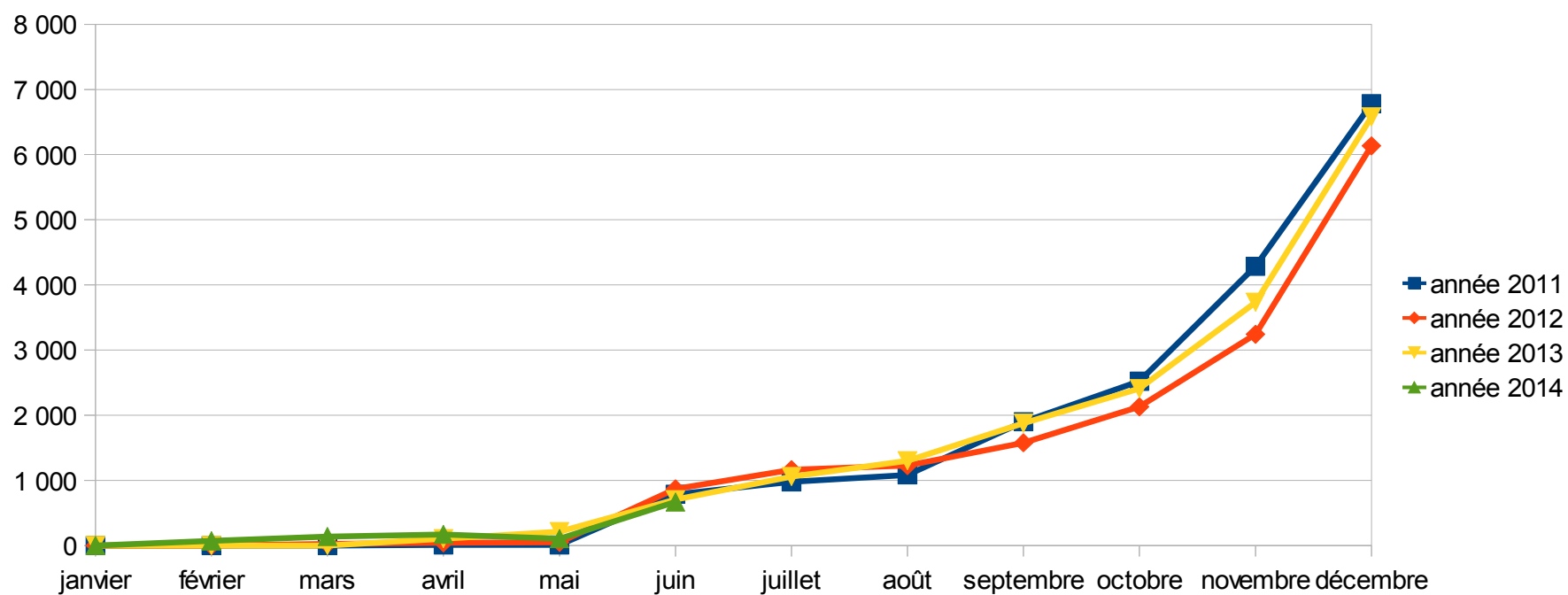
EPCI (sauf LMCU) et Hors délégation



LMCU et départements



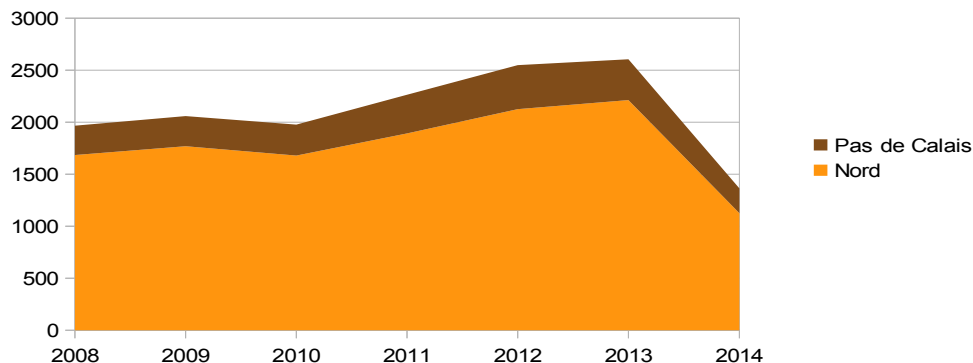
Nombre de logements sociaux commencés / Comparaison avec les années précédentes



Demande unique et DALO

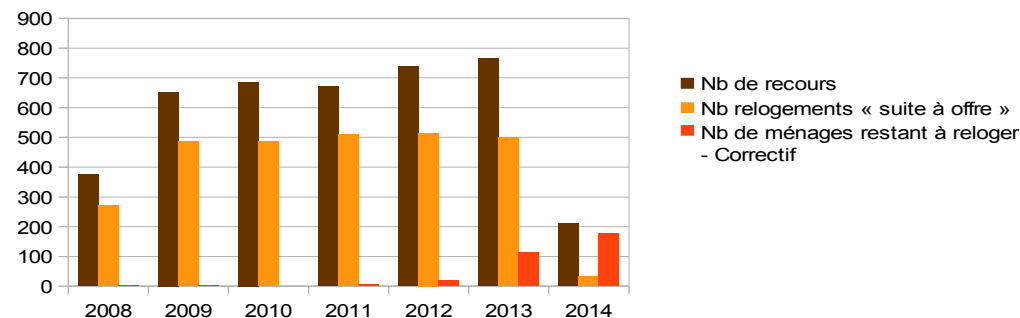
DALO

Volume annuel de demandes DALO logements déposés au 30 juin 2014



Suivi du relogement par année de décisions "prioritaires et urgents"

(pour l'année 2014 les données sont de fin avril)



Suivi des demandes DALO déposées entre 2008 et la fin du mois dernier (source : infodal)

	Demandes "logement" reçues	Demandes "logement" avec décision	% Demandes "logt" avec décision / Demandes "logt" reçues	Décisions de la commission						logés indpt mise en oeuvre ds parc privé non conventionné	Mise en oeuvre des décisions				Ménages ayant déposé une demande logés (Bénéficiaires logés+Solution logement avant commission)	Bénéficiaires qui ne sont plus à reloger (hors indpt et hors refus d'1 offre adaptée)	Total des bénéficiaires logés ou ayant refusé ou n'étant plus à reloger	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger	% des bénéficiaires logés ou ayant refusé ou n'étant plus à reloger/ déc. fav.
				Sans objet : solution logement trouvée avant commission et autres motifs (décès, départ territoire...)	Favorables logement (prioritaires et urgents)	Réorientation demandes logement vers hébergement	% Décisions favorables / (Demandes "logt" avec décision - Sans objet)	Rejets (explicites)	% Rejets / (Demandes "logt" avec décision - Sans objet)		Offres bailleur faites aux bénéficiaires	Offres adaptées refusées par bénéficiaires	Bénéficiaires logés suite à offre	Bénéficiaires logés							
	1	2	3=2/1	4	5	6	7=(5+6)/(2-4)	8	9=8/(2-4)	10	11	12	13	14=10+13	15=14+4	16	17=14+12+16	18=5-17	19	20	21=17/5
Nord	12 470	12 112	97%	2 024	3 583	196	37%	6 309	52,1%	126	2 899	356	2 472	2 598	4 514	298	3 252	331	44	13%	91%
Pas de Calais	2 289	2 217	97%	497	652	113	40%	955	43,1%	94	440	37	390	484	939	21	542	110	36	33%	83%
Région	14 759	14 329	97%	2 521	4 235	309	37%	7 264	50,7%	220	3 339	393	2 862	3 082	5 453	319	3 794	441	80	18%	90%

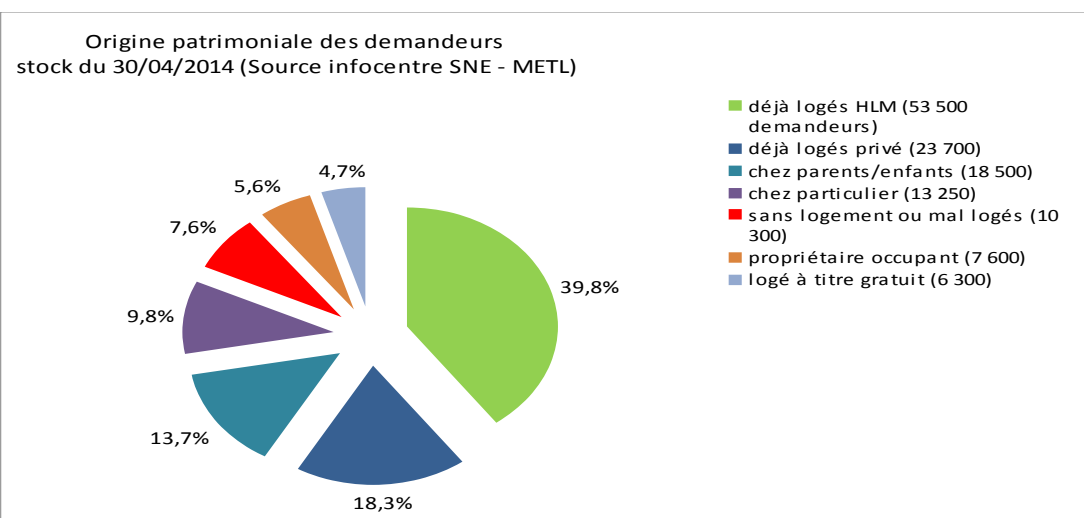
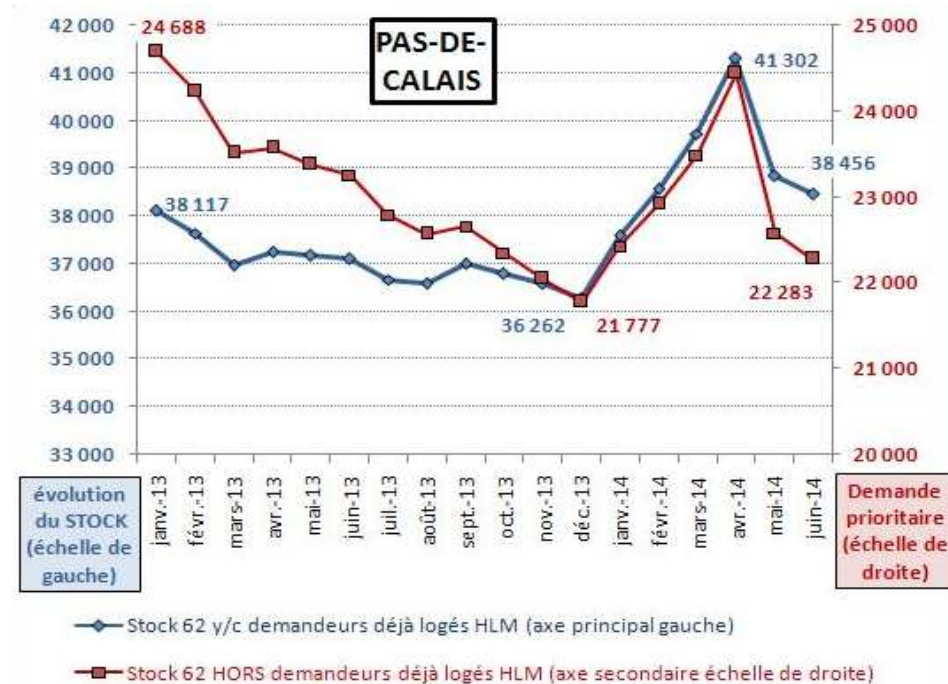
Nombre de recours contentieux DALO (spécifique et contre décision COMED)	240
Nombre de condamnations de l'Etat par le TA	52 (dont 9 ayant entraîné liquidation effective d'astreinte)
Indemnités versées par l'Etat (astreintes et frais irrépétibles)	139 600 €

Arrondissement de Lille Données 2012 / 2014	Demandes logement reçues	Décisions commission favorables logement (prioritaires et urgents)	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger
	3 687	913	205	25	12%

Demande de logement social* (source : Infocentre N° Unique)

Evolution du stock - Demandes nouvelles - Attributions Nord-Pas-de-Calais (Source : Infocentre du système national d'enregistrement - METL)				Données du 27/06/14 Edité le 03/07/14		
Evolution des demandes* / Période : de début juillet 2013 à fin juin 2014				* Depuis le 01/01/2014 Maisons&Cités SOGINORPA est guichet enregistreur du système national d'enregistrement		
	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
Nord	92 194	60 343	26 104	87 850	-4,94%	17
Pas-de-Calais	37 105	33 891	13 309	38 456	3,51%	12
Nord-Pas-de-Calais	129 299	94 234	39 413	126 306	-2,37%	15
Nord	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
CU de Lille Métropole	51 893	29 120	12 042	49 700	-4,41%	19
CU de Dunkerque Grand Littoral	8 368	5 941	2 901	7 705	-8,60%	15
CA de Valenciennes Métropole	6 614	5 285	2 582	6 322	-4,62%	15
CA du Douaisis	5 456	4 438	1 990	5 232	-4,28%	13
CA de la Porte du Hainaut	4 427	3 234	1 405	4 252	-4,12%	14
CA Maubeuge Val de la Sambre	4 382	3 747	1 852	4 130	-6,10%	12
CC Coeur d'Ostrevent	1 643	1 395	530	1 666	1,38%	12
CA de Cambrai	1 441	1 208	508	1 268	-13,64%	11
Total grands EPCI du Nord	84 224	54 368	23 810	80 275	-4,92%	17
Pas-de-Calais	Demandes en cours début de période	Nouvelles demandes sur la période	Attributions sur la période	Demandes en cours fin de période	Evolution sur la période	Ancienneté moyenne fin de période (en mois)
CA de Lens - Liévin	9 126	7 963	3 159	9 528	4,22%	12
CA DE BETHUNE BRUAY NOEUX ET ENVIRONS	5 517	6 020	2 354	6 147	10,25%	10
CA d'Hénin Carvin	4 449	4 265	1 567	4 890	9,02%	10
CA du Boulonnais	3 583	3 100	1 207	3 771	4,99%	13
CA du Calaisis	3 513	3 112	1 370	3 582	1,93%	14
CU d'Arras	3 391	3 257	1 407	3 401	0,29%	11
CA de Saint Omer	1 831	1 606	596	1 686	-8,60%	10
Total grands EPCI du Pas-de-Calais	31 410	29 323	11 660	33 005	4,83%	11
TOTAL grands EPCI Région	115 634	83 691	35 470	113 280	-2,08%	15

Evolution du stock de demandes actives depuis janvier 2013



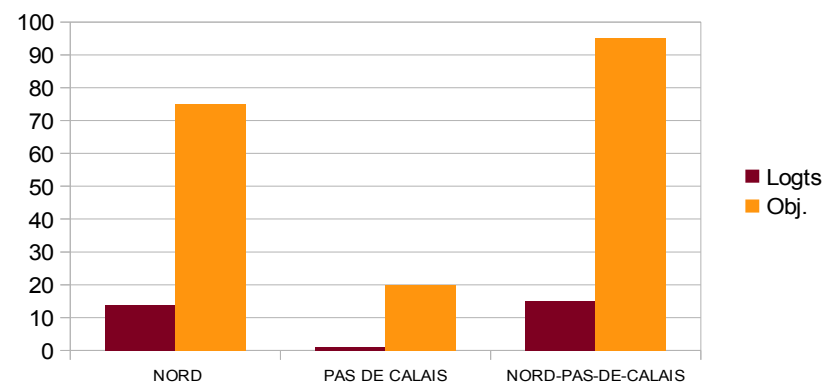
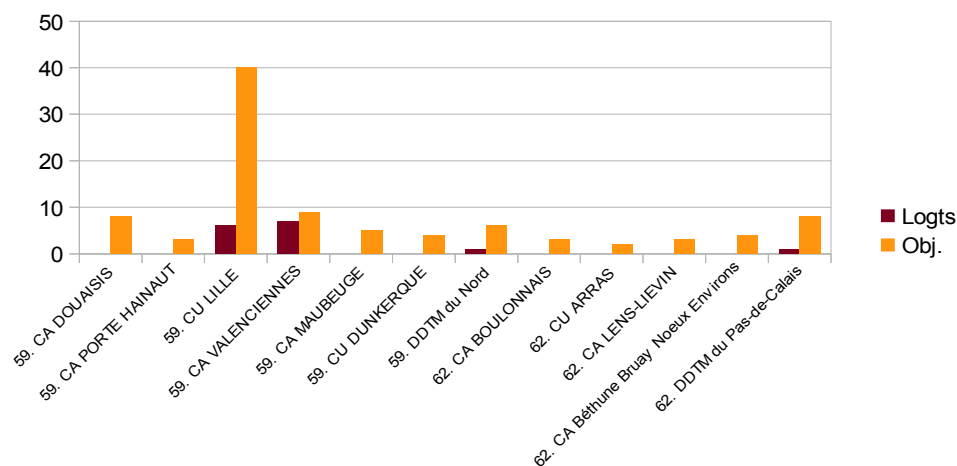
NOTA BENE
 Depuis le 01/01/2014 Maisons&Cités SOGINORPA est guichet enregistreur du système national d'enregistrement

ANAH / Programmation 2014 - Avancement mensuel

Propriétaires Bailleurs / Avancement par territoire

Territoire	PB. Logements indignes (HI)			PB. Logements très dégradés (TD)			PB. Logements moyennement dégradés (MD)			PB. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS		8	0%		2	0%		4	0%		5	0%
59. CA PORTE HAINAUT		3	0%		5	0%		2	0%		3	0%
59. CU LILLE	6	40	15%	2	34	6%	1	67	1%	13	35	37%
59. CA VALENCIENNES	7	9	78%		2	0%	1	5	20%	1	4	25%
59. CA MAUBEUGE		5	0%		10	0%		2	0%		3	0%
59. CU DUNKERQUE		4	0%	1	6	17%		5	0%		4	0%
59. DDTM du Nord	1	6	17%	7	6	117%		8	0%	4	6	67%
NORD	14	75	19%	10	65	15%	2	93	2%	18	60	30%
62. CA BOULONNAIS		3	0%	5	4	125%		4	0%	4	5	80%
62. CU ARRAS		2	0%		2	0%		3	0%		2	0%
62. CA LENS-LIEVIN		3	0%		2	0%		5	0%		4	0%
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs		4	0%	10	2	500%	1	5	20%	12	5	240%
62. DDTM du Pas-de-Calais	1	8	13%	10	10	100%	3	10	30%	1	14	7%
PAS DE CALAIS	1	20	5%	25	20	125%	4	27	15%	17	30	57%
NORD-PAS-DE-CALAIS	15	95	16%	35	85	41%	6	120	5%	35	90	39%

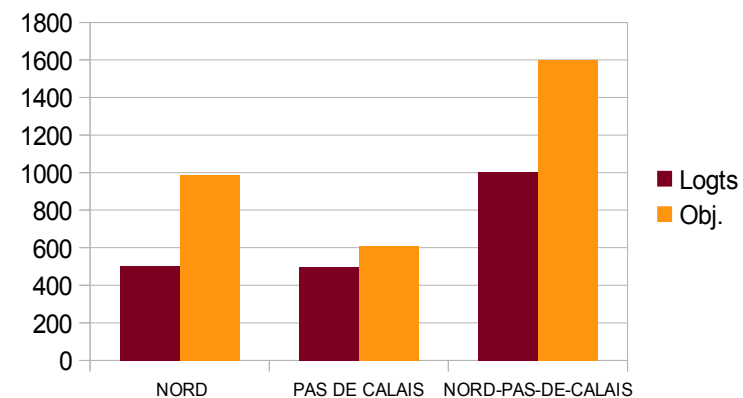
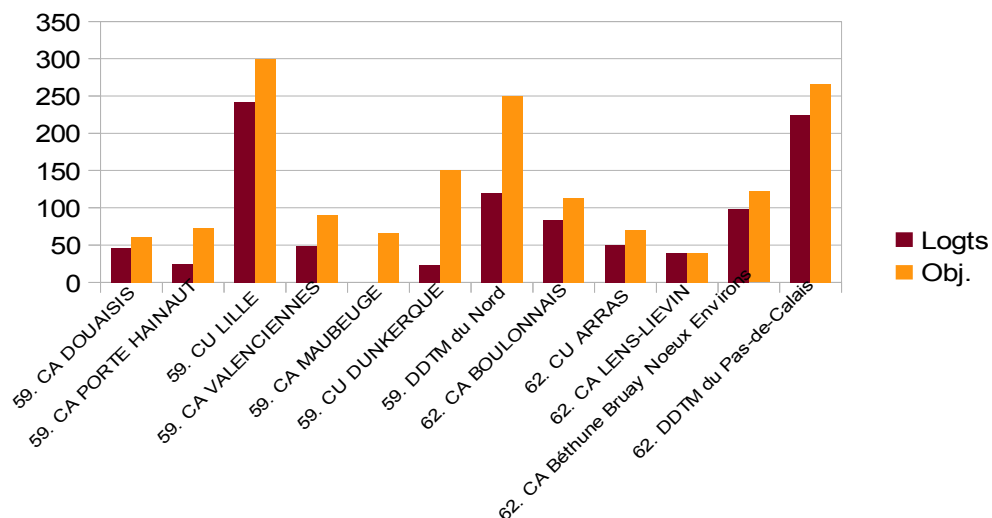
Propriétaires Bailleurs / Lutte contre l'habitat indigne par territoire



Propriétaires Occupants / Avancement par territoire

Territoire	PO. Logements indignes (HI)			PO. Logements très dégradés (TD)			PO. Autonomie			PO. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS		2	0%		3	0%	7	15	47%	46	61	75%
59. CA PORTE HAINAUT		3	0%	4	4	100%	16	20	80%	25	73	34%
59. CU LILLE	15	30	50%	3	25	12%	33	83	40%	242	300	81%
59. CA VALENCIENNES	5	8	63%	3	3	0%	3	28	11%	48	90	53%
59. CA MAUBEUGE		2	0%		7	0%		20	0%		66	0%
59. CU DUNKERQUE		1	0%	4	5	80%	4	70	6%	23	150	15%
59. DDTM du Nord		5	0%	2	10	20%	23	70	33%	120	250	48%
NORD	20	51	39%	13	57	23%	86	306	28%	504	990	51%
62. CA BOULONNAIS	1	2	50%	3	1	300%	3	14	21%	84	113	74%
62. CU ARRAS		1	0%		1	0%	3	13	23%	50	70	71%
62. CA LENS-LIEVIN	1	1	100%	0	1	0%	6	24	25%	40	39	103%
62. CA Béthune Bruay Noeux Environs	1	4	25%	1	4	25%	11	29	38%	99	122	81%
62. DDTM du Pas-de-Calais	4	11	36%	4	11	36%	27	124	22%	225	266	85%
PAS DE CALAIS	7	19	37%	8	18	44%	50	204	25%	498	610	82%
NORD-PAS-DE-CALAIS	27	70	39%	21	75	28%	136	510	27%	1002	1600	63%

Programme Habiter Mieux PO et PB / Avancement par territoire



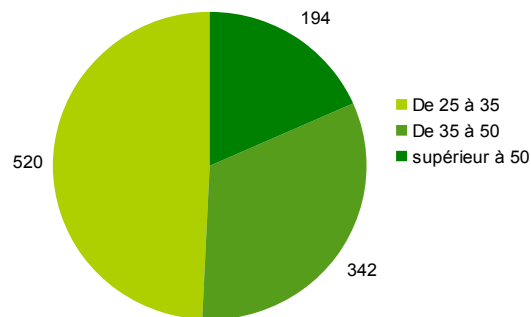
Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention / Comparaison avec l'année précédente

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention

Comparaison avec l'année précédente, à la même date

	30 juin 2014		30 juin 2013		Evol 2013/2014
	Logts		Logts		Logts
Total	1327		890		49%
PB. Bailleurs	97		67		45%
PO. Occupants	1230		823		49%
	Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	Logts
PO. Propriétaires occupants					
Lutte contre l'habitat indigne	27	70	20	70	35%
Logements très dégradés	21	75	10	75	110%
Autonomie	136	510	122	750	11%
Energie (hors HI-TD-Autonomie)	1002	1 600	218	2 200	360%
PB. Propriétaires bailleurs					
Lutte contre l'habitat indigne	15	95	13	390	15%
Logements très dégradés	35	85	29	200	21%
Logements moyennement dégradés	6	120	12	300	-50%
Energie (hors HI-TD-Moyennement dégradé)	35	90	7	300	400%

1 056 logements de PO Habiter Mieux (gain énergétique moyen en %)



1 056 logements de PO Habiter Mieux subventionnés (montant moyen des travaux en €)

