

30 juin 2013



Tableau de bord mensuel du logement

30 Juin 2013



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA RÉGION
NORD - PAS-DE-CALAIS

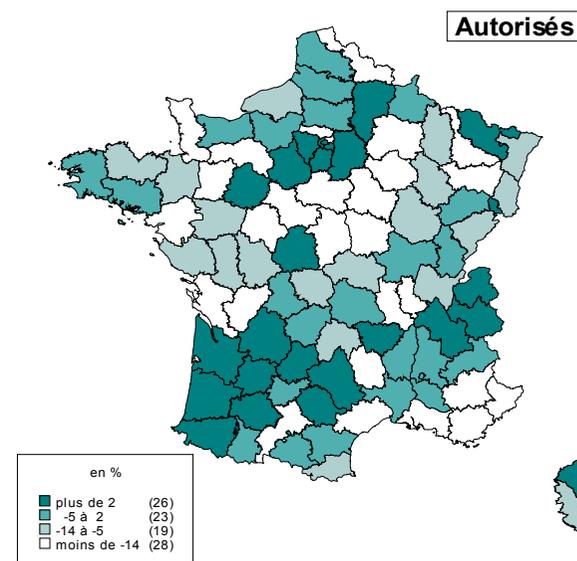
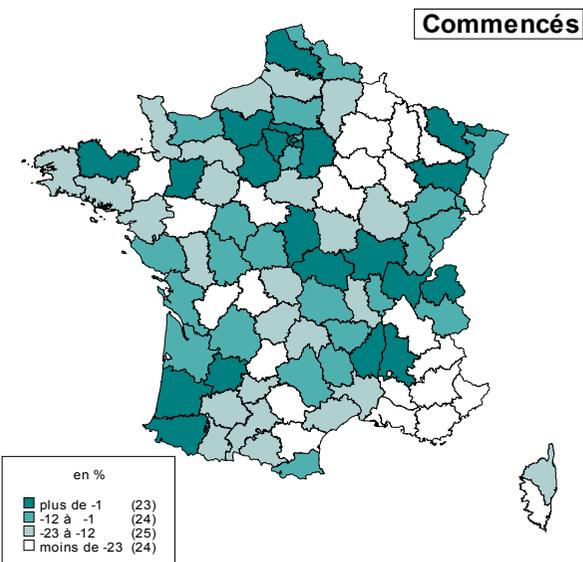
www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr

DREAL Nord – Pas de Calais

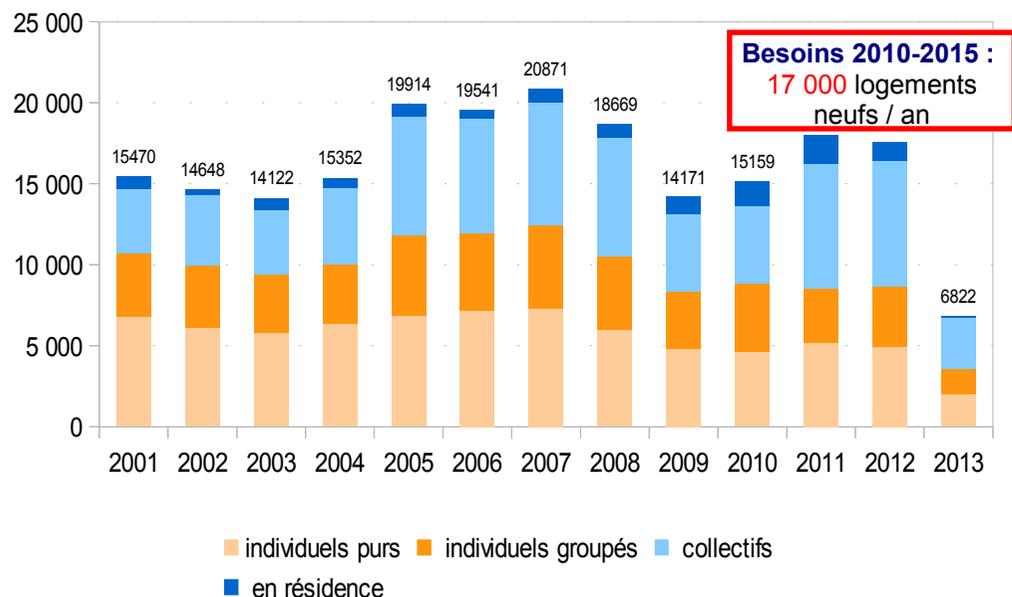
La construction de logements (sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

En France

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juin-2012	juin-2011	variation (1)	juin-2012	juin-2011	variation (1)
	à mai-2013	à mai-2012	en %	à mai-2013	à mai-2012	en %
FRANCE ENTIÈRE	490 966	530 201	-7,4	341 198	392 289	-13,0
FRANCE MÉTROPOLITAINE	472 698	509 415	-7,2	330 442	377 469	-12,5
ALSACE	12 800	14 549	-12,0	9 499	11 393	-16,6
AQUITAINE	35 764	32 676	9,5	25 207	24 610	2,4
AUVERGNE	7 479	7 660	-2,4	6 235	6 362	-2,0
BASSE-NORMANDIE	9 389	10 226	-8,2	7 014	7 946	-11,7
BOURGOGNE	8 229	9 258	-11,1	6 157	6 894	-10,7
BRETAGNE	26 951	28 734	-6,2	19 183	23 477	-18,3
CENTRE	14 325	17 297	-17,2	11 077	12 201	-9,2
CHAMPAGNE-ARDENNE	6 081	7 626	-20,3	4 188	5 915	-29,2
CORSE	6 744	6 639	1,6	3 868	5 286	-26,8
FRANCHE-COMTÉ	6 510	6 847	-4,9	4 345	4 631	-6,2
HAUTE-NORMANDIE	12 589	13 953	-9,8	8 276	9 482	-12,7
ÎLE-DE-FRANCE	76 071	67 151	13,3	52 922	45 886	15,3
LANGUEDOC-ROUSSILLON	25 636	28 562	-10,2	17 805	21 281	-16,3
LIMOUSIN	3 421	3 456	-1,0	2 358	3 099	-23,9
LORRAINE	12 604	14 781	-14,7	8 772	9 439	-7,1
MIDI-PYRÉNÉES	28 366	30 805	-7,9	21 154	26 067	-18,8
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 557	25 740	-12,4	16 435	17 504	-6,1
PAYS DE LA LOIRE	29 500	33 372	-11,6	23 065	28 363	-18,7
PICARDIE	10 987	10 580	3,8	7 310	8 704	-16,0
POITOU-CHARENTES	12 816	14 906	-14,0	9 498	10 534	-9,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	42 763	59 088	-27,6	25 623	43 885	-41,6
RHÔNE-ALPES	61 116	65 509	-6,7	40 451	44 510	-9,1
<i>DROM (2)</i>	<i>18 268</i>	<i>20 786</i>	<i>-12,1</i>	<i>10 756</i>	<i>14 820</i>	<i>-27,4</i>

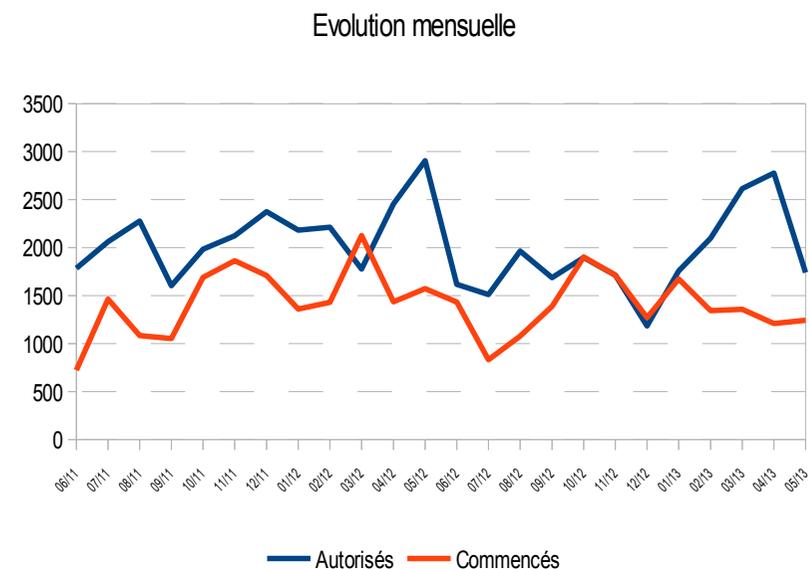


Dans le Nord - Pas de Calais et par EPCI



	Cumul du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	mai 2013	2013/2012(1)	2013/2012(2)	2013/2012(3)		
LOGEMENTS AUTORISÉS	1740	-40,1%	7132	-0,1%	22557	-12,4%
Logements ordinaires	1674	-39,4%	6392	-1,2%	21494	-12,0%
dont Individuel pur	340	-44,5%	1340	-17,2%	6324	-0,7%
Individuel groupé	399	-38,9%	1963	36,6%	5621	-0,6%
Total individuel	739	-41,6%	3303	8,1%	11945	-0,6%
Collectif	935	-37,5%	3089	-9,5%	9549	-23,1%
Logements en résidence	66	-53,8%	740	10,6%	1063	-18,4%
LOGEMENTS COMMENCÉS	1242	-20,9%	3807	-25,8%	16435	-6,1%
Logements ordinaires	1205	-23,2%	3727	-21,4%	15623	-5,1%
dont Individuel pur	443	-8,7%	1335	-0,4%	4773	-3,1%
Individuel groupé	232	-38,5%	624	-40,7%	3540	2,0%
Total individuel	675	-21,7%	1959	-18,2%	8313	-1,0%
Collectif	530	-24,9%	1768	-24,8%	7310	-9,4%
Logements en résidence	37	1133,3%	80	-79,4%	812	-21,8%

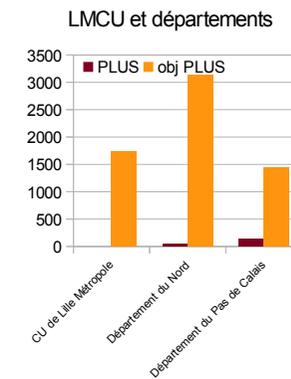
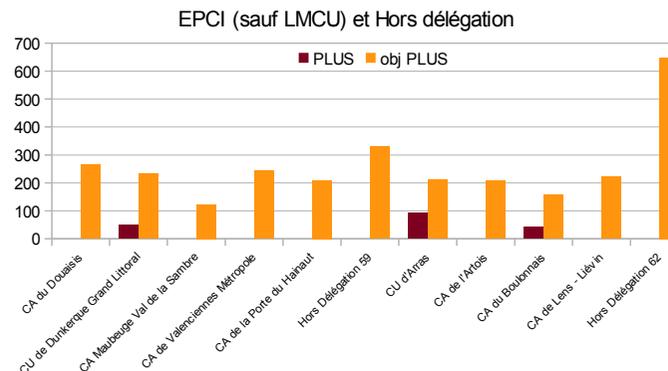
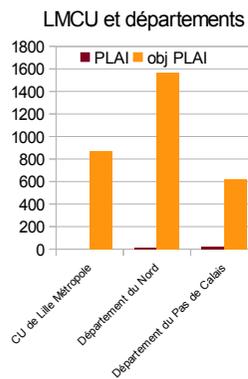
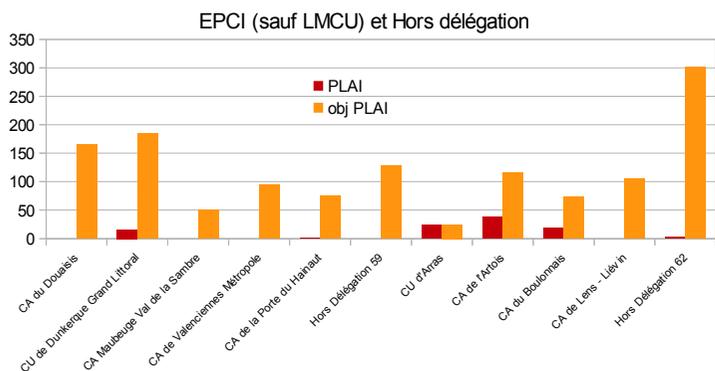
mai 2013 EPCI	Autorisés				Déclarés commencés			
	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation	Individuel	Collectif	12 derniers mois	Variation
Lille Métropole	2281	4323	6604	-16,4	1326	4105	5431	4,8
Dunkerque Grand Littoral	347	392	739	-9,2	240	293	533	-20,3
Cambrai	197	77	274	-14,9	87	176	263	27,7
Douais	426	132	558	-36,7	368	145	513	-34,9
Maubeuge Val de la Sambre	166	144	310	-31,4	118	105	223	-46,7
Valenciennes Métropole	578	371	949	-42,2	478	229	707	-15,8
Porte du Hainaut	381	310	691	-34,4	296	150	446	-16,9
Arras	210	341	551	7	228	369	597	73
Lens - Liévin	552	523	1075	-11,9	449	158	607	-19,8
Hénin - Carvin	530	286	816	-7,4	415	56	471	38,5
Artois	900	236	1136	-9,6	622	45	667	-22,4
Saint Omer	59	81	140	-11,9	44	15	59	-58,5
Calaisis	153	593	746	70,7	149	194	343	62,6
Boulonnais	195	334	529	-7,8	160	488	648	103,8
Total des 14 grands EPCI	6975	8143	15118	-16,5	4980	6528	11508	-0,9



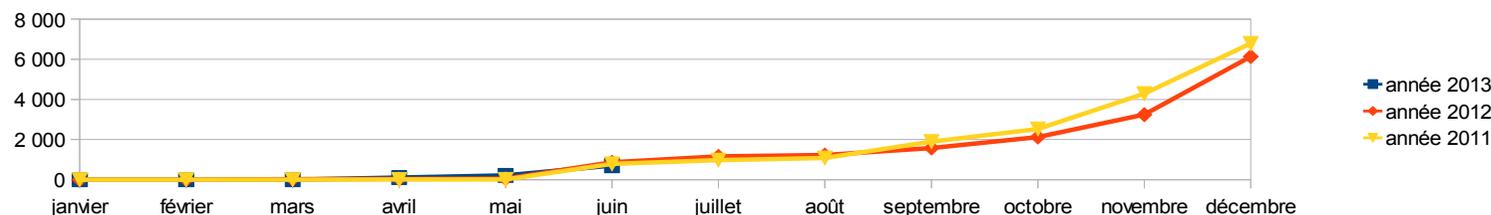
Logement social / programmation 2013 - Avancement mensuel

Avancement par territoire de la programmation

Territoire	PLAI	obj PLAI	%	PLUS	obj PLUS	%	PLS	obj PLS	%	Total	obj total	%
CA du Douaisis	0	165	0%	0	265	0%	0	59	0%	0	489	0%
CU de Dunkerque Grand Littoral	16	185	9%	58	232	25%	0	71	0%	74	488	15%
CU de Lille Métropole	26	872	3%	73	1 741	4%	0	520	0%	99	3 133	3%
CA Maubeuge Val de la Sambre	0	50	0%	0	123	0%	0	44	0%	0	217	0%
CA de Valenciennes Métropole	0	94	0%	0	244	0%	0	75	0%	0	413	0%
CA de la Porte du Hainaut	1	75	1%	0	209	0%	0	48	0%	1	332	0%
Hors Délégation 59	0	128	0%	0	330	0%	0	142	0%	0	600	0%
Département du Nord	43	1 569	3%	131	3 144	4%	0	959	0%	174	5 672	3%
CU d'Arras	24	25	96%	186	210	89%	0	70	0%	210	305	69%
CA de l'Artois	38	116	33%	96	208	46%	0	70	0%	134	394	34%
CA du Boulonnais	19	74	26%	75	157	48%	0	70	0%	94	301	31%
CA de Lens - Liévin	0	105	0%	0	223	0%	0	130	0%	0	458	0%
Hors Délégation 62	3	301	1%	88	648	14%	0	101	0%	91	1 050	9%
Département du Pas de Calais	84	621	14%	445	1 446	31%	0	441	0%	529	2 508	21%
Total Région	127	2 190	6%	576	4 590	13%	0	1 400	0%	703	8 180	9%



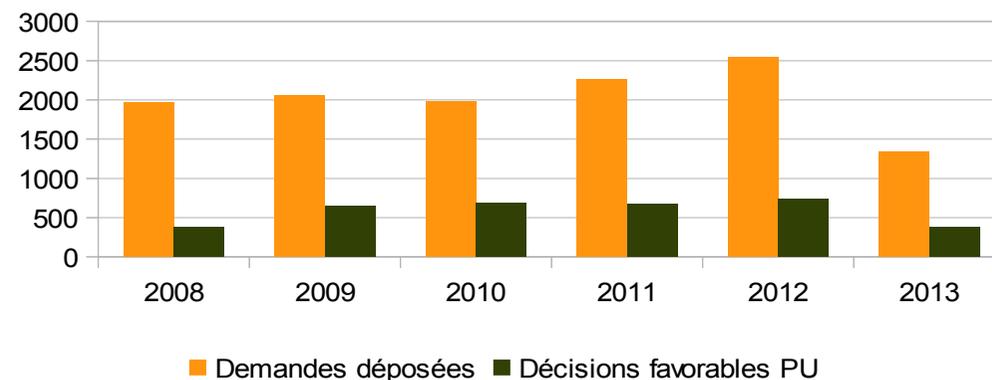
Nombre de logements sociaux commencés / Comparaison avec les années précédentes



Demande unique et DALO

DALO

Volume annuel de demandes DALO logement déposées et décisions favorables PU						
Nord	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Demands déposées	1683	1769	1679	1890	2125	1152
Décisions favorables PU	306	580	611	571	608	316
Pas de Calais	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Demands déposées	283	289	296	373	422	184
Décisions favorables PU	68	72	75	100	129	61
Région	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Demands déposées	1966	2058	1975	2263	2547	1336
Décisions favorables PU	374	652	686	671	737	377



Suivi des demandes DALO déposées entre 2008 et la fin du mois dernier (source : infodal)

	Décisions de la commission										Mise en oeuvre des décisions											
	1	2	3=2/1	4	5	6	7	8=(6+7)/(2-4)	9	10=9/(2-4)	11	12	13	14	15=11+14	16=15+4	17	18=15+13+17	19=6-18	20	21	20=18/6
France	352914	304734	86%	29512	113943	6090	43%	155189	55%	2097	57829	6382	50285	52382	81894	2981	61745	52196	37643	72%	54%	
Nord	10297	9548	93%	1740	2991	169	40%	4648	59%	89	2292	328	1927	2016	3756	255	2599	392	87	22%	87%	
Pas de Calais	1847	1730	94%	411	505	84	43%	730	54%	79	324	35	289	368	779	11	414	91	41	45%	82%	
Région	12144	11278	93%	2151	3496	253	41%	5378	58%	168	2616	363	2216	2384	4835	266	3013	483	128	27%	88%	

Nombre de recours contentieux DALO (spécifique et contre décision COMED)	233
Nombre de condamnations de l'Etat par le TA	51 (dont 9 ayant entraîné liquidation effective d'astreinte)
Indemnités versées par l'Etat (astreintes et frais irrépétibles)	139 600 €

Arrondissement de Lille Données 2012 / 2013	Demands logement reçues	Décisions commission favorables logement (prioritaires et urgents)	Bénéficiaires restant à reloger	Dont depuis + de 6 mois	Soit en % des bénéficiaires restant à reloger
	2137	442	259	48	19%

Demande de logement social* (source : Infocentre N° Unique)

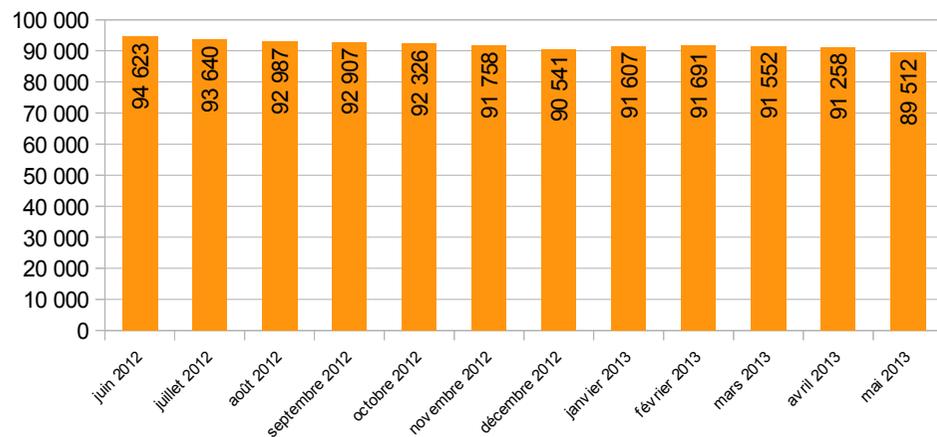
*hors demandeurs Maisons&Cités SOGINORPA non pris en compte dans le système national d'enregistrement « Numéro Unique »

Evolution du nombre de demandes - période début juillet 2012 à fin juin 2013 (12 mois glissants)		Demandes en cours 01/06/2012	Nouvelles Demandes 12 mois	Total Radiées 12 mois	Demandes en cours fin juin 2013	
Nord	nombre de demandes	99 079	57 494	67 601	89 512	
	% région	69,0%	71,3%	66,5%	73,1%	
Pas de Calais	nombre de demandes	44 745	27 677	36 702	35 720	
	% région	31,2%	34,3%	36,1%	29,2%	
Nord Pas-de-Calais		nombre de demandes	143 553	80 663	101 710	122 506

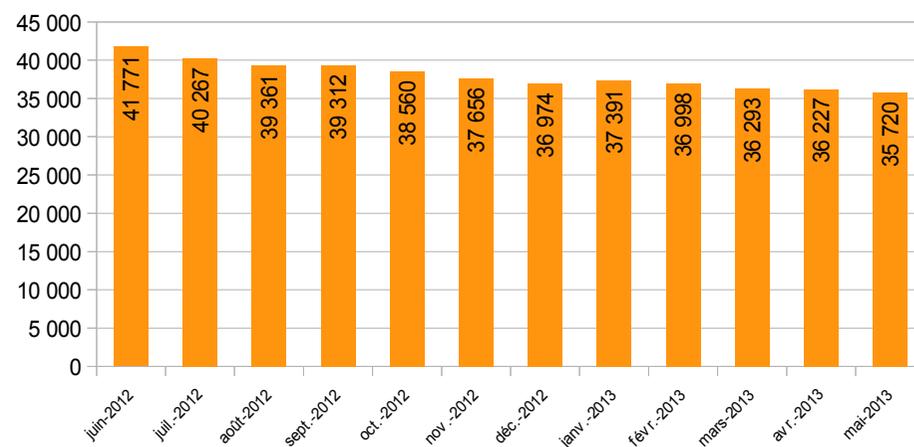
Demandes* actives – 12 mois glissants

*hors demandeurs Maisons&Cités SOGINORPA non pris en compte dans le système national d'enregistrement « Numéro Unique »

Nord



Pas de Calais

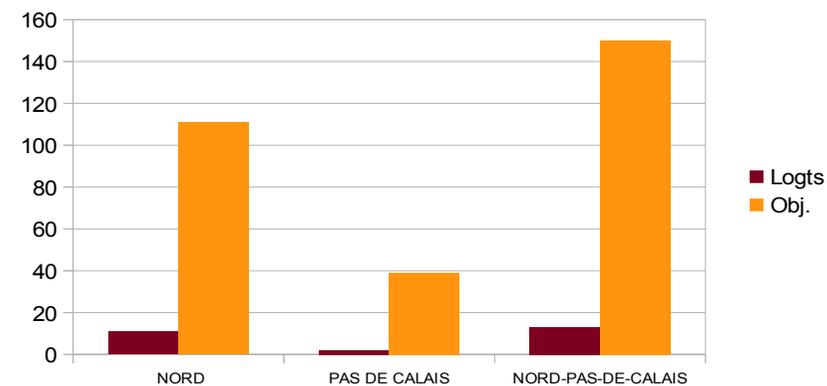
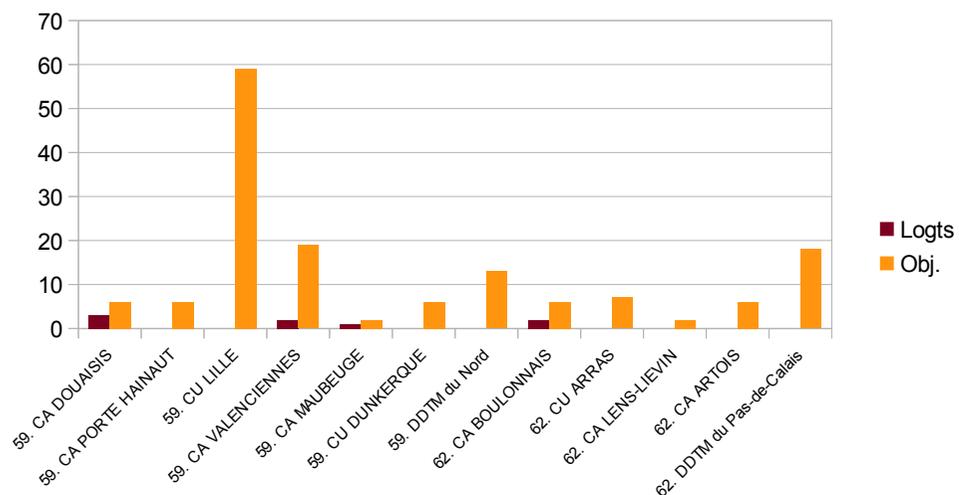


ANAH / Programmation 2013 - Avancement mensuel

Propriétaires Bailleurs / Avancement par territoire

Territoire	PB. Logements indignes			PB. Logements très dégradés			PB. Travaux d'amélioration		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS	3	6	50%	2	9	22%	0	8	0
59. CA PORTE HAINAUT	0	6	0%	0	11	0%	0	3	0%
59. CU LILLE	3	59	5%	3	56	5%	10	44	23%
59. CA VALENCIENNES	2	19	11%	3	14	21%	6	12	50%
59. CA MAUBEUGE	0	2	0%	5	10	50%	2	3	67%
59. CU DUNKERQUE	3	6	50%	4	9	44%	3	5	60%
59. DDTM du Nord	0	13	0%	4	15	27%	0	14	0%
NORD	11	111	10%	21	124	17%	21	89	24%
62. CA BOULONNAIS	2	6	33%	0	15	0%	0	5	0%
62. CU ARRAS	0	7	0%	1	8	13%	0	11	0%
62. CA LENS-LIEVIN	0	2	0%	0	10	0%	0	10	0%
62. CA ARTOIS	0	6	0%	2	18	11%	2	14	14%
62. DDTM du Pas-de-Calais	0	18	0%	3	25	12%	2	21	10%
PAS DE CALAIS	2	39	5%	6	76	8%	4	61	7%
NORD-PAS-DE-CALAIS	13	150	9%	27	200	14%	25	150	17%
Réserve régionale		240			0			150	

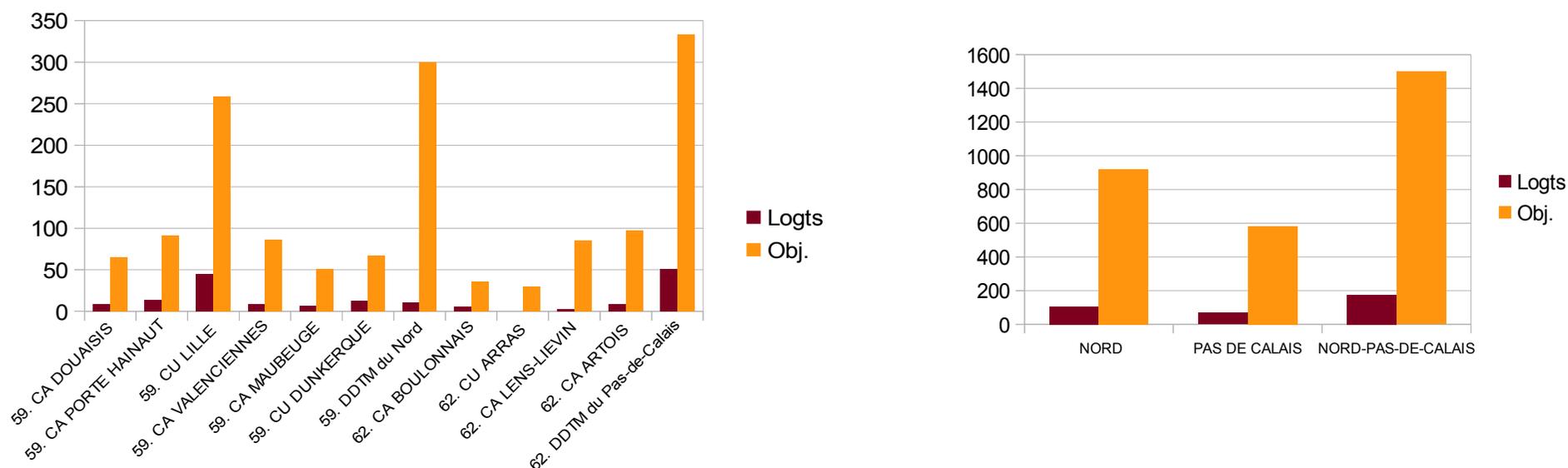
Propriétaires Bailleurs / Lutte contre l'habitat indigne par territoire



Propriétaires Occupants / Avancement par territoire

Territoire	PO. Logements indignes			PO. Logements très dégradés			PO. Autonomie			PO. Energie		
	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%	Logts	Obj.	%
59. CA DOUAISIS	0	3	0%	0	4	0%	1	31	3%	14	65	22%
59. CA PORTE HAINAUT	0	3	0%	2	4	50%	7	38	18%	15	91	16%
59. CU LILLE	10	25	40%	2	17	12%	11	101	11%	53	259	20%
59. CA VALENCIENNES	3	10	30%	0	3	0%	7	35	20%	11	86	13%
59. CA MAUBEUGE	0	2	0%	0	5	0%	1	21	5%	9	51	18%
59. CU DUNKERQUE	0	3	0%	1	5	20%	10	42	24%	36	67	54%
59. DDTM du Nord	2	3	67%	2	9	22%	26	150	17%	11	300	4%
NORD	15	49	31%	7	47	15%	63	418	15%	149	919	16%
62. CA BOULONNAIS	1	3	33%	0	5	0%	4	21	19%	7	36	19%
62. CU ARRAS	0	3	0%	2	7	29%	4	21	19%	1	30	3%
62. CA LENS-LIEVIN	0	3	0%	0	2	0%	6	35	17%	3	85	4%
62. CA ARTOIS	0	3	0%	1	3	33%	17	38	45%	12	97	12%
62. DDTM du Pas-de-Calais	4	9	44%	3	11	27%	26	217	12%	54	333	16%
PAS DE CALAIS	5	21	24%	3	28	11%	57	332	17%	77	581	13%
NORD-PAS-DE-CALAIS	20	70	29%	10	75	13%	120	750	16%	226	1500	15%
Réserve régionale		0			0			0			700	

Programme Habiter Mieux / Avancement par territoire



Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention / Comparaison avec l'année précédente

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention
Comparaison avec l'année précédente, à la même date

	30 juin 2013		30 juin 2012		Evol 2012/2013
	Logts		Logts		Logts
Total	958		909		5%
PB. Bailleurs	65		87		-25%
PO. Occupants	893		822		9%
	Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	Logts
PO. Propriétaires occupants					
Lutte contre l'habitat indigne	20	70	19	85	5%
Logements très dégradés	10	75	10	215	0%
Autonomie	120	750	123	215	-2%
Energie : gain énergétique > 25%	226	2200	183	2 700	23%
PB. Propriétaires bailleurs					
Lutte contre l'habitat indigne	13	390	26	430	-50%
Logements très dégradés	27	200	44	300	-39%
Travaux d'amélioration	25	300	17	250	47%